



Smlouva o dílo č. TSB/1251/17-SD

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 · plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
ve věcech technických: [redacted]
e-mail: [redacted] - vedoucí odboru technické správy budov Úřadu
městského obvodu Slezská Ostrava
[redacted]
e-mail: [redacted] - vedoucí oddělení technické správy budov a
tepelného hospodářství - odbor technické správy budov Úřadu městského obvodu
Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: [redacted]
číslo smlouvy:
Identifikátor veřejné zakázky: P17V00000053
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

Grand System s.r.o.

sídlo: Humpolecká 254, 580 01 Havlíčkův Brod
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 30701
doručovací adresa: Humpolecká 254, 580 01 Havlíčkův Brod
ID datové schránky: n99cn5r
zástupce:
ve věcech smluvních: Piotr Andrzej Opyrchal, jednatel
- tel.:, mobil: [redacted]
ve věcech technických: Piotr Andrzej Opyrchal, jednatel
- tel.:, mobil: [redacted]
IČO: 288 47 504
DIČ: CZ288 47 504
bankovní ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [redacted]
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: 25/10/2017
na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Výměna oken a balkonových dveří v bytových domech na ul. 8.března, Slezská Ostrava**“, zadanou dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění nejméně ve výši 25% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. III. Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu Smlouvy na profilu zadavatele.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „**Výměna oken a balkonových dveří v bytových domech na ul. 8. března, Slezská Ostrava**“ v majetku Objednatele, spočívající ve výměně stávajících dřevěných oken a balkonových dveří za okna a balkonové dveře plastové, přičemž se jedná o stavby v majetku Objednatele na adresách:
 - 8. března 266/5, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 266, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5167, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 273/6, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 273, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5172, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 267/7, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 267, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5166, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 274/8, Ostrava-Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 274, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5173, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 268/9, Ostrava-Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 268, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5165, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 275/10, Ostrava-Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 275, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5174, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 269/11, Ostrava-Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 269, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5164, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 276/12, Ostrava-Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 276, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5175, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 270/13, Ostrava-Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 270, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5163, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 277/14, Ostrava-Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 277, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5162, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 278/16, Ostrava-Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 278, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5161, zastavěná plocha a nádvoří,



vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava,

a to v souladu s technickou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí, (dále jen „*Dílo*“ či „*Předmět plnění*“).

2. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. Smlouvy.

Článek III.

Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **1 630 000,- Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „*Zákon o DPH*“).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
4. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
6. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; náklady na spotřebovaná média atd.). Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuté. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatele a uzavření platné dohody o změně závazku ke Smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu cenového návrhu Zhotovitele.

Článek IV.

Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla jsou stavby v majetku Objednatele na adresách:
 - 8. března 266/5, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 266, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5167, zastavěná plocha a nádvoří,



- 8. března 273/6, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 273, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5172, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 267/7, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 267, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5166, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 274/8, Ostrava-Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 274, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5173, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 268/9, Ostrava-Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 268, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5165, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 275/10, Ostrava-Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 275, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5174, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 269/11, Ostrava-Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 269, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5164, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 276/12, Ostrava-Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 276, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5175, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 270/13, Ostrava-Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 270, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5163, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 277/14, Ostrava-Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 277, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5162, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 8. března 278/16, Ostrava-Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 278, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5161, zastavěná plocha a nádvoří,
(dále též jako „*Staveniště*“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VII. Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 90 dnů od účinnosti Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu se Smlouvou v následujících termínech:
- a) termín zahájení provádění Díla: do 7 dnů od předání Staveniště,
 - b) termín dokončení Díla: do 80 dnů ode dne zahájení provádění Díla.

Článek V.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s technickou dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 1 Smlouvy a dále v souladu s Harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí, z něhož je patrné časové plnění Díla. Časové plnění Díla dle tohoto Harmonogramu prací je rozvrženo mezi tzv. „uzlové body“, v nichž jsou ke konkrétním termínům přiřazeny konkrétní části Díla, které musí být provedeny.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „*Stavební zákon*“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „*Zákon o technických požadavcích na výrobky*“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „*Zákon o BOZP*“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „*Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.*“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „*Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.*“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky (dále jen „*Nařízení vlády č. 21/2003 Sb.*“) a nařízení vlády



č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí (dále jen „*Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.*“).

3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací.
7. Zhotovitel je povinen řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.
8. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
9. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
11. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
12. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
13. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
14. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákonu o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatelem mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
16. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.



17. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušeni provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.Přerušeni provádění Díla Objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.
18. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
19. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
20. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
21. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
23. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
24. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatelem hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.

Článek VI. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s technickou dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v technické dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti technické dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatelem a stavebním dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla (rovněž při předání Části Díla dle čl. VIII. odst. 2 Smlouvy) Objednateli.



Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „*Vyhláška č. 499/2006 Sb.*“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají ze Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatel pověřené osoby (technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatel a Zhotovitel a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitel nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatel do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitel a Objednatel. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dohody o změně závazku ke Smlouvě.

Článek VIII. Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitel provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy.
2. Zhotovitel v rámci provádění Díla předá Objednateli provedenou část Díla spočívající v provedení prací, jež jsou předmětem Smlouvy, v každé jednotlivé bytové jednotce či v jiné ucelené části Staveniště (dále jen „*Část Díla*“). O předání každé provedené Části Díla platí obdobně následující ujednání čl. VIII. Smlouvy, přičemž zápis o předání Části Díla je dále označen jen jako „*Dílčí předávací protokol*“.



3. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo (jako celek) připraveno k předání. Přijímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení.
4. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací a dodávek**“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
 - c) atesty použitých výrobků a materiálů,
 - d) prohlášení o shodě,
 - e) certifikáty na použité materiály,
 - f) doklady o likvidaci odpadů.
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 10 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - h) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti je aplikován režim přenesení daňové povinnosti“,
 - j) označení textem „Daň odvede zákazník“ a sazbu DPH.
4. Zhotovitel bude Dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Součástí každé takové Faktury budou kopie Dílčích předávacích protokolů a dílčí soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění



odsouhlasené Objednatelům se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední den v kalendářním měsíci.

5. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. III. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků a v souladu s čl. VIII. Smlouvy.
6. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělků, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 80% ceny za Dílo dle čl. III. Smlouvy s tím, že částka rovnající se 20% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků dle podmínek uvedených v Předávacím protokolu bude Objednatelům zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
7. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
8. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou provedeny bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Lhůta splatnosti Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatelům zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatelům ve prospěch účtu Zhotovitele.
11. V případě prodloužení Objednatelům s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
12. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 2 a 3 Smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsoících předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatelům uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech



odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.

8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v čl. X. odst. 7 a 8 Smlouvy nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamací.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinností stanovené zákonem či porušením povinností ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné subdodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních subdodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 Smlouvy nebo neposkytne součinnost při předání Staveniště dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.



2. V případě, že Zhotovitel nedodrží Harmonogram prací, který je přílohou č. 3 Smlouvy a její nedílnou součástí, v „uzlových bodech“, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. V. odst. 7 Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých subdodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
8. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 3, 4 a 6 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 15 Smlouvy.
10. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII. odst. 1 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
12. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele vyplývajících z čl. V. odst. 7 Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelům za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
13. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
14. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatelů na náhradu škody.
15. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
16. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelům v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatelů uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatelů uvedený v záhlaví Smlouvy.
17. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

Článek XIII.

Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou,
 - c) písemným odstoupením Objednatelů od Smlouvy v těchto případech:



- I. Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
 3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
 4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
 5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního. Pokud nelze účelu této Smlouvy vyhovět jinak, než změnou této smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dohodu o změně této smlouvy.



3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana si ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinen uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy.

Článek XVI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 3850/RMOB-Sle/1418:69 ze dne 01. 11. 2017.

Za Objednatele

10 - 11 - 2017

Datum:

Místo: Ostrava

MVDr. Barbora Jelonková
starostka

Za Zhotovitele

Datum:

Místo:

10 - 11 - 2017

Piotr Andrzej Opyrchal
jednatel

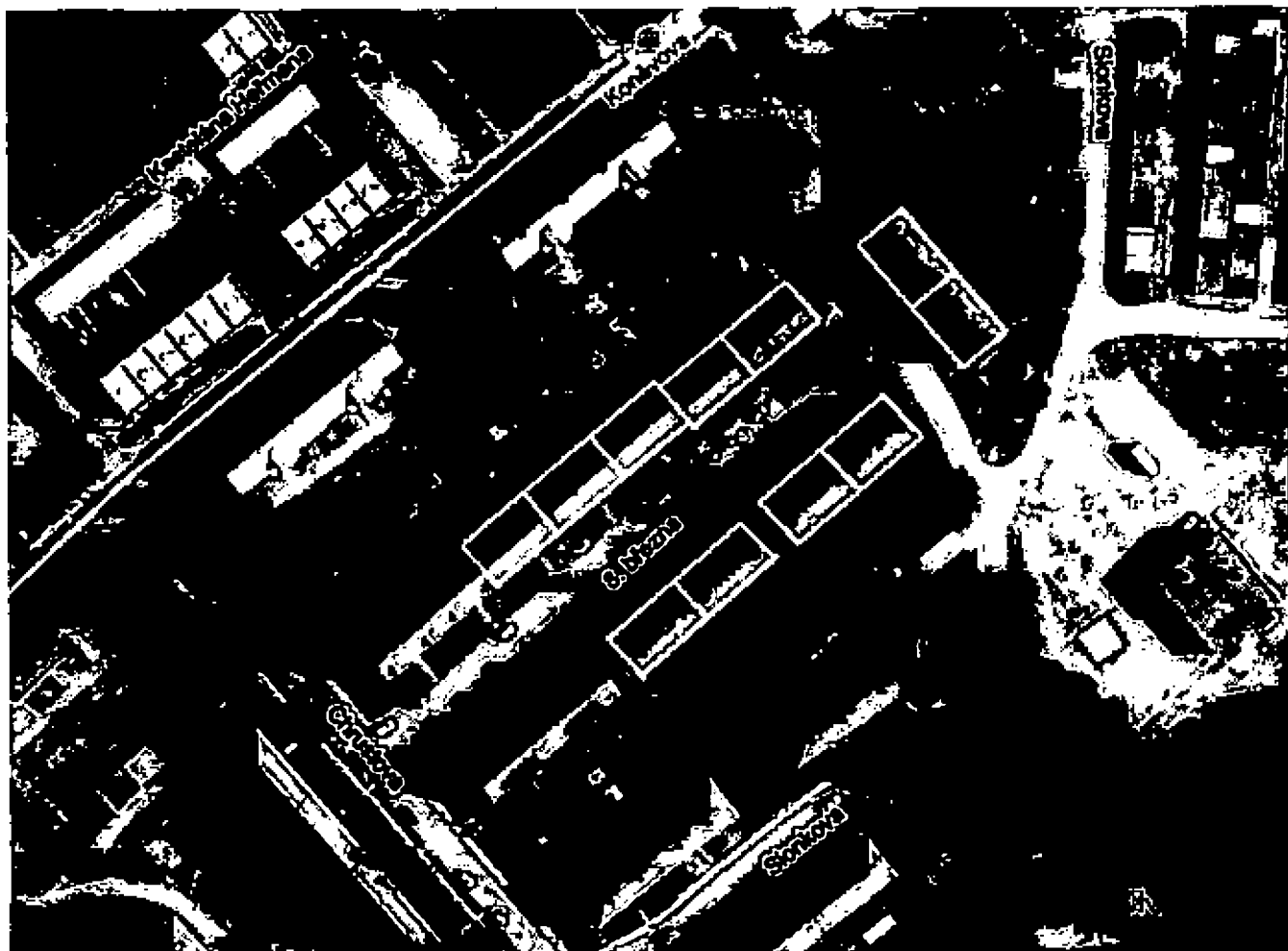
Přílohy:

- č. 1 – Technická dokumentace
- č. 2 – Položkové rozpočty včetně výkazu výměr
- č. 3 – Harmonogram prací



TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Výměna oken a balkonových dveří v bytových domech na ul. 8.března, Slezská Ostrava



Jedná se o výměnu oken a balkonových dveří v jedenácti bytových domech na ulici 8.března ve Slezské Ostravě za okna a balkonové dveře plastové.

Každý dům má čtyři bytové jednotky. Domy na ul. 8. března nejsou zatepleny. Tloušťka obvodové stěny je 50cm. Stávající okna jsou dřevěná zdvojená, rovné ostění.

V části bytů byla již okna vyměněna v minulosti : byt č.2 v domě 266/5, byt č.1 v domě 267/7, byt č.1 v domě 274/8, byt č.3 v domě 268/9, byt č.3 v domě 8. března 275/10, byt č.1 v domě 269/11, byt č.3 v domě 270/13 a byt č.4 v domě 278/16. Tyto byty nejsou předmětem zakázky, pouze v bytě č.4 v domě 278/16 se mění balkonové dveře.

Počet a velikost oken a balkonových dveří včetně členění je zřejmý z výpisů plastových výrobků.

Před výrobou je nutno všechny výplně zaměřit na místě.

ROZSAH PRACÍ – VÝMĚNA OKEN A BALKONOVÝCH DVEŘÍ:

- vybourání stávajících oken včetně vnitřních a vnějších parapetů
- odvoz sutí, uložení na skládku
- dodávka a montáž nových plastových oken a balkonových dveří
 - o minimálně pětikomorový profil, celoobvodové kování,
 - o s izolačním dvojsklem 4-16-4, s mikroventilací při sklápění a pojistkou proti vypáčení
 - o bílá barva, tři úrovně těsnění – profily se středovým těsněním,
 - o kovová výztuž v rámu a křídle o síle minimálně 1,5mm,
 - o součinitel prostupu tepla celého okna max. 1,1 W/m²K
- montáž dle ČSN 74 6077
- omítka vnitřního ostění
- příprava podkladu pro osazení parapetů
- začištění omítek
- oprava omítky vnějšího ostění
- dodávka a montáž vnějších parapetů – pozinkovaný plech
- dodávka a montáž vnitřních parapetů
- malba vnitřního ostění
- fasádní nátěr vnějšího ostění
- průběžný úklid, po dokončení díla vyčištění místa provádění prací

Vypracoval :

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor technické správy budov,

Ing. Tomáš Dušek ☎ 599 410 038, 724 676 268,

Přílohy :

- výpis plastových prvků
- slepý rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10/02

Stavba: Výměna oken a balkonových dveří v bytových domech na ul. 8. března, Slezská Ostrava

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

2.10.2017

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Grand Systém s.r.o. Humpolecká 254, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ:

28847504

DIČ:

CZ28847504

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

1 630 000,00

Základ daně

0,00

1 630 000,00

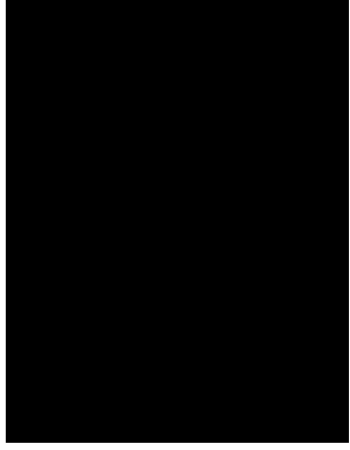
Výše

0,00

244 500,00

CZK

1 874 500,00

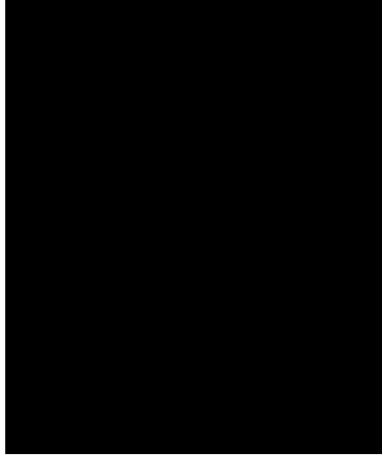


REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kod: 10/02
Stavba: Výměna oken a balkonových dveří v bytových domech na ul. 8. března, Slezská Ostrava
Místo: Datum: 2.10.2017
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Grand System s.r.o. Humpolecká 254, 580 01 Havlíčkův Brod

| Kod | Objekt, Soupis prací | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|------------------------------|---------------------|---------------------|
| | Náklady stavby celkem | 1 630 000,00 | 1 874 500,00 |

| | | | |
|-------|---|--------------|--------------|
| 10/02 | Výměna oken a balkonových dveří v bytových domech na ul. 8. března, Slezská Ostrava | 1 630 000,00 | 1 874 500,00 |
|-------|---|--------------|--------------|



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Výměna oken a balkonových dveří v bytových domech na ul. 8. března, Slezská Ostrava

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Grand Systém s.r.o. Humpolecká 254, 580 01 Havlíčkův Brod

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IC:

DIC:

28847504

CZ28847504

Cena bez DPH

1 630 000,00

DPH základní

snižování

Základ daně

0,00

1 630 000,00

Cena s DPH

v CZK

874 500

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výměna oken a balkonových dveří v bytových domech na ul. 8. března, Slezská

Místo: Datum: 2.10.2017

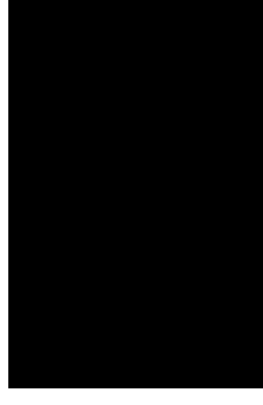
Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: firma: systém s.r.o. lumpolecta 254, 580 11 Havlíčkov Brod

Kód dílu - Popis e a ikem [CZK]

Náklady soupisu celkem

| | |
|--|---------------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV | 1 630 000,00 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazovami vypln: | 272 555 0 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourami | 6 254 |
| 997 - Přesun sutě | 54 950 |
| 998 Přesun hmot | 9 , |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 1 357 444 9 |
| 764 - Konstrukce klempířské | 4 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | 288 45 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 7 8 |
| 784 - Dokončovací práce malby a tapety | 2 12 2 |



Stavba:

Výměna oken a balkonových dveří v bytových domech na ul. 8. března, Slezská

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Grand Systém s.r.o. Humpolecká 254, 580 01 Havlíčkův Brod

Datum: 2.10.2017

Projektant:

PČ Typ Kód

Popis

Náklady soupisu celkem

| D | HSV | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|--|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 6 | Práce a dodávky HSV | | | | 1 630 000,00 | |
| 1 | K 612325302 VV Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží 1230*0,3 | m2 | 369,000 | 50,00 | 18 450,00 | CS URS 015 0 |
| 2 | K 619995001 VV Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů | m | 369,000 | 80,00 | 29 520,00 | |
| 3 | K 622325202 VV Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30% 1230*0,15 | m2 | 1 557,000 | 50,00 | 77 850,00 | CS URS 2015 01 |
| 4 | K 629135102 VV Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm | m | 184,500 | 20,00 | 3 690,00 | CS URS 2015 01 |
| 5 | K 632451024 VV Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v pásu 326,40*0,3 | m2 | 309,300 | 80,00 | 24 744,00 | |
| D 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 54 950,41 | |
| 6 | K 952901199 K Průběžný úklid při provádění prací | kpl | 1,000 | 738,91 | 738,91 | |
| 7 | K 968062374 K Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2 | m2 | 25,350 | 105,00 | 2 661,75 | CS URS 2017 02 |
| 8 | K 968062375 K Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2 | m2 | 393,030 | 105,00 | 41 268,15 | CS URS 2015 01 |
| 9 | K 968062376 K Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2 | m2 | 97,920 | 105,00 | 10 281,60 | CS URS 2015 01 |
| D 997 | Přesun sutě | | | | 50 995,20 | |
| 10 | K 997013213 K Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně | t | 21,248 | 50,00 | 1 062,40 | CS URS 2015 01 |
| 11 | K 997013501 K Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 21,248 | 50,00 | 1 062,40 | CS URS 2015 01 |
| 12 | K 997013509 VV Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 21,248*14 Přepočtené koeficientem množství | t | 297,472 | 50,00 | 14 873,60 | CS Ú S 20 5 01 |
| | | | 297,472 | | | |

| PL IYP | Kod | Popis | MJ | Množství | cena [CZK] | na c l |
|--------|--------------|--|-----|----------|------------|--------------------------|
| 13 | K 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) | č. | 21,248 | 1 600,00 | |
| D | 998 | Přesun hmot | | | | |
| 14 | K 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m | | | | |
| D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | |
| D | 764 | Konstrukce klempířské | | | | |
| 15 | K 764002851 | Demontáž oplechování parapetů do suti | | 309,300 | | |
| 16 | K 764216403 | Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 250 mm | | 309,300 | | |
| 17 | K 998764202 | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m | | 1,000 | 7, | |
| D | 766 | Konstrukce truhlářské | | | | |
| 18 | K 766441811 | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m | kus | ,0 | | |
| 19 | K 766441821 | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m | kus | 08,000 | | |
| 20 | K 766622131 | Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdiva | m2 | 11,880 | 40 00 | |
| VV | | 0,9*1,2*11 | | | | |
| 21 | M 611400278 | 8/P - okno plastové 1křídlové 900x1200 mm (otevíravé a sklápěcí) | kus | 11,880 | | |
| 22 | K 766622132 | Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 2,5 m s rámem do zdiva | m2 | 441,450 | 390,0 | |
| VV | | 1,2*1,6*138*1,2*1,6*36*1,8*1,6*34*0,9*2,1*5 | | | | |
| 23 | M 611400271 | 1/P - okno plastové 2křídlové 1200x1600 mm (otevíravé, sklápěcí) | kus | 441,450 | | |
| 24 | M 611400272 | 2/P - okno plastové 2křídlové 1200x1600 mm (otevíravé a sklápěcí) | kus | 138,000 | 3 760,00 | |
| 25 | M 611400273 | 3/P - okno plastové 3křídlové 1800x1600 mm (otevíravé a sklápěcí) | kus | 36,000 | 3 760,00 | 13 360 |
| 26 | M 611400277 | 7/P - okno plastové 2křídlové 900x2100 mm (otevíravé a sklápěcí) | kus | 34,000 | 5 595,00 | 190 230,00 |
| 27 | K 766622216 | Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíracích s rámem do zdiva | kus | 5,000 | 660,00 | |
| VV | | 25*7+22 | | 54,000 | 420,00 | |
| 28 | M 611400274 | 4/P - okno plastové 1křídlové 300x900 mm (otevíravé) | kus | 54,000 | | |
| 29 | M 611400275 | 5/P - okno plastové 1křídlové 600x1600 mm (otevíravé a sklápěcí) | kus | 25,000 | 1 150,00 | 28 750,00 |
| 30 | M 611400279 | 9/P - okno plastové 1křídlové 600x900 mm (otevíravé a sklápěcí) | kus | 7,000 | 1 930,00 | 13 510,00 |
| 31 | K 766641131 | Montáž balkónových dveří zdvojených 1křídlových bez nadsvětlení včetně rámu do zdiva | kus | 22,000 | 1 320,00 | 29 040,00 |
| 32 | M 611400276a | 6a/P dveře plastové balkonové 1křídlové otevíravé 900x2200mm | kus | 19,000 | 850,00 | 16 150,00 CS URS 2015 01 |
| 33 | M 611400276b | 6b/P dveře plastové balkonové 1křídlové otevíravé 900x2200mm | kus | 10,000 | 3 300,00 | 33 000,00 |
| 34 | K 766694111 | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m | kus | 9,000 | 3 300,00 | 29 700,00 |
| VV | | 25*7*5+11+22 | | 70,000 | 10,00 | 700,00 CS URS 2017 02 |

| PC | Typ | Kod | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] |
|----|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|
| 35 | K | 766694112 | Montáž parapetních desek plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m | kus | 174,000 | 10,00 |
| | VV | | 138*36 | | 174,000 | |
| 36 | K | 766694113 | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m | kus | 34,000 | 10,00 |
| | VV | | 34 | | 34,000 | |
| 37 | M | 611444021 | parapet plastový vnitřní š- 30 cm | m | 374,765 | 115,00 |
| | VV | | 138*1,2+36*1,2+34*1,8+25*0,3+7*0,6+5*0,9+11*0,9+22*0,6 | | 309,300 | |
| | VV | | 309,3*1,05 Přepočítane koeficientem množství | | 324,765 | |
| 38 | M | 611444150 | koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 par | kus | 278,000 | 15,00 |
| | VV | | 70*174*34 | | 278,000 | |
| 39 | K | 998766202 | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m | | 0,006 | 1 282 821,95 |
| | D | 783 | Dokončovací práce - nátěry | | | |
| 40 | K | 783823131 | Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek | m2 | 184,500 | 00 |
| 41 | K | 783827421 | Kryc: dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně . lenitosti 1 . 2 | m2 | 184,500 | 35,00 |
| | D | 784 | Dokončovací práce - malby a tapety | | | |
| 42 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m | m2 | 778,200 | |
| | VV | | 1556,4*0,5 | | 778,200 | |
| 43 | K | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 778,200 | 25 |
| 44 | K | 784221131 | Příplatek k cenám 2x maleb za sucha oteruvzdorných za provedení plochy do | m2 | 778,200 | |

