



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem 9.3.2016



Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/06384/16/ÚPaSŘ/Žb

Sp. Zn.: S-SLE/00500/16/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Žabenská Milada

Telefon: 599410403

Fax: 599410069

E-mail: mzabenska@slezska.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 19. února 2016

Vypraveno:

## Rozhodnutí č. 42/R/2016

### Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 23 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění změn a doplňků, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 6.1.2016, kterou podal **SMO městský obvod Slezská Ostrava, IČ 00845451, Těšínská č.p.138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

### stavební povolení

na stavbu: **Regenerace sídliště Muglínov - 4. etapa - provizorní parkoviště** na pozemku **pozemková parcela číslo 197/1 v katastrálním území Muglínov** (dále jen „stavba“).

### Stavba obsahuje:

Parkoviště, které má sloužit jako dočasné, do doby výstavby parkovacího domu. V místě navrženého parkoviště byl územním rozhodnutím umístěn parkovací dům. Provizorní parkoviště bude sloužit do doby realizace tohoto parkovacího domu.

Je navrženo pro celkem 9 parkovacích míst v provedení ze zatravnovacích dlaždic, které v případě potřeby umožní jednoduché odstranění.

Parkovací stání jsou navržena jako šikmá pod úhlem 60°, šířky 2,9 m, krajní stání šířky 3,15 m, délky 4,7 m. K parkovacím stáním povede provizorní příjezd šířky 3,5 m. Dopravní napojení je přes sídlištní komunikaci s napojením na ul. Švédská.

Srážkové vody budou zasakovány přes humusovou vrstvu v souladu s TNV 75 9011, přílohy D. D.3.

Skladba:

- Vegetační dílec	DL	150 mm	TP 153
- Lože (písek hlinitý)	L	50 mm	
- Štěrka hlinitý	min. ŠD <sub>B</sub>	min. 100 mm	ČSN 73 6126

-----  
celkem min. 300 mm

další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, kterou vypracoval Ing. Martin Krejčí veden ČKAIT pod č. 1101379 v březnu 2015 pod č.zak. 15-02-11.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; jakékoliv změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci stavby vypracoval Ing. Martin Krejčí, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby veden ČKAIT pod č. 1101379 v březnu 2015 pod č.zak.: 15-02-11.
- 2) Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 5) Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby.
- 6) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 7) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 8) Při realizaci stavby musí být dodržena ochranná pásma stávajících inženýrských sítí dle § 23 zákona č. 274/2001Sb., a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (křížení, souběh).
- 9) Stavba bude provedena dodavatelsky dle výsledku výběrového řízení. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele a jméno osoby zabezpečující funkci stavbyvedoucího (vč. příslušné autorizace).
- 10) Při provádění stavebních prací bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navázce zeminy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny při zakrytí povrchu).
- 11) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 12) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po dokončení stavby - před vydáním kolaudačního souhlasu
- 13) Stavební činnost při realizaci stavby bude probíhat pouze v době denní od 7:00- 21 hod.
- 14) V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby, k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.
- 15) Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami po dobu stavby musí být prováděna tak, aby nedošlo k úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucím smísení se srážkovými vodami.
- 16) Veškeré práce na veřejně přístupných komunikacích musí být dopravně značeny.

- 17) Stanovení dočasné místní úpravy provozu, příkaz o dočasném dopravním značení s provedenými dopravními opatřeními ve všech fázích v místě stavby po dobu jejího trvání vydá příslušný silniční správní úřad.
- 18) Znečišťování komunikací bude zabráněno čistící zónou při výjezdu. V případě znečištění komunikací budou neprodleně čištěny.
- 19) V době provádění stavebních prací bude zabezpečen přístup i příjezd ke stávajícím nemovitostem.
- 20) Bude dodržena podmínka z KS 1795/2014 odbor OŽP z 11.12.2014 C) závazné stanovisko dle zák.č. 254/2001 Sb., kdy je nutno, v průběhu užívání stavby, sledovat kontaminaci písčitojilovité podkladní vrstvy, vč. postupu do hloubky, a případně půdu vyměnit.
- 21) Parkoviště bude vybudováno jako dočasné do doby realizace parkovacího domu dle vydaného územního rozhodnutí (č. 212/10 v rámci SO 03 Místní komunikace, úpravy komunikace Švédské), nejdéle však na dobu trvání 10 let (od účinnosti kolaudačního souhlasu).
- 22) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 23) Dále budou dodrženy podmínky stanovené v následujících vyjádřeních a stanoviscích:
  - RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 9.4.2015 zn.: 5001092116
  - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyj. ze dne 17.12.2014 zn.: 6.2/8025/10839/14/Dan
  - Ostravské komunikace, a.s. – vyj. ze dne 10.12.2014 zn.: OKAS-6629/14/TSÚ/Vor
- 24) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 a 122 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

SMO městský obvod Slezská Ostrava, IČ 00845451, Těšínská č.p.138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

## Odůvodnění:

Dne 6.1.2016 podal SMO městský obvod Slezská Ostrava, IČ 00845451, Těšínská č.p.138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Regenerace sídliště Muglinov - 4. etapa - provizorní parkoviště“ na pozemku pozemková parcela číslo 197/1 v katastrálním území Muglinov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci. Územní rozhodnutí pro umístění stavby vydal Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu rozh.č. 18/2015 ze dne 5.2.2015 sp.zn.: S-SMO/460043/14/ÚHAaSŘ.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 13.1.2016 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, speciální stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10.2.2016.

V provedeném stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Speciální stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Doložená stanoviska, námitky, připomínky a vyjádření - zejména:

- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 9.4.2015 zn.: 5001092116
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyj. ze dne 17.12.2014 zn.: 6.2/8025/10839/14/Dan
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyj. ze dne 15.4.2015 zn.: 6.2/8025/2894/15/Dan
- O2 Czech Republic a.s. – vyj. čj. 561744/15 ze dne 27.3. 2015
- T Mobile Czech Republic a.s. – vyj. ze dne 25.11.2014 zn.: E5555/14
- Veolia Energie ČR, a.s. – vyj. ze dne 20.4.2015 zn.: 24401/Kh/200415-7a
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyj. ze dne 17.4.2015
- ČEZ Distribuce,a.s. – vyj. ze dne 28.7.2015 zn.: 1076377109
- Ostravské komunikace, a.s. – vyj. ze dne 10.12.2014 zn.: OKAS-6629/14/TSÚ/Vor
- Magistrát města Ostravy ÚHAaSŘ – KS 1795/2014 ze dne 17.12.2014
- SMO ÚMOB SIO odbor TSKZaH – vyj. ze dne 2.12.2014 sp.zn.: S-Sle/35654/14/TSKZaH

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

Žadatel – stavebník – vlastník stavby dle 109 a-b  
SMO městský obvod Slezská Ostrava,

Účastníci řízení dle § 109 c-g

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č.p.1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p.2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwh5i

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Č.j.: SLE/06384/16/ÚPaSŘ/Žb

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Žabenská Milada  
oprávněná úřední osoba  
referent agendy územního plánování a stavebního řádu



#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

#### Rozdělovník:

##### Účastníci řízení:

Žadatel – stavebník

SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p.138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

SMO ÚMOb Slezská Ostrava odbor PROaVZ, Těšínská č.p.138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

##### Ostatní účastníci řízení:

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č.p.1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p.2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

##### Dotčené orgány:

SMO ÚMOb Slezská Ostrava odbor TSKZaH, Těšínská č.p.138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. č.p.1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

