

č. smlouvy objednatele: JNU / 1622 / 11 - CD

č. smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava
zastoupený: Ing. Antonínem Maštaliřem - starostou
ve věcech smluvních: Ing. Antonín Maštaliř - starosta
ve věcech technických: Ing. Libuše Žídková - vedoucí investičního odboru
ÚMOb Slezská Ostrava
Vojtalová Vladana - technik investičního odboru
ÚMOb Slezská Ostrava

IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 27-1649322359/0800

statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava je plátcem DPH
dále jen objednatel

2. ATOS – 6, spol. s r.o., stavebně projektová kancelář

se sídlem: Ostrava – Martinov, Masokombinát, správní budova, PSČ 723 01
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4465
zastoupena:

ve věcech smluvních: Ing.arch.Radim Václavík – jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing.arch.Radim Václavík – jednatel společnosti

IČ: 476 80 130
DIČ: CZ 476 80 130
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava
číslo účtu: 30 98 10 263 / 0300

zhotovitel je plátcem DPH
dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění osvědčení o autorizaci příslušného oboru dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů apod.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v čl. I této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní nebezpečí a odpovědnost, ke zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, projektové dokumentace k stavebnímu povolení a dokumentace pro provádění stavby „**Domov pro seniory – Antošovice**“ a k výkonu autorského dozoru při provádění stavby.
2. Dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“) a jeho prováděcími vyhláškami, a to vyhl. č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále doplněna o povinnosti, vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).
Dokladová část bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, správců technické a dopravní infrastruktury, vlastníků pozemků a dalších účastníků řízení a minimálně jeden zápis z konzultace s objednatelem v průběhu zpracovávání dokumentací apod.
3. Do dokumentací budou zpracovány připomínky dotčených orgánů a účastníků řízení, které vyplynou v průběhu projednávání dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje touto smlouvou převzít od zhotovitele zhotovené dokumentace v dohodnutém rozsahu a zaplatit dohodnutou cenu.
5. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby v počtu 4 paré, dokumentaci k žádosti o stavební povolení v počtu 4 paré a dokumentaci pro provádění stavby v počtu 6 paré, se 2 oceněnými a 4 neoceněnými výkazy výměr a 2 vyhotovení dokumentace pro provádění stavby v elektronické podobě (CD), včetně neoceněného výkazu výměr.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné, tj. povinnosti dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.

IV. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Cena za projektovou dokumentaci k vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně inž. činnosti bez DPH	450 000,-Kč
DPH 20%	90 000,-Kč
Cena celkem včetně DPH	540 000,-Kč

Cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně inž. činnosti bez DPH	800 000,-Kč
DPH 20%	160 000,-Kč

Cena celkem včetně DPH	960 000,-Kč
Cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby	
Včetně inž. činnosti bez DPH	740 000,-Kč
DPH 20%	148 000,-Kč
Cena celkem včetně DPH	888 000,-Kč
Celkem cena díla bez DPH	1 990 000,-Kč
Celkem cena díla včetně DPH	2 388 000,-Kč
Autorský dozor Kč/hod. bez DPH	450,-Kč
DPH 20%	90,-Kč
Cena celkem Kč/hod. včetně DPH	540,-Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
3. Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky (mimo jiné i náklady na pojištění, bankovní garance, poplatky a správní poplatky, průzkumy, sondy atd.).
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z dodatečného požadavku objednatele nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě.
5. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude zhotovitel povinen s objednatelem jednat o změně rozsahu díla a jeho ceně.
6. Za správnost výpočtu DPH zodpovídá zhotovitel.

V. Doba plnění

1. Do **80 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy bude zhotovitelem zhotovena a předána projektová dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, včetně všech potřebných dokladů k územnímu řízení, včetně projednání s dotčenými orgány a správci technické a dopravní infrastruktury (inženýrských sítí atd.)
2. Do **80 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí bude zhotovitelem předána projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení, včetně všech potřebných dokladů ke stavebnímu řízení, včetně projednání s dotčenými orgány a správci technické a dopravní infrastruktury (inženýrských sítí atd.)
3. Do **50 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení bude zhotovitelem předána dokumentace pro provádění stavby. Autorský dozor bude prováděn průběžně, po celou dobu realizace stavby.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. V dokumentacích budou dodrženy technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců technické a dopravní infrastruktury, inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
3. Zhotovitel je povinen při zpracovávání dokumentací předložit objednateli (ve smyslu § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách) seznam prací a činností, které představují pro fyzickou osobu zvýšené riziko ohrožení zdraví nebo života a pro jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (podle § 6 NV č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, tyto rizikové práce a činnosti stanoví příloha č. 5 k tomuto nařízení).
4. Zhotovitel je povinen při zpracovávání dokumentací (v případě, že objednatel má povinnost při přípravě stavby určit koordinátora BOZP v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách a v souladu s prováděcím nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích) zajistit součinnost s určeným koordinátorem BOZP a respektovat jeho připomínky a náměty (viz § 14, 16 a 18 citovaného zákona).
5. Zhotovitel je povinen předávat informace a podklady pro zpracování plánu BOZP a poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP (viz § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách), vznikne-li zadavateli ve smyslu § 15 odst. 1 nebo 2 citovaného zákona, povinnost zajistit vyhotovení tohoto plánu BOZP.
6. Průzkumné práce budou pořízeny jako podklad pro vlastní návrhovou práci projektanta v jím stanoveném nezbytném rozsahu. Budou předány objednateli pro jeho informaci v jednom vyhotovení.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dokumentace budou postupně předány pracovníkům investičního odboru ÚMOb Slezská Ostrava, náměstí Jurije Gagarina 5, odpovědným k jednání ve věcech technických na základě předávacího protokolu.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel po kontrole úplnosti díla potvrdí převzetí podpisem předávacího protokolu.
3. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
4. Vlastnické právo k vyhotoveným dokumentacím a nebezpečí škody na nich přechází ze zhotovitele na objednatele předáním projektových dokumentací objednateli.

VIII. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za všechny projektové dokumentace bude provedena po jejich řádném zhotovení a předání, a to na základě faktur zhotovitele. Faktury budou vystaveny po provedení kontroly a odsouhlasení úplnosti díla objednatelem. Úhrada ceny za autorský dozor bude provedena po realizaci stavby, na základě samostatné faktury.
2. Objednatel si vyhrazuje právo do 14 dnů od převzetí dokumentací provést kontrolu úplnosti díla.

3. Datum zdanitelného plnění faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
4. Platby budou provedeny bezhotovostně. Faktury musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů.
5. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
7. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Zhotovitel nemá nárok na poskytnutí zálohy.

IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby. Zhotovitel je povinen postupovat při zpracování dokumentací souladu s podklady k zadávacímu řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

X. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel projektových dokumentací odpovídá v plném rozsahu za škody vzniklé na stavbě, zhotovené dle vadné projektové dokumentace.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu zanedbání nebo nedodržení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu škody.
5. Objednatel přizve zhotovitele k jednání při provádění stavby, pokud zjistí rozdíly nebo nesrovnalosti mezi skutečností a projektovou dokumentací.

XI. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. V., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku, které se projevily v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu započítání s odstraněním reklamované vady či nedodělku v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.

4. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VI. odst. 3 této smlouvy, tj. nepředá seznam rizikových prací a činností, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VI. odst. 4 této smlouvy, tj. odmítne součinnost s koordinátorem BOZP nebo nebude respektovat jeho připomínky a náměty při zpracovávání PD, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VI. odst. 5 této smlouvy, tj. nepředá informace a podklady pro zpracování plánu BOZP a nebude spolupracovat s koordinátorem BOZP, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě prodlení objednatele s placením faktury, může zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
8. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
9. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

XII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy záruku 36 měsíců ode dne odevzdání díla, která však neskončí dříve než záruka na provedení stavby zhotovené dle projektové dokumentace.
4. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.

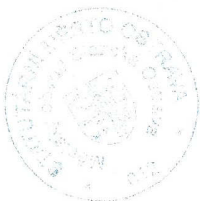
XIII. Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.

4. Zhotovené projektové dokumentace jsou autorským dílem chráněným dle platného autorského zákona č. 121/2000 Sb. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotovené projektové dokumentace dle čl. III. k účelu stavebního řízení a realizaci stavby za sjednanou cenu a že objednatel se stává oprávněnou osobou k dalšímu využití projektových dokumentací, tj. pro vydání stavebního povolení s následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn poskytnout svému případnému dodavateli, jako třetí osobě, zhotovené projektové dokumentace dle této smlouvy za účelem vydání rozhodnutí a k realizaci stavby, včetně oprávnění provést změny projektových dokumentací pro naplnění uvedeného účelu.
5. Smluvní strany si vyhražují právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá strana poruší podstatným způsobem svou povinnost vyplývající ze zákona či této smlouvy.
6. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem, nebo bylo insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
12. Doložka platnosti právních úkonů dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:
K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Slezská Ostrava, udělený usnesením 1627/27 ze dne 22.12.2011, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu, v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a o uzavření smlouvy o dílo.
13. Účinnost smlouvy o dílo je vázána na splnění podmínky schválení a přidělení finančních prostředků potřebných k úhradě celého díla městského obvodu (objednateli), jako organizační jednotce města, tzn. že smlouva nabude účinnosti rozhodnutím oprávněného orgánu o přidělení finančních prostředků v uvedeném smyslu. Objednatel si vyhražuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že potřebné finanční prostředky nebudou schváleny a přiděleny objednateli do 30.11.2012, tj. nebude naplněna výše uvedená podmínka do 30.11.2012.

V Ostravě dne 30.12.2011

za objednatele
Ing. Antonín Maštalíř
starosta



V Ostravě dne 30.12.2011



za zhotovitele
Ing. arch. Radim Václavík
jednatel