



# Smlouva o poskytování služeb energetického managementu č. ....

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## Smluvní strany

### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech technických: Mgr. Michal Kuchár, tel.: 599 410 077, mobil: 606 054 614,  
e-mail: mkuchar@slezska.cz – pověřen zastupováním funkce vedoucí odboru pro  
rozvoj obvodu a veřejné zakázky Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
Ing. Robert Wildner, tel.: 599 410 033, mobil: 725 887 917,  
e-mail: rwildner@slezska.cz - vedoucí odboru technické správy budov Úřadu  
městského obvodu Slezská Ostrava  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649322359/0800

číslo smlouvy: .....  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa*

*na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

.....jméno, název, či obchodní firma.....  
sídlo: .....  
zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v .....,  
oddíl ....., vložka .....  
doručovací adresa: .....  
ID datové schránky: .....  
zástupce: .....  
ve věcech smluvních: .....  
- tel.: ....., mobil: ....., e-mail: .....  
ve věcech technických: .....  
- tel.: ....., mobil: ....., e-mail: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
bankovní ústav: .....  
číslo účtu: .....  
je plátcem DPH: ano / ne  
číslo smlouvy: .....

*na straně druhé jako poskytovatel, dále jen „Poskytovatel“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytování služeb energetického managementu (dále jen „Smlouva“)

## **Článek I. Základní ustanovení**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je Energetickým specialistou podle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
2. Součástí činnosti Poskytovatele jsou i práce výslovně nespécifikované Smlouvou, avšak jsou nutné k řádnému výkonu činnosti Poskytovatele a o kterých Poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem vědět měl nebo mohl.
3. Poskytovatel prohlašuje, že on sám (je-li fyzickou osobou) a jeho zaměstnanci, kterými případně bude výkon činnosti energetického managementu zabezpečovat, mají odbornou způsobilost pro výkon této činnosti po dobu trvání Smlouvy.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je schopen zajistit dostatečnou personální i časovou kapacitu k plnění povinností dle Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu Smlouvy na profilu zadavatele.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude pro Objednatele **provádět činnosti energetického managementu na stavbách v majetku objednatele na adresách:**
  - a. Na Liščině 689/12A v Ostravě – Hrušově (mateřská škola): stavba, a to budova č.p. 689, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. 1277/4, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hrušov, zapsána na listu vlastnictví č. 885 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Hrušov
  - b. Požární 61/8 v Ostravě – Heřmanicích (mateřská škola): stavba, a to budova č.p. 61, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. st. 108/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Heřmanice, zapsána na listu vlastnictví č. 1381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Heřmanice
  - c. Frýdecká 28/426 v Ostravě – Kunčicích (mateřská škola): stavba, a to budova č.p. 28, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. 629/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, zapsána na listu vlastnictví č. 739 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Kunčice nad Ostravicí
  - d. Koblovská 343/10a, v Ostravě- Koblově (hasičská stanice): stavba, a to budova č.p. 343, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. 1/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Koblov, zapsána na listu vlastnictví č. 780 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Koblov
  - e. Škrobálkova 300/51 v Ostravě- Kunčičkách (tělocvična a krček pracoviště Škrobálkova): stavba, a to budova č.p.300, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. 1084, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kunčičky, zapsána na listu vlastnictví č. 578 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Kunčičky
  - f. Keramická 230/8 v Ostravě – Muglinově (mateřská škola): stavba, a to budova č.p. 230, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. st. 235, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Muglinov, zapsána na listu vlastnictví č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Muglinov.



2. Poskytovatel se zavazuje, že bude v souladu s Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu v prioritní ose 5 OPŽP 2014 – 2020 (ke stažení na internetové stránce) <http://www.opzp.cz/dokumenty/download/363-1-metodick%C3%BD%20n%C3%A1vod%20pro%20splnen%C3%AD%20po%C5%BEadavku%20na%20zaveden%C3%AD%20energetick%C3%A9ho%20managementu.pdf> ke každé budově dle čl. II bod I Smlouvy:
- kontrolovat měsíční spotřebu energie za teplo (plyn), v případě nedodržení stanovené úspory energie navrhne takové opatření, aby bylo úspory dosaženo, případně odůvodní nedodržení spotřeby.
  - stanovovat potenciál úspor energie
  - realizovat opatření na základě plánu
  - vyhodnocovat spotřeby energie a účinnost realizovaných opatření
  - porovnávat velikosti úspor předpokládaných a skutečně dosažených
  - tvořit a aktualizovat energetické koncepce a energetické (akční) plány
  - písemným výstupem pravidelně každý měsíc informovat Objednatel o stavu dodržování stanovené úspory.

### Článek III. Odměna Poskytovateli

1. Odměna za činnosti energetického managementu se stanovuje pevnou částkou pro každou stavbu zvlášť, ve výši:
- |  |       |                          |
|--|-------|--------------------------|
| Na Liščině 689/12A v Ostravě – Hrušově:            | ..... | Kč bez DPH/měsíc         |
| Požární 61/8 v Ostravě – Heřmanicích:              | ..... | Kč bez DPH/měsíc         |
| Frydecká 28/426 v Ostravě – Kunčicích:             | ..... | Kč bez DPH/měsíc         |
| Koblovská 343/10a, v Ostravě- Koblově:             | ..... | Kč bez DPH/měsíc         |
| Škrobálkova 300/51 v Ostravě- Kunčičkách:          | ..... | Kč bez DPH/měsíc         |
| Keramická 230/8 v Ostravě – Muglinově:             | ..... | Kč bez DPH/měsíc,        |
| <u>Což odpovídá částce za šest objektů ve výši</u> | ..... | <u>Kč bez DPH/měsíc.</u> |
- Výše DPH bude připočtena k výše uvedeným cenám podle sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Odměna dle této Smlouvy obsahuje veškeré náklady činnosti Poskytovatele spojené s jeho povinnostmi vyplývajícími dle příslušných právních předpisů a dle této Smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen průběžně, úplně a pravdivě podávat Objednateli informace o zařizování a provádění činností energetického managementu, a to v písemné podobě formou **zprávy o činnosti, předkládané Objednateli jedenkrát za kalendářní měsíc**, vždy nejpozději k 10. dni měsíce následujícího za měsíc předchozí, kde Poskytovatel uvede podrobné výsledky své činnosti a doporučení pro nejbližší období. Související náklady s vypracováním této měsíční zprávy jsou zahrnuty do odměny Poskytovatele dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

### Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli odměnu dle čl. III. Smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu ujednané odměny za činnost energetického managementu dle čl. III. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“), (dále jen „**Faktura**“). Pokud není Poskytovatel plátcem DPH, postupuje se podle tohoto článku jen přiměřeně a ve Faktuře uvede informaci „neplátce DPH“.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
- a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) číslo Objednávky a datum jejího vystavení,
  - c) předmět Smlouvy a objednávky, jejich přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy nebo objednávky),
  - d) další informace důležité pro určení řádku a sloupce tiskopisu daňového priznání,
  - e) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Poskytovatele,



- f) název, sídlo, IČO a DIČ Poskytovatele,
  - g) číslo a datum vystavení Faktury,
  - h) lhůtu splatnosti Faktury,
  - i) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - j) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Poskytovatel bude fakturovat činnosti dle Smlouvy placené pevnými částkami dle čl. III. odst. 1 Smlouvy po splnění všech tam uvedených povinností podepsáním předávacího protokolu, kterým zástupce Poskytovatele ve věcech technických potvrdí převzetí příslušných dokumentů. **Předávací protokol bude přílohou Faktury.** Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí, tj. den podpisu předávacího protokolu.
  5. Lhůta splatnosti jednotlivých Faktur se sjednává ve lhůtě do 30 dní ode dne doručení jednotlivých Faktur Objednateli.
  6. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou provedeny bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Poskytovatelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  8. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
  9. Pokud se Poskytovatel stane nespolehlivým plátcem daně, je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně Poskytovatele a zaplacení ceny bez DPH Poskytovateli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu.
  10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury. Poskytovatel je povinen při fakturaci dodržovat pokyny Objednatele.

## Článek V.

### Povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje provádět činnost podle této Smlouvy s vynaložením potřebné odborné péče a v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Poskytovatel se zavazuje řídit při své činnosti i pokyny Objednatele a upozornit jej na jejich nevhodnost, všestranně chránit jeho zájmy i dobré jméno.
3. Poskytovatel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s výkonem své činnosti dozví a není oprávněn je sdělovat třetím osobám bez souhlasu Objednatele.
4. Poskytovatel je povinen průběžně, úplně a pravdivě podávat Objednateli informace o zařizování a provádění činností energetického managementu, a to jak v ústní, tak v písemné podobě ve formě zprávy o činnosti.

## Článek VI.

### Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
  - a) umožnit přístup osob Poskytovatele do objektů Objednatele dle čl. II odst. 1) Smlouvy,
  - b) zajistit potřebnou kooperaci provozního personálu s Poskytovatelem při provádění předmětu Smlouvy,
  - c) spolupracovat s Poskytovatelem při návrhu úsporných opatření, zejména z důvodu využití vlastních zkušeností se stávajícím provozem, se společným cílem k optimalizaci a dosažení úspory provozních nákladů v rámci energetiky,
  - d) poskytnout veškerou relevantní dokumentaci Poskytovateli – dokumentaci potřebné k plnění předmětu Smlouvy (informace o dodávkách médií, smluvní zajištění, projekty realizovaných změn apod.),
  - e) poskytnout spolupráci k podpoře optimalizace všech relevantních technologií,



- f) poskytnout spolupráci v části měření a regulace k vytvoření koncepčně jednotného systému,
- g) poskytnout všechny dostupných informací k aktuálnímu provoznímu režimu využívaných technologií, o odběrech a dodávkách médií a upozornit na případné závady v rámci provozu energetického hospodářství v objektech Objednatele.

## **Článek VII.**

### **Náhrada škody a smluvní pokuty**

1. Pro případ neplnění povinností Poskytovatele vyplývajících ze Smlouvy, se Poskytovatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že Poskytovatel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.
3. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z právních předpisů a Smlouvy. Poskytovatel rovněž odpovídá za škodu způsobenou svými zaměstnanci, jakož i za škodu způsobenou Objednateli udělením sankcí či uložením výkonu nápravných opatření ze strany příslušných správních úřadů, pokud jejich udělení souvisí s výkonem jeho činnosti a zanedbáním svých povinností.
4. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku.

## **Článek VIII.**

### **Trvání a ukončení smlouvy**

1. Termíny zahájení činností energetického managementu se stanovují takto:  
Na Liščině 689/12A v Ostravě – Hrušově: dnem nabytí účinnosti Smlouvy  
Požární 61/8 v Ostravě – Heřmanicích: dnem nabytí účinnosti Smlouvy  
Frydecká 28/426 v Ostravě – Kunčicích: dnem nabytí účinnosti Smlouvy  
Koblovská 343/10a, v Ostravě- Koblově: dnem nabytí účinnosti Smlouvy  
Škrobálkova 300/51 v Ostravě – Kunčičkách: dnem 30.9.2018  
Keramická 230/8 v Ostravě – Muglínově: dnem 30.9.2018
2. Termín ukončení činností energetického managementu je stanoven na 31.1.2024.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší její ustanovení. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele bude považováno zejména to, že Poskytovatel bude postupovat v rozporu se Smlouvou, zájmy Objednatele, v rozporu s právními předpisy, kterými je povinen se řídit při výkonu své činnosti, poruší svou povinnost mlčenlivosti dle Smlouvy, případně ztratí oprávnění k výkonu činnosti energetického managementu. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele bude považováno zejména to, že nejméně dvakrát neuhradí Fakturu za činnost energetického managementu ve sjednaném termínu. Odstoupení od Smlouvy se stane účinným okamžikem doručení tohoto odstoupení druhé smluvní straně.

## **Článek IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravující neplatnou či neúčinnou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, že následně upraví svůj smluvní vztah tak, aby neplatné či neúčinné ustanovení nahradili takovým, které nejlépe bude odpovídat smyslu a záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
2. Stane-li se Smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s Občanským zákoníkem či Smlouvou, nedotýká se to práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání nebo ustanovení právních předpisů, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



4. Tato smlouva se pořizuje v pěti vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Poskytovatel dvě vyhotovení.
5. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o registru smluv*“), povinen uveřejnit Smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran; nejdříve však Smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. ....../.....-Sle/1418/..... ze dne .....2018.

*Za Objednatele*

*Za Poskytovatele*

Datum:  
Místo:

Datum:  
Místo:

.....  
**MVDr. Barbora Jelonková**  
starostka

.....