


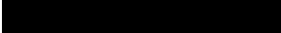


Dohoda o ukončení spolupráce a vypořádání práv a povinností ze Smlouvy o dílo č. ORaVZ/1143/15-SD

uzavřená zejména podle § 1981 a § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany


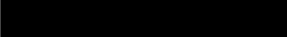
1. Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava Slezská Ostrava
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

na straně jedné jako objednatel, dále jen „objednatel“

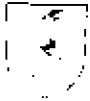
a

2. Akad. Arch. Eva Krčmářová

místo podnikání: Tyršova 1761/14, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava
zapsaná v živnostenském rejstříku
IČO: 68943377
DIČ: CZ5956221689
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o ukončení spolupráce a vypořádání práv a povinností ze Smlouvy o dílo č. ORaVZ/1143/15-SD** (dále jen „dohoda“)



Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely dne 4. 1. 2016 Smlouvu o dílo č. ORaVZ/1143/15-SD, na jejímž základě se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo nazvané „Vybudování kulturně vzdělávacího centra Muglinov“ spočívající především ve vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby dle vymezených podmínek (dále jen „smlouva“).
2. Na základě smlouvy předal zhotovitel objednateli dne 3. 8. 2016 dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu čl. II. odst. 1. písm. a) a čl. III. odst. 1. bod I. smlouvy (dále jen „dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby“) a dne 7. 9. 2017 projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení ve smyslu čl. II. odst. 1. písm. b) a čl. III. odst. 1. bod II. smlouvy (dále jen „projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení“).
3. Objednatel zhotoviteli v návaznosti na převzetí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení uhradil cenu dle čl. VI. odst. 2. bod I. a II. smlouvy.
4. Dne 13. 3. 2017 vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní na základě dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby Územní rozhodnutí č. 25/2017, které nabylo právní moci dne 30. 3. 2017 (dále jen „územní rozhodnutí“). Zhotovitel na základě projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v zastoupení za objednatele podal dne 10. 5. 2017 žádost o stavební povolení pro účely stavby Modernizace kulturního domu Muglinov - objekt SO 04 Parkoviště a komunikace, dále dne 12. 5. 2017 žádost o stavební povolení k vodním dílům pro stavbu Modernizace kulturního domu Muglinov – areálové rozvody a objekty kanalizace dešťové, a konečně dne 22. 5. 2017 žádost o stavební povolení pro účely stavby Modernizace kulturního domu Muglinov. Na základě všech třech vyjmenovaných žádostí příslušné správní orgány vydaly výzvy k doplnění údajů a podkladů, přičemž konkrétně z výzvy Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí ze dne 19. 6. 2017, č. j. SMO/228613/17/OŽP/Sur, mj. vyplynulo, že předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení je v rozporu s územním rozhodnutím.
5. Přes další kroky učiněné ze strany zhotovitele a veškerou součinnost poskytnutou ze strany objednatele nedošlo do dnešního dne na základě projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení k vydání příslušných stavebních povolení.
6. S ohledem na výše uvedené a také na skutečnost, že v důsledku nedodržení smluvních termínů zhotovitelem nebyly do kapitálového rozpočtu Statutárního města Ostravy zahrnuty finanční prostředky na investici na samotnou realizaci předmětné stavby Modernizace kulturního domu Muglinov, se smluvní strany dohodly na ukončení spolupráce způsobem a za podmínek uvedených dále v této dohodě.

Článek II. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení dále specifikovaných dosud nerealizovaných závazků ze smlouvy a na vypořádání dále uvedených práv a povinností spojených s dosavadním plněním smlouvy.
2. Smluvní strany tímto zrušují závazek zhotovitele spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu čl. II. odst. 1. písm. c) a čl. III. odst. 1. bod III. smlouvy (dále jen „projektová dokumentace pro provádění stavby“) a současně zrušují i tomu odpovídající závazek objednatele uhradit cenu dle čl. VI. odst. 2. bod III. smlouvy. Smluvní strany tak zrušují veškerá práva a povinnosti ze smlouvy vztahující se k projektové dokumentaci pro provádění stavby.
3. Ve vztahu k již realizovanému plnění v podobě dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení je mezi smluvními stranami třeba upravit

zejména vypořádání vad vztahujících se k tomuto již poskytnutému plnění. Tato úprava je obsažena dále v čl. III. této dohody.

Článek III.

Vypořádání práv a povinností ve vztahu k již realizovanému plnění

1. Zhotovitel v čl. I. odst. 2. smlouvy prohlásil, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze smlouvy nezbytné. Zhotovitel se dále v čl. II. odst. 3. smlouvy zavázal dílo provést s potřebnou péčí a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba. Dle čl. IV. odst. 1. smlouvy se zhotovitel zavázal, že vlastnosti provedeného díla, resp. jeho částí, budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, a že budou odpovídat platné právní úpravě. Konečně dle čl. IV. odst. 2. smlouvy je zhotovitel povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s návrhem staveb a výstavbou, přičemž dodržení kvality všech prací a dodávek je závaznou povinností zhotovitele a zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady. Další povinnosti zhotovitele ve vztahu k odpovědnosti za vady a záruka za jakost byly upraveny v čl. VIII. smlouvy.
2. Na základě podané žádosti o stavební povolení k objektu SO 04 Parkoviště a komunikace ze dne 10. 5. 2017 vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu výzvu a usnesení ze dne 15. 6. 2017, č. j. SLE/23104/17/ÚPaSŘ/Žb, již vyzval objednatel prostřednictvím zhotovitele k doplnění údajů a podkladů spočívajících kupř. v pravomocném rozhodnutí vodoprávního úřadu pro povolení vodních děl, včetně dopracování návaznosti projektové dokumentace stavby „Parkoviště a komunikace“ na vodní díla, atd. (dále jen „výzva č. I“). Na základě podané žádosti o stavební povolení k vodním dílům ze dne 12. 5. 2017 vydal Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí výzvu a usnesení ze dne 19. 6. 2017, č. j. SMO/228613/17/OŽP/Sur, již vyzval objednatel prostřednictvím zhotovitele k doplnění údajů a dokladů spočívajících kupř. v doplnění územního rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci (původně předložené územní rozhodnutí je v rozporu s předloženou projektovou dokumentací), projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., atd. (dále jen „výzva č. II“). Na základě podané žádosti o stavební povolení ze dne 22. 5. 2017 vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu výzvu a usnesení ze dne 28. 6. 2017, č. j. SLE/24672/17/ÚPaSŘ/Sa, již vyzval objednatel prostřednictvím zhotovitele k doplnění údajů a podkladů spočívajících kupř. v projektové dokumentaci zpracované dle přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., atd. (dále jen „výzva č. III“).
3. Veškeré údaje, podklady a náležitosti chybějící dle výzev č. 1. až III. jsou vadami a nedodělky díla v částech dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. Tyto vady a nedodělky byly skryté a projeví se až v uvedených řízeních o vydání stavebních povolení, přičemž se na ně vztahuje úprava odpovědnosti za vady a záruka za jakost dle čl. VIII. smlouvy, jakož i zákonná úprava odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.
4. S ohledem na výše uvedené se tímto zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit veškeré vady a nedodělky díla, resp. jeho částí - dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně jejich součástí dle čl. III. odst. 2. smlouvy - tak, že doplní veškeré údaje, podklady a náležitosti chybějící dle výzev č. 1. až III., popř. další chybějící náležitosti, tak, aby došlo k vydání stavebního povolení k vodním dílům pro stavbu „Modernizace kulturního domu Muglinov“ - Areálové rozvody a objekty kanalizace dešťové, dále stavebního povolení pro stavbu „Modernizace kulturního domu Muglinov“ - objekt SO 04 Parkoviště a komunikace a stavebního povolení pro samotnou stavbu „Modernizace kulturního domu Muglinov“. Nabytím právní moci všech stavebních povolení dle předchozí věty se má závazek zhotovitele k odstranění vad za splněný. Ze strany objednatel již nebude zhotoviteli ničeho uhrazeno, neboť objednatel uhradil zhotoviteli cenu dle čl. VI. odst. 2. bod I. a II. smlouvy v plném rozsahu.
5. Pro případ nesplnění závazku zhotovitele dle čl. III. odst. 4. této dohody nebo pro případ, že zhotovitel nebude z důvodů na jeho straně po dobu delší než 2 měsíce vyvíjet žádnou činnost za účelem splnění závazku dle čl. III. odst. 4 této dohody, sjednávají smluvní strany oprávnění objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatel. Smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně.

6. Výše uvedeným není dotčena úprava dle § 2106 odst. 2. poslední věty či § 2107 odst. 3. občanského zákoníku.

Článek IV.

Autorská práva a licenční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že čl. XII. odst. 2. smlouvy platí v plném rozsahu i pro všechny verze dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně všech jejích součástí dle čl. III. odst. 2. smlouvy, předaných zhotovitelem objednateli za účelem splnění povinností dle čl. III. této dohody. Objednatel se tak stává oprávněnou osobou k dalšímu využití všech částí díla, tj. pro vydání stavebního povolení s následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn poskytnout svému případnému dodavateli, jako třetí osobě, zhotovené části díla dle smlouvy, resp. této dohody, za účelem vydání rozhodnutí a k realizaci stavby, včetně oprávnění provést změny částí díla pro naplnění uvedeného účelu. Odměna za poskytnuté oprávnění již byla zahrnuta v ceně dle čl. VI. odst. 2. bod 1. a 11. smlouvy a objednatelem zhotoviteli uhrazena.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen oprávnění dle tohoto článku dohody využít.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími předpisy.
2. Bylo-li by libovolné ujednání této dohody shledáno v budoucnu neplatným, pak se neplatnost dle výslovné dohody stran vztahuje výhradně na takové ujednání a zbytek dohody zůstává v platnosti.
3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této dohody v souladu se zákonnými povinnostmi objednatele, zejména dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Dojde-li však k uveřejnění této dohody dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem pozdějším než je den podpisu obou smluvních stran, nabývá tato dohoda účinnosti až dnem tohoto uveřejnění.
5. Tato dohoda je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu dohody obdrží objednatel 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost dohody svými níže uvedenými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Rada městského obvodu Slezská Ostrava rozhodla o uzavření této dohody svým usnesením č. 4127/RMOB-M-Sle:1418/84 ze dne 21. 12. 2017.

Za objednatele:

- 3 -01- 2018

Datum:

Místo:



MVDr. Barbora Jelonková
starostka

Za zhotovitele:

Datum:

Místo:



Akad. Arch. Eva Krčmářová