



Veřejná zakázka s názvem:  
„Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného  
městskému obvodu Slezská Ostrava, obor: obecné stavební práce“

ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek 516140

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení

**Identifikační údaje zadavatele:**

název zadavatele: statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava  
sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
zastoupený: MVDr. Barborou Jelonkovou, starostkou  
IČO: 008 45 451

Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dál jen „vyhláška“)

**1. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 2 VYHLÁŠKY**

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky,</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení.</p>	<p>a) Realizací předmětu plnění je potřeba zajištění oprav a údržby domovního fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, v oboru obecných stavebních prací (práce hlavní stavební výroby).</p> <p>b) Předmětem této veřejné zakázky je zajištění oprav a údržby domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, v oboru obecných stavebních prací (práce hlavní stavební výroby). Jedná se zejména o provádění stavebních konstrukcí (základového zdiva, svislého zdiva a příček, sádkartonových konstrukcí, zadržek rýh a otvorů, obezdívek, betonových podlah a schodišť, vnitřních a vnějších omítek, oprav omítek a štuků) a jejich opravy, provádění keramických obkladů a dlažby, související bourací práce, lešení, odvoz sutí a přesun hmot apod.</p> <p>c) Realizace předmětu veřejné zakázky je nutná pro zajištění průběžných a plynulých obecných stavebních prací a oprav včetně mimořádných událostí v domovním a bytovém fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava.</p> <p>d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je do vyčerpání finančního limitu ve výši 10.000.000,- Kč bez DPH, nejpozději však do 31. 12. 2016.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky,</p>	<p>Rizika související s plněním veřejné zakázky jsou spojená především s jeho nerealizací, čímž by nebyly zajištěny průběžné a plynulé obecné stavební práce a opravy včetně mimořádných událostí.</p>



snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:	Povinnosti zadavatele je postupovat vždy v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“). Vzhledem k tomu, že zadavatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 2 zákona, není jiná alternativa, jak dosáhnout plánovaného cíle, než postupovat podle shora citovaného zákona.
Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:	Zadavatel této možnosti nevyužívá.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Viz výše uvedené.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:	Zadavatel této možnosti nevyužívá.

## 2. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

### Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Nerelevantní.  Zadavatel požaduje splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona doložením seznamu minimálně 3 stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Z předložených dokladů bude patrné splnění minimální míry uvedeného kvalifikačního předpokladu, že uchazeč v uvedeném období realizoval min. 1 stavební práce v oboru obecných stavebních prací o finančním objemu min. 1.600.000,- Kč bez DPH pro 1 objednatel.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Nerelevantní, zadavatel nepožaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Nerelevantní, zadavatel nepožaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích	Nerelevantní, zadavatel nepožaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů.



zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nerelevantní, zadavatel nepožaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů.

### 3. ODŮVODNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky <u>na stavební práce</u> podle § 4 vyhlášky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele s ohledem na zásadu transparentnosti nad rámec vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel takový požadavek nestanovil. Lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury).
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel takový požadavek nestanovil.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel takový požadavek nestanovil.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční doby delší než 24 měsíců.	Zadavatel požaduje záruku v délce 36 měsíců na stavební a montážní práce.  Vzhledem k tomu, že zákon č. 89/2015 Sb., občanský zákoník, nestanovuje zákonnou odpovědnost z titulu záruky, tudíž nestanovuje ani délku záruční doby, zadavatel stanovil záruční dobu v délce 36 měsíců na stavební práce a montážní práce, a to s ohledem na rozsah a složitost plnění předmětu veřejné zakázky. Dle zkušeností zadavatele se jedná o délku záruky, která poskytuje dostatečný prostor pro zjištění všech možných skrytých vad.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Nerelevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Nerelevantní. Zadavatel takovou podmínku nestanovil, za prodlení s úhradou vystavených faktur bude zhotoviteli předmětu veřejné zakázky náležet pouze úrok z prodlení v zákonné výši.

### 4. ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky



Technické podmínky jsou vymezeny charakteristikami a požadavky na předmět plnění.	Technické požadavky nejsou stanoveny nad rozsah § 44 odst. 4 zákona.
---	--

## 5. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK

### Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám. Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než 60 % u veřejných zakázek na služby, nebo 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nerelevantní, jediným základním hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena bez DPH.	Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu, aby mohl veřejnou zakázku realizovat s co možná nejméně vynaložením veřejných prostředků. Váha jednotlivých dílčích hodnotících kritérií: <ol style="list-style-type: none"><li>Hodinová zúčtovací sazba – váha 70 %</li><li>Koeficient účtovaných jednotkových cen vůči ceníku ÚRS 2015 – váha 30 %</li></ol> <p>Výpočtový vzorec dílčího hodnotícího kritéria:</p> $\text{počet bodů kritéria} = 100 \times (\text{hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{hodnota posuzované nabídky})$ <p>Počty bodů dílčích hodnotících kritérií budou vynásobeny váhou daného hodnotícího kritéria a všechny takto získané výsledné hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií téže nabídky budou sečteny. Nabídka, která dosáhne nejvyššího celkového počtu bodů, je nejméně úspěšnější nabídkou.</p>

## 6. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Vyžaduje-li zákon o veřejných zakázkách odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, musí toto odůvodnění obsahovat informace rozhodné pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a způsob stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota plnění veřejné zakázky je 10.000.000,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě zkušeností z let minulých, a to s ohledem na objem zajištění oprav a údržby domovního a bytového fondu v tomto oboru.