

č. smlouvy objednatele: TSKZaH/ /17-SD

č. smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### I. Smluvní strany

#### 1. Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava, Moravská Ostrava

#### městský obvod Slezská Ostrava

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava  
zastoupený: MVDr. Barborou Jelonkovou - starostkou  
ve věcech smluvních: MVDr. Barborou Jelonkovou - starostkou  
ve věcech technických: Ing. Ilonou Borošovou – vedoucí odboru TSKZaH  
Ing. Lukáš Sýkora – vedoucí oddělení komunálních služeb  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava je plátcem DPH  
*dále jen „objednatel“*

#### 2.

se sídlem:  
Zapsaný v obchodním  
rejstříku  
Zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zhotovitel není/je plátcem  
DPH  
*dále jen „zhotovitel“*

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Objednatel má v úmyslu realizovat dílo pod názvem „Stavební úpravy chodníku na ul. Těšínská, k.ú. Slezská Ostrava“. Objednatel pro své rozhodnutí realizovat uvedené dílo potřebuje zpracovanou dokumentaci pro provádění stavby a za tímto účelem smluvní strany tuto smlouvu uzavírají.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze smlouvy a že disponuje takovými podnikatelskými oprávněnými, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze smlouvy nezbytné.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plnění nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu smlouvy na profilu zadavatele.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost, provádět pro objednatele dílo „Stavební úpravy chodníku na ul. Těšínská, k.ú. Slezská Ostrava“, spočívající ve vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS). Vymezení rozsahu projektové dokumentace obsahuje situační mapa, která je součástí této smlouvy. DPS musí být zpracována v souladu s vyhláškou 146/2008, o obsahu a rozsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, a dále musí obsahovat geodetické zaměření, vyjádření dotčených správců inž. sítí včetně Magistrátu města Ostravy a Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, výkaz výměr a rozpočty dle jednotlivých stavebních objektů. DPS musí být dále zpracována v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
2. Dílo bude zpracováno v takovém rozsahu a kvalitě, aby měl objednatel za účelem zpracování zadávacích podmínek pro stavbu všechny potřebné informace ohledně povahy, rozsahu a podmínek vybudování stavby.
3. Součástí díla budou také podklady, které zhotovitel pro vypracování díla použil a podle své povahy by je objednatel s ohledem na čl. III. odst. 2 smlouvy měl obdržet.
4. Objednatel se zavazuje dílo v souladu s čl. VI. smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dle čl. IV. této smlouvy.

### IV. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě, a činí částku ve **vyší bez DPH.**
2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s řádným a úplným provedení díla (mimo jiné i náklady na pojištění, poplatky, poštovné, atd.).

### V. Provádění díla, doba a místo plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného díla budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN a smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s návrhem staveb a výstavbou podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými i evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací sjednaných ve smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Zhotovitel je povinen obstarat vše, co je k provedení díla potřeba a řídit se pokyny objednatele ohledně provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat s objednatelem navržená řešení.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně či elektronicky upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně či elektronicky oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené zhotovitelem s příslušnou kvalifikací.
8. Zhotovitel zajistí a provede případně stavebně-technické průzkumné práce v jím stanoveném rozsahu jako podklad pro vlastní návrhovou práci. Rovněž výsledky těchto průzkumů budou předány objednateli.

9. Zhotovitel se zavazuje dílo předat objednateli v souladu se smlouvou ve lhůtě 90 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Termín předání je splněn tehdy, pokud alespoň poslední den lhůty je podepsán předávací protokol o převzetí díla dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy.
10. Místem plnění, tj. místem, kde zhotovitel předá dokončené dílo, objednateli, je odbor technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů ÚMOb Slezská Ostrava nacházející se na adrese náměstí Jurije Gagarina 1196/4, Slezská Ostrava.

## VI. Dokončení a předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se považuje za řádně provedené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a zhotovitel předá objednateli veškeré požadované listiny a doklady dle čl. VI. odst. 4 smlouvy.
2. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 dny po dokončení díla, že je dílo připraveno k předání. Přijímací řízení o předání díla objednatel zahájí nejpozději 5 dnů po obdržení sdělení oznámení zhotovitele a bude dokončeno nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení.
3. O předání a převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis (dále jen „předávací protokol“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, uvedou smluvní strany v předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Při předání díla je zhotovitel objednateli povinen předat i listiny a doklady uvedené v čl. III. odst. 3 smlouvy a doklady dle čl. V. odst. 8 smlouvy.
5. Zhotovitel předá dílo v počtu 6 paré v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektrické podobě (CD/DVD).

## VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po objednateli nepožadovat před předáním díla zálohu ani jiné platby.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli ujednanou cenu za dílo dle čl. III. smlouvy, které bude dokončeno a předáno dle čl. VI. smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za dílo je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud není zhotovitel plátcem DPH, postupuje se podle tohoto článku jen přiměřeně a ve faktuře uvede informaci „neplátce DPH“.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - c) obchodní firmu, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele,
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) lhůtu splatnosti faktury;
  - g) předávací protokol;
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je povinen tuto skutečnost sdělit neprodleně objednateli. Objednatel je oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu v souladu s § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacení zhotoviteli ceny za dílo bez DPH bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit ujednanou cenu za dílo.
6. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
7. Platba bude provedena bezhotovostně.

8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
11. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
12. V případě prodlení objednatele s placením faktury může zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.

### **VIII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného na základě smlouvy, dále se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s podmínkami smlouvy a že jakost provedených prací, jsoucích předmětem díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla na základě předávacího protokolu. Běh záruční doby pro dílo se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele reklamovat písemně, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamaci dále může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytýčených vad provede zhotovitel bezplatně.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda jeho reklamaci uznává či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud takto zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává.
6. O odstranění vad sepišou smluvní strany zápis, v němž pověřený zástupce objednatele potvrdí, že dílo po odstranění vad a nedodělků od zhotovitele přebírá.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslána objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včasnou reklamaci.
8. Odstraněním vad není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
9. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v občanském zákoníku.

### **IX. Náhrada majetkové a nemajetkové újmy**

1. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
2. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinností stanovené zákonem či porušením povinností ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není možné, tak v penězích.
3. Použije-li zhotovitel při provádění díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost zhotovitele se vztahuje také na jeho případné subdodavatele.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Uloží-li objednateli správní úřad sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele nebo osob uvedených v čl. IX. odst. 3 smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).

## X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží příslušnou dobu plnění ujednanou v čl. V. odst. 9 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ujednané ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. VIII. smlouvy, které se projeví v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny o dílo včetně DPH za každou vadu a i za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. V. odst. 5,6 nebo 7 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
4. Smluvní pokuty lze uvést kumulativně.
5. Smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy (škody).
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
7. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou objednatel v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.
8. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

## XI. Zánik smlouvy

1. Způsoby ukončení smlouvy:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených občanským zákoníkem nebo smlouvou
  - c) písemným odstoupením objednatele od smlouvy v těchto případech:
    - I. zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění
    - II. zhotovitel je v prodlení s předáním díla objednateli v dohodnutí lhůtě dle čl. V. odst. 9 smlouvy
    - III. byl proti zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem
    - IV. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem jeho dojití druhé smluvní straně.
5. Ukončením smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Ukončení smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.

## XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití písemností týkající se jejich závazkového vztahu založené smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků smlouvy, se řídí těmito pravidly:
  - a) písemnosti se zasílají:
    - I. do datové nebo e-mailové schránky adresáta

- II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a ro na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku
- b) písemnosti se osobně doručují:
  - I. zhotovitelem osobně na podatelnu objednatele
- c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
  - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „zásilka“)
    - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme
    - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít
  - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití zásilky, platí, že zásilka řádně došla. V případě zaslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.
4. Provedené dílo objednatel použije jako podklad pro stanovení zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na zhotovení stavby – opravy chodníku. Za tímto účelem je objednatel oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci dodavateli stavby jako 3. osobě, přičemž ale není povinen tuto dokumentaci použít.

### XIII. Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
2. Veškeré změny a doplnění smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku vysloveně prohlášena. Každá dohoda o změně závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako smlouva a musí být vzestupně očíslována.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, v platném znění, se vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž objednatel si ponechá 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem doručení oboustranně podepsané smlouvy druhé smluvní straně; účinnosti nejdříve však dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: O uzavření smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č.

Příloha: situační mapa

Ostrava dne .....

Ostrava dne .....

\_\_\_\_\_  
za objednatele  
MVDr. Barbora Jelonková  
starostka

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele