



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

XXXXXXXX

datum narození: xxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxx
bytem: xxxxxxx
peněžní ústav: xxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxx

*a straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: xxxxxxx
číslo smlouvy: **MS/0814/16-K**

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

*Prodávající a Kupující společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Prodávající a Kupující** shodně prohlašují, že jsou, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovými spoluvlastníky** nemovitých věcí, a to:
 - **pozemku p.č. 339/7**, zahrada, o výměře 6 m²,
 - **pozemku p.č. 396/7**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m²,
 - **pozemku p.č. 421/20**, ostatní plocha, silnice, o výměře 16 m²,



- **pozemku p.č. 477**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 355 m², vše v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, a zapsáno na LV č. 313 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.č. 339/7**“, „**Pozemek p.č. 396/7**“, „**Pozemek p.č. 421/20**“, „**Pozemek p.č. 477**“ či společně jen jako „**Pozemky**“).
- 3. Prodávající** prohlašuje, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, že:
- jeho **spoluvlastnický podíl na Pozemku p.č. 339/7** je o velikosti **id. 1/2**,
 - jeho **spoluvlastnický podíl na Pozemku p.č. 396/7** je o velikosti **id. 1/2**,
 - jeho **spoluvlastnický podíl na Pozemku p.č. 421/20** je o velikosti **id. 1/2**,
 - jeho **spoluvlastnický podíl na Pozemku p.č. 477** je o velikosti **id. 1/2**,
- (společně jen jako „**Spoluvlastnické podíly Prodávajícího na Pozemcích**“).
- 4.** Účelem Smlouvy je převod Spoluvlastnických podílů Prodávajícího na Pozemcích na Kupujícího, který se tak stane výlučným vlastníkem Pozemků.

Článek II. Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu:

- **spoluvlastnického podílu Prodávajícího o velikosti id. 1/2 na Pozemku p.č. 339/7**,
 - **spoluvlastnického podílu Prodávajícího o velikosti id. 1/2 na Pozemku p.č. 396/7**,
 - **spoluvlastnického podílu Prodávajícího o velikosti id. 1/2 na Pozemku p.č. 421/20 a**
 - **spoluvlastnického podílu Prodávajícího o velikosti id. 1/2 na Pozemku p.č. 477**
- (dále též jen jako „**Předmět koupě**“) z Prodávajícího na Kupujícího.

Článek III. Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV. Kupní cena

- 1.** Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě v celkové výši **30.000,- Kč** (slovy: třicettisíc korun českých).
- 2.** Kupní cenu se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. xxxxxx vedený u xxxxxx a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) xxxxxx.
- 3.** Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V. Prohlášení

- 1.** Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se



- stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
 3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
 4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
 5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
 6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne oboustranného podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to do 30 dnů od uhrazení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující uhradí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 1.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Kupujícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se Smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Kupující v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.



Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně Smlouvy.
2. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku, adresu bydliště, popř. na poslední známou adresu,
 - III. Kupující svým doručovatelem písemností, a to na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku, adresu bydliště, popř. na poslední známou adresu,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Prodávajícím osobně na podatelnu Kupujícího,
 - c) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany Smlouvy obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně Smlouvy (dále jen „**Zásilka**“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a



srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují dohodu Smluvních stran v písemné formě, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být vstoupně očíslována. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Kupující ponechá 3 stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž 1 takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Prodávající si ponechá 1 takovýto stejnopis.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání poslední ze smluvních stran Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Předchozí souhlas k záměru koupě Předmětu koupě vydala rada města dne 10. 05. 2016 svým usnesením č. 3873/RM1418/58.

O koupi Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 16. 6. 2016 svým usnesením č. 0244/ZMOB-Sle/1418/11.

Prodávající

Za Kupujícího

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
xxxxxxx

.....
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

Příloha:

- Výpis z katastru nemovitostí v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 313