

č. smlouvy zhotovitele:

č. smlouvy objednatele: TSB/1127/14-SD

## S M L O U V A      O      D Í L O

uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., v platném znění (občanský zákoník), zejména podle §2586 a následujících

### I. Smluvní strany

#### 1. Statutární město Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava

Těšínská 138/35

710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

Zastoupený : MVDr. Barbora Jelonková, starostka

ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka

ve věcech technických: Ing Tomáš Dušek – vedoucí oddělení správy budov a tepelného hospodářství  
ÚMOB Slezská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava je plátcem DPH.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-1649322359/0800

*dále jen objednatel*

#### 2. TRAPER ELEKTRO s.r.o.

se sídlem: Přívozká 154/9, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24565

zastoupená: Petrem Blahošem, jednatelem společnosti

IČO: 25885626

DIČ: CZ25885626

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-25018202/0100

Zhotovitel je plátcem DPH.

*dále jen zhotovitel*

### II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění k realizaci díla, včetně osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího atd.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění ve výši 50 % z ceny díla bez DPH, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v záhlaví této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.



4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní nebezpečí a odpovědnost, k provedení díla pro objednatele pod názvem „Oprava volných bytových jednotek 22A, 30A a 9B v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov“.
2. Vlastní realizace stavby bude provedena v souladu s technickou dokumentací, která je součástí Oznámení úmyslu zadat veřejnou zakázku ze dne 27.10.2014 (příloha č.1).
3. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné tj. povinnosti a odpovědnosti osob dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“), jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

### IV. Místo plnění

1. Místem plnění vlastní realizace stavby dle čl. III. jsou bytové jednotky č. 22A, 30A a 9B v domě Hladnovská 757/119a, k.ú. Muglinov.

### V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Oprava bytové jednotky 22A	111.819,00 Kč
Oprava bytové jednotky 30A	119.361,00 Kč
Oprava bytové jednotky 9B	82.721,00 Kč

Celková cena za dílo bez DPH: 313.901,00 Kč

2. Objednatel prohlašuje, že bytový dům Hladnovská 757/119a, k.ú. Muglinov, je používán k ekonomické činnosti a pro výše uvedené dílo bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky (mimo jiné i náklady na zařízení staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; náklady na spotřebovaná média atd.).
5. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí

- předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazků vyplývajících z této smlouvy, v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
6. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření dohody o změně závazků vyplývajících z této smlouvy o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude zhotovitel povinen s objednatelem jednat o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele.

## VI. Doba plnění

1. Do pěti pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli předáno staveniště. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zhotovitelem započaty do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště.
3. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli do 75 kalendářních dnů ode dne zahájení díla.
4. V období od 20.12.2014 do 4.1.2015 bude provádění prací přerušeno.
5. Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění z této smlouvy.

## VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen písemně bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel je povinen závazným prohlášením řádně informovat zadavatele o svých případných subdodavatelích na stavbě a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn, ve smyslu § 15 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
4. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla dle smlouvy. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 5 dnů předem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.

8. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
9. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci předmětu díla.
10. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o ochraně proti pádu“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
13. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zadávací dokumentací specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
14. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, apod. Rovněž zajistí odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
15. Objednatel přiměřeným způsobem zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor určených k provádění prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku, v oboustranně odsouhlasených termínech.
16. Zhotovitel, vhodným způsobem na vlastní náklad označí staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném jak stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., tak i (po dohodě s objednatelem) zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách (vyvěšení „Oznámení o zahájení prací“ u vstupu na staveniště, s obsahem znění dle přílohy č. 4 a podle instrukcí objednatele – viz § 15) a prováděcím nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
17. Činnosti uvedené v odstavcích 7 až 10, 14 a 16 jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od převzetí díla objednatelem. Před dokončením díla zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během stavby do původního stavu.

### VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Objednatelem pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dohod o změně závazků, případně změn,
  - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - f) druh použitých materiálů a technologií,
  - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
  - i) výzvy k účasti na zkouškách.

4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
6. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dohody o změně závazků.

### IX. Předání a převzetí díla

1. Po dobu provádění prací za účelem provedení díla je vlastníkem zhotovovaného díla objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou zápisu do stavebního deníku.
3. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáváno postupně v jednotlivých bytových jednotkách dílčími zápisy o předání díla.
4. O průběhu předání díla pořídí zhotovitel pro každou dokončenou bytovou jednotku zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo nebo jeho části obsahují, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
6. Přejímací řízení o předání stavby (dokončené bytové jednotky) bude objednatelem zahájeno do 5 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení. Zhotovitel prokazatelně oznámí objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací ve všech bytových jednotkách, pokud jsou ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků) a zhotovitel předal objednateli veškeré požadované doklady (příslušné atesty, záruční listy, certifikáty na použité materiály, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů, stavební deník, apod.). Pokud je ve smlouvě použit termín předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu zápisu o předání a převzetí díla v poslední bytové jednotce. Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně ukončeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
8. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla, tj. s výhradou. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

### X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli během provádění díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za dílo po dokončení a předání díla. Zhotovitel má právo vystavit fakturu až po dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele;
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) označení textem „Uvedené plnění je používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti“;
  - g) uvedení textu „Daň odvede zákazník“ a sazbu DPH;
  - h) lhůtu splatnosti faktury;
  - i) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
  - j) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
  - k) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Datum zdanitelného plnění faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
  6. Platba budou provedena bezhotovostně.
  7. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
  8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
  9. Lhůta splatnosti faktur je do 15 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## XI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatel.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

## XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, konání z nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících

- ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního převzetí a předání díla je zodpovědný zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem do doby převzetí díla objednatelem.
  3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
  4. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu škody.
  5. V případě uložení pokuty objednateli Státním úřadem inspekce práce z důvodů porušení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, nebo prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, ze strany zhotovitele, (případně jeho smluvních subdodavatelů nebo jiných osob) dle čl. VII. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu škody. To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

### XIII. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění staveniště stanovený ve smlouvě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu započatí s odstraněním reklamované vady či nedodělku v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII. odst. 3, 4, 10 a 12 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zaměstnanec zhotovitele (ve smyslu § 17 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách):
  - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ
  - b) nepoužívá při práci OOPP, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě prodlení objednatele s placením faktury, může zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
9. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
10. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

### XIV. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce v délce 60 měsíců.

4. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatel.
5. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Při termínech odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. V případě havárie či vad bránících užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání díla budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V jiném případě má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně objednateli.
12. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců, která však neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo. Tato záruka běží ode dne předání provedené opravy.

## XV. Ostatní ujednání

1. Změny závazků vzniklých z této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran a písemnou formou, a to pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Každá písemná dohoda o změně závazků bude podepsána zástupci smluvních stran. Dohody o změně závazků se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem, nebo bylo insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.



10. Doložka platnosti právních úkonů dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Slezská Ostrava, udělený usnesením č. 0021/RMOB-Sle/1418/3 ze dne 26.11.2014, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu a o uzavření smlouvy o dílo.

11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.

Součástí smlouvy je příloha :

č.1. oznámení úmyslu zadat veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 27.10.2014

**Za objednatele :**

**Za zhotovitele:**

Datum: 3.12.2014

Datum: 6.12.2014

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

*Barbora Jelonková*

*Petr Blahoš*

**MVDr. Barbora Jelonková**  
starostka

**Petr Blahoš**  
jednatel společnosti





Oznámení úmyslu zadat veřejnou zakázku malého rozsahu  
v souladu s § 12 odst. 3 zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Zadavatel Statutární město Ostrava - městský obvod Slezská Ostrava se sídlem Těšínská 35/138, 710 16 Slezská Ostrava, IČO: 00845451, tímto oznamuje svůj úmysl zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na provedení stavebních prací a dodávek pro akci :

„Oprava volných bytových jednotek 22A, 30A a 9B v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov“

- Předmět akce** Provedení díla v souladu s příloženou technickou dokumentací.
- Předmětem díla je oprava tří bytových jednotek o velikosti 1+1 před jejich přidělením dalším nájemcům. Oprava spočívá v provedení těchto prací :
- odstranění tapet a provedení omítek
  - výměna kuchyňských linek vč. příslušenství ve všech bytech a elektrických sporáků v bytech 30A a 9B
  - kompletní oprava koupelen bytů 22A a 30A, (obklady, dlažby, sprchové kouty, ZTI)
  - položení nové podlahové krytiny
  - malby a nátěry
- Předpoklad zahájení prací je v prosinci 2014. Maximální doba plnění bude do 75 kalendářních dnů ode dne zahájení díla.
- V období od 20.12.2014 do 4.1.2015 bude provádění prací přerušeno.
- Místo plnění** Bytový dům Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov.
- Prohlídka místa stavby (objektu)** Prohlídka místa stavby je možná v úterý dne 4.11.2014 ve 13.00 hod., sraz uchazečů před vchodem „C“ domu Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov
- Zadávací dokumentace** Obchodní podmínky - text smlouvy o dílo a soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr jsou přílohou této výzvy.
- Hodnotící kritérium** Nejnižší nabídková cena díla celkem bez DPH – váha 100 %



**Obsah nabídky**      Obsah nabídky je následující:

- a) **cena** bez DPH, a to nejvýše přípustná, bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky
- b) **oceněné výkazy výměr - za každou bytovou jednotku samostatně**
- c) **návrh smlouvy** podepsaný oprávněnou osobou, zpracovaný v souladu s obchodními podmínkami (v případě, že se Vaše návrhy ve smlouvě budou odchylovat od našich obchodních podmínek, bude nabídka vyřazena)
- d) čestné prohlášení s aktuálním datem a podepsané oprávněnou osobou, že uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- e) čestné prohlášení s aktuálním datem a podepsané oprávněnou osobou, že uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- f) čestné prohlášení prokazující, že dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení, podle zvláštního právního předpisu,
- g) čestné prohlášení s aktuálním datem a podepsané oprávněnou osobou, že vůči majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, že uchazeč není v likvidaci, nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky (a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele), nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele), nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, a že dodavateli nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu. Pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- h) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou
- i) aktuální **výpis z obchodního rejstříku** (ne starší 30 kalendářních dnů k poslednímu dni lhůty pro podání nabídky), výpis z jiné odborné evidence, je-li do tohoto rejstříku uchazeč zapsán

- j) příslušná **oprávnění k podnikání** vztahující se k předmětu zakázky (živnostenské oprávnění, doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče – autorizace stavbyvedoucího)
- k) uchazeč, který není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona o VZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona o VZ subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky malého rozsahu dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů. Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.
- l) **závazné prohlášení uchazeče:**
- a) o úmyslu zadat část veřejné zakázky k realizaci jednomu nebo více subdodavatelům,
  - b) o celkové předpokládané době trvání prací a činností a plánovaném objemu těchto prací a činností při vlastní realizaci,
  - c) že bude plnit povinnosti ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb.<sup>1</sup>, o zajištění BOZP na stavbách, včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb.<sup>2</sup>, o požadavcích na BOZP na staveništích,
  - d) že případné subdodavatele nebo jiné osoby smluvně zaváže k plnění povinností ve smyslu výše uvedených právních norem stejně jako zhotovitel
- m) **doklad o oprávněnosti osoby k jednání** jménem či za uchazeče (např. k podpisu nabídky, čestných prohlášení a příloh nabídky), nevyplývá-li toto oprávnění z výpisu z obchodního rejstříku či obdobného dokladu
- n) **reference** (tj. seznam nejméně 3 stavebních prací, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky, v minimálně stejném rozsahu, poskytnutých v posledních 3 letech) s písemným potvrzením zadavatele, případně s čestným prohlášením, podepsaným oprávněnou osobou uchazeče.
- o) **seznam** statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
- p) má-li dodavatel formu akciové společnosti, **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek

**Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace s výjimkou čestných prohlášení. Splnění kvalifikačních předpokladů dle písm. d), e), f), g) a h) se prokazuje předložením jednoho čestného prohlášení (viz. příloha čestné prohlášení)**

<sup>1</sup> Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“, o zajištění BOZP na stavbách“)

<sup>2</sup> Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „NV č. 591/2006 Sb.“, o požadavcích na BOZP na staveništích“)

- Obecné závazné požadavky** Pokud předložená nabídka nebude splňovat výše uvedené podmínky, bude z hodnocení vyřazena.  
Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení do doby uzavření smlouvy.  
Zadavatel si vyhrazuje právo nezadat veřejnou zakázku malého rozsahu v tomto zadávacím řízení.  
Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.  
Uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu může podat pouze jednu nabídku v zadávacím řízení. Nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení.  
Fyzická nebo právnická osoba, která nepodala nabídku v zadávacím řízení, může být v tomtéž zadávacím řízení subdodavatelem více uchazečů.  
Předmět veřejné zakázky malého rozsahu může být plněn několika dodavateli společně, za tím účelem podávají společnou nabídku a v takovém případě se dodavatelé považují za jednoho uchazeče.  
Při nedodržení těchto podmínek budou dotčení uchazeči z hodnocení vyřazeni.  
Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.  
Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro zadání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotvírá; hodnotící komise neprovede hodnocení nabídky a o této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče.  
Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.
- Minimální požadavky na:** Zadavatel stanoví podmínky (v souladu s textem návrhu smlouvy o dílo) s následujícími hodnotami:
- smluvní sankce** - v případě, že zhotovitel nedodrží stanovené povinnosti nebo termíny plnění sjednané touto smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, za každý zjištěný případ dle taxativně určené výše jednotlivých položek v obsahu smlouvy o dílo
- záruku** - zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy záruku **60 měsíců** ode dne odevzdání díla
- pojištění** - zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli nebo třetím osobám do výše pojistného plnění nejméně ve výši 50 % z ceny díla bez DPH, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí
- Forma nabídky** - v písemné podobě  
- v nerozebíratelném stavu (úprava znemožňující manipulaci s jednotlivými listy)  
- v řádně uzavřené obálce
- Náležitosti obálky** - označená nápisem: „**neotvírat – oprava bytů Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov**“  
- na uzavření opatřena razítkem  
- s uvedenou zpětnou adresou uchazeče
- Datum doručení nabídky** - **do 10. 11. 2014, 11.<sup>30</sup> hodin**

**Místo doručení  
nabídky**

- Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, sekretariát starosty, Těšínská 138/35, 710 16 Slezská Ostrava nebo
- osobně na sekretariát starosty (adresa viz předchozí bod) nebo
- osobně na podatelnu úřadu – nám. J. Gagarina 1196/4, Slezská Ostrava

*Upozornění – vchody do budov jsou každý den uzavřeny od 11:30 do 12:30, v pondělí a ve středu je úřad otevřen do 17:00, v úterý a čtvrtek do 14:00, v pátek do 12:00.*

**Kontaktní  
Osoba**

Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, 724 676 268  
e-mail: [tdusek@slezska.cz](mailto:tdusek@slezska.cz)



**Návrh  
na oslovení  
subjektů**

**STATUTÁRNÍ  
MĚSTO OSTRAVA**  
Městský obvod Slezská Ostrava  
-23-

Zpracoval a za správnost: Ing. Tomáš Dušek

Text oznámení o úmyslu zadat veřejnou zakázku byl ve smyslu čl. XI odst. 5 Směrnice č. 2/2012 pro zadávání veřejných zakázek schválen :

- Ing. Petrem Janíčkem, vykonávajícím pravomoci místostarosty : dne 23.10.2014
- Radou městského obvodu Slezská Ostrava dne 27.10.2014, usnesením č. 4974/RMObM-Sle/1014/94

Přílohy :

Technická dokumentace, slepé rozpočty

Formulář – čestné prohlášení

Obchodní podmínky - obsah smlouvy o dílo

# TECHNICKÁ DOKUMENTACE

„Oprava volných bytových jednotek 22A, 30A a 9B v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov“

Předmětem zakázky je oprava tří volných bytových jednotek o velikosti 1+1 v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov. Bytové jednotky mají stejnou velikosti a rozměry.

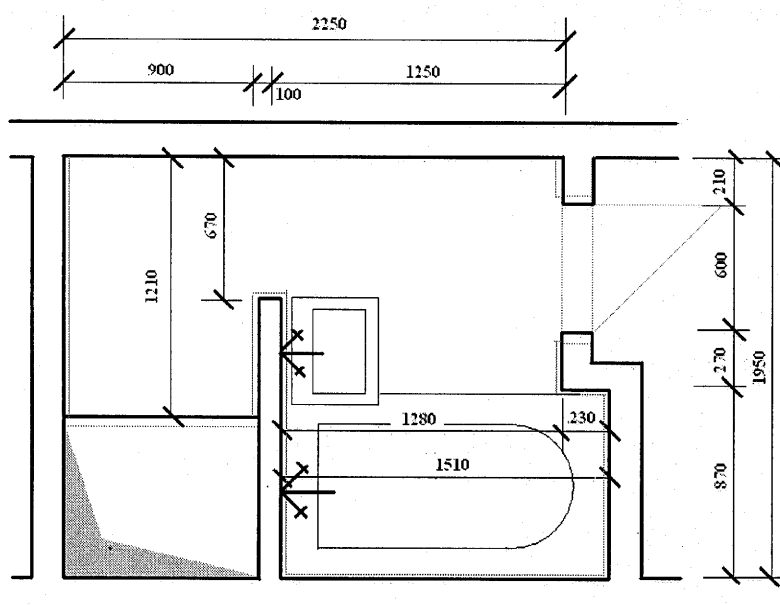
Plochy místností : kuchyň 20,7 m<sup>2</sup>, pokoj 12,3 m<sup>2</sup>, chodba 7,5 m<sup>2</sup>, koupelna 4,4 m<sup>2</sup>.

## Rozsah prací v jednotlivých bytových jednotkách

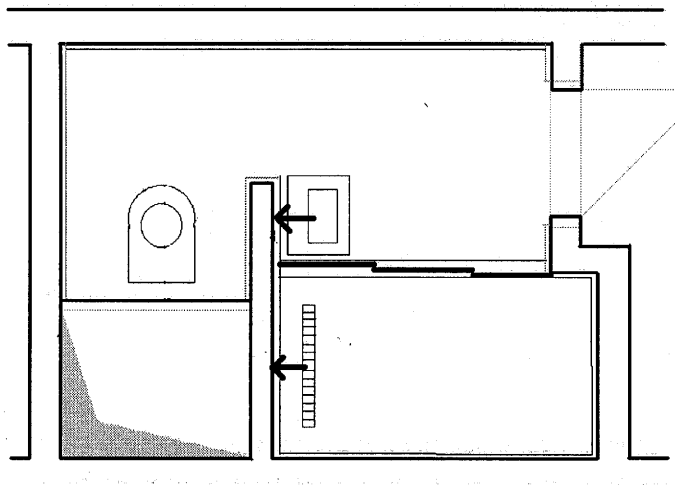
### 1. Byt č.22A:

- Výměna bytové rozvodnice. Výměna elektroinstalace v prostoru kuchyňské linky, nové napojení elektrického sporáku (380V). Výměna digestoře.
  - Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
  - Nové napojení SV, TUV a odpadu pro kuchyňskou linku. Výměna kuchyňské linky 120cm - standard, dvoudílná, včetně dřezu a pákové dřezové baterie.
  - Osekání keramického obkladu v kuchyni. Provedení keramického obkladu v kuchyni – u sporáku a mezi spodním a horním dílem kuchyňské linky.
  - Položení nové podlahové krytiny PVC v celém bytě - imitace dřeva. Sokl PVC. Demontáž a zpětná montáž spízní a vestavěné skříně při pokládce lina.
  - Odstranění tapet v celém bytě, penetrace panelu, provedení omítky a malby - na bílo. Zrušení garnýží, rolet a madel.
  - Nátěr rozvodu ÚT včetně radiátorů. Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo.
- **Celková oprava koupelny :**

Původní stav :



Nový stav :



### **Rozsah opravy koupelny :**

- Vybourání vany 150 cm
- Demontáž umyvadla, umyvadlové a vanové baterie, WC Combi
- Osekání keramického obkladu v=150cm, odstranění omítek
- Demontáž podlahy PVC
- Odvoz suti, likvidace odpadu
- Úprava rozvodu ZTI : přívod SV a TUV pro umyvadlo a pro sprchový sloup, odpad od umyvadla a sprchového koutu - napojení do jádra. Výměna uzávěrů SV a TUV v instalačním jádru
- Úprava elektroinstalace- samostatný zásuvkový okruh pro koupelnu, proudový chránič. Výměna 2 ks svítidel – samostatné ovládání, dvojvypínač. Dvojjzásuvka u umyvadla.
- Penetrace a vyrovnání zdiva, štuková omítka stropu a ploch stěn na obklady, začištění omítky
- Keramický obklad v=200cm v celé koupelně, rohové lišty. Stěrková hydroizolace podlahy celé koupelny s přetažením na svislé stěny, vyzdění okraje sprchového koutu 15/15cm, keramická dlažba. (Pozn. kombinaci obkladu a dlažby určí objednatel.)
- Výměna dvířek na stupačce u uzávěrů vody a vodoměrů
- Dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů:
  - o Sprchový sloup (sprchová růžice, posuvný mechanismus, ruční sprcha)
  - o Odvodňovací žlábek ve sprchovém koutu – nerez krycí mřížka
  - o Umyvadlo, páková stojánková baterie, napojení na odpad
  - o WC Combi, WC deska
- Vymalování koupelny

### **2. Byt č. 30A :**

Rozsah opravy je shodný s bytem č.22 A, navíc se provede výměna elektrického sporáku za sporák se sklokeramickou varnou deskou – bílé provedení.

### **3. Byt č.9B :**

- Úprava bytové rozvodnice. Výměna elektroinstalace v prostoru kuchyňské linky, nové napojení elektrického sporáku (380V). Výměna digestoře.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Nové napojení SV, TUV a odpadu pro kuchyňskou linku. Výměna kuchyňské linky 120cm - standard, dvoudílná, včetně dřezu a pákové dřezové baterie.

af

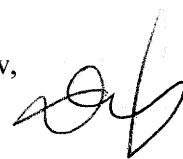


- Osekání keramického obkladu v kuchyni. Provedení keramického obkladu v kuchyni – u sporáku a mezi spodním a horním dílem kuchyňské linky.
- Položení nové podlahové krytiny PVC v celém bytě - imitace dřeva. Sokl PVC. Demontáž a zpětná montáž spíží a vestavěné skříňe při pokládce lina.
- Odstranění tapet v celém bytě, penetrace panelu, provedení omítky a malby - na bílo. Zrušení garnýží, rolet a madel.
- Nátěr rozvodu ÚT včetně radiátorů. Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo.

Vypracoval :

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor technické správy budov,

Ing. Tomáš Dušek ☎ 599 410 038, 724 676 268, [tdusek@slezska.cz](mailto:tdusek@slezska.cz)



**STATUTÁRNÍ  
MĚSTO OSTRAVA**  
Městský obvod Slezské Ostrava  
-23-

Výkaz výměr

1. Oprava volného bytu 22A v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov					
	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	Úpravy povrchů				
1	Penetrace stěn	m2	156,000		
2	Vyrovnání omítky	m2	156,000		
3	Štuková omítka - stěny	m2	156,000		
4	Začištění omítky u obkladů - kuchyň a koupelna	m'	13,000		
5	Vyrovnání podlahy samonivelační hmotou - koupelna	m2	4,000		
6	Zazdění otvorů v příčkách	ks	7,000		
7	Zazdění rýh ve stěnách	m'	12,000		
Díl:	Ostatní konstrukce a práce				
8	Odstranění keramického obkladu - kuchyň a koupelna	m2	12,000		
9	Odstranění omítky stropu a stěn - koupelna	m2	20,000		
10	Odstranění lepených tapet	m2	156,000		
11	Ruční dočištění ploch-stěn	m2	156,000		
12	Vybourání obozdívky vany	m2	1,200		
13	Vysekání rýh ve stěnách	m'	12,000		
14	Vybourání otvorů v příčkách	ks	7,000		
15	Svislá doprava suti	soubor	1,000		
16	Odvoz suti na skládku	soubor	1,000		
17	Uložení odpadu	soubor	1,000		
18	Průběžný úklid	soubor	1,000		
19	Přesun hmot	soubor	1,000		
Díl:	Izolace proti vodě				
20	Hydroizolační stěrka - koupelna - podlaha, stěna do v=30cm	m2	7,000		
Díl:	Zdravotně technická instalace				
21	Demontáž WC kombi	ks	1,000		
22	Demontáž umyvadla	ks	1,000		
23	Demontáž vany	ks	1,000		
24	Demontáž umyvadlové baterie	ks	1,000		
25	Demontáž vanové baterie	ks	1,000		
26	Demontáž rozvodu vody	m'	7,000		
27	Demontáž odpadu	m'	6,000		
28	Demontáž uzávěrů v instalačním jádru	ks	2,000		
29	Montáž uzávěrů v instalačním jádru	ks	2,000		
30	Nový rozvod SV a TUV PE DN15 - koupelna	m'	4,000		
31	Odpady PVC DN40 - koupelna	m'	3,000		
32	Rozvod SV a TUV PE DN15 - pro kuchyňskou linku	m'	4,000		
33	Odpad PVC DN50 - kuchyň	m'	3,000		
34	D+M WC kombi, vč.rohového ventilu a WC desky	ks	1,000		
35	D+M umyvadlo	ks	1,000		
36	D+M umyvadlová baterie stojánková	ks	1,000		
37	D+M sprchový sloup (sprchová růžice, posuvný mechanismus, ruční sprcha)	ks	1,000		
38	D+M vpusť ve sprchovém koutu - nerez	ks	1,000		
39	D+M sprchové dveře posuvné 120cm	ks	1,000		
40	D+M dřezové baterie	ks	1,000		
41	D+M dřezu s odkapáváním, vč.sifonu a napojení na odpad	ks	1,000		

42	Přesun hmot - práce ZTI	soubor	1,000		
Díl:	Podlahy z dlaždic				
43	ukončení sprchového koutu 15/15cm	m'	1,200		
44	podlahy z dlaždic	m2	4,000		
45	specifikace dlažba 20/20cm	m2	6,000		
46	přesun hmot - podlahy z dlaždic	soubor	1,000		
Díl:	Obklady keramické				
47	obklad vnitřních stěn keramický - koupelna + kuchyň	m2	22,000		
48	specifikace obklad 20/20cm	m2	24,000		
49	hliníkové rohové lišty	m'	6,000		
50	přesun hmot - obklady keramické	soubor	1,000		
Díl:	Truhlářské práce				
51	demontáž dvířek na WC	ks	1,000		
52	úprava rámu dvířek	ks	1,000		
53	D+M dvířka laminovaná DT 80/80cm	ks	1,000		
54	přemístění vestavěbných skříní v bytové jednotce	soubor	1,000		
55	demontáž kuchyňské linky kovové - horní a spodní část	m	1,200		
56	odvoz a likvidace kuchyňské linky	soubor	1,000		
57	D+M kuchyňské linky 120cm - horní a spodní část, skříňka nad digestoři	soubor	1,000		
58	přesun hmot - truhlářské práce	soubor	1,000		
Díl:	Malby a nátěry				
59	penetrace před malbou	m2	201,000		
60	malba stropu a stěn - nabílo, otěruvzdorná, 2x	m2	201,000		
61	nátěr dveřních zárubní vnitřních dveří - s přebroušením	ks	3,000		
62	nátěr rozvodu ÚT včetně radiátorů	soubor	1,000		
Díl:	Podlahy povlakové				
63	demontáž obvodových soklíků PVC	m'	56,000		
64	demontáž podlahy PVC - koupelna	m2	3,000		
65	úprava podkladu - podlaha PVC	m2	42,000		
66	položení podlahy PVC	m2	42,000		
67	materiál - podlahovina PVC - imitace dřeva	m2	45,000		
68	lepení soklíků PVC	m'	47,000		
69	materiál - soklík PVC	m'	50,000		
70	přesun hmot - podlahy povlakové	soubor	1,000		
Díl:	Elektroinstalace				
71	nová elektroinstalace v prostoru koupelny a kuchyně vč. přívodu z rozvodnice v předsíni, 380V přívod pro elektrický sporák	soubor	1,000		
72	výměna bytové rozvodnice vč. jističů	soubor	1,000		
73	proudový chránič	ks	1,000		
74	montáž odsavače par	ks	1,000		
75	odsavač par - filtrační	ks	1,000		
76	dvozásuvka (1 x koupelna, 3x kuchyň)	ks	4,000		
77	stropní svítidlo	ks	2,000		
78	dvojvypínač	ks	1,000		
79	svítidlo nad pracovní deskou kuchyňské linky	ks	1,000		
80	montáž a kompletace	soubor	1,000		
81	revize	soubor	1,000		

<b>REKAPITULACE - HLAVNÍ NÁKLADY</b>	
Úpravy povrchů	
Ostatní konstrukce a práce	
Izolace proti vodě	
Zdravotně technická instalace	
Podlahy z dlaždic	
Obklady keramické	
Truhlářské práce	
Malby a nátěry	
Podlahy povlakové	
Elektroinstalace	
celkem :	

<b>VEDLEJŠÍ NÁKLADY</b>			
zřízení a provoz zařízení staveniště	soubor	1,000	
<b>VEDLEJŠÍ NÁKLADY CELKEM</b>			

<b>HLAVNÍ NÁKLADY A VEDLEJŠÍ NÁKLADY CELKEM :</b>	
Byt č. 22A : CELKOVÁ CENA BEZ DPH	

## Výkaz výměr

Oprava volného bytu 30A v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov					
	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	Úpravy povrchů				
1	Penetrace stěn	m2	156,000		
2	Vyrovnání omítky	m2	156,000		
3	Štuková omítka - stěny	m2	156,000		
4	Začištění omítky u obkladů - kuchyň a koupelna	m'	13,000		
5	Vyrovnání podlahy samonivelační hmotou - koupelna	m2	4,000		
6	Zazdění otvorů v příčkách	ks	7,000		
7	Zazdění rýh ve stěnách	m'	12,000		
Díl:	Ostatní konstrukce a práce				
8	Odstranění keramického obkladu - kuchyň a koupelna	m2	12,000		
9	Odstranění omítky stropu a stěn - koupelna	m2	20,000		
10	Odstranění lepených tapet	m2	156,000		
11	Ruční dočištění ploch stěn	m2	156,000		
12	Vybourání obezdívky vany	m2	1,200		
13	Vysekání rýh ve stěnách	m'	12,000		
14	Vybourání otvorů v příčkách	ks	7,000		
15	Svislá doprava sutí	soubor	1,000		
16	Odvoz sutí na skládku	soubor	1,000		
17	Uložení odpadu	soubor	1,000		
18	Průběžný úklid	soubor	1,000		
19	Přesun hmot	soubor	1,000		
Díl:	Izolace proti vodě				
20	Hydroizolační stěrka - koupelna - podlaha, stěna do v=30cm	m2	7,000		
Díl:	Zdravotně technická instalace				
21	Demontáž WC kombi	ks	1,000		
22	Demontáž umyvadla	ks	1,000		
23	Demontáž vany	ks	1,000		
24	Demontáž umyvadlové baterie	ks	1,000		
25	Demontáž vanové baterie	ks	1,000		
26	Demontáž rozvodu vody	m'	7,000		
27	Demontáž odpadu	m'	6,000		
28	Demontáž uzávěrů v instalačním jádru	ks	2,000		
29	Montáž uzávěrů v instalačním jádru	ks	2,000		
30	Nový rozvod SV a TUV PE DN15 - koupelna	m'	4,000		
31	Odpady PVC DN40 - koupelna	m'	3,000		
32	Rozvod SV a TUV PE DN15 - pro kuchyňskou linku	m'	4,000		
33	Odpad PVC DN50 - kuchyň	m'	3,000		
34	D+M WC kombi, vč.rohového ventilu a WC desky	ks	1,000		
35	D+M umyvadlo	ks	1,000		
36	D+M umyvadlová baterie stojánková	ks	1,000		
37	D+M sprchový sloup (sprchová růžice, posuvný mechanismus, ruční sprcha)	ks	1,000		
38	D+M vpusť ve sprchovém koutu - nerez	ks	1,000		
39	D+M sprchové dveře posuvné 120cm	ks	1,000		
40	D+M dřezové baterie	ks	1,000		
41	D+M dřezu s odkapáváním, vč.sifonu a napojení na odpad	ks	1,000		

42	Přesun hmot - práce ZTI	soubor	1,000		
Díl:	Podlahy z dlaždic				
43	ukončení sprchového koutu 15/15cm	m'	1,200		
44	podlahy z dlaždic	m2	4,000		
45	specifikace dlažba 20/20cm	m2	6,000		
46	přesun hmot - podlahy z dlaždic	soubor	1,000		
Díl:	Obklady keramické				
47	obklad vnitřních stěn keramický - koupelna + kuchyň	m2	22,000		
48	specifikace obklad 20/20cm	m2	24,000		
49	hliníkové rohové lišty	m'	6,000		
50	přesun hmot - obklady keramické	soubor	1,000		
Díl:	Truhlářské práce				
51	demontáž dvířek na WC	ks	1,000		
52	úprava rámu dvířek	ks	1,000		
53	D+M dvířka laminovaná DT 80/80cm	ks	1,000		
54	přemístění vestavěných skříní v bytové jednotce	soubor	1,000		
55	demontáž kuchyňské linky kovové - horní a spodní část	m	1,200		
56	odvoz a likvidace kuchyňské linky	soubor	1,000		
57	D+M kuchyňské linky 120cm - horní a spodní část, skříňka nad digestoří	soubor	1,000		
58	přesun hmot - truhlářské práce	soubor	1,000		
Díl:	Malby a nátěry				
59	penetrace před malbou	m2	201,000		
60	malba stropu a stěn - nabílo, otěruvzdorná, 2x	m2	201,000		
61	nátěr dveřních zárubní vnitřních dveří - s přebroušením	ks	3,000		
62	nátěr rozvodu ÚT včetně radiátorů	soubor	1,000		
Díl:	Podlahy povlakové				
63	demontáž obvodových soklíků PVC	m'	56,000		
64	demontáž podlahy PVC - koupelna	m2	3,000		
65	úprava podkladu - podlaha PVC	m2	42,000		
66	položení podlahy PVC	m2	42,000		
67	materiál - podlahovina PVC - imitace dřeva	m2	45,000		
68	lepení soklíků PVC	m'	47,000		
69	materiál - soklík PVC	m'	50,000		
70	přesun hmot - podlahy povlakové	soubor	1,000		
Díl:	Elektroinstalace				
71	nová elektroinstalace v prostoru koupelny a kuchyně vč.přívodu z rozvodnice v předsíni, 380V přívod pro elektrický sporák	soubor	1,000		
72	výměna bytové rozvodnice vč. jističů	soubor	1,000		
73	proudový chránič	ks	1,000		
74	demontáž a likvidace elektrického sporáku	ks	1,000		
75	montáž elektrického sporáku - 380V	ks	1,000		
76	elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou - bílý	ks	1,000		
77	montáž odsavače par	ks	1,000		
78	odsavač par - filtrační	ks	1,000		
79	dvozásuvka (1 x koupelna, 3x kuchyň)	ks	4,000		
80	stropní svítidlo	ks	2,000		
81	dvojjvypínač	ks	1,000		
82	svítidlo nad pracovní deskou kuchyňské linky	ks	1,000		
83	montáž a kompletace	soubor	1,000		

84	revize	soubor	1,000		
----	--------	--------	-------	--	--

<b>REKAPITULACE - HLAVNÍ NÁKLADY</b>	
Úpravy povrchů	
Ostatní konstrukce a práce	
Izolace proti vodě	
Zdravotně technická instalace	
Podlahy z dlaždic	
Obklady keramické	
Truhlářské práce	
Malby a nátěry	
Podlahy povlakové	
Elektroinstalace	
celkem :	

<b>VEDLEJŠÍ NÁKLADY</b>			
zřízení a provoz zařízení staveniště	soubor	1,000	
<b>VEDLEJŠÍ NÁKLADY CELKEM</b>			

<b>HLAVNÍ NÁKLADY A VEDLEJŠÍ NÁKLADY CELKEM :</b>	
Byt č.30A CELKOVÁ CENA BEZ DPH	

## Výkaz výměr

Oprava volného bytu 9B v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov					
	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	Úpravy povrchů				
1	Penetrace stěn	m2	156,000		
2	Vyrovnání omítky	m2	156,000		
3	Štuková omítka - stěny	m2	156,000		
4	Začištění omítky u obkladů	m'	3,000		
5	Zazdění otvorů v příčkách	ks	3,000		
6	Zazdění rýh ve stěnách	m'	4,000		
Díl:	Ostatní konstrukce a práce				
7	Odstránění keramického obkladu	m2	2,000		
8	Odstránění lepených tapet	m2	156,000		
9	Ruční dočištění ploch stěn	m2	156,000		
10	Vysekání rýh ve stěnách	m'	4,000		
11	Vybourání otvorů v příčkách	ks	3,000		
12	Svislá doprava suti	soubor	1,000		
13	Odvoz suti na skládku	soubor	1,000		
14	Uložení odpadu	soubor	1,000		
15	Průběžný úklid	soubor	1,000		
16	Přesun hmot	soubor	1,000		
Díl:	Zdravotně technická instalace				
17	Demontáž rozvodu vody	m'	4,000		
18	Demontáž odpadu	m'	3,000		
19	Rozvod SV a TUV PE DN15 - pro kuchyňskou linku	m'	4,000		
20	Odpad PVC DN50 - kuchyň	m'	3,000		
21	D+M dřezové baterie	ks	1,000		
22	D+M dřezu s odkapáváním, vč.sifonu a napojení na odpad	ks	1,000		
23	Přesun hmot - práce ZTI	soubor	1,000		
Díl:	Obklady keramické				
24	obklad vnitřních stěn keramický - kuchyň	m2	2,000		
25	specifikace obklad 20/20cm	m2	2,000		
26	přesun hmot - obklady keramické	soubor	1,000		
Díl:	Truhlářské práce				
27	přemístění vestavěných skříní v bytové jednotce	soubor	1,000		
28	demontáž kuchyňské linky kovové - horní a spodní část	m	1,200		
29	odvoz a likvidace kuchyňské linky	soubor	1,000		
30	D+M kuchyňské linky 120cm - horní a spodní část, skříňka nad digestoří	soubor	1,000		
31	přesun hmot - truhlářské práce	soubor	1,000		
Díl:	Malby a nátěry				
32	penetrace před malbou	m2	196,000		
33	malba stropu a stěn - nabílo, otěruvzdorná, 2x	m2	196,000		
34	nátěr dveřních zárubní vnitřních dveří - s přebroušením	ks	3,000		
35	nátěr rozvodu ÚT včetně radiátorů	soubor	1,000		
	Podlahy povlakové				
36	demontáž obvodových soklíků PVC	m'	47,000		
37	úprava podkladu - podlaha PVC	m2	42,000		
38	položení podlahy PVC	m2	42,000		



39	materiál - podlahovina PVC - imitace dřeva	m2	45,000		
40	lepení soklíků PVC	m'	47,000		
41	materiál - soklík PVC	m'	50,000		
42	přesun hmot - podlahy povlakové	soubor	1,000		
<b>Elektroinstalace</b>					
43	nová elektroinstalace v prostoru kuchyně vč. přívodu z rozvodnice v předsíni, 380V přívod pro elektrický sporák	soubor	1,000		
44	úpava bytové rozvodnice vč. jističů	soubor	1,000		
45	demontáž a likvidace elektrického sporáku	ks	1,000		
46	montáž elektrického sporáku - 380V	ks	1,000		
47	elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou - bílý	ks	1,000		
48	montáž odsavače par	ks	1,000		
49	odsavač par - filtrační	ks	1,000		
50	dvozásuvka	ks	3,000		
51	dvojvypínač	ks	1,000		
52	svítidlo nad pracovní deskou kuchyňské linky	ks	1,000		
53	montáž a kompletace	soubor	1,000		
54	revize	soubor	1,000		
<b>REKAPITULACE - HLAVNÍ NÁKLADY</b>					
Úpravy povrchů					
Ostatní konstrukce a práce					
Zdravotně technická instalace					
Obklady keramické					
Truhlářské práce					
Malby a nátěry					
Podlahy povlakové					
Elektroinstalace					
celkem :					
<b>VEDLEJŠÍ NÁKLADY</b>					
zřízení a provoz zařízení staveniště		soubor	1,000		
<b>VEDLEJŠÍ NÁKLADY CELKEM</b>					
<b>HLAVNÍ NÁKLADY A VEDLEJŠÍ NÁKLADY CELKEM :</b>					
<b>Byt č.9A - CELKOVÁ CENA BEZ DPH</b>					