



2285/O/2015-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

zastoupená Ing. Karlem Tošenovským, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu č. 6/2014, ve znění účinném od 13. 2. 2015

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava

se sídlem Těšínská 35, 710 16 Ostrava

za kterou jedná MVDr. Barbora Jelonková, starostka

IČ: 00845451

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/O/1540/2015-HMSO

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parc. č. st. 166/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Heřmanice, č. p. 277, byt dům, LV 1381

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Heřmanice**, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Ostrava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k nemovité věci dle Čl. I. odst. 1. (dále jen „nemovitá věc“) kupujícímu na základě ustanovení § 3056, občanského zákoníku. Proávající převádí vlastnické právo k nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v odst. 2.

2. Kupní cena za převod nemovité věci, ve smyslu odst. 1. tohoto článku činí 18.750,- Kč (slovy: osmnácttisícdmsetpadesát korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje, kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., zaplatit na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7901400390, a to do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vážla nějaká omezení či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovité věci dobře znám.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání nemovité věci kupujícím, za dobu od 23. 11. 1992 do 31. 12. 2014, náleží prodávajícímu náhrada ve výši 14.225,- Kč. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu za bezesmluvní užívání nemovité věci, která je splatná spolu s kupní cenou na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710, variabilní symbol 7901400391.
4. Od data 1. 1. 2015 do data vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude kupujícímu vypočtena poměrná část náhrady za bezesmluvní užívání nemovité věci ve výši 2,34 Kč/den, kterou se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení na výše uvedený účet prodávajícího.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k nemovité věci a kupující toto právo, za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovité věci podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením §1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. odst. 2., nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu čl. VII. odst. 2. - 3., a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezesmluvní užívání dle Čl. V. odst. 3.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezesmluvní užívání nemovité věci dle Čl. V. odst. 3.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovité věci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,
 - úhrady za bezesmluvní užívánína účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti úplným zaplacením kupní ceny.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci).
4. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a částky za bezesmluvní užívání. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude prodávající neprodleně písemně informovat kupujícího.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

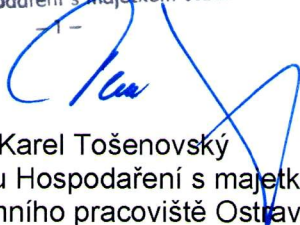
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem zastupující osobou smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne

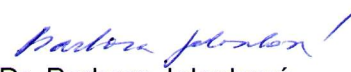
26 -05- 2015

V Ostravě dne 15 -05- 2015

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Hospodaření s majetkem státu



Ing. Karel Tošenovský
ředitel odboru Hospodaření s majetkem
státu, Územního pracoviště Ostrava
(prodávající)


MVDr. Barbora Jelonková
starostka
(kupující)



Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích)

Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. UZSVM/O/1540/2015-HMSO byly ze strany kupujícího splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O výkupu nemovitosti rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 25. 9. 2014, svým usnesením číslo 0597/ZMOB-Sle/1014/24.

Rada města projednala a vydala předchozí souhlas s nabytím nemovitosti, uvedené v čl. I této smlouvy, na zasedání konaném dne 17. 6. 2014, usnesením č. 10317/RM1014/135.

O uzavření kupní smlouvy č. UZSVM/O/1540/2015-HMSO, včetně závazků, sankčních ujednání a přenosu daňové povinnosti k úhradě daně z nabytí nemovité věci, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne *23. 4. 2015* usnesením č. *0043/ZMOB-Sle/1418/4*

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Ostravě dne 15 -05- 2015

Barbora Jelonková
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

