



## Kupní smlouva

a

## Smlouva o zřízení věcných břemen – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

### Smluvní strany

---

#### **FBC OSTRAVA z.s.**

sídlo: Hladnovská 259/128, Muglinov, 712 00 Ostrava

IČO: 646 28 060

DIČ: CZ64628060

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl I., vložka 3252

zástupce: Mgr. Lubomír Šimon, sportovní ředitel

peněžní ústav: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

*na straně jedné jako prodávající a oprávněný z věcných břemen – služebnosti, dále jen „**Prodávající**“ či „**Oprávněný**“*

a

#### **statutární město Ostrava**

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

#### **městský obvod Slezská Ostrava**

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID DS: 56zbpub

zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka

peněžní ústav: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

číslo smlouvy: **MS/0476/17-K**

*na straně druhé jako kupující a povinný z věcných břemen – služebnosti, dále jen „**Kupující**“ či „**Povinný**“*

*Prodávající Oprávněný a Kupující Povinný společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen – služebnosti** (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.



2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému předmětu koupě a zřízení dále uvedených věcných břemen – služebností k tomuto předmětu koupě.
3. **Prodávající** prohlašuje, že je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
  - **pozemku p.č. 114/2**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1263 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.č. 114/103**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 922 m<sup>2</sup>,vše v obci Ostrava, k.ú. **Muglinov**, a zapsáno na I.V č. 2206 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.č. 114/2**“ a „**Pozemek p.č. 114/103**“ či společně též jen jako „**Pozemky**“). Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
4. **Geometrickým plánem č. 2551-91/2016 ze dne 05. 04. 2016** pro rozdělení Pozemků, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byly Pozemky rozděleny každý na 2 pozemky, které byly označeny novými parcelními čísly, konkrétně:
  - I. Pozemek p.č. 114/2 na:
    - a) **pozemek p.č. 114/2**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1202 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Muglinov (dále jen „**Pozemek p.č. 114/2 - nový**“),
    - b) **pozemek p.č. 114/105**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Muglinov (dále jen „**Pozemek p.č. 114/105**“),
  - II. Pozemek p.č. 114/103 na:
    - a) **pozemek p.č. 114/103**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2370 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Muglinov (dále jen „**Pozemek p.č. 114/103 - nový**“),
    - b) **pozemek p.č. 114/106**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Muglinov (dále jen „**Pozemek p.č. 114/106**“),příčemž toto rozdělení Pozemků není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Pozemku p.č. 114/105 a Pozemku p.č. 114/106** (společně dále jen „**Předmět koupě**“).

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, který je vymezen v čl. I. odst. 5 Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

## Článek III.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě ve výši **39.050,- Kč** (slovy: třicet devět tisíc padesát korun českých).
2. Kupní cenu se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od uzavření Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího [REDACTED] pod variabilním symbolem (VS) 0476.
3. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek IV.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je zatížen věcnými břemeny uvedenými ve výpisu z katastru



- nemovitostí. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že mimo věcná břemena uvedená v čl. IV. odst. 1 Smlouvy není Předmět koupě zatížen jinými věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
  3. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
  4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem včetně jeho zatížení věcnými břemeny uvedenými v čl. IV. odst. 1 Smlouvy a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
  5. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
  6. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
  7. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným dalším věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
  8. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek V.

### **Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. III. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu v souladu s čl. III Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 1.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Kupujícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se Smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.



## Článek VI.

### Zřízení věcných břemen – služebností

1. Povinný touto Smlouvou dále **zřizuje k tíži Pozemku p.č. 114/105** (služebný pozemek) ve prospěch Oprávněného, jakožto vlastníka Pozemku p.č. 114/2 – nový (panující pozemek), tato **věcná břemena – služebnosti**:
  - a) služebnost stezky, které odpovídá:
    - **právo Oprávněného** chodit po **části Pozemku p.č. 114/105 v rozsahu 11 m<sup>2</sup>** (dále jen „*Část Pozemku p.č. 114/105*“) nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po Části Pozemku p.č. 114/105 přicházeli k Oprávněnému a odcházeli od něho, nebo se lidskou silou po ní dopravovali, a
    - **povinnost Povinného** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět  
(dále jen „*Služebnost stezky*“).
  - b) služebnost cesty, které odpovídá:
    - **právo Oprávněného** jezdit jakýmkoli vozidly přes Část Pozemku p.č. 114/105 a
    - **povinnost Povinného** právo Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět  
(dále jen „*Služebnost cesty*“).(Služebnost stezky a Služebnost cesty společně dále též jen jako „*Služebnosti*“).
2. Rozsah Služebností je vyznačen v **geometrickém plánu č. 2551-91/2016 pro k.ú. Muglinov ze dne 05. 04. 2016**, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající Služebnostem ve svůj prospěch přijímá a Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Služebnostem trpět.
4. Služebnost stezky neobsahuje právo vjíždět na služebný pozemek, tj. na Pozemek p.č. 114/105, resp. na Část Pozemku p.č. 114/105, na zvířatech ani po něm vláčet břemena.
5. Služebnost cesty neobsahuje právo průhonu.
6. Povinný Služebnosti zřizuje **na dobu neurčitou a bezúplatně**.
7. Práva odpovídající zřízeným Služebnostem jsou spojena s vlastnictvím panujícího pozemku, tj. Pozemku p.č. 114/2 – nový, přecházejí tedy s vlastnictvím Pozemku p.č. 114/2 – nový na jeho nabyvatele.
8. Povinnost trpět výkon práv odpovídajících Služebnostem přechází s vlastnictvím služebného pozemku, tj. Pozemku p.č. 114/105, resp. Části Pozemku p.č. 114/105, na jeho nabyvatele.

## Článek VII.

### Další práva a povinnosti Smluvních stran týkající se Služebností a vklad Služebností do katastru nemovitostí

1. Oprávněný odpovídá Povinnému za veškeré škody vzniklé v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, úklidem a opravami či likvidací přístupu (stezky) a příjezdu (cesty) a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Povinný jakožto poškozený, nahradí Oprávněný škodu Povinnému v penězích.
2. Použije-li Oprávněný při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Zavázal-li se však někdo při plnění Oprávněného provést určitou činnost samostatně, nepovažuje se za pomocníka; pokud ho však Oprávněný nepečlivě vybral nebo na něho nedostatečně dohlížel, ručí za splnění jeho povinnosti k náhradě škody.
3. Smluvní strany se dohodly, že při výkonu práv odpovídajících Služebnostem si bude Oprávněný počínat vůči Povinnému šetrně a chovat se ke služebnému pozemku, tj. k Pozemku p.č. 114/105, resp. k Části Pozemku p.č. 114/105, s péčí řádného hospodáře, udržovat ji v řádném stavu a čistotě. Oprávněný se zavazuje zajistit vlastním úsilím a nákladem zimní posyp a úklid přístupu (stezky) a příjezdu (cesty)

nacházejících se na Části Pozemku p.č. 114/105 od sněhu a ledu a jejich udržení v provozuschopném stavu.

4. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému skončení potřeby zřízení Služebností či jen některé z nich.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebností (či některé z nich) nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebností (či některé z nich) součinnost pro potřeby výmazu Služebností (či některé z nich) z katastru nemovitostí.
6. Oprávněný se zavazuje uvést služební pozemek, tj. Pozemek p.č. 114/105, resp. Část Pozemku p.č. 114/105, bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebnostmi na vlastní náklady do původního či náležitého stavu.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, úklidem, údržbou, opravami a likvidací přístupu (stezky) a příjezdu (cesty) nacházejících se na Části Pozemku p.č. 114/105 ponese ze svého výlučně Oprávněný, a to včetně povinnosti uvést v případě zániku Služebností služební pozemek, tj. Pozemek p.č. 114/105, resp. Část Pozemku p.č. 114/105, do původního či náležitého stavu.
8. Povinný se zavazuje služební pozemek, tj. Pozemek p.č. 114/105, užívat s omezeními vyplývajícími ze Smlouvy.
9. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na podkladě Smlouvy. Příslušný návrh na provedení vkladu práv odpovídajících Služebnostem do katastru nemovitostí bude podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva dle čl. V. Smlouvy, tj. bude podán jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. V. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis Služebností do katastru nemovitostí.

## Článek VIII.

### Zasílání a doručování písemností a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně Smlouvy.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Článek IX.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Kupující/Povinný ponechá tři (3) stejnopisy podepsané oběma Smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva spojeného s návrhem na provedení vkladu práv odpovídajících Služebnostem do katastru nemovitostí, a Prodávající/Oprávněný si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

## Článek X.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru nabytí rozhodla rada města usnesením č. 5360/RM1418/77 dne 06. 12. 2016.

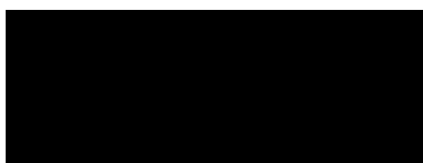
O koupi Předmětu koupě, o zřízení věcných břemen – služebností a o uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 13. 02. 2017 svým usnesením č. 0326/ZMOB-Sle/1418/14.

*Za Prodávajícího Oprávněného*

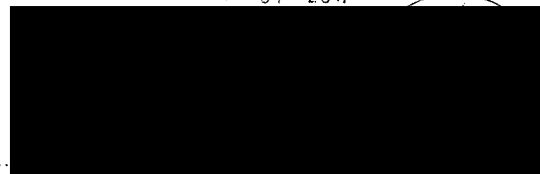
*Za Kupujícího Povinného*

V Ostravě dne 12. 04. 2017

V Ostravě dne 12. 04. 2017



**Mgr. Lubomír Šimon**  
sportovní ředitel



**MVDr. Barbora Jelonková**  
starostka

### Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemky p.č. 114/2 a p.č. 114/103 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 2206
- č. 2 Geometrický plán pro rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcných břemen k části pozemku č. 2551-91/2016 ze dne 05. 04. 2016

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2015 14:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dalkovým přístupem pro účel Ostatní činnost č.j. 4 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Okres: 554821 Ostrava

Katastrální území: 714941 Muglinov

Listovní číslo: 2206

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Adresa: FBC Ostrava z.s., Hladnovská 259/128, Muglinov, 71200

Parcelní číslo: 114/2

Parcelní číslo: 114/103

Identifikační číslo:

FBC OSTRAVA z.s., Hladnovská 259/128, Muglinov, 71200  
Ostrava

64628060

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

1. Vlastník:

Adresa:

Parcelní číslo:

Typ pozemku: Ostatní plocha

Účel pozemku:

Právní vztahy:

114/2

1263 ostatní plocha

sportoviště a

rekreační plocha

114/103

922 ostatní plocha

sportoviště a

rekreační plocha

2. Vlastník:

Adresa:

Právní vztahy:

Právní vztahy:

### o Věcné břemeno cesty

a stezky (po celém pozemku) dle čl. VII. smlouvy

Parcela: 114/103

Parcela: 114/2

V-1854/2015-807

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.01.2015. Právní účinky  
zápisu ke dni 30.01.2015. Zápis proveden dne 24.02.2015.

V-1854/2015-807

### o Věcné břemeno (podle listiny)

stezky dle čl. VII. smlouvy  
v rozsahu GP č. 2436-82/2014

Parcela: 114/2

Parcela: 114/103

V-1854/2015-807

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.01.2015. Právní účinky  
zápisu ke dni 30.01.2015. Zápis proveden dne 24.02.2015.

V-1854/2015-807

3. Vlastník: Ostravská vodárenská společnost, a.s.

Adresa:

Právní vztahy:

Právní vztahy:

### o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost trpění elektrického vzdušného vedení o vysokém napětí.

Ostravskokarvinské kamenouhelne

Parcela: 114/103

V-1854/2015-807

doly, n.p. v Ostravě, Ostrava

Parcela: 114/2

Z-21069/2006-807

Usnesení soudu číslo deníku 2200/1950.

POLVZ:341/1973

Z-1700341/1973-807

Stav k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno cesty

a stezky (po celém pozemku) dle čl. VII. smlouvy

Parcela: 114/103

Parcela: 114/2

V-1854/2015-807

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.01.2015. Právní účinky  
zápisu ke dni 30.01.2015. Zápis proveden dne 24.02.2015.

Nemovitosti jsou evidovány v katastru nemovitostí České republiky vedeném v územní působnosti Katastrálního úřadu pro město Ostrava, Ostrava, příslušný územní úřad, územní listina č. 7.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2015 09:37

Adresa: CZ0806 Ostrava-město

Okres: 554821 Ostrava

Parcelní číslo: 714941 Muglinov

Parcelní číslo: 2206

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Právní vztahy:

Právní vztahy:

Právní vztahy:

30.01.2015 09:37

V-1854/2015-807

o Věcné břemeno cesty

a stezky (po celém pozemku) dle čl. VII. smlouvy

Parcela: St. 1702

Parcela: 114/2

Z-3477/2016-807

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2015. Zápis proveden dne 24.02.2015.

30.01.2015 09:37

V-1854/2015-807

o Věcné břemeno cesty

a stezky (po celém pozemku) dle čl. VII. smlouvy

Parcela: St. 668

Parcela: 114/2

V-1854/2015-807

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2015. Zápis proveden dne 24.02.2015.

30.01.2015 09:37

V-1854/2015-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

stezky dle čl. VII. smlouvy

v rozsahu GP č. 2436-82/2014

Parcela: 114/2

Parcela: 114/103

V-1854/2015-807

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2015. Zápis proveden dne 24.02.2015.

30.01.2015 09:37

V-1854/2015-807

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č.2477-176/2014

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96,

Parcela: 114/2

V-18930/2016-807

Kliše, 40001 Ústí nad Labem,

RČ/IČO: 27295567

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 59487\_7/VB ze dne 14.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.11.2016. Zápis proveden dne 02.12.2016.

11.11.2016 09:20

V-18930/2016-807

Bez zápisu

Bez zápisu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2015

Okres: CZ0806 Ostrava-město      Katastrální území: 554821 Ostrava  
Katastrální území: 714941 Muglinov      Katastrální území: 2206  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Smlouva kupní ze dne 01.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.10.2015. Zápis proveden dne 23.10.2015.

V-18733/2015-807

Provozovatel: FBC OSTRAVA z.s., Hladnovská 259/128, Muglinov, 71200 Ostrava      IČO: 64628060

o Smlouva kupní ze dne 01.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.10.2015. Zápis proveden dne 27.10.2015.

V-18848/2015-807

Provozovatel: FBC OSTRAVA z.s., Hladnovská 259/128, Muglinov, 71200 Ostrava      IČO: 64628060

Území evidované jako pozemek bez zápisu      IČO:      Bez zápisu

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Podpis:      Datum: 10.10.2015

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu			
114/2	*1)	12	63	ostat.pl. sport.a rekre.pl.	114/2	12	02	ostat.pl. sport.a rekre.pl.		2						
					114/105	60		ostat.pl. ostat.komunikace		2	114/2	2206	60			
114/103	*2)	23	82	ostat.pl. sport.a rekre.pl.	114/103	23	70	ostat.pl. sport.a rekre.pl.		2						
					114/106	11		ostat.pl. ostat.komunikace		2	114/103	2206	11			
		36	45			36	43									
					Věcné břemeno											
					114/105						114/2	2206				

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.114/2

\*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.114/103

Druh věcného břemene: Právo dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: Ing.Hana Šebková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995 Dne: 5.4.2016 Číslo: 172/2016 Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: 12-04-2016 Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28. října 1142/168 OSTRAVA - Mariánské Hory 70900 IČO 47985658 tel. 596620426	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel</b>  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-914/2016-807 2016.04.12 11:06:21 CEST	<b>Dvěření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
	Číslo plánu: 2551 - 91 / 2016		
	Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Muglínov Mapový list: Bohumín 7-9/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

## Seznam souřadnic (S-JTSK) – PODOLOVANÉ ÚZEMÍ

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určene měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
684-516	469469.16	1099428.98	3			---
684-605	469529.80	1099463.69	3	469530.98	1099462.58	roh zdřky
684-610	469530.16	1099466.10	3	469531.29	1099465.11	dočasně barvou
684-629	469475.77	1099479.89	3	469476.90	1099478.94	dočasně barvou
2	469475.65	1099478.99	4	469476.80	1099478.03	barva na obrubníku
3	469480.32	1099477.50	4	469481.45	1099476.54	obrubník
4	469489.26	1099474.82	4	469490.39	1099473.86	obrubník
7	469498.00	1099472.35	4	469499.13	1099471.38	obrubník
8	469504.24	1099470.64	4	469505.37	1099469.67	obrubník
9	469513.80	1099468.30	4	469514.93	1099467.33	obrubník
10	469521.29	1099466.57	4	469522.42	1099465.59	obrubník
12	469529.96	1099464.76	4	469531.09	1099463.78	barva na obrubníku
13	469489.57	1099476.03	4	469490.70	1099475.07	věcné břemeno
14	469498.33	1099473.58	4	469499.46	1099472.61	věcné břemeno
15	469522.02	1099466.42	4			průsečík

