

Kupní smlouva

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

bytem:
rodné číslo:
bankovní spojen...
číslo účtu:
číslo smlouvy: 1/2015

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 00845451-003
DIČ: CZ00845451 – je plátcem DPH
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: **MS/0608/15-K**

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

Článek II.

Předmět koupě

1. **Prodávající** prohlašuje, že je ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 204/3**, trvalý travní porost, o výměře 735 m²,



v obci Ostrava, **k.ú. Heřmanice**, zapsaného na LV 464 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Geometrickým plánem č. 2000-45/2014 ze dne 8. 10. 2014 pro rozdělení pozemků, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí, byl mj. rozdělen také Pozemek, a to na 2 pozemky, které byly označeny novými parcelními čísly, konkrétně:
 - pozemek p.č. 204/3, trvalý travní porost, o výměře 501 m² (dále jen „**Pozemek p.č. 204/3**“),
 - pozemek p.č. 204/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 234 m² (dále jen „**Pozemek p.č. 204/12**“),přičemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k Pozemku p.č. 204/12 (dále též „**Předmět koupě**“).

Článek III. Předmět Smlouvy

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, který je vymezen v čl. II. odst. 3 Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě ve výši **81.900,- Kč** (slovy: osmdesátjedentiscdevětset korun českých).
2. Kupní cenu se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 131057023/0800, variabilní symbol (VS) 12015, vedený u české spořitelny, a.s., pobočka Ostrava.
3. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by



příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne oboustranného podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy jsou obě smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to do 30 dnů od uhrazení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující uhradí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 1.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Prodávající v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.



Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně závazku musí být vzestupně očíslována.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Kupující ponechá 3 oboustranně podepsané stejnopisy, přičemž 1 takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Prodávající si ponechá 1 takovýto stejnopis.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím.

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O záměru nabytí rozhodla rada města usnesením č. 899/RM1418/15 dne 24. 3. 2015.

O výkupu rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 18. 6. 2015 svým usnesením č. 0080/ZMOB-Sle/1418/5.


Prodávající

V Ostravě dne - 3 -08- 2015

Za Kupujícího

V Ostravě dne 10 -08- 2015

**STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA**
Městský obvod Slezská Ostrava
- 09 -


MVDr. Barbora Jelonková
starostka

Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.č. 204/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, LV 464
- č. 2 Geometrický plán č. 2000-45/2014 ze dne 8. 10. 2014 pro rozdělení pozemků