



## **Obsah**

<b>A</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>2</b>
A.1.	Identifikační údaje .....	2
A.1.1.	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2.	Údaje o žadateli .....	2
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	2
A.2.	Seznam vstupních podkladů .....	3
A.3.	Údaje o území.....	3
A.4.	Údaje o stavbě.....	5
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6



## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	DPS Hladnovská - oprava střechy
Místo stavby:	Hladnovská 757, 713 00, Ostrava – Slezská Ostrava
Okres:	Ostrava
Katastrální území :	Muglinov (714941)
Parcelní čísla:	1339
Charakter stavby:	Stavební úpravy střešního pláště
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby.

#### A.1.2. Údaje o žadateli

Jméno (Název)	Statutární město Ostrava Městský obvod Slezská Ostrava
Adresa (Sídlo)	Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava
Statutární zástupce(i)	Ing. Petr Janíček - místostarosta
Spojení	p. Petra Janíková Tel. 599 410 054, 724 676 278 Fax. 599 410 019

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno (Název)	Stavební a rozvojová s.r.o.
Adresa (Sídlo)	Na Bunčáku 1018/1, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO	25 85 26 47
DIČ	CZ 25 85 26 47
Statutární zástupce(i)	Ing. Cigánkem Vladimírem
Spojení	Tel. +420 596 241 172 Fax. +420 596 241 172 E-mail: <a href="mailto:rozvojova@seznam.cz">rozvojova@seznam.cz</a>



## Seznam hlavních zpracovatelů:

Vedoucí inženýr projektu	:	Ing. Cigánek Vladimír č. autorizace - 1102729 obor – pozemní stavby
Architektonická a stavební část	:	Ing. Cigánek Vladimír č. autorizace - 1102729 obor – pozemní stavby
Statika stavebních konstrukcí	:	Ing. Ivo Helbich č. autorizace - 1100261 obor - pozemní stavby, statika a dynamika staveb
Požární bezpečnostní řešení	:	Ing. Jana Folwarczná č. autorizace - 1101979 obor – požární bezpečnost staveb

### A.2. Seznam vstupních podkladů

- Původní projektová dokumentace z roku 1991 (zpracovatel: Stavoprojekt ostrava)
- Energetický audit z roku 2008
- Projektová dokumentace z roku 2008
- (zpracovaná společností Energie EZE, institut pro hospodaření s energií, s.r.o.)
- Projektová dokumentace z roku 2013 (zpracovaná společností Stavební a rozvojová s.r.o.)
- **Stavebně technický průzkum z roku 2014 (zpracovaný společností MARPO, s.r.o.)**
- Prohlídka a zaměření objektu na místě samém
- Fotodokumentace

### A.3. Údaje o území

#### Rozsah řešeného území

Stavba se nachází v zastavěném území města Ostravy. Mezi vícepodlažní zástavbou ostatních budov. Zastavěnost pozemku se nemění, neboť se nemění půdorysné rozměry stavby.

#### Údaje o ochraně území

Projektované objekty se nenachází v zátopové, nebo záplavové oblasti.

Projektované objekty se nenachází v oblasti s hrozcí sesuvy půdy.

Projektované objekty se nenachází v chráněné krajinné oblasti.

Projektované objekty se nachází dle generálního závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (ze dne 12.10.2009 pod č.j. MSK 167337/2009) v území plochy „M“, na které mohou být veškeré stavby a zařízení realizovány bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování.



Projektované objekty se nachází v území s účinky velké seismicity – referenční zrychlení základové půdy ( $a_{gR} = 0,10-0,12g$ ) dle ČSN EN 1998-1 „Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení“.

Prostor výstavby se nenachází v památkové zóně ani se zde nenachází žádné památkově chráněné objekty.

### **Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry se o opravu střechy objektu.

### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo území opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Jedná se pouze o opravu střechy objektu.

### **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Jedná se pouze o opravu střechy objektu – nemění se.

### **Údaje o splnění obecných požadavků na využití území**

Jedná se pouze o opravu střechy objektu.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Jedná se pouze o opravu střechy objektu – nedochází k dotčení ostatních orgánů.

### **Seznam výjimek úlevových řešení**

Není součástí této projektové dokumentace.

### **Seznam souvisejících podmiňujících investic**

Není součástí této projektové dokumentace.

### **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**

Stavba se nachází v zastavěném území města Ostravy. Území stavby je svažité s napojením na dopravní komunikační systémy (komunikace a chodníky).

Stavební úpravy budou prováděny na objektu na parcele č.p. 1339 v katastrálním území Muglinov. :

- parcela č.1339,

číslo LV 1328,

Vlastnické právo:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí  
1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Druh pozemku:

zastavěná plocha a nádvoří



#### **A.4. Údaje o stavbě**

##### **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

##### **Účel užívání stavby**

Beze změn – občanská vybavenost.

##### **Trvalá nebo dočasná stavby**

Beze změn – stavby trvalého charakteru.

##### **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavby není chráněna podle jiných právních předpisů.

##### **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

Dokumentace byla zpracována tak, aby byly splněny veškeré podmínky technických požadavků na výstavbu a požadavky dotčených orgánů a příslušných směrnic a norem.

Při zpracování dokumentace se vycházelo z ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Jedná se pouze o opravu střechy přístavku objektu a výměnu jeho části výplní otvorů. Stavebními úpravami nedochází k dotčení těch částí staveb na které jsou kladeny podmínky s ohledem na vyhlášku č.398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

##### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.**

Jedná se pouze o opravu střechy objektu - bez požadavků.

##### **Seznam výjimek úlevových řešení**

Není součástí této projektové dokumentace.

##### **Navrhované kapacity stavby**

Bez změn.

##### **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí podobně.)**

Bez změn.



### **Základní předpoklady výstavby**

Termíny zahájení a dokončení stavby nejsou přesně stanoveny a jsou odvislé od provedení výběrového řízení dodavatele stavby.

Předpokládaný termín výstavby říjen 2014.

Lhůta výstavby se předpokládá 1 měsíc s ohledem na technologické předpisy a postupy výstavby.

### **Orientační náklady stavby**

Investiční náklady stavby budou předmětem výběrového řízení. A tudíž zde nemohou být zmíněny.

### **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

#### **STAVEBNÍ OBJEKTY**

SO 01            - Objekt DPS

**Vypracoval: Ing. Vladimír Cigánek**