

REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO



STUDIE PROVEDITELNOSTI

ZPRACOVATEL

MARPO s.r.o.
28.října 201, Ostrava-Mariánské Hory

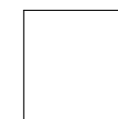
ČÍSLO ZAK.

3236

EXPEDICE

09/2017

MARPO
PRŮZKUMY • ZAMĚŘENÍ • PROJEKTY
MARPO S.R.O., 28. ŘÍJNA 201
OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY





s.r.o.

PRŮZKUMY * ZAMĚŘENÍ * PROJEKTY
ul. 28. října 66/201
709 00 Ostrava - Mariánské Hory

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUDIE

REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA ULICI TŘEBÍZSKÉHO OSTRAVA - KUNČIČKY

Zadavatel: Městský obvod Slezská Ostrava,
Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava

Zpracovatel: MARPO s.r.o., 28. října 66/201
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Bobek

Vypracoval: Ing. arch. Martin Závorka

Zak. č.: 3236

Exp.: 09/2017

A. TEXTOVÁ ČÁST

A.01	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	1
A.02	ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	1
A.03	PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	2
A.04	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	2
A.05	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLNÍ VÝSTAVBU	2
A.06	DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ	2
A.07	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
A.08	ZÁSADY URBANISTICKÉHO, ARCHITEKTONICKÉHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ	3
A.09	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	7
A.10	ÚDAJE O OCHRANNÝCH PÁSMECH A HRANICÍCH CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ DOTČENÝCH VÝSTAVBOU	16
A.11	UVEDENÍ POŽADAVKŮ NA ASANACE, BOURACÍ PRÁCE A KÁCENÍ STROMŮ	16
A.12	NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU	17
A.13	ŘEŠENÍ OCHRANY OVZDUŠÍ	17
A.14	ŘEŠENÍ OCHRANY PROTI HLUKU	17
A.15	ŘEŠENÍ POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ	17
A.16	NÁVRH ŘEŠENÍ PRO UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	18
A.17	ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA ZDRAVÍ OSOB NEBO NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	18
A.18	PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ	18
A.19	ZÁVĚR	19

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

B.01	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
B.02	CELKOVÁ SITUACE
B.03	KOORDINAČNÍ SITUACE
B.04	KONCEPT
B.05	PŮDORYS 1.NP
B.06	PŮDORYS 2.NP
B.07	ŘEZY A, B
B.08	POHLEDY 01
B.09	POHLEDY 02
B.10	PERSPEKTIVY 01
B.11	PERSPEKTIVY 02
B.12	PERSPEKTIVY 03
B.13	PERSPEKTIVY 04
B.14	PERSPEKTIVY 05

C. PŘÍLOHY

C.01	DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM
C.02	PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ
C.03	VYJÁDŘENÍ ÚHAaSŘ MMO
C.04	ZÁPIS Z JEDNÁNÍ 01
C.05	ZÁPIS Z JEDNÁNÍ 02

A.01 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: **Studie proveditelnosti rekonstrukce mateřské školky na ul.Třebízského**

Místo stavby: Třebízského 621/22, 718 00 Ostrava – Kunčičky
 Kraj: Moravskoslezský
 Obec: Ostrava (554821)
 Katastrální území: Kunčičky (714241)
 Mapový list: DKM
 Parcela: 612/1, 612/2
 LV: 578

Vlastnické právo: **Statutární město Ostrava**
 Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava
 70200 Ostrava
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
 Městský obvod Slezská Ostrava
 Těšínská 138/35, Slezská Ostrava
 71016 Ostrava

Stavebník: **Městský obvod Slezská Ostrava**
 Těšínská 138/35, Slezská Ostrava
 71016 Ostrava

Projektant: **MARPO s.r.o.**
 28. října 66/201
 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
 tel. 596 620 707

Vadoucí projektant:

Ing. arch. Jiří Bobek

autorizovaný architekt vedený u ČKA pod č. 1692

A.02 ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Studie proveditelnosti měla řešit rekonstrukci stávající jednotřídní mateřské školky na ulici Třebízského v Ostravě-Kunčičkách. Na základě závěrů provedeného stavebně-technického průzkumu a předložených variant dispozičního řešení byla doporučena demolice stávajícího objektu a realizace novostavby. Objednatel s tímto doporučením souhlasil - viz zápis z jednání dne 13.06.2017.

Pozemek mateřské školky je rovinatý, ohraničený ulicemi Třebízského a Osadní na severní a východní straně, na jižní straně navazuje na pozemek u objektu hasičské zbrojnice SDH Ostrava-Kunčičky, který je rovněž součástí parc.č. 612/1. Na západní straně je zatravněný pozemek vedený jako orná půda, který patří ke kostelu Sv. Antonína Paduánského. Okolní zástavbu tvoří objekty individuálního bydlení v rodinných domech o max. 2 nadzemních podlažích + obytné podkroví.

Pozemky, na kterých bude záměr realizován, jsou v majetku stavebníka. Před zahájením výstavby je nutno posunout hranici oplocení stávajícího pozemku MŠ na úkor pozemku SDH Ostrava – Kunčičky.

A.03 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- Stavebně-technický průzkum (04/2017, MARPO s.r.o.)
- Výškopisné a polohopisné zaměření (04/2017, GEOSTA s.r.o.)
- Vyjádření správců sítí (poskytnuto objednatelem)
- Revize kanalizační přípojky (06/2017, Sebak a.s.)
- Dendrologický průzkum (06/2017, Ing. Pavla Miklová)
- Požadavky investora - zadávací dokumentace

Výše uvedené podklady byly doplněny místní prohlídkou.

A.04 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází na parcelách č. 612/1 a 612/2 v katastrálním území Ostrava - Kunčičky. Pozemek je ohraničen ulicemi Třebízského a Osadní, na západní straně sousedí s parcelou 609/1. Parcela 612/1 pokračuje dále na jih a je využívána jako zázemí požární zbrojnice SDH Ostrava – Kunčičky.

Na jednání s objednatelem bylo dohodnuto rozšíření pozemku školky na úkor pozemku SDH o cca 12,0 m směrem na jih.

Plocha řešeného území je rovinatá. Niveleta terénu se nemění.

A.05 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLNÍ VÝSTAVBU

Realizace nového objektu je podmíněna odstraněním stávajícího (nyní nevyužívaného) objektu MŠ, vykácením nevhodných dřevin na pozemku a rozšířením pozemku o plochu, kterou v současnosti užívá požární zbrojnice SDH Ostrava – Kunčičky na parcele č. 612/2.

A.06 DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ

Parcely, na kterých bude probíhat stavba:

parc. č. 612/1 – ostatní plocha

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava

parc. č. 612/2 – ostatní plocha

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava

parc. č. 1820, 1822 – ostatní plocha

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava

Sousední parcely:

parc. č. 612/3 – zastavěná plocha a nádvoří

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava

parc. č. 609/1 – orná půda

Římskokatolická farnost Ostrava - Kunčičky, Třebízského 445/14, Kunčičky, 71800 Ostrava

MARPO s.r.o.

parc. č. 609/2 – ostatní plocha

Římskokatolická farnost Ostrava - Kunčičky, Třebízského 445/14, Kunčičky, 71800 Ostrava

A.07 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

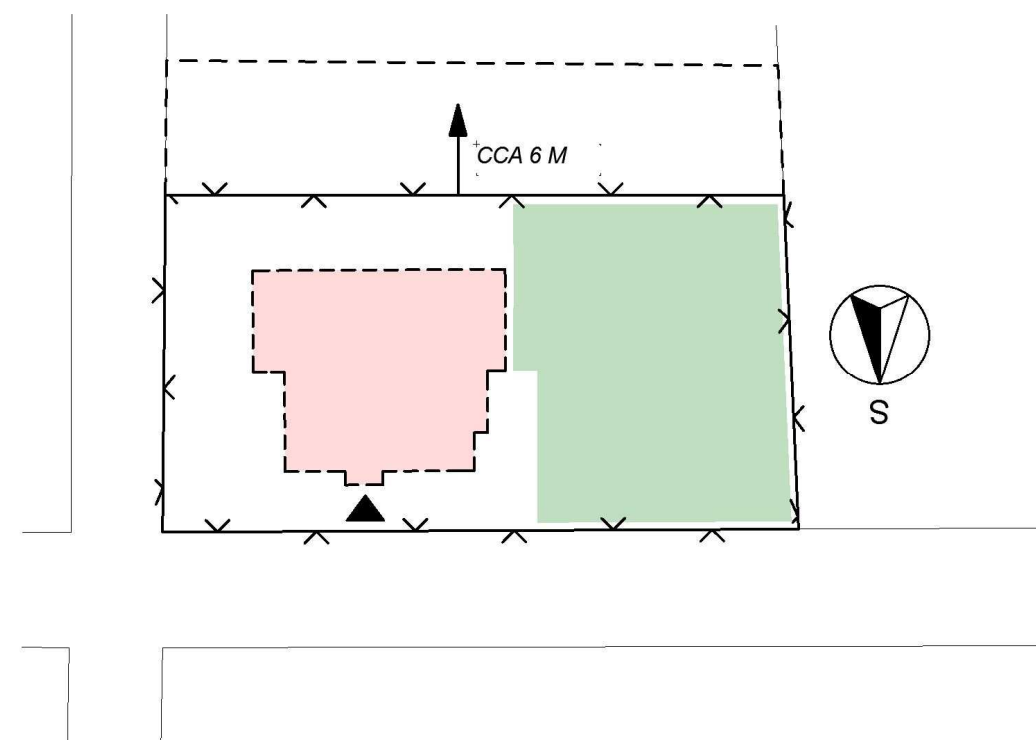
Jedná se o stavbu pro předškolní vzdělávání. V objektu bude mateřská školka pro děti od 3 do 6 let. Mateřská školka bude mít 2 oddělení pro maximální počet 28 dětí/oddělení. Součástí objektu bude zázemí pro personál, hygienické vybavení a výdejna jídla. Celková kapacita objektu bude maximálně 56 dětí + 4 osoby pedagogického personálu + 2 osoby pomocného personálu.

A.08 ZÁSADY URBANISTICKÉHO, ARCHITEKTONICKÉHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ

KONTEXT

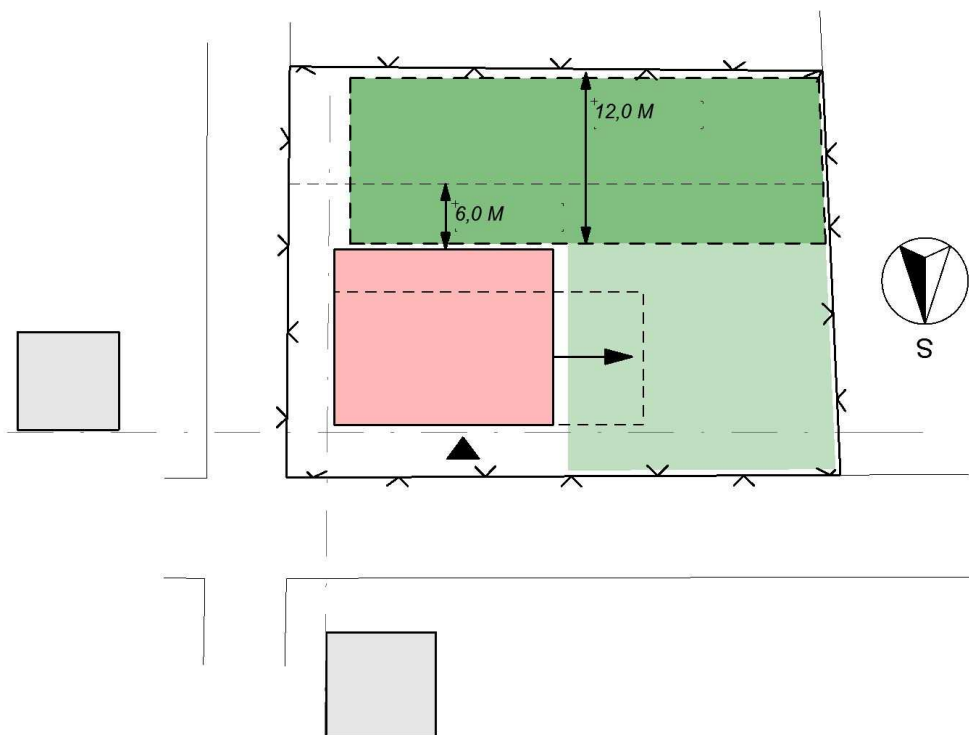
Stávající přízemní objekt leží na pozemku zarostlém náletovými dřevinami. V sousedství ze severu a východu jsou rodinné domy, z jihu velký pozemek u požární zbrojnice, ze západu travnatá plocha zahrady.

- Na pozemku se nachází původní objekt mateřské školky, který bude odstraněn.
- Smysluplně využitelná zahrada existuje prakticky pouze v západní části.
- Možnost rozšířit zahradu MŠ směrem na jih.

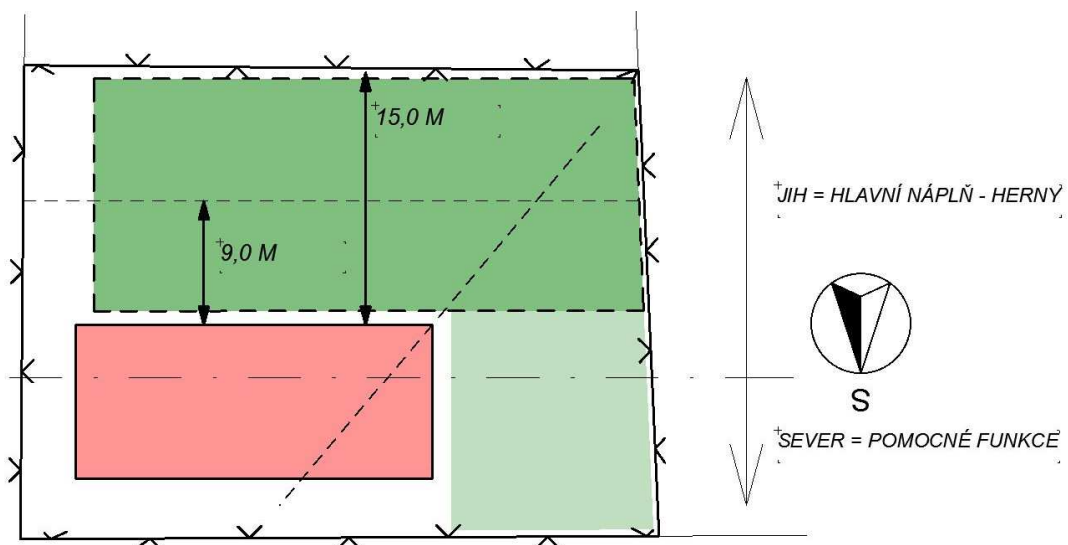


- Nejvhodnější část zahrady na jihu → co nejvíce využít.
- Novostavba odpovídající současným nárokům.
- Dodržení uliční čáry, odstupů.

MARPO s.r.o.

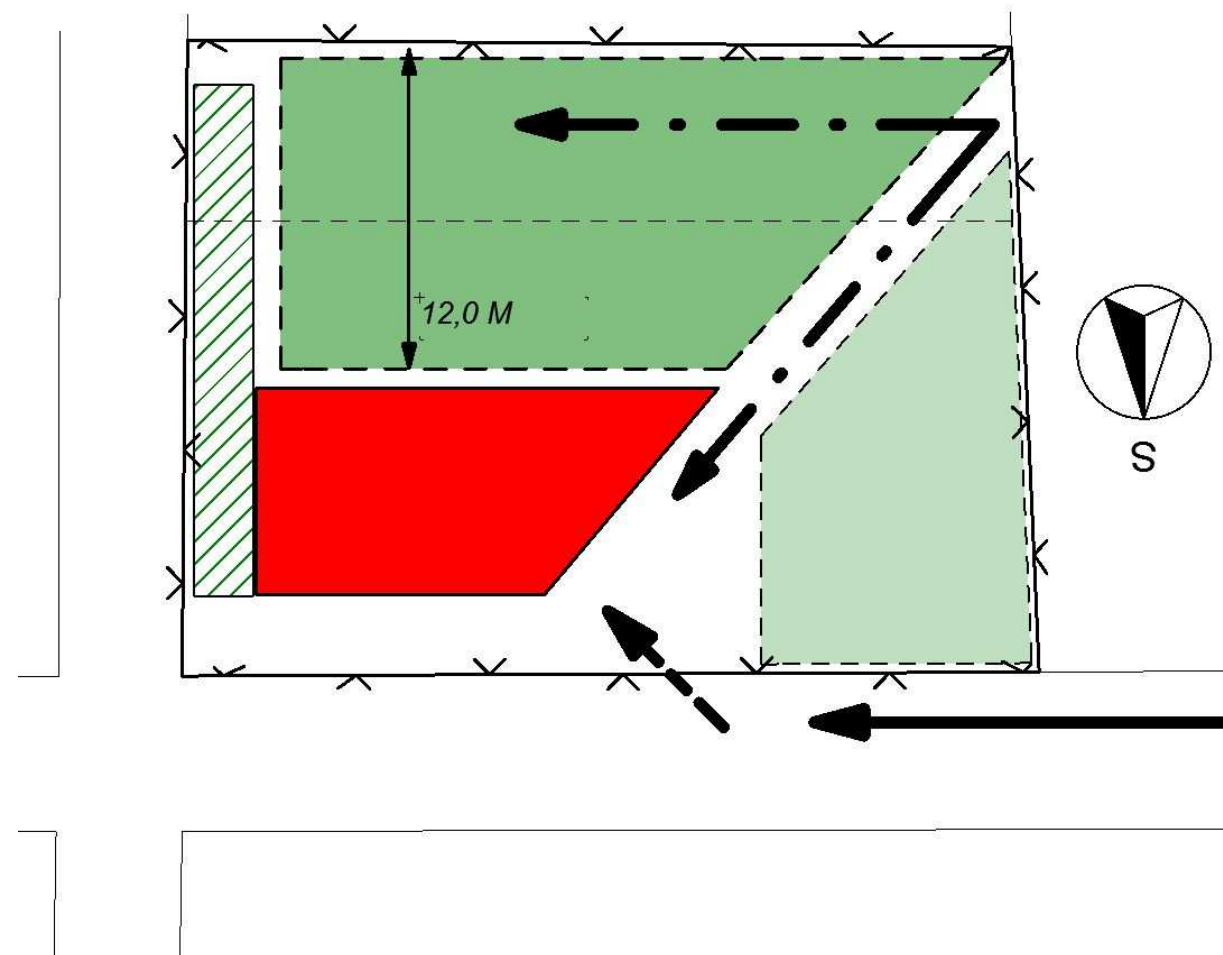


- Protáhnout objekt podél ulice → více prostoru pro jižní část zahrady.
- Protáhnout novostavbu podél ulice → získá se více jižní zahrady.
- Možnost více otevřít objekt na jih, jihozápad – zády k ulici s rodinnými domy => omezení pohledů, hluku; obě oddělení se mohou více rozprostřít podél zahrady.



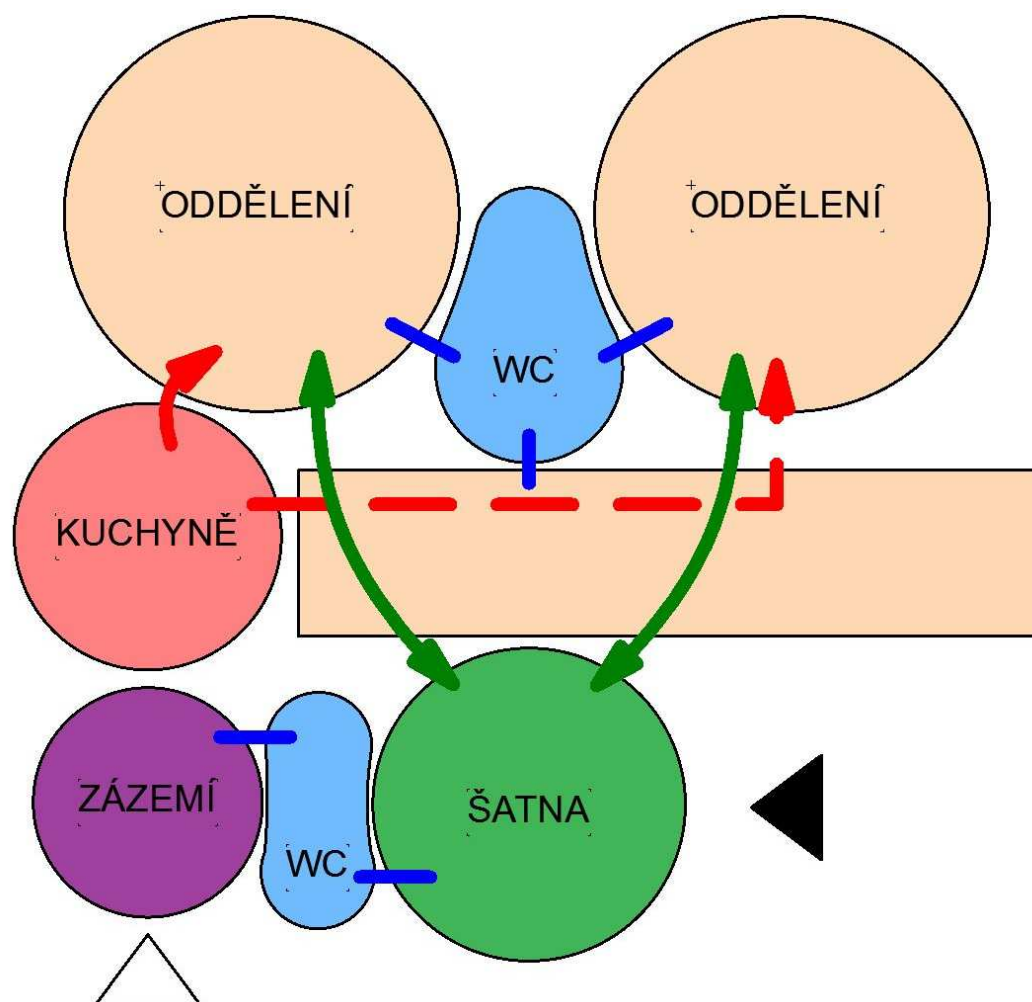
- Rozdělení částí objektu – jih = herny, hlavní náplň x sever = zázemí, pomocné funkce.
- 2 oddělení školky = 2 části zahrady
- Zkosení objektu – kontrola z jednoho místa, přehled, možnost kontrolovat vstup.

- Předpokládaný příjezd automobilů → změna orientace hlavního vstupu.
- Východní strana – praktické využití (sušení prádla, bylinková zahrádka).



KONCEPT

Objekt mateřské školky je rozdělen na 3 části. Hmoty krajních částí vychází z tradičního pojetí hmoty okolních rodinných domů, prostřední část pak tvoří podlouhlá hmota, která dvě krajní rozděljuje a člení. Výsledná členitost je jednak snahou rozbit příliš velkou kompaktní hmotu a ve fragmentech se tak přiblížit měřítku okolních domů. Zároveň obsahují jednotlivé části i odlišné funkční náplně. Severní 2-podlažní část s hlavním vstupem ze západní strany (podle předpokládaného směru příjezdu či příchodu rodičů s dětmi), na který navazuje malá čekárna a šatna pro děti. Tato část nejbližší k ulici slouží také jako zázemí školky s technickými místnostmi vč. prádelny, šatny a hygienickým zázemím pro personál, kanceláře. V prostřední části se začíná prolínat svět dospělých se světem dětským – výdejna jídla se zázemím a velká chodba zakončená velkým oknem do zahrady, kterou lze využít jako velký herní prostor pro obě oddělení; část jižní je pak zcela dětským světem – 2 oddělení mateřské školky s plochou až pro 28 dětí. Toalety jsou vloženy mezi oddělení a tento prostor také mohou využívat obě oddělení zároveň.



V rámci zádveří je vytvořena malá čekárna s návazností na šatnu dětí, společnou pro obě oddělení školky. Rozdělení je provedeno pouze uspořádáním nábytku. Jednotlivá oddělení školky jsou z šatny přístupná přes velkou chodbu, kterou tak lze užívat i jako společný herní prostor pro děti obou oddělení. Z této „chodby-herny“ jsou rovněž přístupné toalety dětí. Další přístup je přímo z jednotlivých oddělení. Toto řešení je vedeno snahou o úsporu prostoru ve spojení toalet minimalizací komunikací.

A.09 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**STAVEBNÍ ČÁST**

Objekt je nepodsklepený, rozdělený na 3 části s různým funkčním využitím. Krajní část u ulice Třebízského má 2 nadzemní podlaží.

Objekt bude založen na základových pásech z tvárnic ztraceného bednění, které budou založeny na podkladním betonu. Založení bude provedeno do nezámrazné hloubky.

Nosná konstrukce a vnitřní příčky budou z masivních dřevěných 3-5 vrstevých panelů, o tloušťce 80-135 mm (např. systém DEKPANEL D). Na panely bude dále provedena tepelná izolace. V interiéru budou panely obloženy SDK deskami.

Krajní části (A, C) mají navrženou pultovou střechu, prostřední část (B) má střechu plochou. Krov pultové střechy nad odděleními MŠ budou tvořit dřevěné vazníky, které budou pohledově uplatněny v interiéru. Tepelná izolace bude umístěna nad dřevěným záklopem, který bude zároveň sloužit jako plošné ztužení krovu. Nosnou konstrukci střechy části „C“ bude tvořit klasický krov se 2 pozednicemi na obvodovém zdivu v podélném směru a krokvemi se ztužujícími kleštinami. Krytina pultových střech bude plechová. Na střeše části „A“ lze umístit solární teplovodní kolektory dle návrhu části ÚT. Množství, rozměry a uspořádání kolektorů bude upřesněno v dalších fázích projektové dokumentace.

Strop střední „B“ části bude proveden z dřevěných stropních nosníků a záklopu z OSB desek. Do stropu budou provedeny prostupy pro světlíky 2,00 x 1,50 m s vypouklým zasklením čirým izolačním sklem. Hydroizolace bude provedena fólií z mPVC.

Ve všech místnostech částí „B“ a „C“ bude proveden sádkartonový podhled.

Schodiště v části „C“ bude dřevěné, schodnicové se schodnicemi kotvenými do postranních svislých konstrukcí. Zábradlí bude mít dřevěné madlo a horizontální výplň z ocelových táhel.

Okna a dveře jsou navržena dřevěná, zasklení s izolačním trojsklem, se součinitelem prostupu tepla pro celý výrobek $U_{min}=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

V 1.NP se provede zateplení podlahy na terénu z tuhých podlahových desek. Minimálně v místnostech 103 – 106 bude provedeno teplovodní podlahové vytápění. Náslapné vrstvy budou z PVC, které bude odpovídat příslušným normám pro užití ve stavbách pro výchovu a vzdělávání dětí předškolního věku. Podlahová krytina bude vytažena až na zeď a bude tvořit soklík. Do vstupních částí (101, 102, 111) bude použito homogenní PVC. Místy lze PVC doplnit o kusové koberce, zejména v hernách. V hygienickém zázemí pro personál je navržena keramická dlažba a obklad.

Na fasádách bude provedena tenkovrstvá probarvená omítka a obklad z cihelného pásku.

Pro přístup k objektu budou provedeny chodníky z betonové dlažby. Chodník bude lemován betonovým obrubníkem. U místností 104, 106 jsou navrženy terasy z kompozitových desek.

Kolem zahrady MŠ bude provedeno nové oplocení z pilířků a soklu z betonových tvárnic ztraceného bednění a výplní z dřevěných desek. Celková výška plotu bude 1600 mm.

VZDUCHOTECHNIKA**1. Vstupní údaje a podklady pro návrh vzduchotechnického zařízení:**

Podkladem pro zpracování návrhu zařízení pro nucené některých místností v objektu MŠ na ulici Třebízského byly stavební výkresy a počty osob ve větraných místnostech. Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující zákonné předpisy a normy:

- Zákon č.183/2006 Sb. – Stavební zákon ve znění pozdějších změn a doplňků
- Vyhláška č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- Vyhláška č. 343/2009 Sb., kterou se mění vyhláška 410/2005 Sb.
- Nařízení vlády č.361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č.68/2010 Sb. změna nařízení vlády č.361/2007 Sb.
- Nařízení vlády č.93/2012 Sb. změna nařízení vlády č.361/2007 Sb.
- Nařízení vlády č.9/2013 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.361/2007 Sb.
- Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č.217/2016 Sb., kterým se mění NV č.272/2011 Sb.
- ČSN EN 13779 – Větrání nebytových budov – Základní požadavky na větrací a klimatizační systémy
- ČSN EN 12599 – Větrání budov – Zkušební postupy a měřicí metody pro přejímky instalovaných větracích a klimatizačních zařízení
- ČSN 12 7010 – Navrhování větracích a klimatizačních zařízení
- ČSN 73 0872 – Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením
- Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí pro návrh větrání škol

2. Základní údaje pro dimenzování výměny vzduchu:

- Jednot dítě předškolního věku 10 m³/h
- Dospělá osoba 50 m³/h

3. Energetické údaje:

- Venkovní výpočtová teplota v zimním období -15 °C
- Venkovní výpočtová teplota v letním období +32 °C
- Vnitřní výpočtová teplota v zimním období +22 °C
- Vnitřní výpočtová teplota v letním období +28 °C
- Elektrická soustava 50 Hz, 1 x 230 V, 3 x 400 V

4. Výměna vzduchu v pobytových místnostech:

Oddělení 01 (m. č. 104) a oddělení 02 (m. č. 106) budou využívány k pobytu dětí. Obě místnosti budou vybaveny zařízením pro přívod, úpravu a odsávání vzduchu.

Minimální vzduchový výkon zařízení pro nucené větrání místnosti vychází z počtu dětí a dospělých osob v herně a z požadovaného minimálního množství venkovního vzduchu přiváděného na jedno dítě a dospělou osobu. Pro provozní podmínky školky je zvoleno množství venkovního vzduchu na jedno dítě 10 m³/h podle tabulky 2.1 Metodického pokynu pro návrh větrání škol vydaného Ministerstvem životního prostředí. Množství vzduchu přiváděného na pracoviště dospělé osoby je určeno na 50 m³/h podle NV č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Výpočtový vzduchový výkon zařízení pro větrání jednoho oddělení:

$$V = 28 \times 10 + 2 \times 50 = 380 \text{ m}^3/\text{h}.$$

5. Vzduchotechnické zařízení pro větrání pobytových místností:

V každém oddělení – místnost č. 104 a místnost č. 106 – je instalována vzduchotechnická jednotka pro nucené větrání. Jako referenční typ je navržena jednotka DUPLEX 850 Inter. Jednotka je určena pro větrání učeben ve školních a předškolních zařízeních. Jednotka je vybavená filtrem přiváděného vzduchu třídy F7, filtrem odsávaného vzduchu třídy M5 a zařízením pro zpětné získávání tepla s účinností přibližně 87 % (účinnost je závislá na teplotě a

vlhkosti přiváděného i odsávaného vzduchu). Pro ohřev vzduchu na požadovanou teplotu +22 °C je jednotka vybavená přímotopným elektrickým ohřevačem s výkonem 600 W. Akustický tlak na výfukové mřížce do interiéru ve vypočteném pracovním bodě jednotky je 27 dB(A). Na výfukové ústí jednotky bude napojeno vzduchotechnické potrubí z netkané textilie pro bezprůvanový přívod vzduchu do větrané místnosti. Odsávání bude bodové přes mřížku instalovanou na bočním panelu VZT jednotky.

Vzduchotechnická jednotka je vybavená systémem měření a regulace. Přiváděný čerstvý vzduch bude upraven filtrací a v zimním období ohřevem. Vzduchový výkon zařízení bude automaticky upravován podle obsahu CO₂ v místnosti na základě údajů IR čidla ve VZT jednotce.

Napájení jednotky je možné ze zásuvkového okruhu. Požadované jištění je 1 x 10 A, char. C.

Pro nasávání čerstvého vzduchu a výfuk odpadního vzduchu bude dodána vertikální fasádní mřížka včetně průchodek fasádou 500 mm.

Vzduchový výkon jednotky je regulovatelný od základní nastavené hodnoty 380 m³/h při koncentraci CO₂ ve větrané místnosti 400 ppm, až k maximálnímu vzduchovému výkonu 650 m³/h při koncentraci CO₂ ve větrané místnosti 1200 ppm. Firemní nastavení je možné upravit podle požadavků uživatele.

V běžných podmínkách je garantováno nepřekročení maximální přípustné koncentrace CO₂ ve větrané místnosti 1500 ppm. Dodržení této hodnoty není možné zaručit při nestandardních podmínkách v blízkém okolí školky (pálení listí a/nebo suché trávy a větví, provoz motorové sekačky nebo jiného spalovacího motoru v blízkosti nasávacího otvoru atd.), kdy může dojít ke zvýšení koncentrace CO₂ v nasávaném vzduchu nad limitní hodnotu.

6. Větrání toalet:

V toaletách (m.č. 105) bude instalována vzduchotechnická jednotka pro přívod, úpravu a odsávání vzduchu vybavená výměníkem pro zpětné získávání tepla z odpadního vzduchu. Pod stropem místnosti bude vedeno plastové odsávací potrubí s plastovými talířovými ventily. Vzduchový výkon zařízení je stanoven na 300 m³/h. Čerstvý vzduch bude nasáván přes fasádu nad střešou chodby / herny. Stejným způsobem bude mimo objekt odváděn odsávaný vzduch. Pro nucené větrání je jako referenční typ navržena jednotka DUPLEX 580 ECV5.RD5 vybavená filtrací přiváděného (F7) i odsávaného (G4) vzduchu, ventilátory, výměníkem ZZT se zimní účinností 93 %, elektrickým předehřevem a ohřevem. Jednotka je vybavená autonomním systémem měření a regulace, který bude doplněn o čidlo relativní vlhkosti.

Ve vzduchotechnických potrubích před a za jednotkou budou osazeny tlumiče hluku.

7. Větrání výdejny jídel:

Ve výdejně (m.č. 107) bude prováděna závěrečná příprava a výdej jídel a mytí použitého nádobí. Výdejna bude vybavena zařízením pro nucené odsávání vzduchu. Plastové odsávací potrubí bude vedeno pod stropem větrané místnosti. Do potrubí bude v m.č. 108 instalován odsávací ventilátor a tlumiče hluku. Odsávaný vzduch bude odváděn přes stěnu východní fasády objektu. Přisávání vzduchu bude zajištěno ze sousedních místností soustavou oboustranných stěnových a dveřních mřížek. Vzduchový výkon zařízení je stanoven na 4800 m³/h. Ventilátor bude ovládán ručním regulátorem.

8. Závěr:

Vzduchotechnické zařízení je navrženo tak, aby splňovalo požadavky na ekodesign podle nařízení komise EU č. 1253/2014 platné od 1.1.2016 i 1.1.2018.

Ověření způsobilosti instalovaného vzduchotechnického zařízení bude provedeno dle ČSN EN 12599. Přípustné nejistoty technických parametrů jsou uvedeny v tabulce 2 této normy.

Při montáži vzduchotechnického zařízení musí být provedena ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti – ochrana před úrazem elektrickým proudem – podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2.

Pokud bude instalováno jiné zařízení než referenční typ, nesmí být jeho výkonové, provozní a hlukové parametry horší, než u referenčního typu.

VYTÁPĚNÍ**Zdroj tepla a vytápění ohřev teplé vody**

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody budou dvě tepelná čerpadla vzduch – voda o výkonu po 17 kW zapojená v kaskádě a vodní solární kolektory z U trubic, které budou umístěné na střeše objektu A. Teplo z tepelných čerpadel a solárních kolektorů bude jímáno v akumulační nádobě o celkovém objemu 1000 l s výměníkem pro připojení solárních kolektorů a s vnořeným zásobníkem teplé vody o objemu 220 l.

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění budou dvě tepelná čerpadla vzduch/voda IVT AIR X 170 (17 kW). Kompaktní tepelná čerpadla budou umístěna na střeše objektu B. Tepelné čerpadlo sestává z venkovního výparníku s ventilátorem a expanzním ventilem a chladicího okruhu. Ve strojovně, budou umístěny vnitřní jednotky a na zdi, bude umístěn externí elektro rozvaděč TČ. Vnitřní jednotka IVT AirBox E 130-170 obsahuje cirkulační čerpadlo, elektrokotel 9 kW a expanzní nádobu s pojistným ventilem. Tepelné čerpadlo je v provedení s plynulou regulací výkonu.

Na střeše objektu bude instalováno 12 ks vodních solárních kolektorů z U trubic Regulus KTU15. Kolektory budou orientovány na jih ve sklonu 30°. Ohřátá voda z těchto kolektorů bude ohřívat pomocí výměníku topnou vodu v akumulačním zásobníku Regulus Duo E 1000/220 o objemu 1000 l, kde bude rovněž ve vnořeném ohříváči připravována teplá voda.

Veškeré prostory mateřské školky pro pobyt dětí budou vybaveny systémem podlahového vytápění.

V obou podlažích budou ve skříňce na zdi umístěny dva rozdělovače a sběrače pro teplovodní podlahové vytápění (dále jen rozdělovač). Od rozdělovače budou vyvedeny topné podlahové okruhy do jednotlivých místností.

Topné trubky podlahového vytápění budou umístěny na tepelně izolační panely ze stabilizovaného polystyrénu a separační folii s rastrem – systémová deska s kročejovou izolací.

Je navrženo podlahový systém AlPex s utěsněním proti kyslíku dle DIN 4726. Teplota topné vody je pro minimální venkovní teploty navržena max. 50/40°C (max. povolená teplota topné vody do systému podlahového vytápění je 52°C).

Vyhodnocení vytápění a ohřevu TUV

Parametry výpočtu:

• Lokalita:	Ostrava
• Venkovní výpočtová teplota:	te: -15
• Délka topného období:	229 dní
• Počet stálých zaměstnanců během dne:	10 osob/den
• Maximální počet dětí během dne:	50 osob/den
• Tepelná ztráta	31,5kW (dle EN 12 831)
• Teplo pro ohřev teplé vody	10 kW
• Roční potřeba energie na vytápění	53,8 Mwh/rok
• Roční potřeba energie na ohřev teplé vody	69,5 Mwh/rok
• Celková roční potřeba energie (vytápění a TV)	123,41MWh/rok = 444,3 GJ/rok

ZDRAVOTNĚ-TECHNICKÉ INSTALACE**Vodovod**

V objektu mateřské školky bude rozvod veden potrubím PPR k jednotlivým spotřebičům.

Potřeba pitné vody***Mateřská škola***

Výpočet potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428 / 2001 Sb.:

Hlava II. Veřejné budovy bod 13

Roční spotřeba vody 70 osob po 16 m³ 1120 m³

Průměrná denní potřeba vody:

$Q_d = 1120 : 260 = 4,31 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_h = 4,31 : 6 = 0,72 \text{ m}^3/\text{h}$

Výpočet podle denní potřeby vody na dítě:

počet dětí	60
zaměstnanci a učitelé	10
celkem osob	70
60 l/den x 70 osob = 4200 l/den = 4,2 m ³ /den	

Maximální potřeba vody:

Maximální potřeba vody byla stanovena na základě navrženého počtu sanitárních zařízení.

Výpočet dle ČSN 75 5455 - Výpočet vnitřních vodovodů. (použit internetový kalkulátor www.tzb-info.cz) PRO BUDOVY S ROVNOMĚRNÝM ODBĚREM VODY.

$Q_{MAX} = 2,52 \text{ l/s} = 9,07 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{MAX} = 2,52 \text{ l/s}$

Pro zásobování objektu pitnou vodou je na základě výpočtu maximální potřeby vody navržena nová vodovodní přípojka, která bude vedena v trase stávající vodovodní přípojky. Nová vodovodní přípojka DN50 bude provedena z PE100 RC D63x5,8-SDR11. Přípojka vstoupí do objektu v technické místnosti a bude osazena vodoměrnou sestavou s příslušnými armaturami.

Splašková a dešťová kanalizace

Splaškové a dešťové odpadní vody z objektu školky budou odváděny navrženou areálovou kanalizací a stávající přípojkou do stávající jednotné kanalizace v ul. Třebízského. Jednotná kanalizační stoka je zaústěna do vodního toku, proto budou splaškové vody předčištěny v ČOV velikosti pro 25 EO. Velikost ČOV byla stanovena na základě denních průtoků.

Splaškové vody budou svedeny ležatou kanalizací do ČOV a v revizní šachtě budou propojeny vyčištěné splaškové vody a dešťové vody. Tato revizní šachta bude napojena na stávající kanalizační přípojka do jednotné stoky v ul. Třebízského.

Množství splaškových vod

Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat potřeba pitné vody.

Množství srážkových vod

Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 428 / 2001 Sb.:

Q_r	=	540 m ²	x	0,9	x	0,769 m	=	373,73 m ³ / rok
Q_{max}	=	0,054 ha	x	0,9	x	122 l / s.ha	=	5,93 l/s

Přípojky

V dalším stupni PD bude nutné ověřit stav vlastní přípojky kanalizace a jejího napojení na kanalizační stoku.

Plynovod

Zásobování objektu zemním plynem není z energetických důvodů navrženo. Proto se stávající přípojka zemního plynu zruší, pokud nebude objednatel požadovat její zachování z důvodu náhradního způsobu vytápění.

SILNOPROUDÉ INSTALACE**Hlavní technické údaje**

- Rozvodné soustavy: 3 PEN stř. 50 Hz, 400 V / 230 V / TN – C
3 NPE stř. 50 Hz, 400 V / 230 V / TN – S
- Ochrana před úrazem elektrickým proudem v souladu s ČSN 33 20 00 – 4 – 41 ed.2.
Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí:
- Izolací živých částí dle ČSN 332000-4-41 ed.2
- Kryty nebo přepážkami dle ČSN 332000-4-41 ed.2
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:
- Izolací dle ČSN 332000-4-41 ed.2
- Automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 332000-4-41 ed.2
Zvýšená ochrana neživých částí:
- Hlavním pospojováním dle ČSN 332000-4-41 ed.2
- Doplnujícím pospojováním dle ČSN 332000-4-41 ed.2
- Proudovým chráničem dle ČSN 332000-4-41 ed.2
Určení vnějších vlivů: dle ČSN 332000-5-51 ed.3
- Instalovaný výkon – $P_i = 101,3$ kW
- Výpočtový (soudobý) výkon – $P_p = 77,2$ kW
- Jmenovitý proud – $I_n = 116,9$ A
- Hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3x125A, charakteristika B
- Způsob měření: nepřímý

Napojení

Objekt bude napojen z venkovní distribuční sítě NN, ukončení vzdušné přípojky NN bude provedeno v přípojkové skříni SP100 / 3x160A.

S ohledem na to, že příkonové požadavky objektu nejsou zanedbatelné a v okolí objektu je vzdušná distribuční síť, je nezbytné požádat provozovatele této sítě o povolení ke zřízení vytápění za pomoci tepelných čerpadel a také o hodnotu hlavního jističe před elektroměrem 3x125A.

Ověření možnosti a podmínek napojení na distribuční soustavu ČEZ Distribuce a.s. bude provedeno při vypracování navazujícího stupně projektové dokumentace.

Hlavní kabelové trasy

V řešeném objektu budou zřízené kabelové trasy provedeny silovými celoplastovými kabely typové řady CYKY a vodiči CYA zelenožluté barvy, jenž budou uloženy pevně pod omítkou, v podlaze v ochranných trubkách a v podhledech.

Rozvodnice

Na venkovní fasádě objektu bude umístěna přípojková pojistková skříň SP100 / 3x160A, ze které bude napojena elektroměrová rozvodnice RE s hodnotou hlavního jističe před elektroměrem 3x125A. Elektroměrová rozvodnice RE bude umístěna v m.č.101 – zádveří.

Podružná rozvodnice R1 bude umístěna v m.č.111 – chodba. Všechny použité rozvodnice budou typizované v provedení k zapuštění pod omítku.

V podružné rozvodnici R1 dojde k rozdělení vodiče PEN na PE a N, tento bod bude uzemněn přes nainstalovanou ekvipotenciální přípojnicí typového označení R15, která bude uzemněna na uzemňovací a hromosvodnou soustavu.

Ochranné pospojování

OP bude umístěna poblíž každé projektované rozvodnice R. Do této skříňky bude staženo ochranné pospojování dotčených prostor. Hlavní vedení do této skříňky bude provedeno vodičem CYA 25mm² zelenožluté barvy, shodně bude dimenzován také propoj mezi rozvodnicí a skříňkou OP a propoj mezi jednotlivými OP a HUB (EBB). Hlavní vedení do HUB (EBB) od RE bude provedeno vodičem CYA 25 mm², zbylé trasy budou provedeny vodiči CYA 6 mm² zelenožluté barvy.

Na systém OP budou připojeny všechny vstupy a výstupy od jednotlivých médií.

Ochrana proti přepětí

Bude použito ucelené řady přepětové ochrany jedné firmy, ochrana proti přepětí bude řešena jako třístupňová.

Zásuvkové okruhy

V řešeném objektu budou zřízeny zásuvkové okruhy, jenž budou provedeny silovými celoplastovými kabely typové řady CYKY 3Jx2,5 mm².

Vlastní ukončení jednotlivých zásuvkových vývodů bude provedeno dvojnásobnými zásuvkami 16A/230V s natočením a ochrannými clonkami.

Zásuvkové okruhy určené pouze pro PC

V řešeném objektu budou zřízeny zásuvkové okruhy určené pouze potřebám PC, jenž budou provedeny silovými celoplastovými kabely typové řady CYKY 3Jx2,5 mm².

Vlastní ukončení jednotlivých zásuvkových vývodů bude provedeno dvojnásobnými zásuvkami 16A/230V s natočením.

Světelné okruhy

Pro potřeby jednotlivých osvětlovacích soustav, které budou nově navrhovány, budou zřízeny světelné okruhy, jenž budou provedeny silovými celoplastovými kabely typové řady CYKY 3Jx1,5 mm², CYKY 5Jx1,5 mm².

Ovládání jednotlivých osvětlovacích soustav bude vždy prováděno při vstupu do místností, popř. funkčně vymezených celků.

Vlastní ukončení jednotlivých ovládacích vývodů bude provedeno spínači 10A/230V.

Bude zřízeno nouzové osvětlení. Pro potřeby nouzového osvětlení budou použity nouzové invertéry, jež budou nainstalovány do vybraných svítidel. K takto vybaveným svítidlům bude zapotřebí přivést nespínanou fázi pro potřeby navržených nouzových invertérů. Takto vybavená svítidla budou v PD označena N.O. .

Elektroinstalace

Součástí vnitřní elektroinstalace bude počítáno se silovým napojením všech zúčastněných profesí a všech prvků, které budou nezbytné pro chod objektu, včetně venkovních rozvodů pro osvětlení, jež bude umístěno na fasádě objektu.

Ochrana před bleskem - LPS

Třída: III

Poloměr valící se koule: 45 m

Velikost oka mříže: 15x15 m

Odstup svodů: 15 m

Součástí elektromontážních prací bude montáž ochrany před bleskem v souladu se souborem ČSN EN 62305 vodičem AlMgSi 8, jenž bude uchycen na typových podpěrách vedení. Podpěry budou umístěny v takových vzdálenostech, aby vodič byl dostatečně napnut (bez znatelného průhybu) a aby byly zajištěny potřebné vzdálenosti vodičů od stěn a povrchu objektu. Vzdálenost podpěr vodorovných a šikmých vedení nemá být větší než 1,0 m .

Spojů na vedení bude co možno nejméně, spoje omezit jen na připojování a odbočování vedlejších a spojovacích vedení.

Nejvýhodnější je spojovat vodič na vodič, přičemž styčná plocha vodičů musí být rovna alespoň 5 násobku průřezu vodiče. Při montáži se musí spoje opatřit ochranným nátěrem.

Při křížování vodičů stačí oba vodiče v pravém úhlu spojit křížovou svorkou.

Vedení od zkušební svorky k vlastnímu zemniči nesmí mít spoj v zemi s výjimkou připojení na zemnič, nebo připojení spojovacího vedení.

Veškeré části objektu, které by byly případně dodatečně namontovány a pokud nebudou v ochranném prostoru, budou opatřeny pomocným oddáleným izolovaným jímačem.

Vedení a svody budou provedeny z celistvých vodičů s co nejmenším počtem spojů.

Uzemnění objektu bude provedeno pomocí zemničního pásku FeZn 30x4 mm, jeho trasa bude vedena cca.1 m od objektu v hloubce cca. 0,8 m. Uložení zemničního pásku bude na stojato. Detail přechodu ke zkušební svorce bude řešen tak, že na zemniční pásek FeZn 30x4 mm bude připojen pomocí sváru vodič FeZn 10 mm². Pásek bude v zemi spojován svařováním. Spoj bude proti korozi chráněn antikorozi páskou. Uzemňovací systém musí být spojen s vyrovnáním potenciálu objektu. Zemní odpor bude menší než 10 ohmů.

Závěr

Instalace bude provedena v souladu s příslušnými normami ČSN a všemi jejich dodatky v den výstavby.

SLABOPROUDÉ INSTALACE

SK – strukturovaná kabeláž

Prostory MŠ budou osazeny rozvody strukturované kabeláže kat.6. Zásuvky budou osazeny v jednotlivých odděleních MŠ, kanceláři, pracovně, výdejně. Řešené prostory objektu 1.NP a 2.NP budou vykryty bezdrátovým WiFi signálem. Rozvody SK budou napojeny do datového rozvaděče strukturované kabeláže. V řešených prostorách budou rozvody vedeny v elektroinstalačních trubkách pod omítkou. Připojení k internetu bude řešeno bezdrátovým MW připojením k některému z místních poskytovatelů datových a hlasových služeb. Anténa bude osazena na stožáru STA.

DT – Domovní telefony

Vstup do objektu bude osazen tablem domovního telefonu se 4 tlačítky (oddělení 1, oddělení 2, kancelář a výdejna) v audio provedení. Záručně vstupních dveří budou osazeny elektrickým

zámkem 12V, nízkoodběrovým. Prostory oddělení 1,2, kancelář a výdejna budou osazeny audiotelefony v bílé barvě, s tlačítkem pro vzdálené ovládání vstupních dveří.

STA – Společná televizní anténa

Objekt bude vybaven systémem STA pro příjem z DVB-T signálu z pozemních vysílačů. Zásuvky STA budou umístěny v prostorách m.č.106 a 104, které budou osazeny LCD TV přijímači o úhlopříčce 65". Na střeše objektu bude osazen stožár STA, na kterém bude upevněna širokopásmová UHF anténa pro příjem DVB-T signálu.

PZTS – Poplachový zabezpečovací tísňový systém

Objekt MŠ bude zabezpečen systémem PZTS. Vstupní dveře budou osazeny magnetickými kontakty, prostory MŠ budou zabezpečeny pohybovými PIR čidly, prostory chodeb, herny, oddělení 1 a 2, provozního zázemí apod. budou osazeny požárním opticko-kouřovými hlásiči. Ovládání systému bude řešeno LCD klávesnicí instalovanou v zádveři vstupu. Signalizace poplachu bude řešena vnější sirénou nad vchodem, dále GSM telefonním komunikátorem na 4 různá telefonní čísla a bezdrátovým přenosovým zařízením na PCO Městské policie. Systém bude zálohován v případě výpadku napájení akumulátory 12V.

CCTV – Kamerový systém

Prostor vstupu do objektu v prostorách MŠ bude osazen kamerami systému CCTV. Objekt bude osazen IP kamerovým systémem vč. záznamového zařízení a monitoru v prostoru kanceláře pro prohlížení signálu kamer on-line nebo jejich záznamu. V řešené části objektu se počítá s instalací dvojice vnitřních kamer (vstup 101 a herna 103) a dvojice kamer vnějších (před vstupem do výdejny, před hlavním vstupem m.č.101).

ZAHRADNÍ ÚPRAVY

Řešení sadových úprav v rámci studie na zahradě mateřské školy vychází z nového řešení prostoru, který vznikl návrhem nového objektu mateřské školy. Zároveň vychází z dendrologického průzkumu zpracovaného v červnu 2017.

Zahrada bude rozšířena o 12m směrem do zahrady HZS v celé šíři. Na zahradě budou umístěny nové herní prvky odpovídající bezpečnostně a kvalitativně danému využití. Záměrem je celou zahradu provzdušnit odstraněním některých keřových porostů. Zároveň je nutné vytvořit přirozený stín umístěním vysokokmenů stromů.

Asanační zásahy

Z důvodu uvolnění prostoru bude nutno přistoupit k asanaci zeleně. Z důvodu kompozičních návrhů pokácení douglasky tisolisté p.č. 1. Z důvodu pěstebních pak zerav západní p.č. 3. Tyto dřeviny budou pokáceny ve ztížených podmínkách. K likvidaci je nutno přistoupit především u skupiny keřů škumpy očetné p.č. 6, 7, 8, která je ve školní zahradě z důvodu toxicity nevhodná. Lípa srdčitá p.č.5 rostoucí formou výmladků z pařezu je nevhodným porostem, který může být nahrazen hodnotnější dřevinou. Živý plůtek ze smrku ztepilého p.č. 9 a mladá výsadba kroucené vrby a ptačího zobu p.č. 10 a 14 ztrácí v nové kompozici význam, a proto jsou navrženy k likvidaci. Keře a keřové porosty lísky obecné pod p.č. 11 a 12 jsou po obvodu plochy a jsou vysokého stáří. Probírkou a vhodným ošetřením mohou vzniknout zajímavé prostory pro hry dětí. Líska obecná p.č. 15 je pro novou kompozici nevhodná a je navržena k likvidaci.

V cílové situaci zůstává součástí kompozice ošetřený porost lísek obecných, katalpa trubačovitá a skupina záuky japonské.

Stromy navržené ke kácení p.č. 1 a 3 budou káceny ve ztížených podmínkách, vzhledem k blízkosti objektů v okolí. Ostatní dřeviny navrhuji kácet v běžném režimu. Odpadní materiál bude nahromaděn na k tomu určenou skládku. Dřevní hmota je v majetku investora, a ta určí jak s ní bude naloženo.

Při provádění asanačních zásahů je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy BOZ. Dále je nutno dodržovat určený obvod staveniště a v případě poškození pozemků a komunikací činností související k asanačními zásahy uvést tyto do původního stavu. Dodavatel musí dbát

na to, aby svojí činností nezpůsobil poškození ekosystému, nesmí připustit únik ropných látek do podzemních a povrchových vod, stroje musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci ropnými látkami apod. Veškeré mechanismy pohybující se v blízkosti vodních toků musí být opatřeny ekologickými náplněmi.

Návrh výsadby

Cílem je vytvořit prostor pro hry dětí s přirozeným přistíněním korunami stromů. Za tímto účelem budou navrženy k výsadbě vysokomenné tvary stromů se středně velkou korunou. Tyto budou umístěny v okrajové části zahrady. V průčelí objektu MŠ zůstává jen katalpa trubačovitá, a ta bude doplněna soliterními keři (vřesovištními) a záhonovou výsadbou nízkých keřů podél vstupní komunikace. Navržená výsadba vhodně doplní již stávající dřeviny. Druhově budou vybrány dřeviny nejedovaté a netrnité svými požadavky odpovídající daným biologickým a klimatickým podmínkám lokality. Sazenice stromů jsou navrženy ve velikosti obvodu kmene 16-18cm. Velikosti sazenic soliterních keřů budou odpovídat 3x přesazované rostlině daného druhu.

Po jemných terénních úpravách a zpracování půdy bude plocha zahrady bez výsadeb oseta travním osivem hřištní směsí.

Všemu zakládání ploch bude předcházet chemické odplevelení totálním herbicidem.

Závěr

Sadové úpravy, které budou doprovázet výstavbu objektu mateřské školy, jsou koncipovány tak, aby jednotlivé druhy rostlin prospívaly i bez specifických zásahů a aby nepřerůstaly rámec požadavků. Travní plocha bude v rámci možností ucelená pro jednodušší možnost pravidelné údržby.

A.10 ÚDAJE O OCHRANNÝCH PÁSMECH A HRANICÍCH CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ DOTČENÝCH VÝSTAVBOU

Novostavba nebude zasahovat do ochranných pásem nadzemního ani podzemního vedení sítí technické infrastruktury.

Řešené území se nachází mimo záplavové území.

Řešené území je součástí chráněného ložiskového území Čs. části Hornoslezské pánve, konkrétně části Slezská Ostrava IV (ID 40042, dobývací prostory pro těžení, zemní plyn, v průzkumu/otvírce, spol. GreenGas DBP, a.s., Paskov)

A.11 UVEDENÍ POŽADAVKŮ NA ASANACE, BOURACÍ PRÁCE A KÁCENÍ STROMŮ

Před zahájením stavby objektu je nutné odstranit stávající jednopodlažní objekt školky na parc.č. 612/2. Jedná se o částečně podsklepený objekt o jednom nadzemním podlaží.

Před zahájením prací budou vykáceny vyznačené stromy a keře, viz. zahradní úpravy.

A.12 NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU

V rámci studie je rámcově navrženo řešení parkovacích a odstavných stání pro potřeby mateřské školky. Řešení vychází z výpočtu nároků parkovacích míst.

Výpočet nároku parkovacích míst dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací:

MATEŘSKÁ ŠKOLKA - 1 MÍSTO/5 DĚTÍ =====> **11,2 MÍST / 56 DĚTÍ**

(90% krátkodobé / 10% odstavné)

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

Kde:

Součinitel vlivu stupně automobilizace: $k_a = 0,92$

(počet obyv.: 294200; počet reg. vozidel k 1.1.2015: 108657 → 369 aut/ 1000 obyv.)

Součinitel redukce počtu stání: $k_p = 0,6$ (charakter území B, stupeň dostupnosti 3)

Dlouhodobé parkování (odstavná místa): O_o

Krátkodobé parkování (parkovací místa): P_a

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$N = (1,12) \times 0,92 + (10,08) \times 0,92 \times 0,6$$

$$N = 1,030 + 5,806$$

N = 6,836 MÍST → 7 MÍST (z toho 1 x odstavné, 6 x parkovací)

Vzhledem k parametrům pozemní komunikace ul. Třebízského a relativně malému dopravnímu zatížení řešeného území je navrženo vybudování podélného zálivu pro 2 stání automobilů personálu (pro dlouhodobé parkování).

Krátkodobá stání (5x) budou vyznačena v rámci místní komunikace bez zvláštních stavebních úprav komunikace. Pro bezpečný pohyb rodičů s dětmi je navržen dlážděný chodník podél komunikace v místech vyznačených krátkodobých parkovacích stání.

A.13 ŘEŠENÍ OCHRANY OVZDUŠÍ

Vybudováním objektu nedojde k znečištění ovzduší.

A.14 ŘEŠENÍ OCHRANY PROTI HLUKU

Stavba nebude provozem produkovat žádný nadměrný hluk. V okolí stavby se nevyskytují zdroje hluku, před kterými by bylo nutno objekt chránit.

Ke zhoršení hluku v blízkém okolí dojde přechodně po dobu realizace stavby, zejména při bouracích pracích, při výkopových pracích a při dopravě materiálu a odvozu odpadů.

A.15 ŘEŠENÍ POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ

Mateřská škola je navržena jako dvoupodlažní objekt, v přízemí jsou 2 oddělení dětí pro max. 2x28 dětí, vstupní prostor, šatna, výdej jídel a zázemí. V patře jsou umístěny kanceláře, šatny a hygienické zařízení učitelů MŠ.

Stavební konstrukce jsou uvažovány hořlavé – nosné konstrukce budou dřevěné, z masivního dřeva, příčky a obvodové konstrukce budou ze sendvičových panelů na bázi dřeva. Výška objektu je podle ČSN 73 0802 (Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty) 3 m.

Vzhledem k navrženému konstrukčnímu systému bude vhodné rozdělit objekt alespoň na 2 požární úseky:

- PÚ N1.01 - bude zahrnovat jednopodlažní část mateřské školky – herny
- PÚ N1.02 – dvoupodlažní část školky obsahující v 1.np vstupní prostory se šatnou, výdej jídel, provozní zázemí, ve 2.np kanceláře, šatny a hygienické zařízení učitelů MŠ.

V PÚ N1.01 lze předpokládat s ohledem na požární zatížení $p_n = 25 \text{ kg.m}^2$ nejvýše II. stupeň požární bezpečnosti, což znamená, že požadovaná požární odolnost požárně dělicích, nosných a obvodových konstrukcí bude 15 minut. Požární odolnost 15 minut je požadována pro nosnou konstrukci střechy. Střešní plášť je bez požadavků na požární odolnost.

V PÚ N1.02 lze předpokládat s ohledem na požární zatížení $p_n > 30 \text{ kg.m}^2$ III. stupeň požární bezpečnosti, což znamená, že požadovaná požární odolnost požárně dělicích, nosných a obvodových konstrukcí bude v 1.np 45 minut, ve 2.np 30 minut. Nosná konstrukce střechy bude vykazovat požární odolnost 30 minut a střešní plášť bude mít požární odolnost 15 minut.

Děti do 6 let jsou podle ČSN 73 0802 považovány za osoby s omezenou schopností pohybu a tedy místnosti, kde se děti vyskytují, musí mít vždy minimálně 2 východy do volného prostoru a to různým směrem. V daném případě bude tento požadavek řešen vstupními dveřmi do oddělení dětí jako 1. úniková cesta a přímým východem do zahrady francouzským oknem jako 2. úniková cesta.

Situování objektu školky bude v izolované poloze – vzdálenost od hranic parcely, resp. okolních objektů budou min. 6 m.

Přístup k objektu pro požární techniku bude zabezpečen přílehlou komunikací – ul. Třebízského, na které je také veden vodovodní řád (OVaK, a.s.) pro zásobování objektu vodou, a na kterém je také umístěno odběrné místo požární vody, které se nachází do 150m od řešeného objektu mateřské školky.

A.16 NÁVRH ŘEŠENÍ PRO UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Návrh vyhovuje požadavkům vyhlášky 398/2006 Sb.

§ 5:

- U vstupu do objektu je navržena rampa, která bude splňovat požadavky na technické řešení v bodech 1.1.1., 3.1.4.-3.1.8. a 3.2.4. přílohy č.1 a v bodě 2 přílohy č.3 této vyhlášky.
- Přístup ke stavbě bude vytyčen přirozenou vodící linií chodníkového obrubníku.

§ 8:

- Odst. 6 – Prostory pro děti se nacházejí pouze v rámci přízemí - 1. nadzemního podlaží, které je celé navrženo v jedné výškové úrovni.

A.17 ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA ZDRAVÍ OSOB NEBO NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při stavební činnosti. Dodavatel stavby musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 21:00 do 7:00 musí být dodržován noční klid. Realizací stavby nedojde ke vzniku negativních vlivů na životní prostředí.

A.18 PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Propočet investičních nákladů je uveden v příloze č. 2. Je sestaven na základě výměr (hodnot) základních konstrukcí, materiálů a zařízení a agregovaných cen, případně na základě zkušeností z realizace staveb obdobného charakteru a rozsahu.

A.19 ZÁVĚR

Na základě závěrů provedeného stavebně-technického průzkumu a předložených variant dispozičního řešení byla doporučena demolice stávajícího objektu a realizace novostavby.

Na jednání s objednatelem bylo dohodnuto rozšíření pozemku školky na úkor pozemku SDH, o cca 12,0 m směrem na jih.

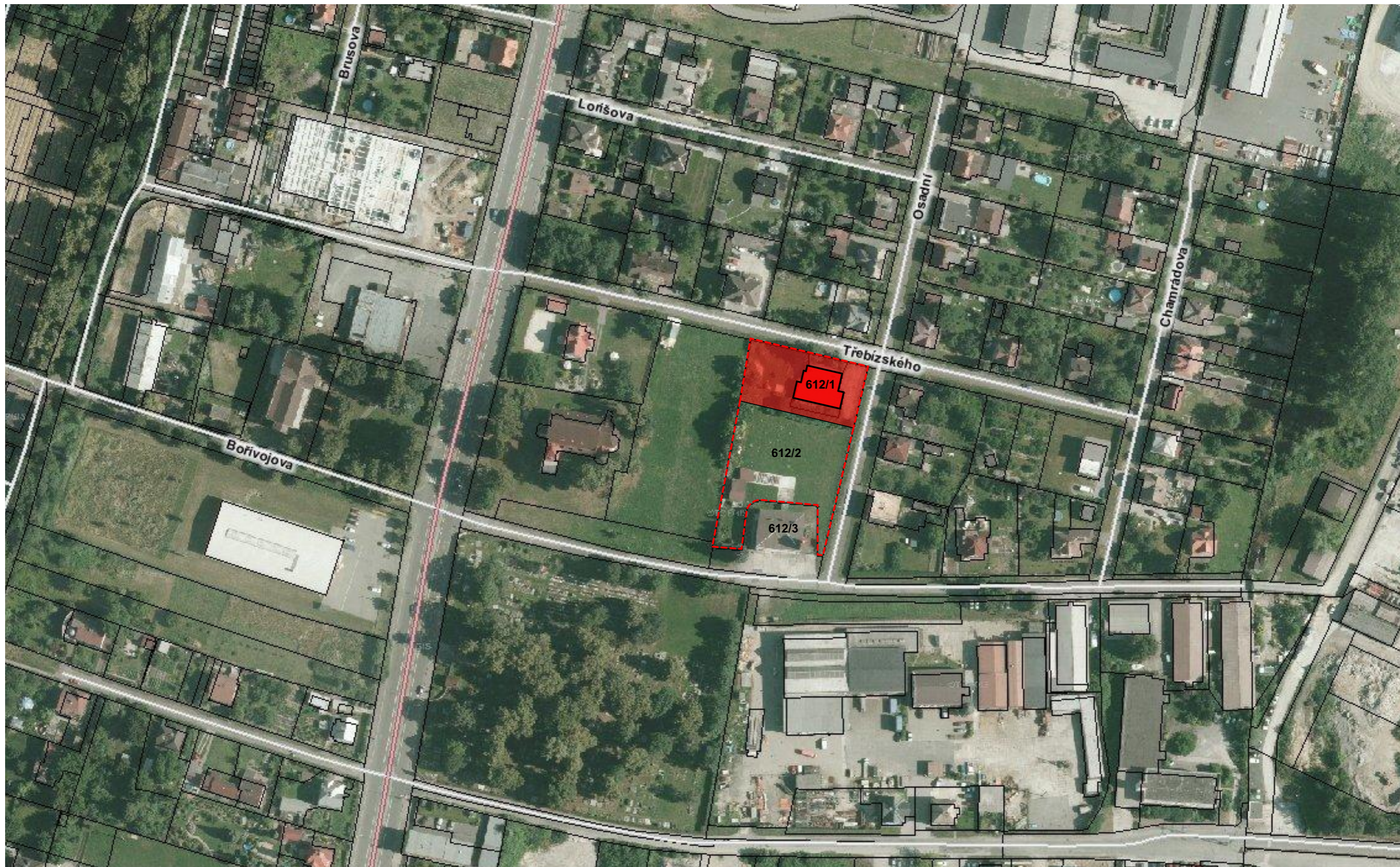
Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody budou tepelná čerpadla vzduch – voda a vodní solární kolektory, které budou umístěné na střeše objektu A.

Vodovodní přípojka bude provedena nová, vedená v trase stávající vodovodní přípojky.

V místě původního septiku je navržena ČOV. V rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné ověřit technický stav stávající kanalizační přípojky a její napojení na jednotnou stoku v ul. Třebízského.

Stávající přípojka zemního plynu se zruší, pokud nebude objednatel požadovat její zachování z důvodu náhradního způsobu vytápění.

S ohledem na nové příkonové požadavky objektu a stávající vzdušnou distribuční síť je nezbytné požádat provozovatele této sítě o povolení ke zřízení vytápění za pomoci tepelných čerpadel a také o hodnotu hlavního jističe před elektroměrem 3x125A. Ověření možnosti a podmínek napojení na distribuční soustavu ČEZ Distribuce a.s. bude provedeno při vypracování navazujícího stupně projektové dokumentace.



POZEMEK MATEŘSKÉ ŠKOLKY



STÁVAJÍCÍ OBJEKT MATEŘSKÉ ŠKOLKY



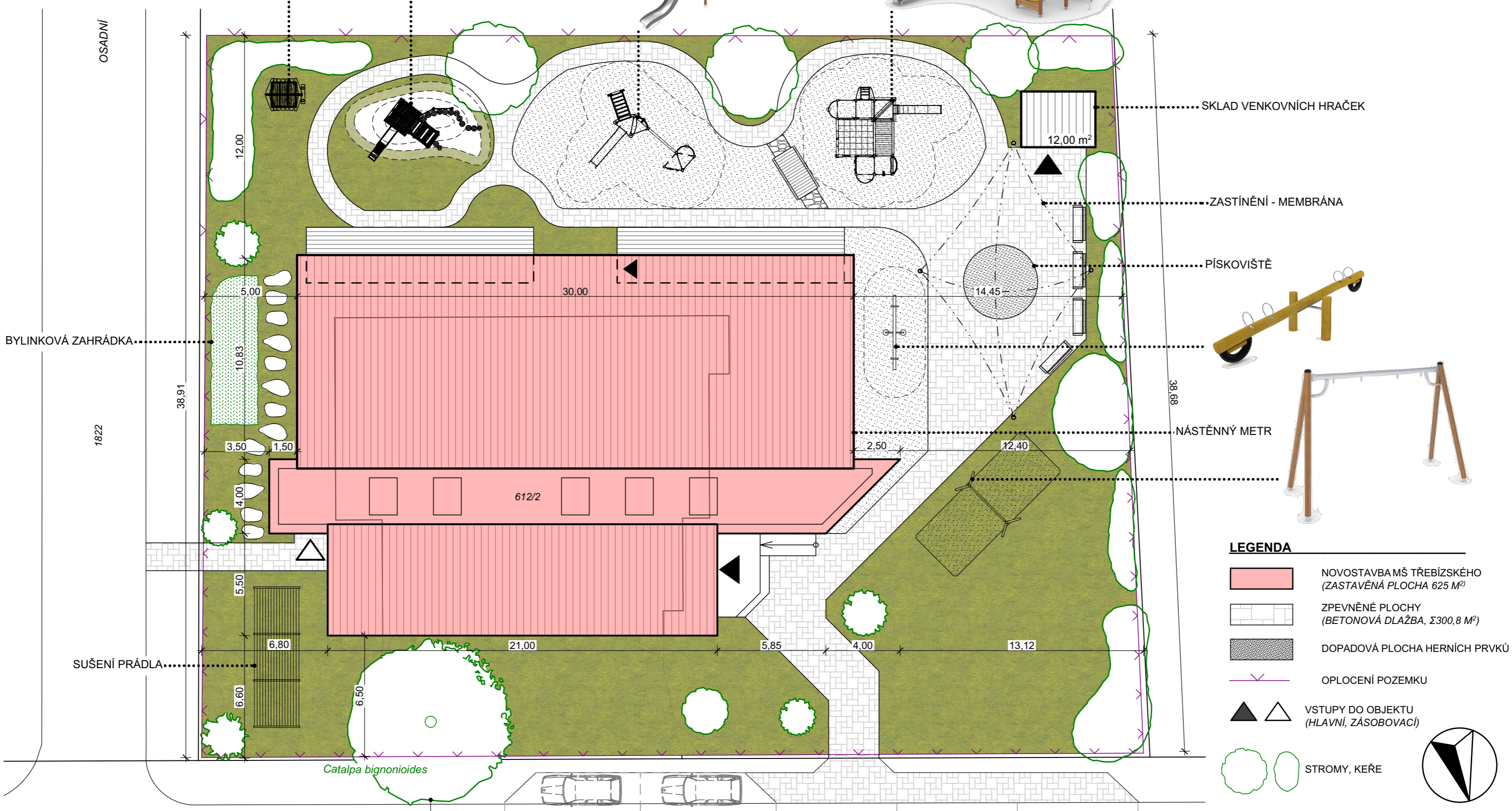
PARCELA 912/2



REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY

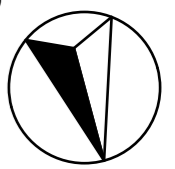
B.01

MĚŘÍTKO 1:2000



LEGENDA

- NOVOSTAVBA MŠ TŘEBÍZSKÉHO (ZASTAVĚNÁ PLOCHA 625 M²)
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY (BETONOVÁ DLAŽBA, Σ300,8 M²)
- DOPADOVÁ PLOCHA HERNÍCH PRVKŮ
- OPLOCENÍ POZEMKU
- VSTUPY DO OBJEKTU (HLAVNÍ, ZÁSOBOVACÍ)
- STROMY, KEŘE



REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO

CELKOVÁ SITUACE

B.02

MĚŘÍTKO 1:200

OSADNÍ

BYLINKOVÁ ZAHRÁDKA

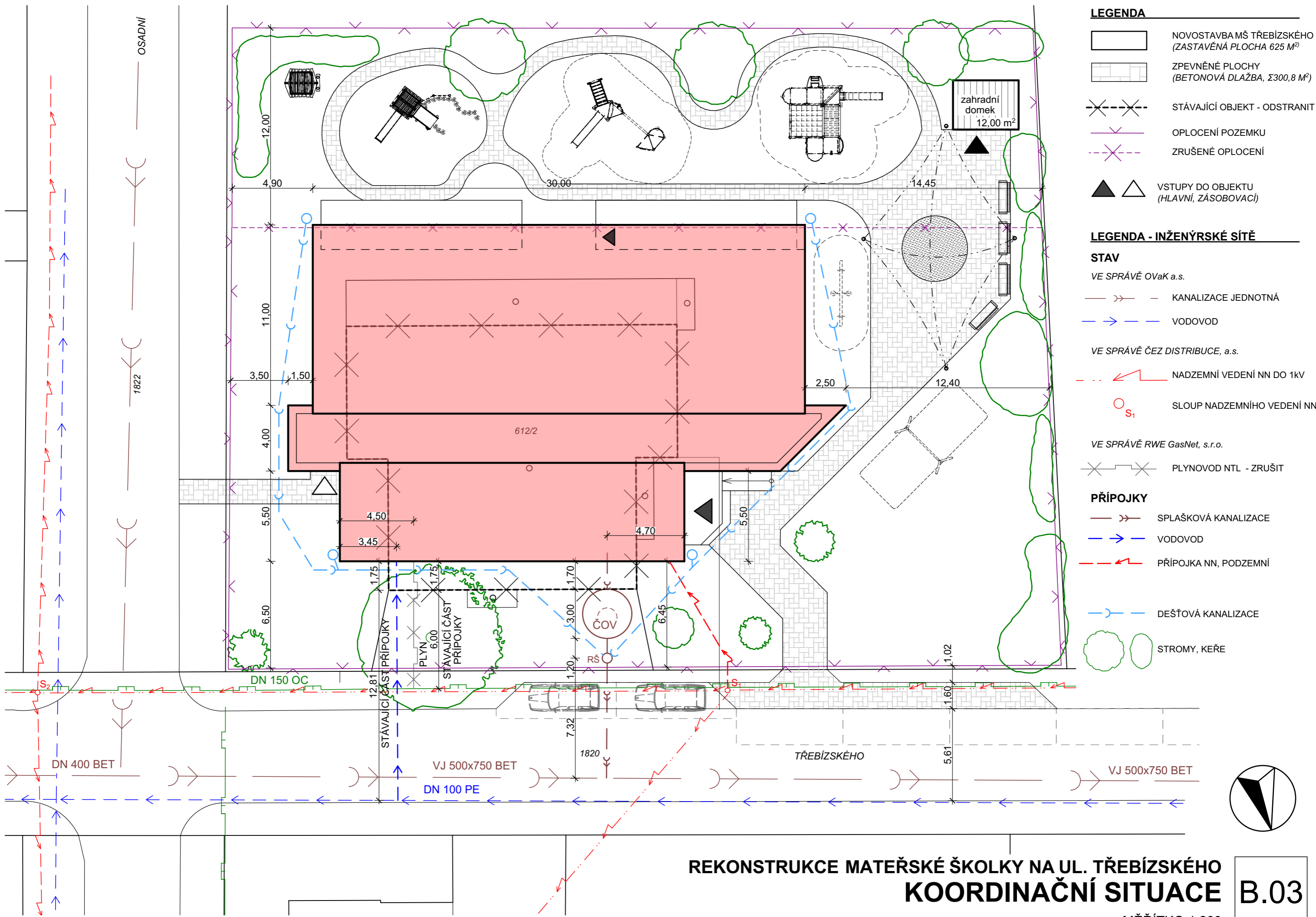
SUŠENÍ PRÁDLA

1822

PŮVODNÍ STROM - ZACHOVAT

1820

TŘEBÍZSKÉHO



LEGENDA

- NOVOSTAVBA MŠ TŘEBÍZSKÉHO
(ZASTAVĚNÁ PLOCHA 625 M²)
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
(BETONOVÁ DLAŽBA, Σ300,8 M²)
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT - ODSTRANIT
- OPLOCENÍ POZEMKU
- ZRUŠENÉ OPLOCENÍ
- VSTUPY DO OBJEKTU
(HLAVNÍ, ZÁSOBOVACÍ)

LEGENDA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

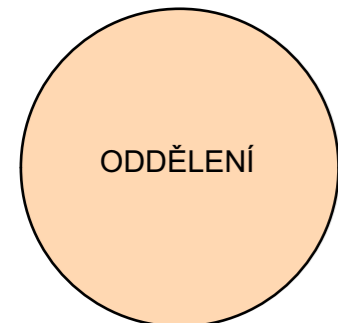
- STAV**
VE SPRÁVĚ OVaK a.s.
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
 - VODOVOD
- VE SPRÁVĚ ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV
 - S₁ SLOUP NADZEMNÍHO VEDENÍ NN
- VE SPRÁVĚ RWE GasNet, s.r.o.
- PLYNOVOD NTL - ZRUŠIT
- PŘÍPOJKY**
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - VODOVOD
 - PŘÍPOJKA NN, PODZEMNÍ
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - STROMY, KEŘE

REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO
KOORDINAČNÍ SITUACE **B.03**
MĚŘÍTKO 1:200

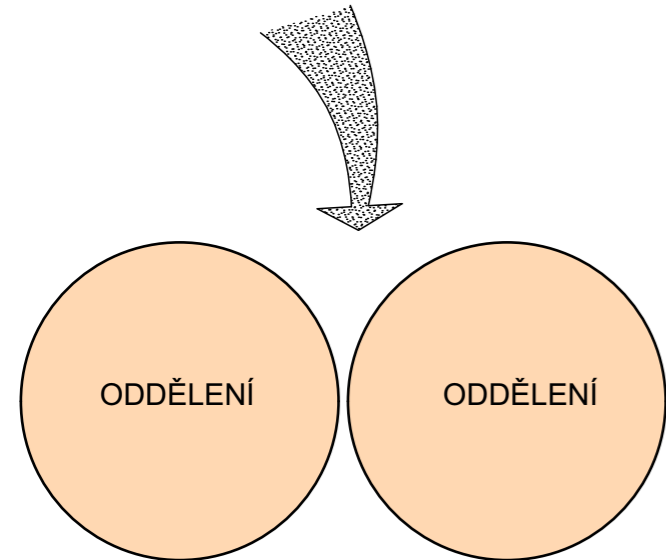
CO NEBYLO MOŽNÉ U REKONSTRUKCE?

* UMÍSTIT DO STŘEDU DISPOZICE TOALETY A TÍM MÍT JEN JEDNY, CENTRÁLNÍ, SPOLEČNÉ

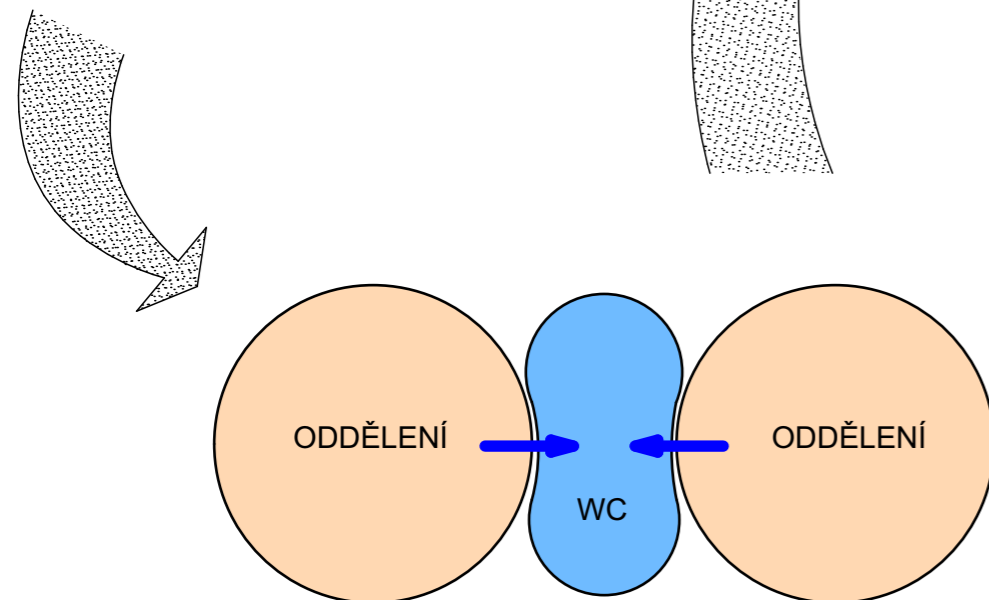
* VYUŽÍT LÉPE ORIENTACI KE SVĚTOVÝM STRANÁM A OTEVÍRÁNÍ / UZÁVÍRÁNÍ DO ZAHRADY / ULICE + OBJEKT LÉPE UMÍSTIT NA POZEMKU, LEPŠÍ KONTEXT



* ZÁKLADNÍ JEDNOTKA = 1 ODDĚLENÍ = 90 M² (20-22 DĚTÍ)



* POŽADAVEK: 2 ODDĚLENÍ = 2 x 90 M² (2 x 20 - 22 DĚTÍ)

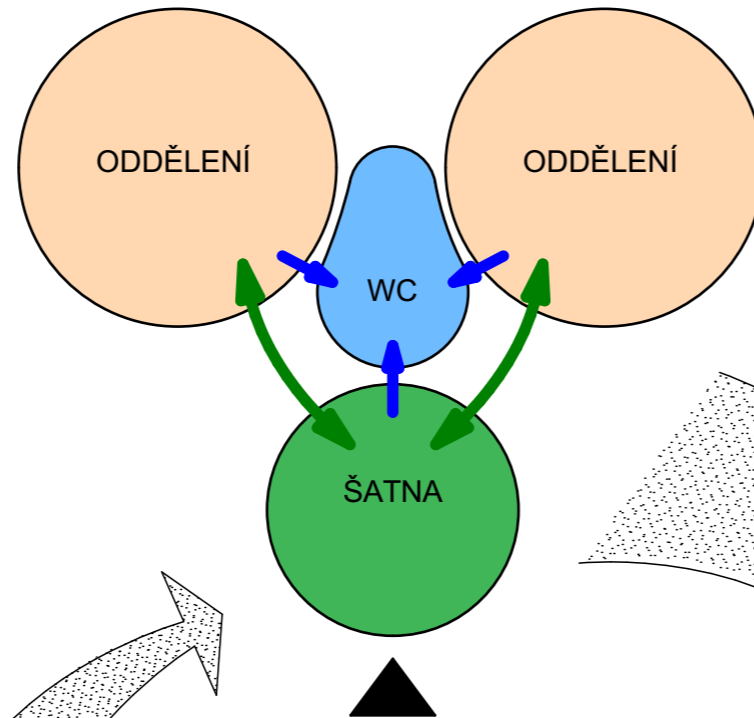


* SPOLEČNÉ TOALETY PRO OBĚ ODDĚLENÍ

* 2 x 20 DĚTÍ => 2 x 4 WC + 2 x 4 UMYVADLA

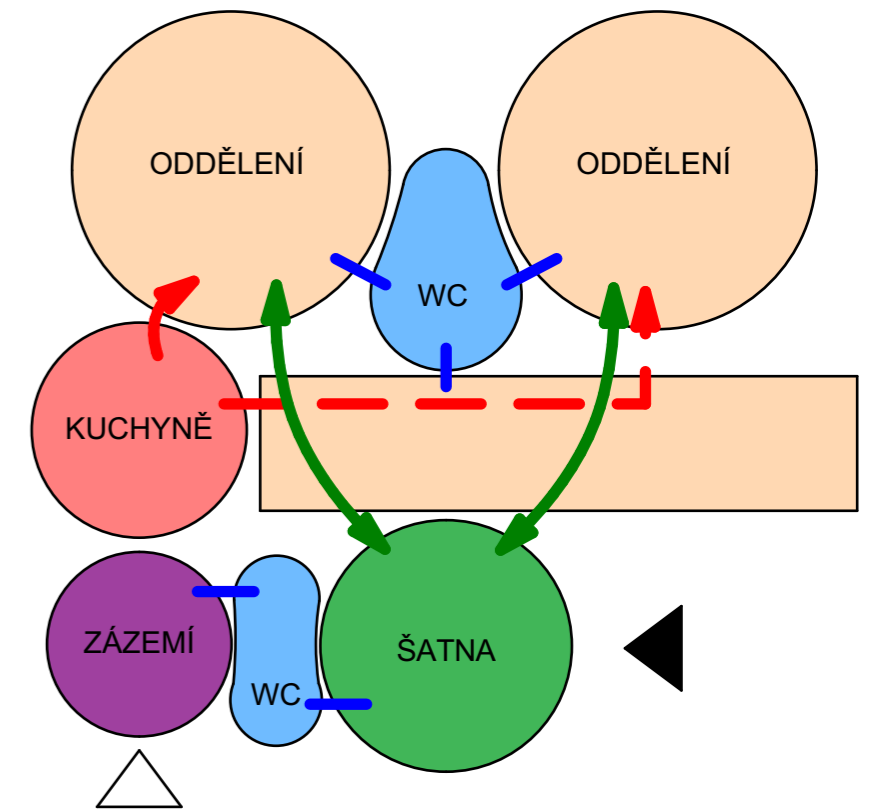
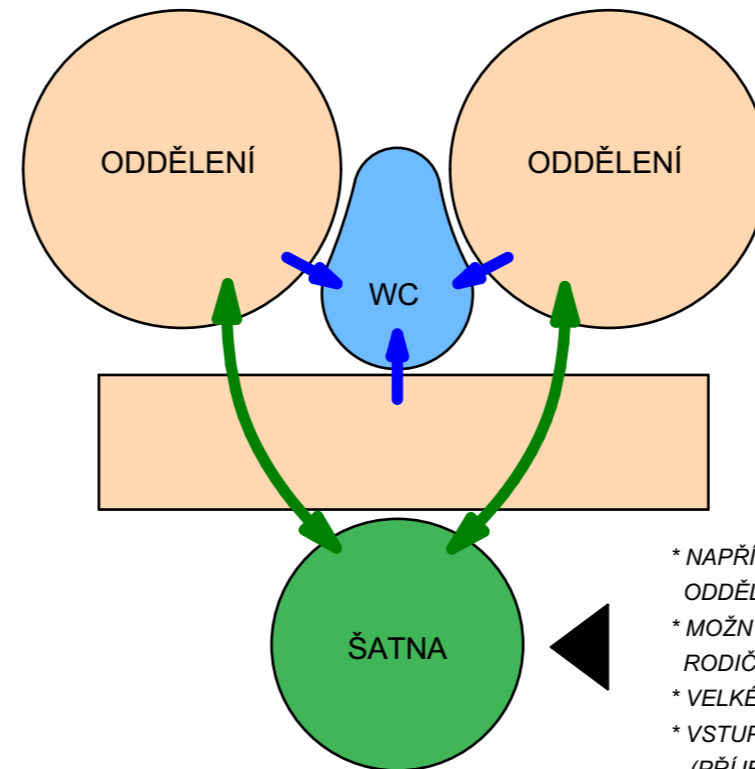
* PŘÍSTUP Z OBOU ODDĚLENÍ

* OKÝNKO PRO KONTROLU Z KAŽDÉHO ODDĚLENÍ = DVOJNÁSOBNÁ KONTROLA



* SPOLEČNÁ ŠATNA A VSTUP PRO RODIČE S DĚTI

* VZÁJEMNĚ PROVÁZANÝ PROVOZ - PŘÍMÝ PŘÍSTUP Z ŠATNY



* ZÁZEMÍ A KUCHYNĚ JAKO DOPLŇKY (VÁŽNĚ, VŽDYŤ TAM NEVAŘÍ A ŘEDITELNU TAKY NEPOTŘEBUJÍ - NENÍ TO GYMNÁZIUM - TAKŽE PROČ JE NEPŘÍZNAT JAKO POUHOPOUHÉ DOPLŇUJÍCÍ VĚCI. NEJSOU TO HLAVNÍ)

* UMÍSTĚNÍ NA SEVERU A SEVEROVÝCHODĚ - AŤ NEBLOKUJÍ ZAHRADU, ZÁROVEŇ BEZKOLIZNÍ PŘÍSTUP, HLAVNĚ PRO ZÁSOBOVÁNÍ

* SAMOSTATNÝ VSTUP PRO PERSONÁL A ZÁSOBOVÁNÍ

* HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ PRO KUCHYNI A OFFICE - V PŘÍPADĚ POTŘEBY LZE VYTVOŘIT TOALETU I PRO PŘÍSTUP Z ŠATNY (DĚTI, RODIČE?, BEZBARIÉROVÉ WC?)

* NAPŘÍČ VLOŽENÁ SPOLEČNÁ HERNA (ŠIROKÁ CHODBA), PROPOJUJE OBĚ ODDĚLENÍ, MÍSTO KDE SE POTKAJÍ STARŠÍ A MLADŠÍ DĚTI (JURE KOTNIK-PODGORJE, SLOVINSKO)

* MOŽNÝ POBYT DĚTÍ, KTERÉ ČEKAJÍ NAPŘ. NA VYZVEDNUTÍ

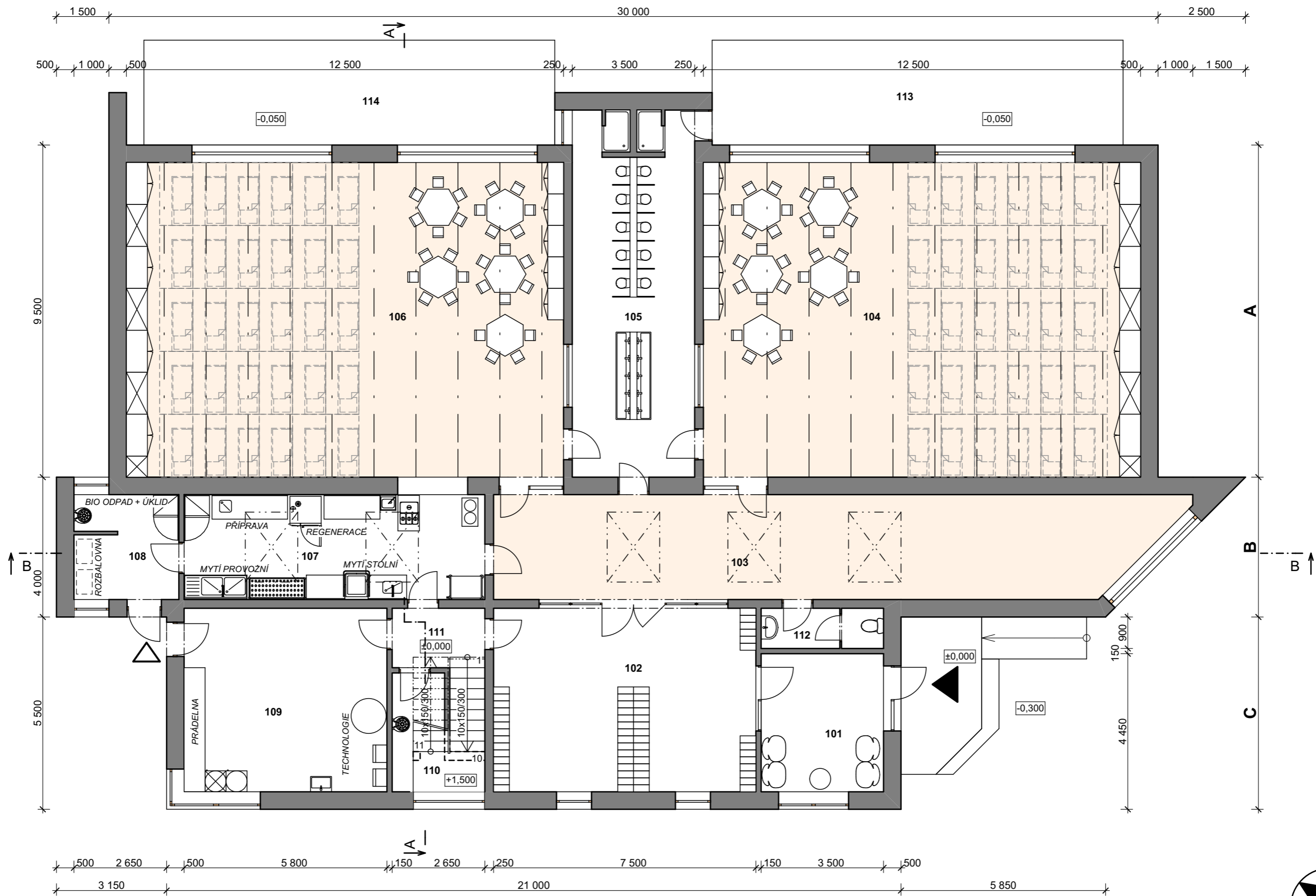
RODIČŮ PO OBĚDĚ NEBO PO OBĚDĚ NESPÍ, TAK AŤ NERUŠÍ OSTATNÍ

* VELKÉ OKNO V ZÁVĚRU CHODBY - VÝHLED DO ZAHRADY, PROSLUNĚNÍ HERNY

* VSTUP UPRAVIT PODLE PŘEDPOKLÁDANÉHO SMĚRU PŘÍCHODU K OBJEKTU (PŘÍJEZDU AUTOMOBILŮ)

REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO
KONCEPT

B.04



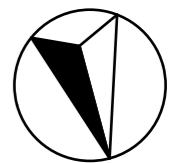
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA (M ²)
101	ZÁDVEŘÍ	14,23
102	ŠATNA	39,37
103	CHODBA - HERNA	57,02
104	ODDĚLENÍ 01	114,57
105	TOALETY	35,56
106	ODDĚLENÍ 02	114,56
107	VÝDEJNA	25,80
108	ZÁDVEŘÍ	9,20
109	PROVOZNÍ ZÁZEMÍ	30,45

Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA (M ²)
110	ÚKLID / SKLAD	6,14
111	CHODBA	4,77
112	WC PERSONÁL	4,16
113	TERASA 01	35,25
114	TERASA 02	35,25

LEGENDA FUNKCÍ

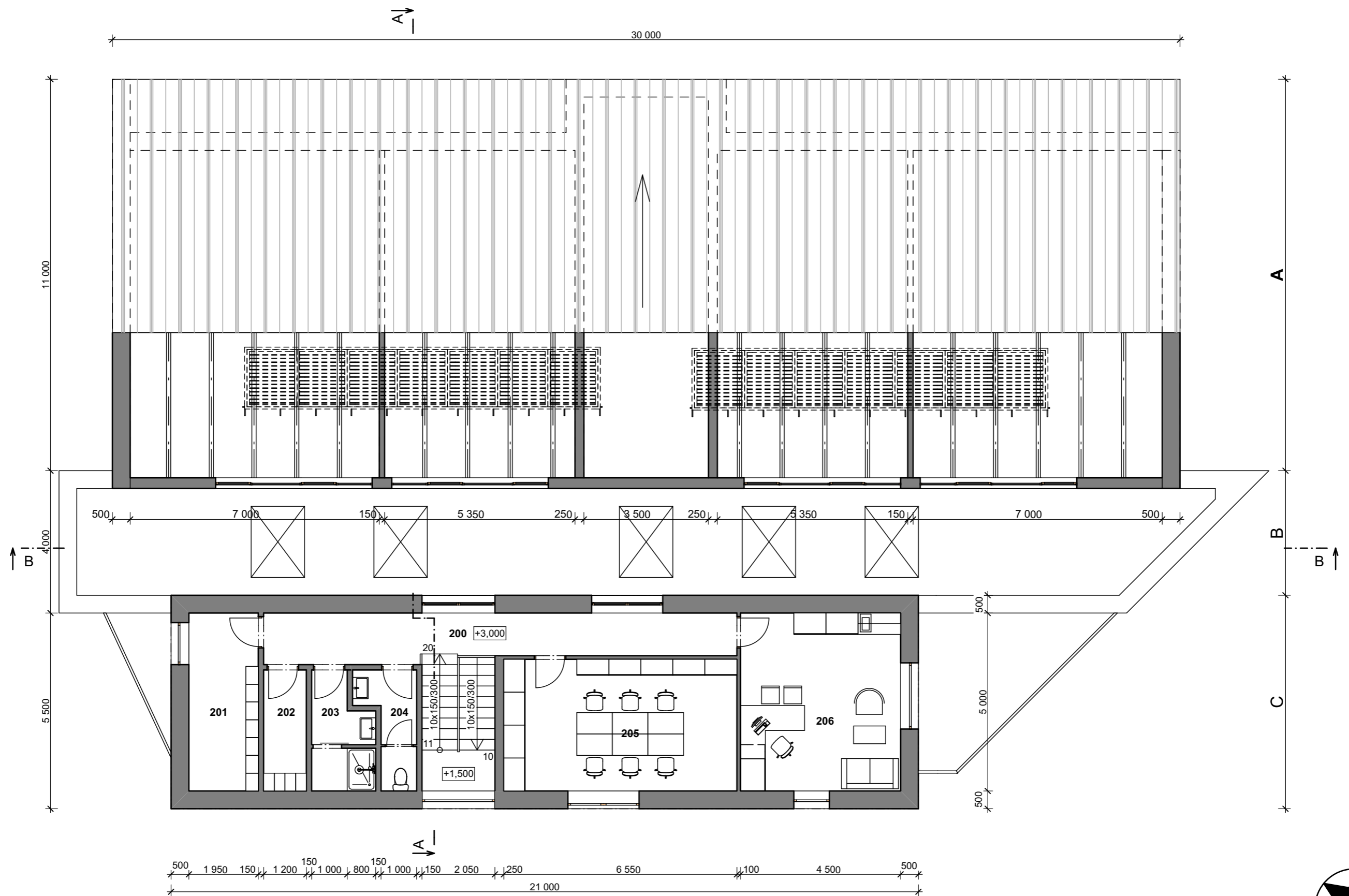
	PROSTORY PRO DĚTI - HERNY
--	---------------------------



**REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO
PŮDORYS 1.NP**

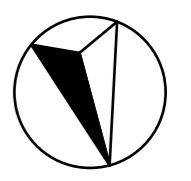
B.05

MĚŘÍTKO 1:100



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

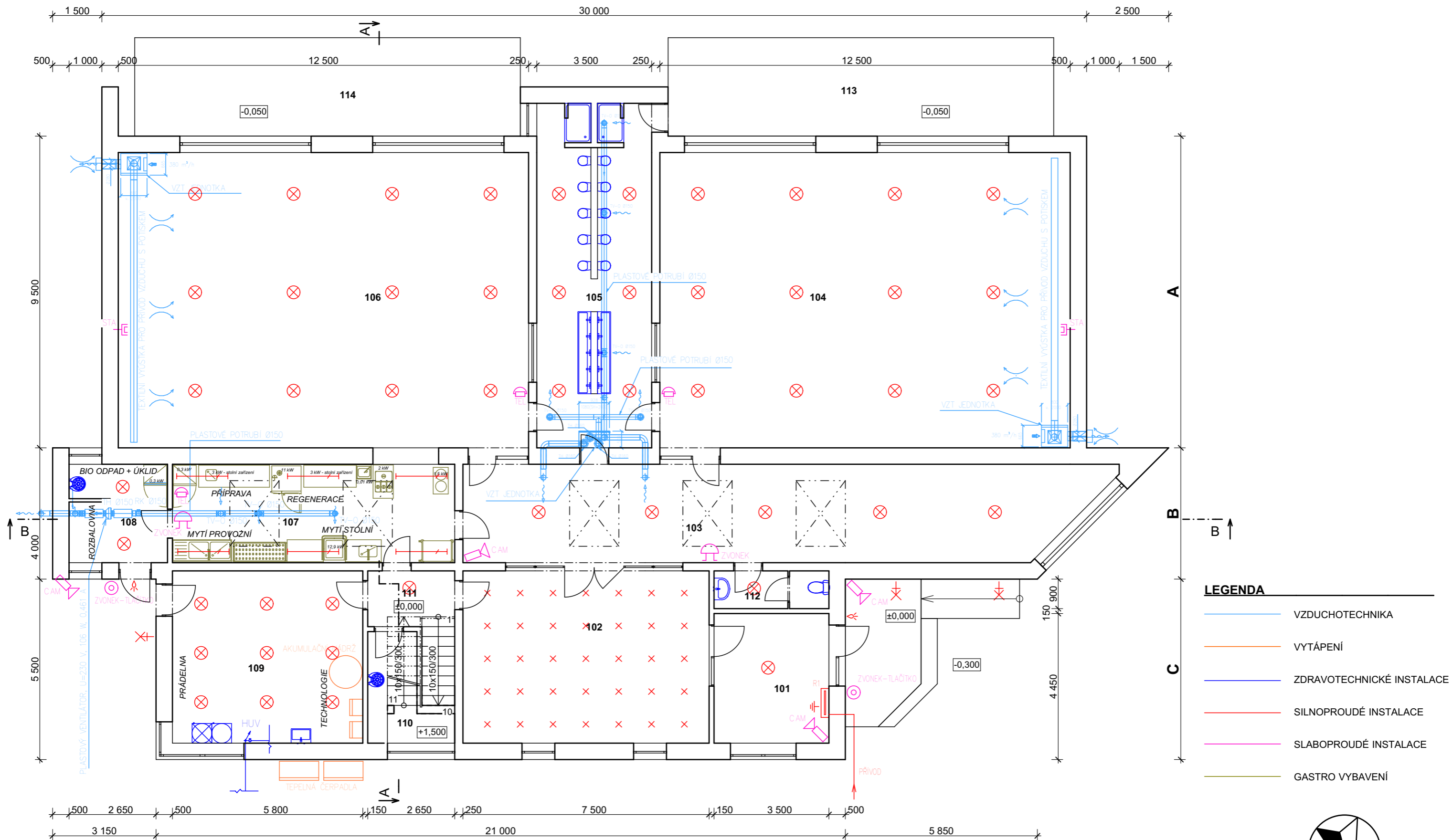
Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA (M ²)
200	CHODBA	24,86
201	ŠATNA ŽENY	9,75
202	ŠATNA MUŽI	4,08
203	UMÝVÁRNA	5,20
204	WC MUŽI	4,20
205	PRACOVNA	24,24
206	KANCELÁŘ	22,97



**REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO
PŮDORYS 2.NP**

B.06

MĚŘÍTKO 1:100



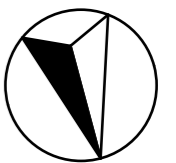
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

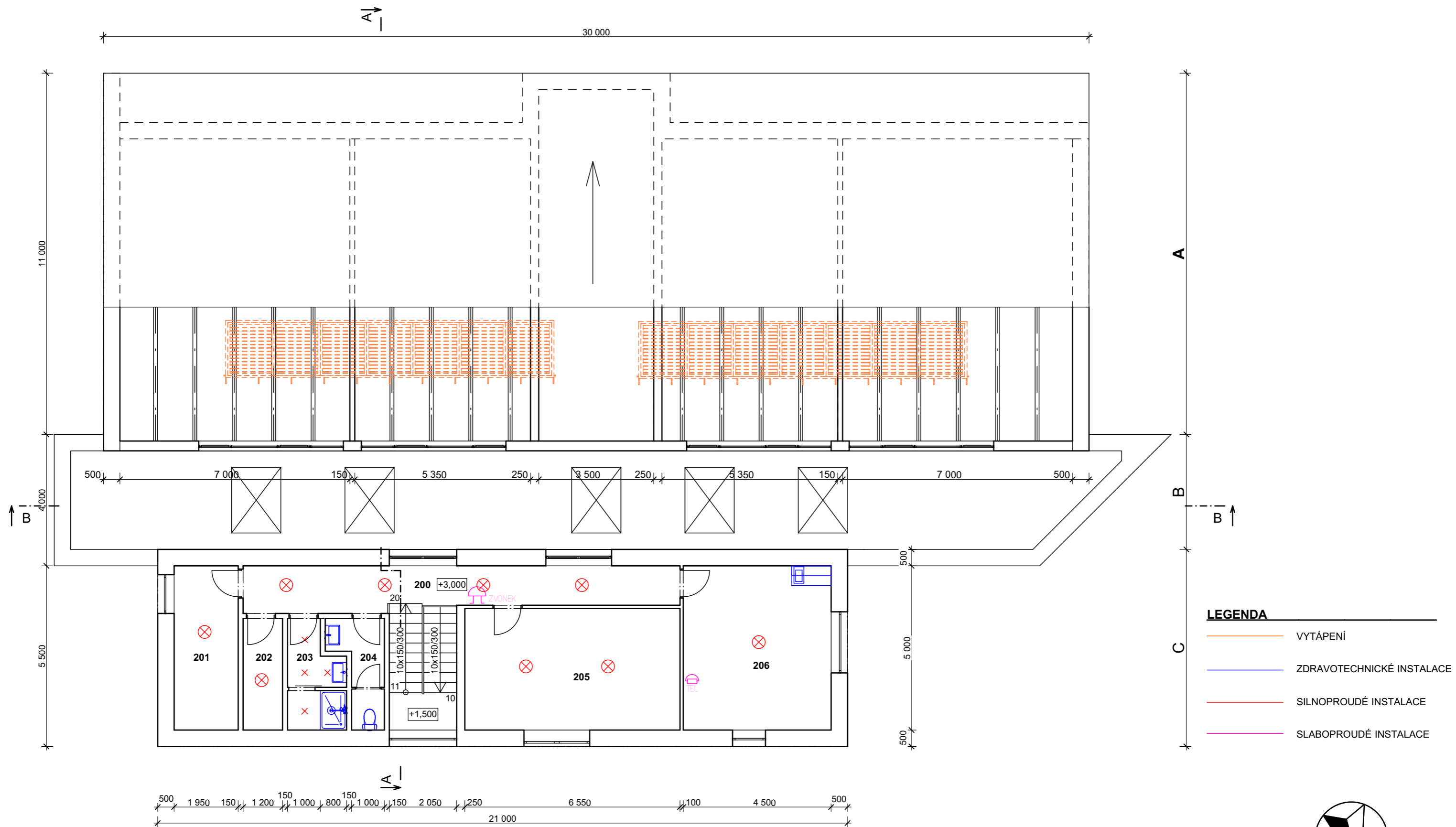
Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA (M ²)	Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA (M ²)
101	ZÁDVEŘÍ	14,23	110	ÚKLID / SKLAD	6,14
102	ŠATNA	39,37	111	CHODBA	4,77
103	CHODBA - HERNA	57,02	112	WC PERSONÁL	4,16
104	ODDĚLENÍ 01	114,57	113	TERASA 01	35,25
105	TOALETY	35,56	114	TERASA 02	35,25
106	ODDĚLENÍ 02	114,56			
107	VÝDEJNA	25,80			
108	ZÁDVEŘÍ	9,20			
109	PROVOZNÍ ZÁZEMÍ	30,45			

**REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO
PŮDORYS 1.NP - technologie**

B.07

MĚŘÍTKO 1:100





- LEGENDA**
- VYTÁPENÍ
 - ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE
 - SILNOPROUDÉ INSTALACE
 - SLABOPROUDÉ INSTALACE

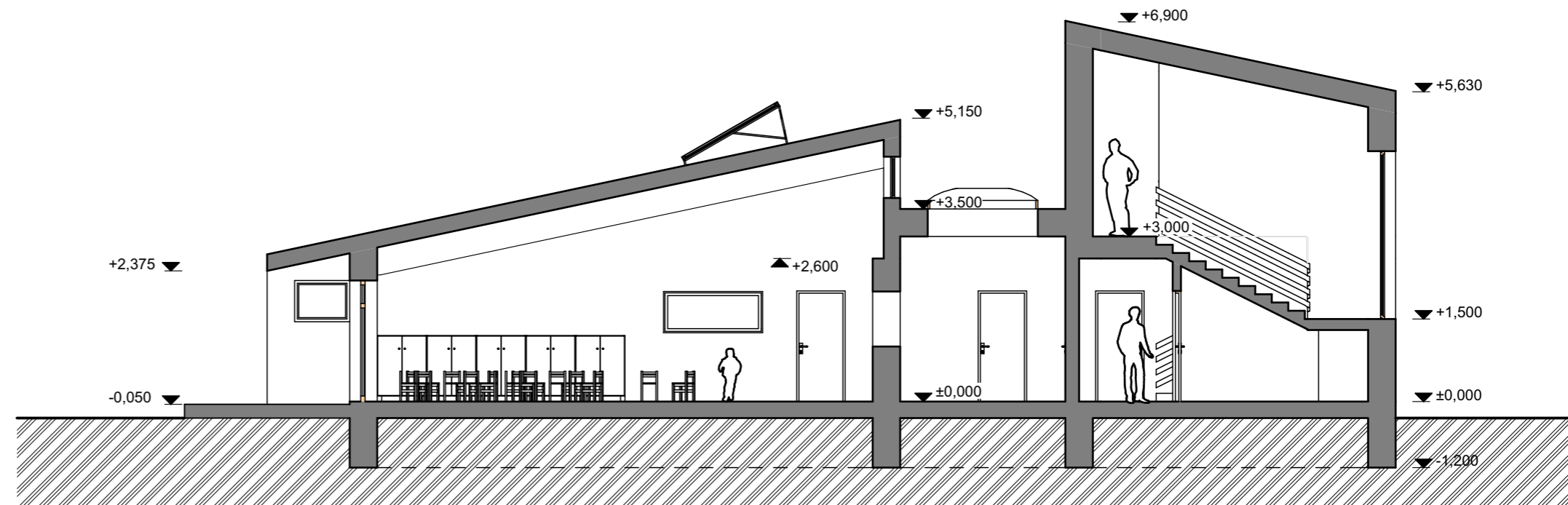
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA (M ²)
200	CHODBA	24,86
201	ŠATNA ŽENY	9,75
202	ŠATNA MUŽI	4,08
203	UMÝVÁRNA	5,20
204	WC MUŽI	4,20
205	PRACOVNA	24,24
206	KANCELÁŘ	22,97

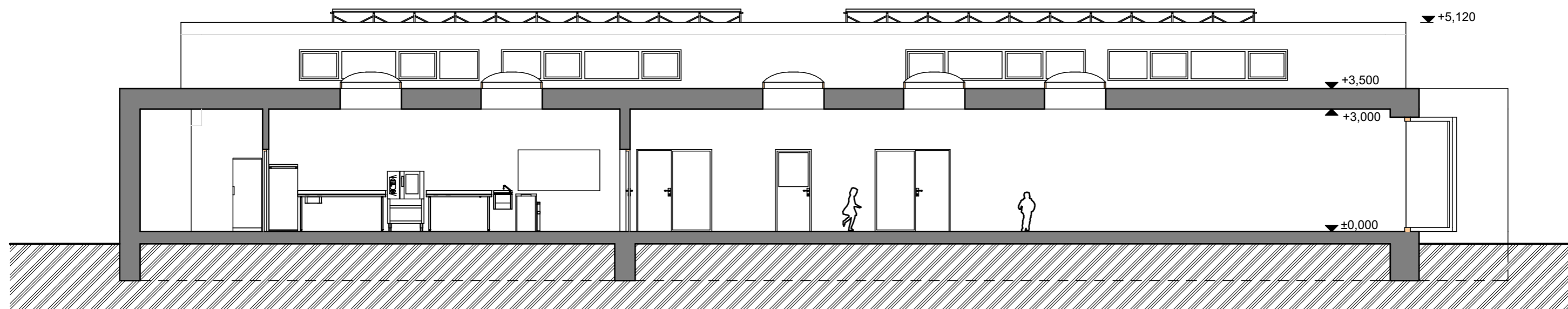
**REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO
PŮDORYS 2.NP - technologie**

B.08

MĚŘÍTKO 1:100



ŘEZ A - A'

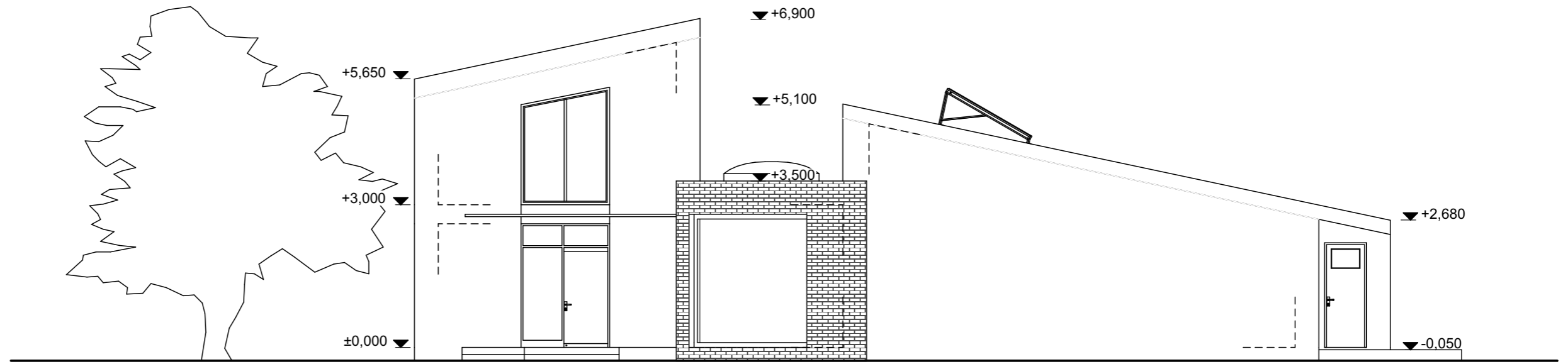


ŘEZ B - B'

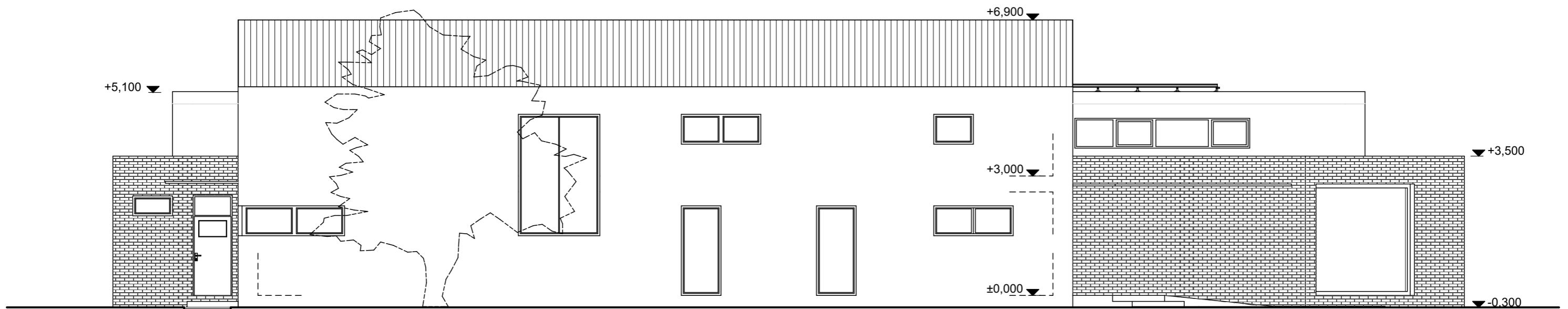
REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO
ŘEZY A, B

MĚŘÍTKO 1:100

B.09



POHLED ZÁPADNÍ

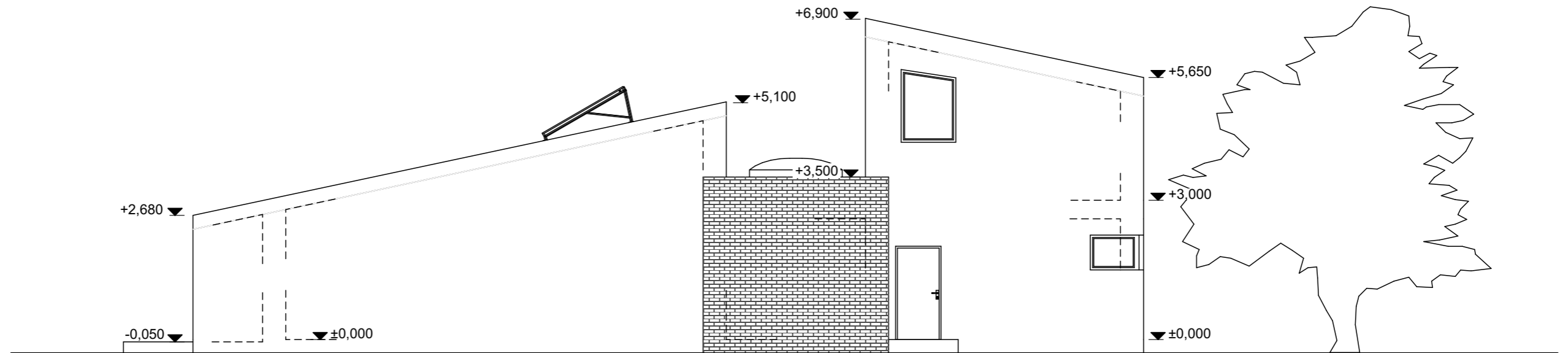


POHLED SEVERNÍ

REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO
POHLEDY 01

B.10

MĚŘÍTKO 1:100



POHLED VÝCHODNÍ

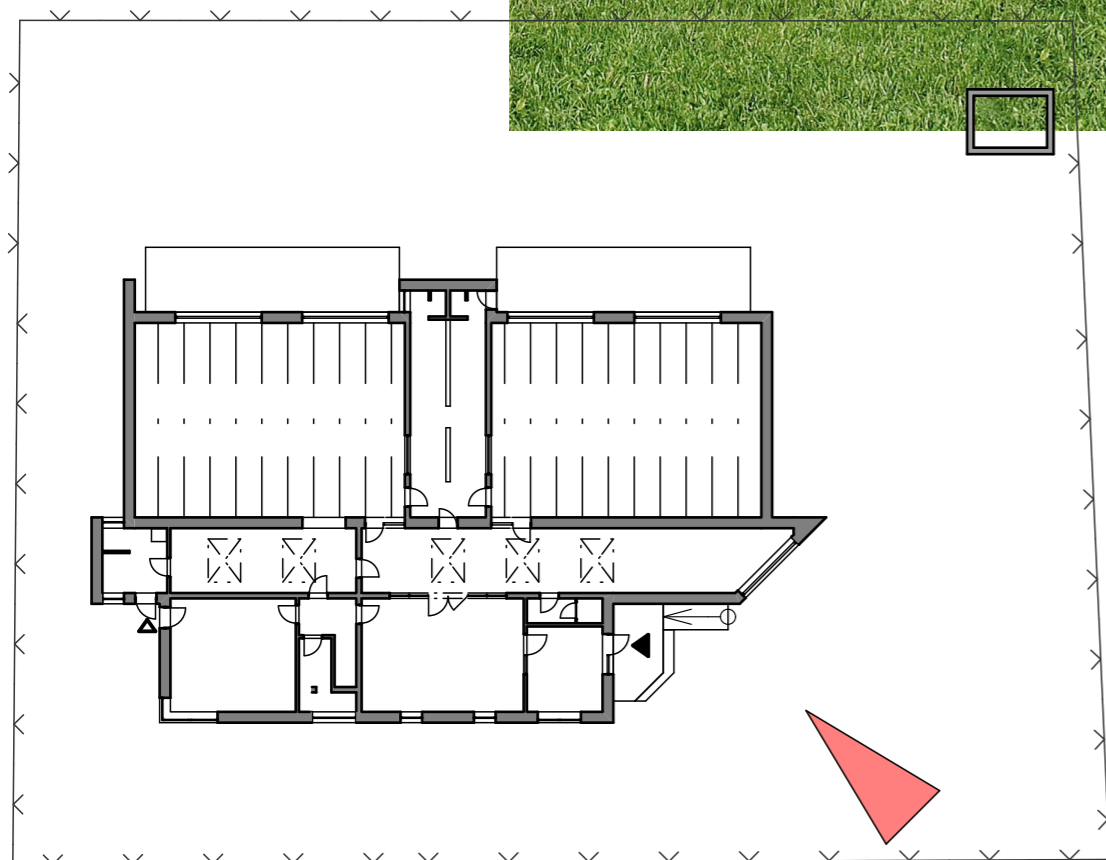


POHLED JIŽNÍ

REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO
POHLEDY 02

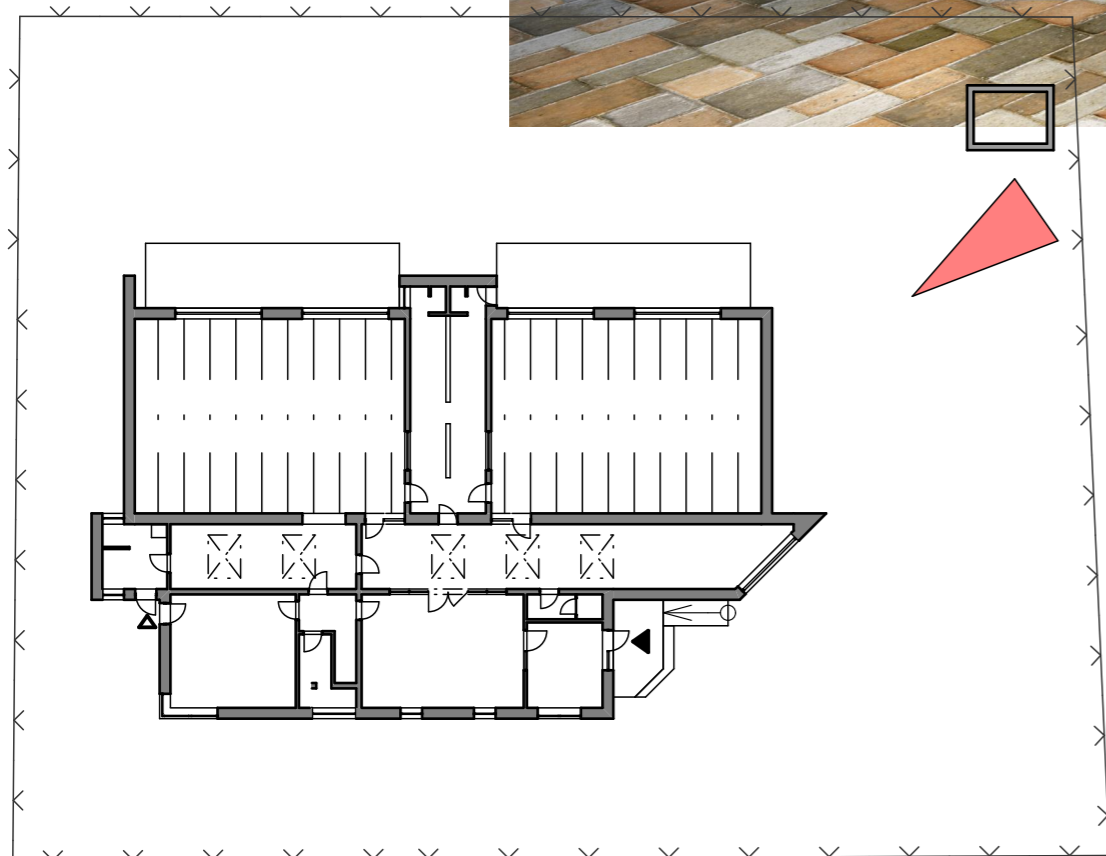
B.11

MĚŘÍTKO 1:100



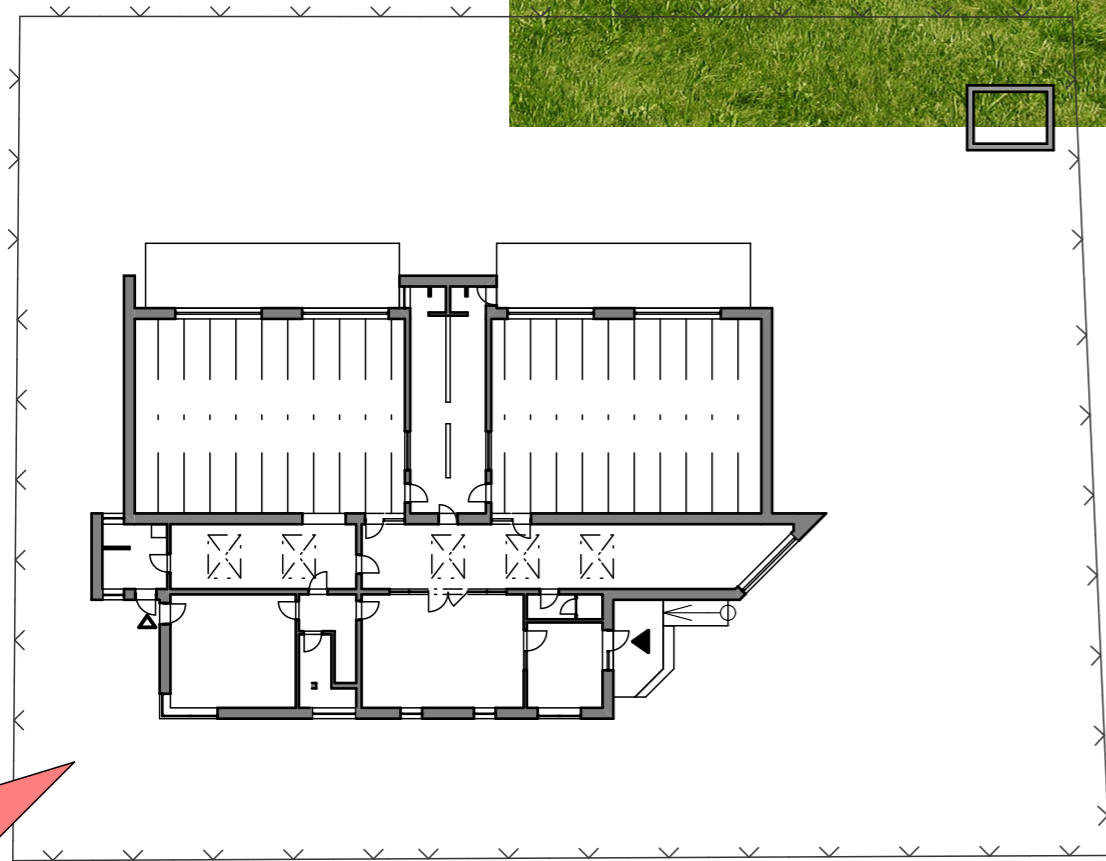
REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO
PERSPEKTIVY 01

B.12



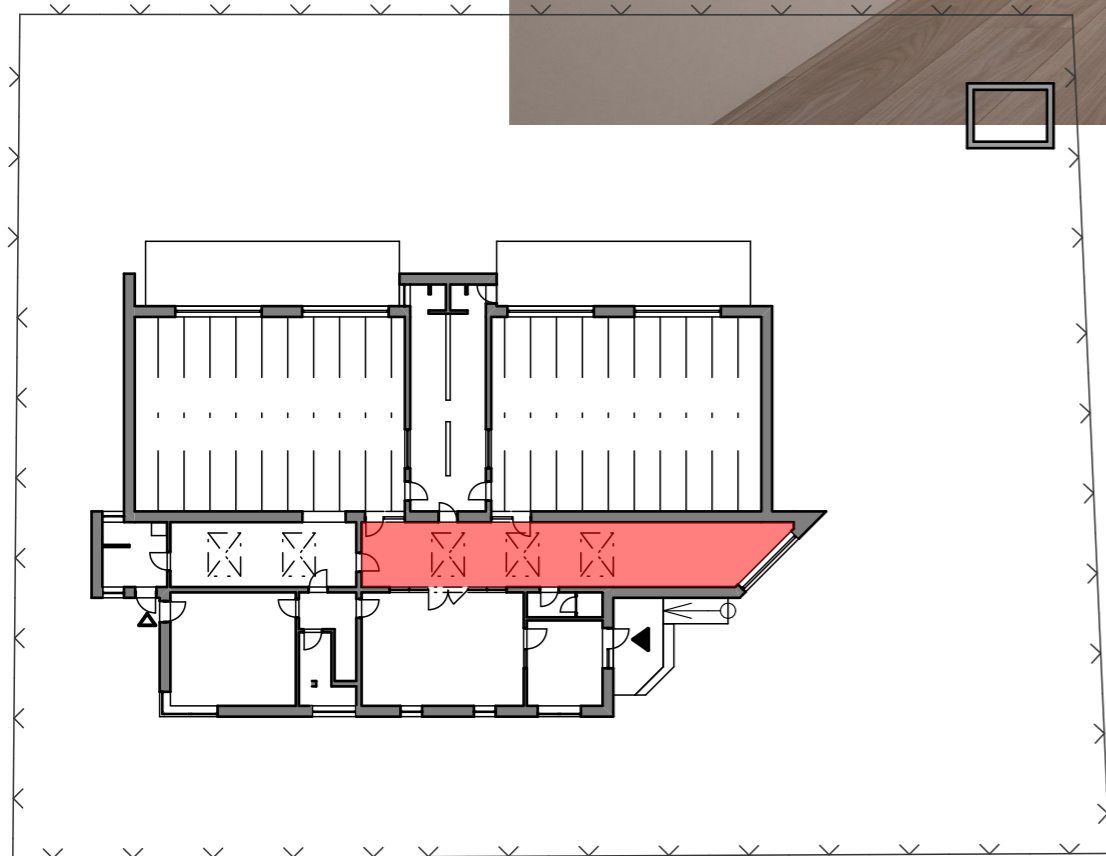
REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO
PERSPEKTIVY 02

B.13



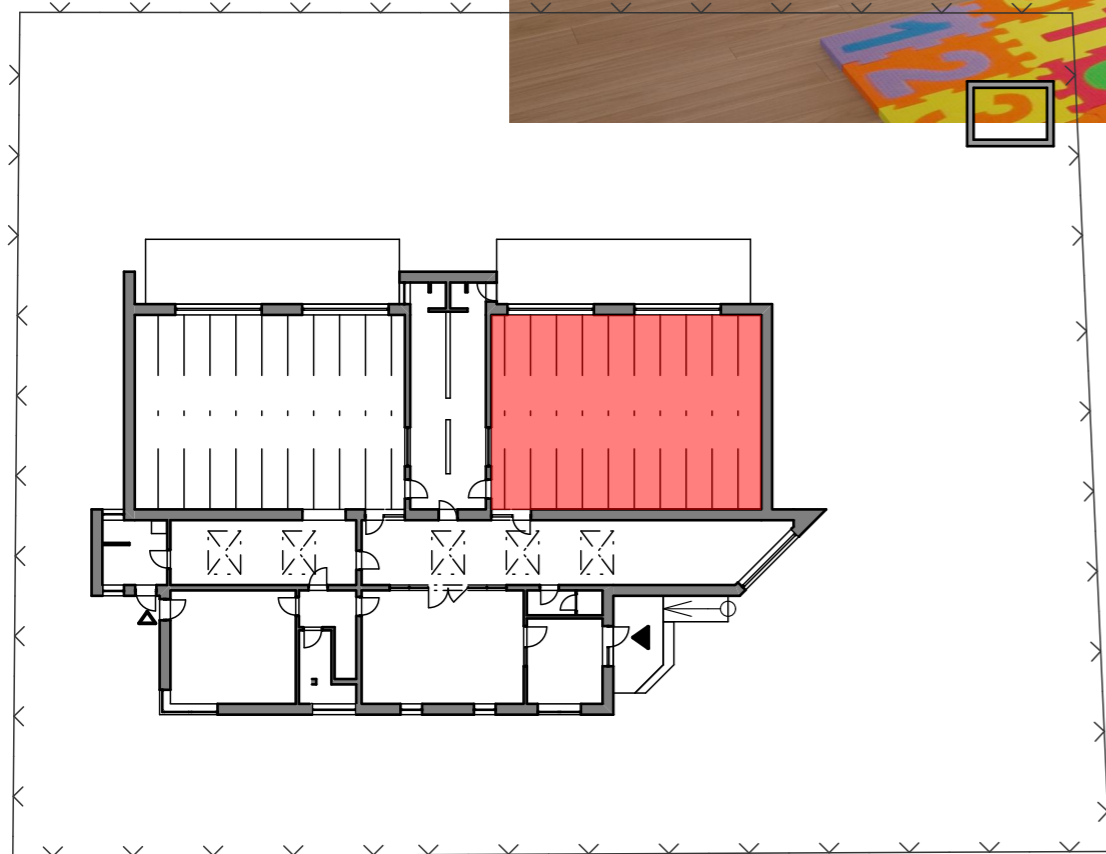
REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO
PERSPEKTIVY 03

B.14



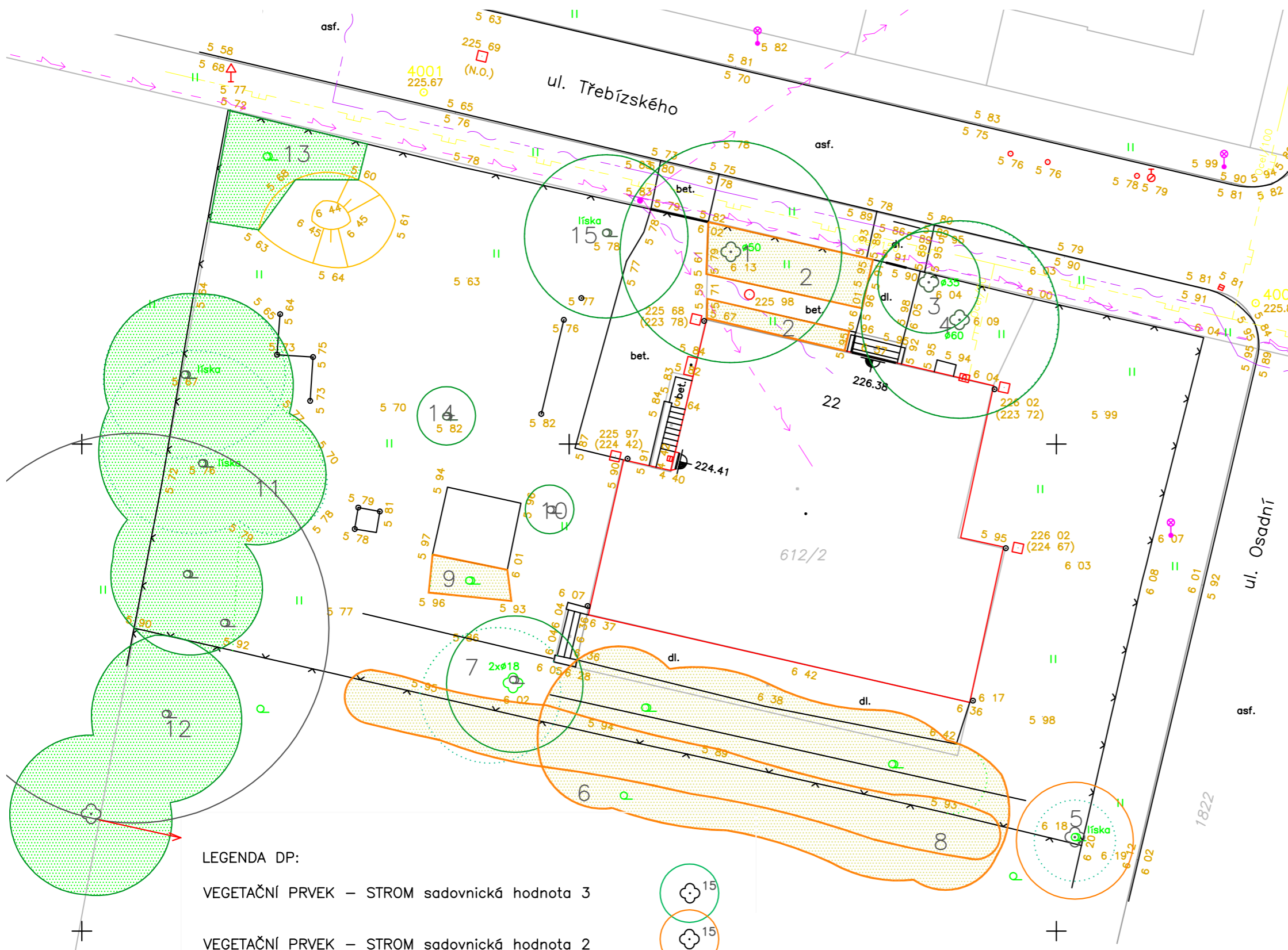
REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO
PERSPEKTIVY 04

B.15



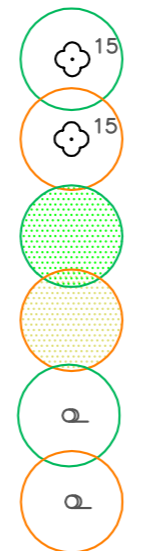
REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO
PERSPEKTIVY 05

B.16



LEGENDA DP:

- VEGETAČNÍ PRVEK – STROM sadovnická hodnota 3
- VEGETAČNÍ PRVEK – STROM sadovnická hodnota 2
- VEGETAČNÍ PRVEK – SKUPINA KEŘŮ, SOUVISLÝ POROST sadovnická hodnota 3
- VEGETAČNÍ PRVEK – SKUPINA KEŘŮ, SOUVISLÝ POROST sadovnická hodnota 2
- VEGETAČNÍ PRVEK – KEŘ sadovnická hodnota 3
- VEGETAČNÍ PRVEK – KEŘ sadovnická hodnota 2 (sadovnické hodnocení dle Machovce)



Veget. prvek	taxon/ks	český název	Průměr kmene	Obvod kmene v cm/ks	Průměr koruny/déka (p)-m, Sk, Tr/ m2	Výška dřeviny-m	Výška kmene-m	Sadovn. hodnota	Fyziol. věk
ZKRATKY: veg.prvek: K = keř S= strom p = pařez Žp=živý plot									
S 1	Pseudotsuga menziesii	douglaska	48	150	11 18 4 3	40/60			
Tr 2	trvalkový záhon				30			2	5/10
S 3	Thuja occidentalis	zerav západní	29	90	5 8 3 3	20/40			
S 4	Catalpa bignonioides	katalpa trubačovitá	57	180	10 10 2,5 3	40/60			
S 5	Tilia cordata	lípa srdčitá	4x12+ 5x8	4x38+ 5x25	6 9 0 2	20/40			
SP 6	Salix caprea, Ligustrum vulgare, Forsythia intermedia, Spiraea vanhouttei, Rhus typhina	vrba jívá, ptačí zob, zlatice prostřední, škumpa očetná	Salix 12+13 Rhus 8x12+ 16x8	Salix 38+40 Rhus 8x38+ 16x25	180 8 0 2	20/40			
K 7	Rhus typhina	škumpa očetná	2x10+ 11+19 +13	2x31+ 35+ 60 + 41	7 8 3 3	20/40			
SK 8	Rhus typhina	škumpa očetná	0	0	100 5 0 2	5/10			
ŽP 9	Picea excelsa	smrk ztepilý	0	0	4 3 0 2	10/20			
K 10	Salix matsudana Tortuosa	kroucená vrba	0	0	2,5 3 0 3	5/10			
SK 11	Corylus avelana/4	líška obecná	0	0	160 7 0 3	40/60			
SP 12	Corylus avelana/1, Tilia cordata/1	líška obecná, lípa srdčitá	2x16	2x50	80 10 5 3	20/60			
SK 13	Kerria japonica	zákula japonská	0	0	28 2,5 0 3	20/40			
K 14	Ligustrum vulgare	ptačí zob	0	0	3 2,5 0 3	20/40			
K 15	Corylus avelana	líška obecná	0	0	9 9 0 3	40/60			

REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO
DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM C.01

DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ	Σ	911 229
Ostatní konstrukce a práce, bourání		158 563
Přesun sutě		752 667
STAVEBNÍ ČÁST A STATIKA	Σ	15 184 178
Zemní práce		772 813
Zakládání		1 545 960
Svislé a kompletní konstrukce		1 541 352
Vodorovné konstrukce, vč. skladby podlah		1 174 464
Zpevněné plochy, pozemní komunikace		242 220
Úpravy povrchů - omítky		2 000 000
Přesun sutě		296 000
Izolace proti vodě a vlhkosti		128 000
Povlakové krytiny		193 250
Izolace tepelné		1 220 535
Konstrukce tesařské		667 643
Konstrukce suché výstavby		1 116 827
Konstrukce klempířské		938 964
Konstrukce truhlářské		979 250
Konstrukce zámečnické		150 000
Dokončovací práce - obklady		190 900
Dokončovací práce - malby a tapety		56 000
Ostatní bourací a demontážní práce		120 000
Ostatní práce a konstrukce		1 000 000
Ostatní blíže nespecifikované práce		850 000
VYTÁPĚNÍ	Σ	2 360 000
Tepelná čerpadla		630 000
Solární systém		450 000
Strojovna vytápění, příprava teplé vody		280 000
Podlahové vytápění, rozdělovač		1 000 000
ZDRAVOTECHNIKA	Σ	1 580 000
Rozvody vody		280 000
Kanalizace vnitřní		160 000
Venkovní kanalizace;		230 000
Zařizovací předměty		560 000
ČOV		270 000
Vodovodní přípojka		80 000
ELEKTROINSTALACE SILNOPROUDÁ	Σ	1 011 252
Elektroinstalace - materiál		460 503
Elektroinstalace - montáž		244 858
Rozvodnice - materiál		120 817
Rozvodnice - montáž		17 383
Ochrana před bleskem - materiál		76 778
Ochrana před bleskem - montáž		71 085
Revize, zkoušky		19 828
ELEKTROINSTALACE SLABOPROUDÁ	Σ	400 000
Kabeláže SK		80 000
Domovní telefony		40 000
Kabeláže PZTS - poplachový systém		120 000
Instalace STA - společná televizní anténa		80 000
Instalace CCTV - kamerový systém		80 000
VZDUCHOTECHNIKA	Σ	456 000
Dodávka VZT		362 000
Montáž		72 000
Doprava + montáž		15 000
Revize, zkoušky		7 000
SADOVÉ ÚPRAVY	Σ	718 470
kácení		139 950
modelace terénu		36 000
trávník		29 820
záhony		50 600
solitéry (stromy, keře)		62 100
herní prvky		350 000
zahradní domek		50 000

PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ		911 229
STAVEBNÍ ČÁST A STATIKA		15 184 178
VYTÁPĚNÍ		2 360 000
ZDRAVOTECHNIKA		1 580 000
ELEKTROINSTALACE SILNOPROUDÁ		1 011 252
ELEKTROINSTALACE SLABOPROUDÁ		400 000
VZDUCHOTECHNIKA		456 000
SADOVÉ ÚPRAVY		718 470
CELKEM STAVBA		22 621 129
VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	5 %	1 131 056
REZERVA	8 %	1 809 690
ZÁKLAD PRO DPH		25 561 876
DPH	21 %	5 367 994
CELKEM s DPH		30 929 870

Podlahová plocha	621,63 m ²	49 756,1
Obestavěný prostor	2645,93 m ³	11 689,6

REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY NA UL. TŘEBÍZSKÉHO
PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

C.02

Magistrát města Ostravy Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2017-07-20
Č. j.: SMO/271126/17/ÚHAaSR/Tum
Sp. zn.:

MARPO s.r.o.
Ing. arch. Jiří Bobek
28. října 66/201
709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Tůmová
Telefon: +420 599 443 317
Fax:
E-mail: ltumova@ostrava.cz

Datum: 2017-08-21

Sdělení k možnosti využití pozemků z hlediska Územního plánu Ostravy

K Vaší žádosti ze dne 20.07.2017 Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen „MMO ÚHAaSR“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování v e smyslu ust. § 6 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s ohledem na ust. § 37 odst. 1 správního řádu a ve smyslu ust. § 139 odst. 1 správního řádu,

k využití pozemků parc. č. 612/1 a 612/2 v k. ú. Kunčičky

sděluje:

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací *Územní plán Ostravy*, vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, v platném znění (dále jen „ÚPO“).

Dle ÚPO se předmětné pozemky nacházejí v zastavěném území, jsou součástí ploch se způsobem využití „bydlení v rodinných domech“ a z hlediska prostorové regulace součástí „plochy zastavěné stabilizované“.

Jedná se lokalitu u křížení komunikací ul. Třebízského a Osadní, se stávající obytnou zástavbou se samostatně stojícími rodinnými domy, doplněnými drobnými hospodářskými objekty (zázemí pro dům a zahradu) v přilehlých zahradách, lokální občanskou vybaveností (hasičská zbrojnice JSDK, mateřská škola, včetně Kostela svatého Antonína Paduánského s areálem hřbitova) a menšími podnikatelskými areály (služby), obytné území obklopuje rozsáhlé průmyslové území - rozsáhlé plochy průmyslových zón (při ul. Střádalu a Lihovarská).

Okolní obytná zástavba v lokalitě je různorodá, architekturou poplatná době svého vzniku, rodinné domy jsou jedno- až dvoupodlažní, se sedlovou, polovalbovou nebo stanovou střechou, některé s obytným podkrovím, nebo s plochou střechou, měřítkem i architektonickým řešením odpovídají funkci bydlení v rodinných domech, obytná zástavba je umístěna v přibližně jednotném odstupu (vzdálenosti) od komunikace, tj. vytváří stavební čáru.

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚPO v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a ve výkrese V2 - *Hlavní výkres - Urbanistická koncepce*.

Dle ÚPO jsou předmětné pozemky součástí ploch se způsobem využití „bydlení v rodinných domech“, pro jejich využití ÚPO dle textové části ÚPO, kapitoly 6.1.1 *Bydlení v rodinných domech* stanovuje následující podmínky:

Bydlení v rodinných domech

Slouží: bydlení v rodinných domech a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena a charakteristická pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do

Č. j.: SMO/271126/17/ÚHAaSR/Tum

3 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, ořesy, emise, apod.).

Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví,
- zahrady, sady,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- základní občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1000 m² zastavěné plochy budovy - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí. V případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1000 m² použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov. Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítká staveb, typických pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.).
- dopravní infrastruktura - silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy - lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, alternativní ekologicky nezávadné zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. solární a fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- individuální rekreační objekty,
- objekty pro chov hospodářských zvířat,
- základní občanské vybavení související s využíváním této plochy daného způsobu využití (kromě zařízení obchodu) přesahující 1000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 2000 m² zastavěné plochy. V případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m² - např. místní správa, školky, služby, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení včetně provozního zázemí, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000 m²,
- bytové domy, penziony,
- sběrný dvůr,
- výroby a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny,
- zahrádkové osady,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Dle vhodnosti je využití ploch s rozdílným způsobem využití rozděleno do čtyř kategorií, každá obsahuje příkladný výčet druhů staveb, zařízení a způsobu užívání pozemků dle vhodnosti ve vazbě na stanovený způsob využití dané plochy (nejedná se o výčet úplný, ale výčet druhů staveb, zařízení a způsob užívání pozemků, které jsou nejčastěji předmětem územních řízení):

V kategorii „**hlavní využití**“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou dominantní, charakteristické pro předmětnou plochu daného způsobu využití.

V kategorii „**přípustné využití**“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo

podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy.

V kategorii „**podmíněně přípustné využití**“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které nemusí zcela odpovídat hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Jedná se o takový způsob využití budov, zařízení a ploch, která nejsou pro tuto plochu typická, či běžná, ale mohou se v těchto plochách vyskytovat. Jsou to takové způsoby využití, která za určitých okolností mohou území vhodně doplnit, především z pohledu různorodosti a komplexnosti služeb.

Tyto druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků lze v území umístit pouze tehdy, bude-li splněna podmínka pro podmíněně přípustné využití. **Podmínkou** pro jejich umístění v předmětné ploše daného způsobu využití je, že nejsou a nebudou v rozporu s hlavní funkcí území. Jejich poloha, množství, kapacita a charakter sice mohou území ovlivnit, nesmí však narušit hlavní (dominantní) využití a charakter plochy daného způsobu využití.

V kategorii „**nepřípustné využití**“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které nelze ve vymezené ploše daného způsobu využití umístit, či realizovat.

Prostorová regulace pro nově realizované stavby a zařízení, přístavby a nástavby stávajících staveb na pozemcích je stanovena v textové části ÚPO v kapitole 3. *Urbanistická koncepce*, zařazení je zřejmé z výkresu V2 - *Hlavní výkres - Urbanistická koncepce*.

Dle ÚPO jsou předmětné pozemky součástí „**plochy zastavěné stabilizované**“.

Plochy zastavěné stabilizované se nacházejí uvnitř zastavěného území, jsou to plochy v době vydání ÚPO zastavěné zástavbou takové funkce a struktury, která vyhovuje sledovanému funkčnímu a prostorovému uspořádání území stanovenému v ÚPO. Prostorová regulace těchto ploch je uvedena v textové části ÚPO, kapitole 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*.

Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných

V plochách zastavěných stabilizovaných musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby respektovat stavební čáry, výšky, měřítka a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby a svým řešením na ně navázat a vhodně je doplňovat.

V uliční zástavbě musí být veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navrženy a realizovány ve stavebních čarách, daných rovinami fasád navazujících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba realizována ve stavebních čarách, daných rovinami fasád dalších navazujících staveb.

Výška nově navržené zástavby musí navazovat na výšku sousední zástavby, případně s citlivým rozdílem do max. ±1,5 m. Nová zástavba navazující na stávající zástavbu bude na ni citlivě navazovat (myšleno objemově, měřítkem a architektonickými detaily).

Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dodržení podmínek stanovených těmito zásadami nemusí být výjimečně vyžadováno v těch případech, kdy se stavba nachází:

- v území řešeném samostatnou územní studií nebo regulačním plánem, který samostatně posoudí a navrhne podmínky výstavby a prostorovou regulaci (přestavbové území a plochy pro asanaci),
- v území s nekvalitní dožívající, či zdevastovanou zástavbou, postiženém např. povodněmi, kdy nelze navázat na kvalitu nebo urbanistické řešení okolí,
- v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření dominanty apod.) naopak žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území.

Jedná-li se o stavbu umístěnou v lokalitách vymezených pod body b) a c) je posuzována jako stavba v kategorii „podmíněně přípustné využití“.

Základní prostorová charakteristika zástavby a požadavky na novou zástavbu s ohledem na typologický druh stavby jsou současně specifikovány u příslušné výše uvedené plochy se způsobem využití „**bydlení v rodinných domech**“ (textová částí ÚPO, kapitola 6.1.1 *Bydlení v rodinných domech*).

MMO ÚHAaSŘ dále upozorňuje na územní limity na předmětných pozemcích:

Na předmětné pozemky zasahuje **úrodná niva** - urbanizovaná (významný krajinný prvek ze zákona), která je vymezena v okolí vodního toku Ostravice. Pro stanovení podmínek pro využívání pozemků a umístění

staveb v rozsahu významného krajinného prvku dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je příslušný Magistrát města Ostravy - odbor ochrany životního prostředí.

Sítě veřejné technické infrastruktury jsou uloženy zejména v prostoru ul. Třebízského a Osadní, i v prostoru navazujícím.

Předmětné pozemky jsou okrajově zatíženy stávajícími sítěmi technické infrastruktury, včetně ochranných pásem - nadzemním vedením el. sítě VN, zemním el. silovým vedením pro VO a zemním potrubním vedením NTL plynovodu.

Úplné a přesné informace o existenci sítí technické infrastruktury v lokalitě a podmínkách připojení na tyto sítě poskytnou příslušní vlastníci sítí technické infrastruktury.

MMO ÚHAaSŘ zároveň doplňuje sdělení k investičnímu záměru „**Rekonstrukce MŠ Třebízského 621/22“ na pozemcích parc. č. 612/1 a 612/2 v k. ú. Kunčičky**:

Předložená žádost se stručným textovým popisem záměru obsahuje grafickou přílohu - situace se zákresem umístění záměru na podkladu katastrální mapy, půdorysy a perspektivy návrhu nové budovy mateřské školy, včetně fotodokumentace stavu stávající budovy mateřské školy. Jedná se umístění novostavby budovy mateřské školy v místě stávající budovy mateřské školy, která je navržena k odstranění.

Nová budova je objemově (půdorysně a výškově) členitá, sestává ze 3 navazujících hmot, jejichž velikost a objem vychází z provozních nároků a funkčního členění a přiblížení se objemovému měřítku rodinné zástavby. Budova je nepodsklepená, na centrální podloubnou přízemní hmotu s plochou střechou, obsahující univerzální centrální prostor a provozní zázemí, navazují postranní části - severně dvoupodlažní část s pultovou střechou, obsahující vstup šatny, technické a administrativní zázemí, a jižně objemově dominantní jednopodlažní část s pultovou střechou obsahující 2 třídy - herny s přístupem na terasu a školní zahradu a hygienické zázemí. Celkové půd. rozm. budovy jsou 34 x 20,5 m, výška není uvedena. Obvodový plášť (fasády) jsou řešeny v kombinaci světlých omítek a obkladových pásků cihlové barvy. Výrazové řešení stavby odpovídá budově dané funkce - občanského vybavení, přirozeně se integrující do kontextu okolní obytné zástavby. Pro napojení budovy na veřejné sítě technické infrastruktury se předpokládá využití stávajících přípojek. Součástí stavby jsou areálové zpevněné plochy, herní prvky se zahradním domkem, úprava oplocení a zřízení parkovacích míst.

Umístění předmětného záměru bude MMO ÚHAaSŘ posuzováno z hlediska souladu s ÚPO v rámci územního řízení na základě předložené dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, v tomto případě i včetně souvisejících staveb (přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, apod. odpovídající kapacitě předmětného objektu apod.) podmiňujících funkčnost stavby hlavní (budově občanského vybavení). Na základě výše uvedené možnosti využití předmětného pozemku lze konstatovat, že **předmětný záměr - výstavba mateřské školy** v rozsahu, v jakém lze dle předložených podkladů dovodit, lze v rámci plochy se způsobem využití „*bydlení v rodinných domech*“ zařadit do kategorie „*přípustné využití*“ („*základní občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1000 m² zastavěné plochy budovy - např. místní správa, školky, základní školy, ... včetně provozního zázemí*“).

Součástí posouzení záměru je dále vyhodnocení splnění požadavků prostorové regulace („*plocha zastavěná stabilizovaná*“, základní prostorová charakteristika zástavby a požadavky na novou zástavbu pro plochy se způsobem využití „*bydlení v rodinných domech*“), kde jsou posuzovány urbanistické vazby, objemové a výrazové řešení stavby (měřítko, architektonické řešení apod.) ve vztahu k navazující zástavbě, v tomto případě k navazující obytné zástavbě.

MMO ÚHAaSŘ upozorňuje, že pro posouzení záměru z hlediska naplnění požadavků prostorové regulace stanovených Územním plánem Ostravy, bude v dokumentaci pro územní řízení vyžadováno doložit začlenění záměru do okolní stávající zástavby nebo krajiny (ve smyslu ust. části D přílohy č. 1, resp. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

MMO ÚHAaSŘ upozorňuje, že **v současnosti je pořizována změna č. 1 Územního plánu Ostravy** ve smyslu stavebního zákona. V polovině r. 2016 byl zveřejněn návrh změny, následně byl vyhodnocován, a před nedávnem proběhlo veřejné projednávání. **Výsledná podoba změny územního plánu po projednání se může od dnešního stavu lišit, změna rovněž nemusí být zastupitelstvem města vydána, proto nemůžeme s určitostí říct, zda v budoucnu nedojde na daných pozemcích ke změně prostorové regulace.**

Toto sdělení v žádné své části nenahrazuje vyjádření MMO ÚHAaSŘ o souladu konkrétního záměru, řádně doloženého dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedených pozemcích, s ÚPO pro účely územního, či stavebního řízení.

MMO ÚHAaSŘ jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, s odkazem na ust. § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, je oprávněn vydat vyjádření o souladu záměru s ÚPO pouze na základě předložené dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Vzhledem k průběžně probíhajícím aktualizacím ÚPO, s odkazem na ust. § 139 odst. 4 správního řádu, nemůžeme zaručit platnost tohoto sdělení delší než 1 rok.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Lucie Tůmová, v. r.
oprávněná úřední osoba

	ZÁPIS Z JEDNÁNÍ
TERMÍN KONÁNÍ:	13.06.2017, 14:00 – 15:00 HOD
MÍSTO KONÁNÍ:	ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU SLEZSKÁ OSTRAVA
Název zakázky	REKONSTRUKCE MATEŘ.ŠKOLKY NA UL.TŘEBÍZSKÉHO
Číslo smlouvy objednatele	ROaVZ/0522/17-SD
Číslo smlouvy zhotovitele	17/sml/002 (zak.č. 3236)
PŘÍTOMNÍ:	viz prezenční listina

Zástupcům objednatele byly prezentovány závěry provedeného stavebně-technického průzkumu (MARPO, 06/2017). Průzkumem bylo zjištěno, že stávající budova MŠ je provedena z větší části jako dřevostavba. Základy jsou betonové, cihelné zdivo je provedeno pouze do výšky cca 80 cm, ostatní část tvoří dřevěná rámové konstrukce bez tepelné izolace, opláštění cementopískovými deskami (heraklit) s dvouvrstvou omítkou. Atypická konstrukce krovu (krokve jsou uloženy rovnoběžně s hřebenem sedlových střech) je s minimální tepelnou izolací. Nosnou konstrukci podlahy tvoří dutinové panely bez tepelné izolace. Hydroizolace nebyla průzkumem zjištěna ve skladbě podlahy ani mezi základy a stěnovým zdivem.

Dále bylo provedeno geodetické zaměření řešeného pozemku, byl proveden dendrologický posudek stávajících zeleně a byla provedena kamerové prohlídka kanalizace.

Z dispozičního uspořádání je zřejmé, že původní MŠ byla postavena jako jednotřídní s kapacitou 30 dětí. Pro návrh 2-třídní MŠ bude nutné u stávající budovy řešit přístavby, aby byly splněny plošné, hygienické a provozní požadavky na tento typ MŠ.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že rekonstrukce stávajícího objektu s řešením přístavby, odstraňováním konstrukčních nedostatků je z technického i z ekonomického hlediska nevýhodná.

Demolicí stávajícího objektu a výstavbou nové MŠ se získá kvalitativně lepší dispoziční řešení se zaručenými stavebně-technickými i stavebně-fyzikálními vlastnostmi, které umožní dlouhodobý a ekonomicky účelný provoz.

Pozemek MŠ leží na parc.č. 612/1, k.ú. Kunčičky (714241), větší část tohoto pozemku využívá SDH Ostrava, pobočka Kunčičky. Projektant doporučuje rozšíření pozemku MŠ na jižní straně posunutím stávajícího oplocení.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti nebyly prezentovány navržené varianty dispozičních úprav stávajícího objektu. Byla představena pouze pracovní varianta novostavby. Požadavek na rozšíření kapacity MŠ na 3 oddělení by vyžadoval zcela nové koncepční řešení. Výhodnější bude zvýšit kapacitu jednotlivých oddělení MŠ (původní požadavek – 20 dětí).

Závěry jednání:

Bylo rozhodnuto o odstranění stávajícího objektu MŠ a návrhu nové stavby na stejném pozemku. Ve výsledném rozpočtu ke studii budou zahrnuty také náklady na odstranění stavby.

S představiteli SDH projedná zástupce objednatele postoupení části pozemku parc.č. 612/1 pro potřeby MŠ. Termín: **1.7.2017**

K předloženým funkčně-provozním variantám se vyjádří i ředitelka MŠ.

Soubor výkresů, představených na jednání je v elektronické podobě součástí tohoto zápisu.

Zapsal: Ing.arch. Jiří Bobek

Vyjádření objednatele:

S návrhem zápisu souhlasíme. Prosíme o doplnění těchto bodů:

Požadavek na zvětšení zázemí personálu pro 6 osob.

Navýšit o další podlaží část budovy, ve které se nachází zázemí a právě zde umístit zvětšené zázemí personálu, včetně kanceláře ředitelky, toalet a šaten. Části, kde jsou děti, tj. herna, místnost na spaní zůstanou v přízemí.

Návrh studie bude projednán s ÚHAaSŘ MMO.

Dotaz ředitelky MŠ, kde budou přes den skladována lehátka.

Dotazy a požadavky budou zpracovány či zodpovězeny na příštím jednání.

	ZÁPIS Z JEDNÁNÍ
TERMÍN KONÁNÍ:	27.06.2017, 12:30 – 13:45 HOD
MÍSTO KONÁNÍ:	ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU SLEZSKÁ OSTRAVA
Název zakázky	REKONSTRUKCE MATEŘ.ŠKOLKY NA UL.TŘEBÍZSKÉHO
Číslo smlouvy objednatele	ROaVZ/0522/17-SD
Číslo smlouvy zhotovitele	17/sml/002 (zak.č. 3236)
PŘÍTOMNÍ:	viz prezenční listina

Zástupcům objednatele byl odprezentován návrh novostavby mateřské školky se zapracovanými připomínkami z minulého jednání (13.06.2017). Návrh pracuje s jednotným prostorem oddělení, bez zvlášť umístěné ložnice a spaní řeší stohovatelnými lehátky. Způsob uskladnění lehátek a lůžkovin v regálech a skříních přímo v prostoru oddělení byl schválen. Lehátka budou stohovatelné, plastové.

Dále byl potvrzen nadstandardní počet dětí na oddělení (28), který bude řešen udělením výjimky. Aby bylo požadavku o udělení vyhověno, je třeba zvětšit navržené místnosti oddělení o min. 16 m². Toalety pro děti budou obsahovat 2 sprchy místo 1. V rámci toalet pro děti bude umístěna rovněž toaletní kabinka pro pedagogického pracovníka.

Výdejna bude mít vlastní vstup pro zásobování. Ostatní zaměstnanci budou mít vstup v rámci hlavního. V prostoru výdejny je nutné vyřešit i místo pro mytí použitých várcí a jejich uskladnění do vyzvednutí. Plocha jídelny je v návrhu poměrně velká a bude možné využít část pro jiné účely. Problematika denního osvětlení pracoviště bude řešena stropními světlovou (světlíky).

Dále byl přijat návrh 2 podlažní části zázemí, přičemž v 1. nadzemním podlaží (přízemí) bude dispozičně vyřešeno umístění prádelny pro lůžkoviny z oddělení, toalety pro personál, úklidové místnosti a schodiště do horního podlaží. Ve 2. nadzemním podlaží (patro) bude umístěna kancelář vedení školky, kancelář ostatních pracovníků, šatny personálu a hygienické zázemí. V rámci 2. nadzemního podlaží je rovněž žádoucí návrh dostatku úložných ploch pro sezónní věci. Technická místnost bude navržena podle výsledných plošných nároků technologií, přičemž bude preferováno umístění v 1. nadzemním podlaží.

Celkový počet zaměstnanců v objektu byl stanoven na minimálně 6, z toho 4 pedagogičtí pracovníci.

Ztvárnění exteriéru s obkladovým cihelným páskem v červeném odstínu bylo přijato kladně. Barevné řešení školky bude dále rozpracováno. Součástí návrhu zahrady MŠ bude potom i objekt zahradního domku – sklad venkovních hraček,

Závěry jednání:

Zhotovitel projedná se zástupcem KHS odboru školství Ing. Remešovou, popřípadě s Ing. Zdařilovou nutnost požadavku na kabinku pro handicapované dítě v rámci toalet. Zároveň ověřen nárok na počet zařizovacích předmětů na toaletách pro děti.

Budou ověřeny plošné nároky na technologické zázemí a vhodnost jeho umístění v rámci dispozičního řešení objektu.

Rozšíření pozemku MŠ na úkor užívaného SHD Kuncičky bude minimálně 12 metrů.

Zapsal: Ing.arch. Jiří Bobek