

Zadavatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor: plynoinstalace a ústřední vytápění

zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

dle ust. § 85 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

1. Identifikační údaje zadavatele

Název/obchodní firma: Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
Identifikační číslo: 00845451

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění oprav a údržby domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, v oboru plynoinstalace a ústředního vytápění. Jedná se zejména o zjištění příčin závad a netěsností na rozvodech plynu a ústředního vytápění (centrálního nebo etážového), vyjma společných kotelen, a jejich odstranění, výměny a zapojení plynových spotřebičů (lokální plynová topidla, plynové sporáky, plynové ohřívače vody, plynové kotle etážového vytápění), výměny a zapojení radiátorů ústředního nebo etážového vytápění, provádění provozních revizí a kontrol plynoinstalací ve spojených prostorách domů a v bytových jednotkách, tlakové zkoušky, výchozí a provozní revize plynoinstalace v bytové jednotce, související zednické a malířské práce, porevizní opravy apod.

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v příslušné zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Jedná se o rámcovou smlouvu uzavřenou mezi zadavatelem a vybraným uchazečem do vyčerpání finančního limitu ve výši 2.660.000,- Kč bez DPH.

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Jméno a příjmení uchazeče	Sídlo / místo podnikání	IČO
Pavel Šomek	Nad Dvorem 908/48, 713 00, Ostrava - Heřmanice	484 25 052

5. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V návaznosti na zadavatelem stanovené zadávací podmínky provedla hodnotící komise hodnocení nabídek dle § 78 a § 79 ZVZ podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny, přičemž v souladu se zadávací dokumentací byla hodnocena nabídková cena bez DPH, a to v členění dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
A.	Hodinová zúčtovací sazba	70 %
B.	Koeficient účtovaných jednotkových cen vůči ceníku ÚRS 2015	20 %
C.	Cena za provedení provozní revize plynoinstalace v bytové jednotce se dvěma plynovými spotřebiči	5 %
D.	Cena za provedení výchozí revize plynoinstalace včetně tlakové zkoušky v bytové jednotce	5 %

Seznam nabídek, které jsou předmětem hodnocení			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma uchazeče	Sídlo	IČO
4.	Pavel Šomek	Nad Dvorem 908/48, 713 00, Ostrava - Heřmanice	484 25 052
5.	Zdeněk Hybner - Vodař	Kosmická 1723/2, 708 00, Ostrava - Poruba	154 95 809

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium A. Hodinová zúčtovací sazba je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Uchazeč	Hodinová zúčtovací sazba (v Kč bez DPH)	počet bodů	hodnocení dle váhy kritéria
			70,00%
Pavel Šomek	178,-	100	70
Zdeněk Hybner - Vodař	425,-	41,88	29,317

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium B. Koeficient účtovaných jednotkových cen vůči ceníku ÚRS 2015 je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Uchazeč	Koeficient účtovaných jednotkových cen vůči ceníku ÚRS 2015	počet bodů	hodnocení dle váhy kritéria
			20,00%
Pavel Šomek	0,68	100	20
Zdeněk Hybner - Vodař	0,8	85	17

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium C. Cena za provedení provozní revize plynoinstalace v bytové jednotce se dvěma plynovými spotřebiči je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Uchazeč	Cena za provedení provozní revize plynoinstalace v bytové jednotce se dvěma plynovými spotřebiči	počet bodů	hodnocení dle váhy kritéria
			5,00%
Pavel Šomek	200,-	73,5	3,675
Zdeněk Hybner - Vodař	147,-	100	5

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium D. Cena za provedení výchozí revize plynoinstalace včetně tlakové zkoušky v bytové jednotce je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Uchazeč	Cena za provedení výchozí revize plynoinstalace včetně tlakové zkoušky v bytové jednotce	počet bodů	hodnocení dle váhy kritéria
			5,00%
Pavel Šomek	1000,-	50	2,5
Zdeněk Hybner - Vodař	500,-	100	5

Na základě výše uvedených výpočtů stanovila komise celkové pořadí nabídek uchazečů:

pořadové č. nabídky	Obchodní firma uchazeče	Celkový počet bodů (součet A + B + C + D)	Pořadí nabídky
4.	Pavel Šomek	96,175	1.
5.	Zdeněk Hybner - Vodař	56,317	2.

Hodnotící komise posoudila a následně vyhodnotila na základě stanovených zadávacích podmínek a hodnotících kritérií jako nejvýhodnější nabídku s pořadovým číslem 4. uchazeče Pavel Šomek. Nabídka tohoto uchazeče vyhověla všem požadavkům zadavatele a získala v zadavatelem stanovených hodnotících kritériích nejvyšší počet bodů.

6. Části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel nepředpokládá plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele.

7. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Zadavatel obdržel nabídky od následujících uchazečů:

Poř. č. nabídky	Název / jméno a příjmení uchazeče	Sídlo	IČO	Hodinová zúčtovací sazba / Cena za provedení provozní revize plynoinstalace v bytové jednotce se dvěma plynovými spotřebiči / Cena za provedení výchozí revize plynoinstalace včetně tlakové zkoušky v bytové jednotce
1.	KNAP stavební práce s.r.o.	Jakuba Korty 1106/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	020 19 141	190,- / 600,- / 800,-
2.	TRAPER ELEKTRO s.r.o.	Přívozká 154/9, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	258 85 626	180,- / 400,- / 1200,-
3.	Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě	Výškovická 38, 700 30 Ostrava - Zábřeh	000 31 488	245,- / 245,- / 245,-
4.	Pavel Šomek	Nad Dvorem 908/48, 713 00, Ostrava - Heřmanice	484 25 052	178,- / 200,- / 1000,-
5.	Zdeněk Hybner - Vodař	Kosmická 1723/2, 708 00, Ostrava - Poruba	154 95 809	425,- / 147,- / 500,-

8. Vyloučení uchazeči

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni následující uchazeči:

Seznam vyřazených nabídek			
Poř. č. nabídky	Obchodní firma uchazeče	Sídlo	IČO
1.	KNAP stavební práce s.r.o.	Jakuba Korty 1106/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	020 19 141
2.	TRAPER ELEKTRO s.r.o.	Přívozká 154/9, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	258 85 626
3.	Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě	Výškovická 38, 700 30 Ostrava - Zábřeh	000 31 488

Odůvodnění vyřazení nabídky uchazeče č. 1:

Zadavatel v zadávací dokumentaci v části IX. *Další podmínky a požadavky zadavatele* v bodu 3 uvedl, že požaduje, aby uchazeč vlastní kapacitou bez subdodavatele prováděl všechny požadované práce s výjimkou zednických, malířských a obkladačských prací, tlakových zkoušek a revizí.

Ze zadávací dokumentace tak jednoznačně vyplývá, že práce spočívající v montáži a opravách vyhrazených plynových zařízení není možné provádět subdodavately. Uchazeč ve své nabídce, konkrétně v *Seznamu osob, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky, v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění* uvedl, že práce spočívající v montáži a opravách vyhrazených plynových zařízení bude plnit prostřednictvím subdodavatele Václav Guřan, se sídlem 1. Máje 7, 748 01 Hlučín, IČO: 42951101, pomocí něhož rovněž prokazuje profesní kvalifikační předpoklad spočívající v doložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, nezbytnou pro plnění veřejné zakázky dle zvláštních právních předpisů. Tato skutečnost vyplývá i z uzavřené Smlouvy o dílo, jejímž předmětem jsou montáže a opravy vyhrazených plynových zařízení v rozsahu oprávnění e.č. 6651/7/14/P-M-f,g.

Tím, že uchazeč nerespektoval zadavatelem stanovený požadavek, že část plnění spočívající v montáži a opravách vyhrazených plynových zařízení nesmí být plněna subdodavatelem, vymezený dle § 44 odst. 6 zákona, nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Odůvodnění vyřazení nabídky uchazeče č. 2:

Zadavatel požadoval v rámci prokázání profesních kvalifikačních předpokladů doložení dokladů osvědčujících odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, nezbytnou pro plnění veřejné zakázky dle zvláštních právních předpisů. Tyto doklady měly být doplněny o prohlášení uchazeče, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost k uchazeči v pracovněprávním či v jiném obdobném vztahu. V opačném případě budou uchazečem předloženy doklady v souladu s § 51 odst. 4 zákona. Uchazeč ve své nabídce požadované prohlášení nedoložil.

Zadavatel požadoval v rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů doložení seznamu minimálně 3 stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Z předložených dokladů mělo být patrné splnění minimální míry uvedeného kvalifikačního předpokladu, že uchazeč v uvedeném období realizoval min. 1 stavební práce v oboru plynoinstalace a ústřední vytápění o finančním objemu min. 400.000,- bez DPH pro 1 objednatele.

Uchazeč ve své nabídce sice předložil požadovaná osvědčení, avšak osvědčení od společnosti RPG Byty, s.r.o. neobsahuje dobu provádění stavebních prací, i když v Seznamu

prací obdobného charakteru dobu realizace uvedl.

Zadavatel v zadávacích podmínkách požadoval předložit Seznam subdodavatelů, kterým má uchazeč v úmyslu zadat část zakázky v souladu s § 44 odst. 6 zákona, v němž uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, k čemuž měl uchazeč využít přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Uchazeč však ve své nabídce, žádný seznam subdodavatelů nedoložil, zároveň však ani neuvedl, jak hodlá plnit předmět veřejné zakázky. Z podané nabídky tak není jednoznačně zřejmé, zda uchazeč bude či nebude mít případné subdodavatele pro plnění předmětu veřejné zakázky.

Uchazeč byl proto vyzván, aby výše uvedené doklady doložil. Ve stanovené lhůtě uchazeč žádné doklady nedoložil.

Uchazeč tak neprokázal splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle ust. § 54 písm. d) ZVZ, když nedoložil doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, nezbytnou pro plnění veřejné zakázky dle zvláštních právních předpisů a prohlášení uchazeče, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost k uchazeči v pracovněprávním či v jiném obdobném vztahu a dále neprokázal splnění minimální úrovně technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona, když nedoložil osvědčení objednatele o provedení min. 1 stavební práce v oboru plynoinstalace a ústřední vytápění o finančním objemu min. 400.000,- Kč bez DPH v posledních 5 letech pro 1 objednatele.

Uchazeč rovněž neprokázal splnění zákonných požadavků dle ust. § 76 odst. 1 ZVZ, když nepředložil seznam subdodavatelů a zároveň ani neuvedl, jak hodlá plnit předmět veřejné zakázky. Z podané nabídky tak není jednoznačně zřejmé, zda uchazeč bude či nebude mít případné subdodavatele pro plnění předmětu veřejné zakázky.

Odůvodnění vyřazení nabídky uchazeče č. 3:

Zadavatel požadoval v rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů doložení seznamu minimálně 3 stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto prací.; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Uchazeč ve své nabídce předložil osvědčení od společnosti Plesenská kafrárna s.r.o., Statutárního města Ostravy, městský obvod Plesná a objednatelů Kamila a Ilja Návratovi, které neobsahují cenu prací za plynoinstalace a ústřední vytápění a osvědčení od společnosti Plesenská kafrárna s.r.o. neobsahuje ani dobu provádění stavebních prací, i když v Seznamu prací obdobného charakteru dobu realizace uvedl.

Uchazeč byl proto vyzván, aby doložil další osvědčení o provedení stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, které bude zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, popřípadě aby doložil upravené osvědčení ke stávajícím poskytnutým referencím tak, aby byla zřejmá doba provádění příslušných prací; v takovém

případě postačí místo osvědčení objednatele i jen jeho emailové potvrzení.

Uchazeč ve stanovené lhůtě doručil své objasnění, ve kterém uvedl následující: „*provádíme akce jako celek, proto máme cenu za celou akci a nemáme vyčíslená jednotlivá řemesla*“ a dále doložil nová osvědčení objednatelů o realizaci následujících referenčních zakázek, jejichž obsahem je vždy seznam stavebních prací různého charakteru (nikoli výhradně práce v oboru plynoinstalace a ústřední vytápění) a cena za provedení těchto prací jako celku (nikoli tedy cena provedených prací v oboru plynoinstalace a ústřední vytápění): Reference výstavby provozu mateřské školky, Rosice u Brna, Říčanská 1158 od objednatele Svaz českých a moravských výrobních družstev v celkové hodnotě 6.514.665,- Kč bez DPH v době od 18. 8. 2014 do 14. 10. 2014, Osvědčení objednatele o řádném plnění zakázky (reference) od objednatele Kamila a Ilja Návratovi v celkové hodnotě 2.106.186,23 Kč bez DPH v době od 06/2012 do 12/2012 a Potvrzení o provedených prací od objednatele statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Plesná v celkové hodnotě 5.590.000,- Kč bez DPH v letech 2011 až 2012. Z předložených dokladů však není zřejmé, že práce v oboru plynoinstalace a ústřední vytápění byly alespoň v jednom případě provedeny ve finančním objemu min. 400.000,- Kč bez DPH.

Uchazeč tak neprokázal splnění minimální úrovně technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona, když nedoložil osvědčení objednatele o provedení min. 1 stavební práce v oboru plynoinstalace a ústřední vytápění o finančním objemu min. 400.000,- Kč bez DPH v posledních 5 letech pro 1 objednatele.

V Ostravě dne 13. 4. 2016

Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
v zastoupení MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Mgr. Milan Šebesta, LL.M., jednatel