

č. smlouvy objednatele: INV/1058/13-SD

č. smlouvy zhotovitele: 13078

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění (obchodní zákoník)

I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava
zastoupený: Ing. Antonínem Maštaliřem - starostou
ve věcech smluvních: Ing. Antonín Maštaliř - starosta
ve věcech technických: Ing. Libuše Žídková - vedoucí investičního odboru
ÚMOB Slezská Ostrava
Petra Janíková - technik investičního odboru
ÚMOB Slezská Ostrava
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 27-1649322359/0800
statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava je plátcem DPH
dále jen objednatel

2. Dobré stavby, s.r.o.

se sídlem: Ostrava – Kunčice, Serafínova 396/9, PSČ 719 00
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19999
zastoupena:
ve věcech smluvních: Ing. Martinem Cigánkem – jednatelem společnosti
ve věcech technických: Ing. Bohdanem Mrázkem - technickým pracovníkem společnosti
IČ: 258 28 495
DIČ: CZ25828495
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-3930460277/0100
zhotovitel je plátcem DPH
dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění k realizaci díla, včetně osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího atd.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v čl. I této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní nebezpečí a odpovědnost, k provedení díla pro objednatele pod názvem „J. Gagarina 1194, 1195, 1196 – úpravy interiéru chodby III.NP“.
1. Vlastní realizace stavby bude provedena v rozsahu zadávacích podmínek, které byly specifikovány v zadávací dokumentaci k předmětné stavbě a dále pak v souladu s předanou projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „J. Gagarina 1194, 1195, 1196 – úpravy interiéru chodby III.NP“, vypracovanou v červnu 2013, ing. Janem Dvořákem, bytem a místem podnikání Havlíčkova 371, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ 465 41 900.
2. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné tj. povinnosti a odpovědnosti osob dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“), jeho prováděcích vyhlášek (např. stavbyvedoucí, stavební dozor) a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

IV. Místo plnění

Místem plnění vlastní realizace stavby podle čl. III jsou budovy úřadu městského obvodu Slezská Ostrava čp. 1194 na pozemku parc. číslo 1274, čp. 1195 na pozemku parc. č. 1273 a čp. 1196 na pozemku parc. č. 1272 vše v kat. území Slezská Ostrava.

V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Cena za dílo bez DPH	1.504.984,24 Kč
DPH	316.046,76 Kč
Celkem včetně DPH	1.821.031,00 Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
6. Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky (mimo jiné i náklady na zařízení staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to ve dvou vyhotoveních; záboru veřejného prostranství; náklady na spotřebovaná média atd.).
7. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z dodatečného požadavku objednatele nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě.
8. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude zhotovitel povinen s objednatelem jednat o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele.

VI. Doba plnění

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zhotovitelem započaty do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště.
3. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli do 16 týdnů ode dne předání staveniště.
4. Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění z této smlouvy.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zkontrolovat projektovou dokumentaci a upozornit na její vady, v opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu a vady na díle.
2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel je povinen závazným prohlášením řádně informovat zadavatele o svých případných subdodavatelích na stavbě a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn, ve smyslu § 15 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla (viz § 14, 16, 17 a 18 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, vznikne-li zadavateli povinnost zajistit koordinátora BOZP) poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu jeho zapojení do realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se kontrolního sekání s koordinátorem a postupovat podle dohodnutých opatření a respektovat jeho připomínky a náměty).
6. Zhotovitel je povinen v realizační fázi díla předávat včas informace a podklady potřebné pro zpracování plánu BOZP, zúčastnit se jeho zpracování včetně příp. jeho změn, tento plán dodržovat a zajistit spolupráci se zadavatelem a koordinátorem BOZP (viz § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách), vznikne-li zadavateli ve smyslu § 15 odst. 1 nebo 2 citovaného zákona povinnost zajistit vyhotovení tohoto plánu BOZP.
7. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
8. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, je povinen zhotovitel tyto práce na vlastní náklady odkrýt nebo zpřístupnit, pokud tak neučiní, nebudou mu provedené zakryté práce uhrazeny.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla dle smlouvy. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 5 dnů předem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci předmětu díla.
13. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
14. Zhotovitel je povinen se řídit předanými doklady, vyjádřeními a stanovisky, resp. závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydanými v průběhu povolování stavby, včetně souhlasů nebo rozhodnutí z územního a stavebního řízení.
15. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
16. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o ochraně proti pádu“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické

- požadavky na osobní ochranné prostředky a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
17. Zhotovitel smluvně zaváže své případné subdodavatele nebo jiné osoby k součinnosti s určeným koordinátorem BOZP a k plnění jejich povinností uvedených zejména v odst. 4 až 6 a 16 tohoto článku smlouvy a citovaných právních normách.
 18. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací pro provádění stavby specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
 19. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, apod. Rovněž zajistí odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
 20. Objednatel přiměřeným způsobem zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor určených k provádění prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku, v oboustranně odsouhlasených termínech.
 21. Zhotovitel, vhodným způsobem na vlastní náklad označí staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném jak stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., tak i (po dohodě s objednatel) zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách (vyvěšení „Oznámení o zahájení prací“ u vstupu na staveniště, s obsahem znění dle přílohy č. 4 a podle instrukcí objednatele – viz § 15) a prováděcím nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
 22. Činnosti uvedené v odstavcích 11 až 13, 19 a 21 jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
 23. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od převzetí díla objednatel. Před dokončením díla zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během stavby do původního stavu.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Objednatel pověřené osoby (technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

5. Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
6. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dodatku k této smlouvě.

IX. Předání a převzetí díla

1. Po dobu provádění prací za účelem provedení díla je vlastníkem zhotovovaného díla objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prostě právních vad a nároků třetích osob, a to formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli předány veškeré legislativní doklady, opravňující zahájit plnění díla, požadavky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek dotčených orgánů, projektová dokumentace pro provádění stavby apod.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit objednateli, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Současně po celou dobu realizace bude koordinátorovi BOZP poskytovat součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů, vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách (viz §§ 16, 17 a 18) a prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
4. O průběhu předání díla pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo nebo jeho části obsahují, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
6. Přejímací řízení o předání stavby bude objednatelem zahájeno do 5 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení. Zhotovitel prokazatelně oznámí objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků) a zhotovitel předal objednateli veškeré požadované doklady (příslušné atesty, záruční listy, certifikáty na použité materiály, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů, stavební deník, PD skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních, apod.). Pokud je ve smlouvě použit termín předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně ukončeno.
8. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla jsou vyúčtování nazvané faktury (dále jen „faktury“), které budou mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů.

3. Faktury musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy).
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele
 - d) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční)
 - e) číslo a datum vystavení faktury
 - f) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“
 - g) lhůtu splatnosti faktur
 - h) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Zhotovitel bude dílo fakturovat průběžně dílčími fakturami – daňovými doklady, doloženými soupisy provedených prací, na základě skutečně provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, dle soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v měsíci.
5. Po řádném dokončení celého díla bez vad a nedodělků (v souladu se zněním čl. IX. odst. 7 této smlouvy) má zhotovitel právo vystavit konečnou fakturu do plné výše ceny díla, a to až po dni předání a převzetí díla objednatelem.
6. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
7. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
8. Platby budou provedeny bezhotovostně.
9. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené fakturě musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
11. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

XI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními

předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a stavebním dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního převzetí a předání díla je zodpovědný zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem do doby převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu škody.
5. V případě uložení pokuty objednateli Státním úřadem inspekce práce z důvodů porušení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, nebo prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, ze strany zhotovitele, (případně jeho smluvních subdodavatelů nebo jiných osob) dle čl. VII odst. 5, 6, 16, 17, příp. 21 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu škody. To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

XIII. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění staveniště stanovený ve smlouvě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle projektové dokumentace.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.

6. V případě nedodržení stanoveného termínu započeti s odstraněním reklamované vady či nedoděku v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel nepředloží zadavateli Závazné prohlášení ve smyslu čl. VII, odst. 3. této smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí závazné informace o svých subdodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, nebo nestanoví zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností ve smyslu § 15, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, a tím zadavatel nesplní povinnost určit koordinátora BOZP, vyplývající z § 14, odst. 1 tohoto zákona, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
8. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. IX., odst. 3, tj. nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi nedoloží prokazatelně objednateli, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při jeho pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (viz § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
9. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII, odst. 5 této smlouvy, tj. odmítne součinnost s určeným koordinátorem BOZP při realizaci díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII, odst. 6 této smlouvy, tj. nepředá informace a podklady pro zpracování plánu BOZP a jeho změn v realizační fázi díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII, odst. 4, 7, 14 a 19 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
12. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII, odst. 16 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ porušení povinností.
13. V případě, že zhotovitel provádí bourací práce v rozporu s částí XII přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností.
14. V případě, že zaměstnanec zhotovitele (ve smyslu § 17 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách):
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ
 - b) nepoužívá při práci OOPP, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů zhotovitele, vyplývajících z čl. VII, odst. 17 této smlouvy, budou zadavatelem považovány za porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele vč. odpovídajících smluvních pokut vůči zhotoviteli.
16. V případě prodlení objednatele s placením faktury, může zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
17. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
18. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

XIV. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem (v případě dílčích předání části díla, začíná běžet záruční doba dnem protokolárního předání a převzetí poslední části díla).
4. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 1 pracovního dne od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Při termínech odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání díla budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V jiném případě má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně objednateli.
11. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, která však neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo. Tato záruka běží ode dne předání provedené opravy.

XV. Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá strana poruší podstatným způsobem svou povinnost vyplývající ze zákona či této smlouvy.
5. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem, nebo bylo insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
11. Doložka platnosti právních úkonů dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:
K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Slezská Ostrava, udělený usnesením č. 3792/RMOB-Sle/1014/65 ze dne 10.10.2013, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a o uzavření smlouvy o dílo.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.

V Ostravě dne 16.10.2013

V Ostravě dne 29.10.2013

za objednatele
Ing. Antonín Maštaliř
starosta



za zhotovitele
Ing. Martin Cigánek
jednatel společnosti



Dobré stavby, s.r.o.
Sorařinova 396/9
719 00 Ostrava-Kunčice
Tel.: 596 965 179
IČ: 25828495