



TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Oprava a modernizace dvou volných bytů o velikosti 1+3 na ul. Zapletalova 1097/8 a Chrustova 1021/22, Slezská Ostrava

Předmětem veřejné zakázky je oprava tří volných bytů o velikosti 1+1 :

- byt č.3 ve 2.NP domu Zapletalova 1097/8, k.ú. Slezská Ostrava
- byt č.3 ve 2.NP domu Chrustova 1021/22, k.ú. Slezská Ostrava

Rozsah prací v jednotlivých bytech :

Byt č.3 o velikosti 1+3 v domě Zapletalova 1097/8, k.ú. Slezská Ostrava

- Celková výměna elektroinstalace, odstranění původních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Nové zásuvky (dvozásuvky – 4 x pokoje, 6 x kuchyň, 1 x chodba, 2 x koupelna, 1 x plynový kotel), vypínače, svítidla, v pokojích vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (filtrační provedení).
- Výměna hlavního jističe za jednofázový 25A. Úprava elektroměrového rozvaděče, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Revize odběrného místa elektřiny.
- Výměna plynoinstalace, rozvod ústředního vytápění- dle samostatné projektové dokumentace zpracované Ing. Danou Peikertovou, Nad Plynárnou 1100/1, Ludgeřovice, PSČ:747 14, IČO: 62270834.
- Zrušení krytů topidel v pokojích, zazdění neužívaných komínových zděří v koupelně, kuchyni a v pokojích, štuková omítka. Zazdění ventilačního otvoru u podlahy a nad dveřmi do koupelny, štuková omítka. Zazdění ventilačního otvoru mezi WC a místností s kotlem, štuková omítka. Zazdění otvoru u dveří mezi pokojem a zadním pokojem, štuková omítka zdiva. Vybourání dveřních zárubní a zazdění dveřních otvorů mezi chodbou a kuchyní a mezi zadními pokoji, štuková omítka zdiva. Odbourání části příčky včetně zabudovaného stolu mezi kuchyní a pokojem. Odstranění ozdobných lišt pod stropem kuchyně a pokoje, odstranění stropnic v zadním pokoji vedle koupelny. SDK stropní podhled v kuchyni a všech pokojích.
- Posunutí otvoru pro dveře pro přístup k plynovému kotli, osazení překladu a dveřní zárubně, provedení omítky nového zdiva, provedení dlažby a soklu v místnosti s kotlem.
- Zrušení vestavěných skříní v chodbě.
- Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, rozvodů vody a odpadů, obkladů a dlažby (v=200cm). Hydroizolační nátěr podlahy. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel. Nová vana včetně obezdění a revizních dvířek, vanová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, příprava pro napojení pračky. Nový rozvod SV a TUV pro kuchyň (napojeno od plynového kotle), dřezová baterie.
- Oprava WC- výměna hlavního uzávěru vody, úprava přívodu vody k nádržce splachovače, hydroizolace, výměna dlažby, keramický obklad (v=150cm), dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí.
- Odstranění plovoucí podlahy a výměna keramické dlažby v kuchyni, keramický sokl. Demontáž kuchyňské linky, odstranění keramického obkladu. Keramický obklad mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekání obkladech – štuková omítka.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 300 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková tl.*

18mm, hrany korpusu skříněk ohraňeny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, 2xspodní skříňka 60/85/50cm, horní skříňka prosklená 80/70/35cm, horní skříňka plná 40/70/35cm, 2xhorní skříňka plná 60/70/35cm, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/55, skříňka nad digestoři 60/36/35cm.

- Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu - dveře 90/197 s požární odolností 30 minut.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně dveřních zárubní a prahů. Nové vnitřní dveře- bílé provedení. Dveře mezi chodbou a kuchyní, mezi chodbou a místností s plynovým kotlem a mezi kuchyní a pokojem v provedení 2/3 sklo, ostatní dveře hladké plné.
- Demontáž plovoucích podlah v chodbě a všech pokojích včetně podkladních palubek. Položení OSB desek a nových plovoucích podlah, dřevěný sokl. Přechodová lišta mezi dlažbou v kuchyni a plovoucí podlahou v pokoji.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří- odstín dle protějšího bytu.
- Demontáž garnýží, regálů a polic. Oprava omítek stěn a stropů, odstranění původních maleb, odstranění plísně, penetrace a vymalování bytu na bílo.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Byt č.3 o velikosti 1+3 v domě Chrustova 1021/22, k.ú. Slezská Ostrava

- Celková výměna elektroinstalace, odstranění původních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Nové zásuvky (dvojzásuvky – 4 x pokoje, 6 x kuchyň, 1 x chodba, 2 x koupelna, 1 x plynový kotel), vypínače, svítidla, v pokojích vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (filtrační provedení).
- Výměna hlavního jističe za jednofázový 25A. Úprava elektroměrového rozvaděče, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Revize odběrného místa elektřiny.
- Výměna plynoinstalace, rozvod ústředního vytápění- dle samostatné projektové dokumentace zpracované Ing. Danou Peikertovou, Nad Plynárnou 1100/1, Ludgeřovice, PSČ:747 14, IČO: 62270834.
- Zazdění neužívaných komínových zděří v koupelně, kuchyni a v pokojích, štuková omítka. Zazdění ventilačního otvoru nad dveřmi do koupelny, štuková omítka. Zazdění ventilačního otvoru mezi WC a místností s kotlem, štuková omítka. Vybourání dveřních zárubní a zazdění dveřních otvorů mezi chodbou a kuchyní a mezi zadními pokoji, štuková omítka zdiva. Zazdění otvorů ve fasádě po původních lokálních plynových topidlech. SDK stropní podhled v kuchyni a všech pokojích.
- Posunutí otvoru pro dveře pro přístup k plynovému kotlí, osazení překladu a dveřní zárubně, provedení omítky nového zdiva, provedení dlažby a soklu v místnosti s kotlem.
- Zrušení vestavěných skříní v chodbě, zrušení vestavěné skříně v kuchyni včetně oddělovací příčky a zazdění odvětrávacích otvorů do fasády.
- Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, rozvodů vody a odpadů, obkladů a dlažby (v=200cm). Hydroizolační nátěr podlahy. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel. Nová vana včetně obezdění a revizních dvířek, vanová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, příprava pro napojení pračky. Nový rozvod SV a TUV pro kuchyň (napojeno od plynového kotle), dřezová baterie.
- Oprava WC- výměna hlavního uzávěru vody, úprava přívodu vody k nádržce splachovače, hydroizolace, výměna dlažby, keramický obklad (v=150cm), dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí.
- Výměna keramické dlažby v kuchyni, keramický sokl. Demontáž kuchyňské linky, odstranění keramického obkladu. Keramický obklad mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekání obkladech – štuková omítka.

- Dodávka a montáž kuchyňské linky 300 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřískka tl. 18mm, hrany korpusu skříňek ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříňek (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, 2xspodní skříňka 60/85/50cm, horní skříňka prosklená 80/70/35cm, horní skříňka plná 40/70/35cm, 2xhorní skříňka plná 60/70/35cm, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/55, skříňka nad digestoří 60/36/35cm.*
- Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu - dveře 90/197 s požární odolností 30 minut.
- Výměna vnitřních dveří včetně dveřních zárubní a prahů. Nové vnitřní dveře- bílé provedení. Dveře mezi chodbou a kuchyní, mezi chodbou a místností s plynovým kotlem a mezi kuchyní a pokojem v provedení 2/3 sklo, ostatní dveře hladké plné.
- Demontáž podlahové krytiny v chodbě a všech pokojích včetně podkladních palubek. Položení OSB desek a plovoucích podlah, dřevěný sokl.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří- odstín dle protějšího bytu.
- Demontáž garnýží, regálů a polic. Oprava omítek stěn a stropů, odstranění původních maleb, odstranění plísně, penetrace a vymalování bytu na bílo.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Vypracoval :

Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, 724 676 268, e-mail: tdusek@slezska.cz