



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2474	2016	117
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Evidenční číslo akce: 117D514000505

Číslo v CES: 4868

Obec – Číslo úkolu 5, § 3612, položka 6341/2011-84

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Čl. I.

#### Smluvní strany

##### **zástavce a dlužník:**

Statutární město Ostrava

sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupený: primátorem Ing. Tomášem Macurou, MBA na základě usnesení zastupitelstva města č. 0006/ZM1418/1 ze dne 6.11.2014

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 94-3024761/0710

(dále jen zástavce nebo dlužník)

a

##### **zástavní věřitel a věřitel:**

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66 00 22 22

zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 19-629001/0710

(dále jen zástavní věřitel nebo věřitel)

### Čl. II.

#### Zajišťovaný závazek

1. V rámci podprogramu věřitele „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2015“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 25.04.2016 č.j. MMR-19677/2016-84 rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši **11 050 000,- Kč (slovy: jedenáctmilionůpadesáttisíc korun českých)** na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „B. j. 17 PB – KODUS Ostrava, Slezská Ostrava“, identifikační číslo EDS **117D514000505**.

2. V souladu s čl. VII odst. d) a e) podprogramu je dlužník při nakládání s dotací a s podporovanými byty povinen dodržovat tyto podmínky:
  - 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
  - 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevéde vlastnické ani spoluvlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši **11 050 000,- Kč (slovy: jedenáctmilionůpadesáttisíc korun českých)** dále jen „Pohledávka“.

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 2505 o výměře 378 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 1456, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Ostravě na listu vlastnictví č. 3425 pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava.
2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši **11 050 000,- Kč (slovy: jedenáctmilionůpadesáttisíc korun českých)**, která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. VII. odst. d); e) podprogramu. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu **20 let**, a to s účinností dle článku VII. odstavce d); e) podprogramu, tj. **do 25.05.2036**.

### Čl. IV.

#### Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce. V této souvislosti se zástavce zavazuje informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

#### Čl. V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Ostravě.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Za stranu zástavce



V Ostravě dne

- 6 - 10 - 2016

Za stranu zástavního věřitele



V Praze dne

13 - 10 - 2016

#### **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., obcí (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Ostrava zastoupené primátorem Ing. Tomášem Macurou, MBA prohlašuje, že zástavní smlouva na zástavu pozemku parc. č. 2505 s budovou č.p. 1456 v k.ú. Slezská Ostrava byla v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů projednána dne 14.9.2016 zastupitelstvem města a usnesením č. 1236/ZM1418/19 ze dne 14.9.2016 zastupitelstvo města rozhodlo o zastavení výše uvedené nemovitosti a uzavření této smlouvy.

Ing. Tomáš Macura, MBA primátor města Ostravy

