



Smlouvy o dílo č. ORaVZ/1143/15 - SD



uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
ve věcech technických: Ing. Lenka Suchánková, tel.: 599 410 077, mobil: 606054614,
e-mail: lsuchankova@slezska.cz – pověřená zastupováním funkce vedoucího odboru pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky ÚMOb Slezská Ostrava
Petra Janíková, tel.: 599 410 054, mobil: 724 676 278,
e-mail: pjanikova@slezska.cz – referent agendy pro veřejné zakázky odboru pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky ÚMOb Slezská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy:

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

2. Akad. Arch. Eva Krčmářová

místo podnikání: Tyršova 1761/14, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
zapsaná v živnostenském rejstříku
doručovací adresa: Tyršova 1761/14, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
ID datové schránky: ne
zástupce:
ve věcech smluvních: Akad. Arch. Eva Krčmářová
- tel.: , mobil: 602 322 562, e-mail: eavkrcmarovi@volny.cz
ve věcech technických: Akad. Arch. Vlastimil Krčmář
- tel.: , mobil: 723 816 227, e-mail: eavkrcmarovi@volny.cz
IČO: 689 43 377
DIČ: CZ5956221689
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0481965013/0800
plátce DPH: ne
číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)



Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění nejméně ve výši 25% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. VI. Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „Vybudování kulturně vzdělávacího centra Muglinov“ spočívající ve vypracování:
 - a) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby,
 - b) projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení,
 - c) projektové dokumentace pro provádění stavby,a to pro přístavbu a stavební úpravy:
 - I. stavby, objekt občanské vybavenosti, s č.p. 358, která je součástí pozemku p.č.st. 656, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Muglinov,
 - II. pozemku p.č. 397, ostatní plocha, zeleň, zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Muglinov,
 - III. pozemku p.č. 401, ostatní plocha, zeleň, zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Muglinov,
 - IV. pozemku p.č. 421/10, ostatní plocha, zeleň, zapsaného na listu vlastnictví č. 1240 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Muglinov,a to v souladu s urbanisticko-architektonickou studií ze srpna 2015 nazvanou „Modernizace kulturního domu Muglinov“, kterou vypracovala obchodní společnost d2l architekti s.r.o., IČO: 278 50 862, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Foerstrova 2448/29, PSČ 702 00 (dále jen „Dílo“ či „Předmět plnění“).
2. V souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 Smlouvy statutární město Ostrava, IČO: 845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, který na základě čl. 9 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, svěřil správu pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 body I., II. a III. Smlouvy městskému obvodu Slezská Ostrava, IČO: 845451, se sídlem Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
5. Za účelem splnění Předmětu plnění Objednatel udělil Zhotoviteli plnou moc, která tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.
6. Objednatel se zavazuje Dílo v souladu s čl. V. Smlouvy převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. VI. Smlouvy.



Článek III.

Provádění Díla, doba a místo plnění Smlouvy

1. Dílo Zhotovitel provede postupně, po částech, v tomto pořadí:
 - I. dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby,
 - II. projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení,
 - III. projektová dokumentace pro provádění stavby.
2. Součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle čl. II. odst. 1 písm. a) a dle čl. III. odst. 1 bod I. Smlouvy bude dokladová část, která bude obsahovat vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní právy, účastníků řízení a správců technické a dopravní infrastruktury, která budou nezbytná pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle čl. II. odst. 1 písm. b) a dle čl. III. odst. 1 bod II. Smlouvy bude dokladová část, která bude obsahovat vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní právy, účastníků řízení a správců technické a dopravní infrastruktury, která budou nezbytná pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. II. odst. 1 písm. c) a dle čl. III. odst. 1 bod III. Smlouvy bude dokladová část obsahující listiny uvedené v předchozích dvou větách tohoto odstavce a dále oceněné a neoceněné soupisy stavebních prací a dodávek s výkazem výměr, rozdělené na opravy a investice.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v souladu se Smlouvou v následujících termínech:
 - I. termín dokončení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby:
 - do **90** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy,
 - II. termín dokončení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:
 - do **60** kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby dle předchozího bodu,
 - III. termín dokončení projektové dokumentace pro provádění stavby:
 - do **60** kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení dle předchozího bodu.
4. Místem plnění, tj. místem, kde Zhotovitel předá dokončené Dílo, resp. jeho části, Objednateli, je odbor pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky ÚMOB Slezská Ostrava nacházející se na adrese náměstí Jurije Gagarina 1196/4, Ostrava – Slezská Ostrava.
5. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s urbanisticko-architektonickou studií specifikovanou v čl. II. odst. 1 Smlouvy, která bude Zhotoviteli předána při podpisu Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců technické a dopravní infrastruktury, inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně konzultovat s Objednatelem navržená řešení a je povinen dodržovat závazná ustanovení ČSN, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, příslušné zákony a související prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně či elektronicky (datovou schránkou) upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
9. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně či elektronicky (datovou schránkou) oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací.
11. Zhotovitel zajistí a provede případné stavebně-technické průzkumné práce v jím stanoveném rozsahu jako podklad pro vlastní návrhovou práci. Rovněž výsledky těchto průzkumů budou předány Objednateli.



Článek IV. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla, resp. jeho částí, budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám) a Smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s návrhem staveb a výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

Článek V. Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo, resp. jeho části dle čl. II. odst. 1 a dle čl. III. odst. 1 Smlouvy, je splněn jeho, resp. jejich, řádným dokončením a předáním. Každá část Díla se považuje za řádně dokončenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované listiny a doklady dle čl. V. odst. 4 Smlouvy.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení části Díla, že je příslušná část Díla připravena k předání. Přijímací řízení o předání příslušné části Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, každé části Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jejím předání (dále jen „*Předávací protokol*“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků příslušné části Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel odmítá část Díla převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Při předání každé části Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména listiny a doklady uvedené v čl. III. odst. 2 Smlouvy, jež mají být součástí předávané části Díla, a dále listiny a doklady uvedené v čl. III. odst. 11 Smlouvy.
5. Zhotovitel předá:
 - I. dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, dle čl. II. odst. 1 písm. a) a čl. V. odst. 4 Smlouvy, v počtu 4 paré v listinné podobě a také 2 vyhotovení v elektronické podobě (CD/DVD),
 - II. projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, dle čl. II. odst. 1 písm. b) a čl. V. odst. 4 Smlouvy, v počtu 4 paré v listinné podobě a také 2 vyhotovení v elektronické podobě (CD/DVD),
 - III. projektovou dokumentaci pro provádění stavby, dle čl. II. odst. 1 písm. c) a čl. V. odst. 4 Smlouvy, v počtu 6 paré v listinné podobě a také 2 vyhotovení v elektronické podobě (CD/DVD), včetně 2 vyhotovení oceněného a 4 vyhotovení neoceněného soupisu prací s výkazem výměr a 2 vyhotovení v elektronické podobě (CD/DVD).
6. Při předání každé části Díla provede Objednatel kontrolu příslušné části Díla (včetně předaných listin a dokladů), kterou následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít část Díla, která vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání příslušné části Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.



Článek VI.

Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla bude hrazena postupně za každou provedenou, tj. za každou dokončenou a předanou, část Díla dle čl. V. Smlouvy zvlášť.
2. **Celková cena za Dílo** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě, a činí částku ve výši **528 000,- Kč bez DPH**, přičemž ceny za jednotlivé části Díla dle čl. II. odst. 1 a dle čl. III. odst. 1 Smlouvy jsou následující:
 - I. cena za dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby: **126 000,- Kč bez DPH**
 - II. cena za projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení: **198 000,- Kč bez DPH**
 - III. cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby: **204 000,- Kč bez DPH**
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce, služby a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
5. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na pojištění, bankovní garance, poplatky a správní poplatky, stavebně-technické podklady a průzkumy, sondy atd.). Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
6. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatele a uzavření platné dohody o změně závazku ke Smlouvě o změně rozsahu Díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla, resp. jeho částí, ponížena o neprovedené práce.

Článek VII.

Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
2. Objednatel uhradí Zhotoviteli ujednanou cenu za Dílo dle čl. VI. Smlouvy, a to postupně ve výši odpovídající příslušné části Díla, která bude dokončena a předána dle čl. V. Smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo, resp. jeho jednotlivých částí, dle čl. VI. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „*Zákon o DPH*“), (dále jen „*Faktura*“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,



- g) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
- h) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Přílohou každé Faktury bude kopie Předávacího protokol pro příslušnou část Díla.
6. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
7. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet správce daně v souladu s § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení Zhotoviteli ceny za provedení části Díla bez DPH bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení příslušné části Díla.
8. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu do výše ceny příslušné části Díla dle čl. VI. Smlouvy den po dni provedení příslušné části Díla, resp. po jejím dokončení a předání Objednateli a převzetí Objednatelem dle čl. V. Smlouvy.
9. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí příslušné části Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
10. Smluvní strany si ujednaly, že platba bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Lhůta splatnosti každé Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
13. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
14. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XII. odst. 3 a 4 Smlouvy.
15. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací, jsooucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Vzhledem k tomu, že je Dílo předáváno po částech, běží záruční doba samostatně pro každou samostatně předanou část Díla. Zhotovitel poskytuje **na každou část Díla záruku v délce 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání příslušné části Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Běh záruční doby pro příslušnou část Díla se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Jestliže se v záruční době vyskytnou na části Díla vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání části Díla s výhradami dle čl. V. odst. 6 Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.



6. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že příslušnou část Díla po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamací.
8. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
9. Ujednání upravující záruku za jakost nevyklučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

Článek IX.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné subdodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).

Článek X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží příslušnou dobu plnění ujednanou v čl. III. odst. 3 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ujednané ceny za Dílo pro příslušnou část Díla včetně DPH dle čl. VI. Smlouvy, s níž je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku v souladu s čl. VIII. Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
4. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (škody).
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
6. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
7. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

Článek XI.

Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) uplynutím doby stanovené v čl. III. odst. 3 bod III. Smlouvy,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,



- c) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem,
- d) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy v těchto případech:
 - I. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - II. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Dílo jako celek i jeho jednotlivé části jsou autorským dílem chráněným ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotovené části Díla v souladu se Smlouvou k účelu stavebního řízení a realizaci stavby za sjednanou cenu a že Objednatel se stává oprávněnou osobou k dalšímu využití všech částí Díla, tj. pro vydání stavebního povolení s následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn poskytnout svému případnému dodavateli, jako třetí osobě, zhotovené části Díla dle Smlouvy za účelem vydání rozhodnutí a k realizaci stavby, včetně oprávnění provést změny částí Díla pro naplnění uvedeného účelu.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.



Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Objednatel si ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel si ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran.

Článek XIV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 1311/RMOb-Sle/1418/26 ze dne 09. 12. 2015.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Datum:

04 -01- 2016

Datum:

04 -01- 2015

Místo: Ostrava

Místo:



Barbora Jelinková

MVDr. Barbora Jelinková
starostka

Eva Krčmářová

Akad. Arch. Eva Krčmářová
projektant, autorizovaná architektka

Příloha:

- Plná moc



Plná moc č. 23/2015

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

uděluje plnou moc

na základě usnesení rady č. 1311/RMOB-Sle/1418/26 ze dne 09. 12. 2015

zmocněnci:

Akad. arch. Eva Krčmářová, Tyršova 1761/14, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava:

v jednání se třetími osobami, zejména účastníky řízení, dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí, a to ve věci projednání dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby pod názvem „Vybudování kulturně vzdělávacího centra Muglinov“.

Plná moc se uděluje do doby předání všech dokončených dokumentací v souladu se smlouvou o dílo č. ORaVZ/1143/15-SD ze dne 04. 01. 2016, ve znění jejích případných dohod o změně závazku.

Zmocněnec má právo jednat samostatně.

adresa pro doručování:

Akad. arch. Eva Krčmářová, Tyršova 1761/14, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

V Ostravě dne: 04 -01- 2016



Barbora Jelonková

MVDr. Barbora Jelonková, starostka

V Ostravě dne:

04 -01- 2016

Plnou moc přijímám.

Eva Krčmářová

Akad. arch. Eva Krčmářová, projektantka

Poznámka:

Starosta zastupuje obec navenek podle ustanovení § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.