



Smlouva o dílo č. ORaVZ/0709/16-SD

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka

ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka

ve věcech technických: Ing. Lenka Suchánková, tel.: 599 410 077, mobil: 606 054 614,

e-mail: lsuchankova@slezska.cz – vedoucí odboru pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky ÚMOB Slezská Ostrava

Jan Berka, tel.: 599 410 054, mobil: 720 735 341, e-mail: jberka@slezska.cz – referent agendy pro veřejné zakázky odboru pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky ÚMOB Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649322359/0800

číslo smlouvy:

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

TECH INVEST OSTRAVA, a.s.

sídlo: Matiční 730/3, 702 00, Ostrava- Moravská Ostrava

zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 2472

doručovací adresa: 28. října 813/248, 709 00 Ostrava- Mariánské Hory

ID datové schránky: p7fgkps

zástupce:

ve věcech smluvních: Ing. Petr Urban

- tel.:596 622 595, mobil: 602 771 266, e-mail: petr.urban@techinvest.cz

ve věcech technických: Ing. Petr Urban

- tel.:596 622 595, mobil: 602 771 266, e-mail: petr.urban@techinvest.cz

Ing. Jiří Vinklárek

- tel.: 596 622 595, mobil: 603 183 459, e-mail: jiri.vinklarek@techinvest.cz.

IČO: 258 74 772

DIČ: CZ25874772

bankovní ústav: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 309279193/0300

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy:



na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění nejméně ve výši 25% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. VI. Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „**Snížení energetické náročnosti MŠ Ostrava-Muglinov, Keramická 8/230**“ spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a vypracování energetického posudku, a to dle zadávacích podmínek a zadávací dokumentace a v rozsahu splnění podmínek níže uvedeného dotačního programu. Součástí díla bude mimo jiné i výměna oken do sklepních prostorů. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a v souladu s 19. výzvou (případně aktuálnější, bude-li k datu uzavření Smlouvy vyhlášena) Ministerstva životního prostředí o poskytnutí podpory v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020“. Tato projektová dokumentace a energetický posudek budou sloužit k podání žádosti o poskytnutí podpory v následující výzvě Ministerstva životního prostředí a budou sloužit i jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Energetický posudek bude zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závaznými vzory zveřejněnými Státním fondem životního prostředí.

Energetický štítek obálky budovy (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011) – EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova ČSN 730540-2 (2011).

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy.

Vše v souladu s 19. výzvou (případně aktuálnější, bude-li k datu uzavření Smlouvy vyhlášena) Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020.

Stavební úpravy se týkají objektu:

- budova číslo popisné 230, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 235, zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Muglinov.

(dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“).



2. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje Dílo v souladu s čl. V. Smlouvy převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. VI. Smlouvy.

Článek III.

Provádění Díla, doba a místo plnění Smlouvy

1. Součástí dokumentace pro provádění stavby bude dokladová část, která bude obsahovat oceněné a neoceněné soupisy stavebních prací a dodávek s výkazem výměr, rozdělené na opravy a investice, na uznatelné a neuznatelné výdaje pro dotace v souladu s 19. výzvou (případně aktuálnější, bude-li k datu uzavření Smlouvy vyhlášena) Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v souladu se Smlouvou v následujícím termínu: termín dokončení Díla „Snížení energetické náročnosti MŠ Ostrava-Muglinov, Keramická 8/230“ do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Místem plnění, tj. místem, kde Zhotovitel předá dokončené Dílo, je odbor pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky ÚMOB Slezská Ostrava nacházející se na adrese Jurije Gagarina 1196/4, Ostrava-Slezská Ostrava.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně konzultovat s Objednatelem navržená řešení a je povinen dodržovat závazná ustanovení ČSN, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, příslušné zákony a související prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně či elektronicky (datovou schránkou) upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
7. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně či elektronicky (datovou schránkou) oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, případně jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací.
9. Zhotovitel zajistí a provede případné stavebně-technické průzkumné práce v jím stanoveném rozsahu jako podklad pro vlastní návrhovou práci. Rovněž výsledky těchto průzkumů budou předány Objednateli.

Článek IV.

Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), a Smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s návrhem staveb a výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

Článek V.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované listiny dle čl. V. odst. 4 Smlouvy.



- Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo (jako celek) připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončí nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení.
- O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „*Předávací protokol*“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
- Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména listiny uvedené v čl. III. odst. 1, 9 Smlouvy.
- Zhotovitel předá Dílo, dle čl. II. odst. 1 a listiny a dokumenty čl. V. odst. 4 Smlouvy, v počtu 6 paré v listinné podobě a také 2 vyhotovení v elektronické podobě (CD/DVD), včetně 2 vyhotovení oceněného a 4 vyhotovení neoceněného soupisu prací s výkazem výměr rozdělené na uznatelné a neuznatelné výdaje pro dotace a 2 vyhotovení v elektronické podobě (CD/DVD).
- Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla (včetně předaných listin a dokladů), které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.

Článek VI. Cena za Dílo

- Cena za Dílo ve výši **87.000,- Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.
- Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce, služby a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
- Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na pojištění, bankovní garance, poplatky a správní poplatky, stavebně-technické podklady a průzkumy, sondy, náklady na spotřebovaná média atd.). Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuté. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatele a uzavření platné dohody o změně závazku ke Smlouvě o změně rozsahu Díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponížena o neprovedené práce.

Článek VII. Platební podmínky

- Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
- Objednatel uhradí Zhotoviteli ujednanou cenu za Dílo dle čl. VI. Smlouvy, které bude dokončeno a předáno dle čl. V. Smlouvy.



3. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. VI. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“), (dále jen „**Faktura**“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
 - c) texty v popisu operace – stručné, jasné, výstižné pro výkaz daňové doloženosti,
 - d) obchodní firmu, název či jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - e) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - f) číslo a datum vystavení Faktury,
 - g) lhůtu splatnosti Faktury,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - i) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
5. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu pro Dílo.
6. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
7. Pokud se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu.
8. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
9. Smluvní strany si ujednaly, že platby bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Lhůta splatnosti Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
12. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
13. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XII. odst. 3, 4 Smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek VIII.

Odovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací, jsoících předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku v délce 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad



- provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. V. odst. 6.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
 6. O odstranění vad smluvní strany sepíšíou zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
 7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
 8. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
 9. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

Článek IX.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné subdodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele nebo jeho subdodavatele, zaměstnance, zmocněnce nebo jiného pomocníka, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. III. odst. 2 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ujednané ceny za Dílo včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku v souladu s čl. VIII. Smlouvy, které se projevily v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ujednané ceny za Dílo včetně DPH za každou vadu a i za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti dle čl. III odst. 8 je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivě zjištěný případ.
4. Smluvní pokutu lze uplatnit kumulativně.
5. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
7. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
8. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.



Článek XI. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto smlouvou,
 - c) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy v těchto případech:
 - I. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - II. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Dílo jako celek i jeho jednotlivé části jsou autorským dílem chráněným ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Dílo nebo jeho části v souladu se Smlouvou k účelu realizace stavby za sjednanou cenu, a že Objednatel se stává oprávněnou osobou k dalšímu využití Díla nebo jeho části pro realizaci stavby. Objednatel je oprávněn poskytnout svému případnému dodavateli, jako třetí osobě, zhotovené Dílo nebo jeho část dle Smlouvy za účelem provedení stavby. Všechny případné autorskoprávní nároky své i třetích osob k Dílu nebo jeho části, je Zhotovitel povinen vyřešit na své náklady ve prospěch Objednatele k naplnění výše uvedeného účelu. Za změny Díla nebo jeho části nad rámec této Smlouvy (např. aktualizace projektu) Zhotovitel nebude požadovat cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím



provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Objednatel si ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel si ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran.

Článek XIV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 2012/RMOB-Sle/1418/39 ze dne 13. 06. 2016

Za Objednatele

Datum: 24-06-2016
Místo: Ostrava



Barbora Jelonková

MVDr. Barbora Jelonková
starostka

Za Zhotovitele

Datum: 20.6.2016
Místo: Ostrava

Petr Urban

Ing. Petr Urban
statutární ředitel



TECH INVEST OSTRAVA
s.r.o.
23. října 313 / 248
700 01 Ostrava-Mladá Hory
IČO: CZ 238 74 772