



## Zadávací dokumentace

k podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor obecné stavební práce
<b>Zadavatel:</b>	statutární město Ostrava městský obvod Slezská Ostrava se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava zastoupen: MVDr. Barborou Jelonkovou, starostkou IČO: 00845451, plátce DPH
<b>Veřejná zakázka dle svého předmětu:</b>	veřejná zakázka na stavební práce
<b>Kontaktní osoba zadavatele:</b>	Bc. Břetislav Vašíček, vedoucí odboru pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky
<b>Telefon/mobil:</b>	599 410 077, 606 054 614
<b>E-mail:</b>	bvasicek@slezska.cz

### I. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je zajištění oprav a údržby domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, v oboru obecných stavebních prací (práce hlavní stavební výroby). Jedná se zejména o provádění stavebních konstrukcí (základového zdiva, svislého zdiva a příček, sádkokartonových konstrukcí, zazdívek rýh a otvorů, obezdívek, betonových podlah a schodišť, vnitřních a vnějších omítek, oprav omítek a štuků) a jejich opravy, provádění keramických obkladů a dlažby, související bourací práce, lešení, odvoz sutí a přesun hmot apod.

### II. Hodnotící kritéria, způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria – **nejnižší nabídková cena bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „DPH“) dle následujícího bodového hodnocení:

Váha jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

1. Hodinová zúčtovací sazba – váha 70 %
2. Koeficient účtovaných jednotkových cen vůči ceníku ÚRS 2015 – váha 30 %

Výpočtový vzorec dílčího hodnotícího kritéria:

$počet\ bodů\ kritéria = 100x (hodnota\ nejvhodnější\ nabídky / hodnota\ posuzované\ nabídky)$

Počty bodů dílčích hodnotících kritérií budou vynásobeny váhou daného hodnotícího kritéria a všechny takto získané výsledné hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií téže nabídky



budou sečteny. Nabídka, která dosáhne nejvyššího celkového počtu bodů, je nejúspěšnější nabídkou.

Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.

### III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez DPH bude zpracována v souladu se Zadávací dokumentací a bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky (příloha č. 2 Zadávací dokumentace) v české měně v členění:

- nabídková cena bez DPH,
- samostatně DPH včetně sazby a
- nabídková cena včetně DPH.

Platební podmínky:

Zálohy nejsou přípustné.

Lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury).

Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v Obchodních podmínkách (návrh rámcové smlouvy o dílo), které tvoří přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

### IV. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

### V. Obchodní podmínky

Jsou uvedeny v příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Obchodní podmínky (návrh rámcové smlouvy o dílo).

### VI. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v **jednom originále a v jedné kopii, vše v listinné podobě a v českém jazyce.**

**Nabídka včetně vlastní přílohy** bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol) a bude **zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (tzn. sešitá a opatřena přelepku a razítkem).**

Uchazeč použije ke zpracování nabídky pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku Zadávací dokumentace.

1. Krycí list nabídky – pro sestavení Krycího listu nabídky uchazeč použije přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.
2. Vlastní nabídka uchazeče včetně přílohy, která bude obsahovat:
  - 2.1. Doklady, jimiž uchazeč splňuje kvalifikaci – specifikovány v článku VII. Zadávací dokumentace.



- 2.2. Seznam subdodavatelů, kterým má uchazeč v úmyslu zadat část veřejné zakázky v souladu s § 44 odst. 6 zákona, v němž uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, k čemuž uchazeč využije přílohu č. 3 Zadávací dokumentace.
- 2.3. Písemný návrh rámcové smlouvy o dílo, jenž je přílohou č. 1 Zadávací dokumentace. Tento návrh musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Oprávnění k podpisu, včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí). Návrh rámcové smlouvy nepodléhá režimu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2.4. Dle § 68 odst. 3 zákona (příloha č. 4 Zadávací dokumentace):
  - seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele;
  - má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;
  - prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu, zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), v platném znění, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

## VII. Doklady pro splnění kvalifikace

Kvalifikovaným uchazečem pro plnění veřejné zakázky je ten uchazeč, který:

1. splní základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona doložením **čestného prohlášení** v souladu s § 62 odst. 2 zákona, přičemž z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady (příloha č. 5 Zadávací dokumentace);
2. splní profesní kvalifikační předpoklady doložením dle § 54 zákona
  - písm. a) **výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence**, je-li v něm (ní) uchazeč zapsán;
  - písm. b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci;
  - písm. d) **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost** uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, nezbytnou pro plnění veřejné zakázky dle zvláštních právních předpisů;

**Tyto doklady budou doplněny o prohlášení uchazeče, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k uchazeči v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu. V opačném případě budou uchazečem předloženy doklady v souladu s § 51 odst. 4 zákona.**

3. splní technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona doložením **seznamu minimálně 3 stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto prací**; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Z předložených dokladů bude patrné splnění minimální



míry uvedeného kvalifikačního předpokladu, že uchazeč v uvedeném období realizoval min. 1 stavební práce v oboru obecných stavebních prací o finančním objemu min. 1.600.000,- Kč bez DPH pro 1 objednatele. Uchazeč použije přílohu č. 6 Zadávací dokumentace.

Požadovaná kvalifikace může být, v souladu se zákonem, prokázána **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, popřípadě **certifikátem** vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených.

Pokud podává nabídku **více uchazečů společně**, musí každý z nich doložit doklady podle výše uvedených bodů 1 a 2 písm. a) tohoto článku samostatně. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů musí prokázat všichni uchazeči společně. Zároveň uchazeči, kteří podávají nabídku společně, předloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito uchazeči budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele** je dodavatel jakožto uchazeč v souladu s § 51 odst. 4 písm. a) a b) zákona povinen veřejnému zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem jakožto uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel jakožto uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

**Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace budou doloženy v kopiích s tím, že doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů. V originále budou uvedené doklady předloženy k nahlédnutí při uzavření rámcové smlouvy o dílo, kdy doklady, které nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů, nesmí být ani při uzavření rámcové smlouvy o dílo starší 90 dnů.**

## VIII. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou vázáni svou nabídkou po dobu 60 kalendářních dnů.

## IX. Další podmínky a požadavky zadavatele

1. Zadavatel hodlá uzavřít rámcovou smlouvu o dílo **s jedním uchazečem**.
2. Doba trvání rámcové smlouvy o dílo je do vyčerpání finančního limitu ve výši 10.000.000,- Kč bez DPH, nejpozději však do 31. 12. 2016.
3. Zadavatel požaduje, aby uchazeč vlastní kapacitou bez subdodavatele prováděl všechny požadované práce s výjimkou souvisejících zemních a bouracích prací, geodetických prací, drobných zámečnických, klempířských a natěračských prací, výplně otvorů, nutných drobných zásahů do zdravotně-technické instalace (ZTI), vodovodní, kanalizační a plynovodní instalace a do elektroinstalace, revizí.
4. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
5. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 10.000.000,- Kč bez DPH.
6. Uchazeči jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace



k Zadávacím podmínkám. **Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.** Poskytované dodatečné informace k Zadávacím podmínkám budou zadavatelem uveřejňovány na profilu zadavatele.

7. **Nabídka uchazeče bude písemná a musí být doručena na adresu zadavatele nejpozději do 20. 8. 2015 do 13:45 hodin, a to:**

- **prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, na adresu zadavatele:**

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Slezská Ostrava  
Těšínská 35  
710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

- **nebo osobně na podatelnu zadavatele nacházející se na adrese:**

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava  
náměstí Jurije Gagarina 4, místnost č. 102  
710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

**Nabídka bude doručena v uzavřené obálce opatřené adresou uchazeče a bude označena: „Rámcová smlouva – obecné stavební práce – neotvírat!“**

*(Upozornění - vchod do budovy je každý den uzavřen od 11:30 do 12:30 hodin, v pondělí a ve středu je podatelna otevřena do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek do 14:00 hodin, v pátek do 11:30 hodin)*

8. **Otevírání obálek s nabídkami se následně uskuteční na adrese zadavatele dne 20. 8. 2015 od 14:00 hodin v zasedací místnosti rady v budově Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava.**

9. V souladu s § 147a odst. 1 zákona zadavatel uveřejní na profilu zadavatele:

- a) rámcovou smlouvu o dílo uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků,
- b) výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky,
- c) seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky.

## X. Příloha

- Příloha č. 1 – Obchodní podmínky (návrh rámcové smlouvy o dílo)
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 4 – Seznam a prohlášení k § 68 odst. 3 zákona
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 6 – Seznam prací obdobného charakteru