

# Statutární město Ostrava, Městský obvod Slezská Ostrava

Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava



## ZADÁVACÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

na zhotovitele stavby Regenerace sídliště Muglinov – 3. etapa

Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky jsou souhrnem požadavků zadavatele uvedených v Kvalifikační dokumentaci, Zadávací dokumentaci a jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky (Obchodní podmínky zadavatele stanovené formou Smlouvy o dílo, technická specifikace plnění apod.) a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v těchto zadávacích podmínkách, ale rovněž příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

O vyhlášení této veřejné zakázky a o obsahu zadávacích podmínek „Regenerace sídliště Muglinov – 3. etapa“ rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava, a to na svém jednání dne 15. 05. 2014. Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky, včetně všech příloh, byly v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“), zveřejněny oprávněným zaměstnancem zadavatele na certifikovaném profilu zadavatele (viz dále). Oznámení o zakázce bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek, když byla předmětná veřejná zakázka předběžně oznámena ve Věstníku veřejných zakázek dne 28. 3. 2014 pod evidenčním číslem 484404.

Pravdivost shora uvedených skutečností stvrzuje svým podpisem oprávněná osoba zadavatele ve věcech technických:

.....  
**Ing. Libuše Žídková**

vedoucí investičního odboru

### Předpokládané lhůty veřejné zakázky:

Předběžně oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek	28. 03. 2014
Rozhodnutí zadavatele o obsahu zadávacích podmínek	15. 05. 2014
Zveřejnění Oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek	19. 05. 2014
Lhůta pro doručení nabídek na adresu zadavatele	do 08:15 hodin 11. 06. 2014
Termín otevírání obálek na adrese zadavatele	od 08:20 hodin 11. 06. 2014
Posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů	16. 06. 2014
Posouzení a hodnocení nabídek dle vyhlášených zadávacích podmínek	16. 06. 2014

## Článek 1

### Základní údaje o zadavateli, pověřené osobě a veřejné zakázce

#### 1. Údaje o zadavateli:

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava  
Sídlo: Těšínská 25/138, 710 16 Slezská Ostrava  
Oprávněná osoba: Ing. Antonín Maštaliř, starosta  
IČ: 008 45 451  
Kontaktní osoba: Ing. Libuše Žídková, vedoucí investičního odboru  
Jana Raidová, referent agendy investiční výstavby  
Telefon: + 420 599 410 422  
E-mail: jraidova@slezska.cz  
Profil zadavatele: <http://vz-slezska.ostrava.cz/>  
*další identifikační údaje jsou obsaženy v Obchodních podmínkách zadavatele*

#### 2. Údaje o pověřené osobě:

Pověřená osoba: RECTE.CZ, s.r.o., Matiční 730/3, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava  
IČ: 619 72 690  
Kontaktní osoba: Ing. Markéta Mojžíšková, Jana Šenková  
E-mail, telefon: recte@recte.cz, +420 597 461 313

V předmětném zadávacím řízení na zhotovitele stavby **Regenerace sídliště Muglinov – 3. etapa** zastupuje jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností v souladu s ust. § 151 shora citovaného zákona zadavatele společnost RECTE.CZ, s.r.o., Matiční 730/3, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava (dále jen „pověřená osoba“). Pověřená osoba je oprávněna za zadavatele jednat, přičemž jí není uděleno zmocnění k rozhodovacím úkonům (ust. § 151 odst. 2 zákona). Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu příslušných lhůt jsou úkony učiněné pověřenou osobou, pokud není v zadávacích podmínkách stanoveno jinak. S ohledem na tuto skutečnost jsou všichni účastníci tohoto zadávacího řízení (před podáním nabídky „dodavatel“, po podání nabídky „uchazeč“) povinni veškeré doklady a požadované listiny doručovat pověřené osobě, **kromě nabídek, které musí být doručeny ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele.**

#### 3. Údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: Regenerace sídliště Muglinov – 3. etapa  
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: otevřené zadávací řízení na stavební práce (§ 9)  
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 14.600.000,- Kč bez DPH

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV (CommonProcurementVocabulary):  
45000000 – 7 Stavební práce  
71250000 – 5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

#### Popis veřejné zakázky:

Cílem projektu regenerace je zlepšení životních podmínek obyvatel sídliště Muglinov. Řešená plocha bezprostředně sousívá s dvěma panelovými domy deskového typu, jejichž veřejného prostranství se regenerace dotkne. Důvodem pro navrhovanou investici je potřeba zlepšit vybavenost sídliště a kvalitu veřejných prostranství tak, aby tento prostor odpovídal soudobým požadavkům. Provedením stavby se současný účel užívání řešeného území na sídlišti nezmění. Projekt regenerace si klade za cíl vytvořit příjemné prostředí pro obyvatele, odpovídající moderním požadavkům. To předpokládá zbavit území jeho monofunkčnosti, zlepšit podmínky pro bezpečnost obyvatel na sídlišti. Dále pak upravit plochy zeleně a doplnit pobytové plochy spolu s chybějícími komunikačními trasami. Důležitým cílem stavby je kvalitněji propojit řešené území s ostatními částmi sídliště.

# KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

na zhotovitele stavby Regenerace sídliště Muglinov – 3. etapa

## Článek 2

### Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

1. Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek uchazeče v rámci předmětného zadávacího řízení je prokázání splnění kvalifikace. Každý uchazeč musí splnit kvalifikaci v souladu s ust. § 50 a následující zákona.
2. Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže:
  - splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 zákona,
  - splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 54 zákona,
  - svou ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku,
  - splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 56 zákona.
3. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle ust. § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti ve smyslu ust. § 82 odst. 4 zákona. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
4. V případě, že bude dodavatel prokazovat splnění požadované kvalifikace jiným způsobem (např. předložením výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu v rámci Systému certifikovaných dodavatelů), musí postupovat v souladu se zákonem.
5. V případě, kdy bude za uchazeče podepisovat čestná prohlášení osoba na základě plné moci, musí být součástí nabídky uchazeče rovněž plná moc udělená této osobě.
6. V případě, kdy dojde k rozporům mezi údaji obsaženými v originále nabídky a její kopii, pro posouzení správnosti a úplnosti předložené nabídky je vždy rozhodující originál nabídky uchazeče.
7. Další informace k prokázání splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů jsou upraveny zákonem.

## Článek 3

### Požadavky na prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve svých nabídkách prokázali splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 odst. 1 zákona předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou uchazeče.
2. Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů, pokud ve své nabídce předloží čestné prohlášení podle ust. § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona podepsané oprávněnou osobou uchazeče. Vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek.

## Článek 4

### Požadavky na prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve svých nabídkách prokázali svou ekonomickou a finanční způsobilost předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou uchazeče.
2. Dodavatel prokáže splnění své ekonomické a finanční způsobilosti, pokud ve své nabídce předloží čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou uchazeče. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek.

## Článek 5

### Požadavky na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve svých nabídkách prokázali splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 54 písm. a), b) a d) zákona.
2. Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů, pokud ve své nabídce předloží:
  - 2.1 výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné evidence, pokud je v ní zapsán,
  - 2.2 oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na činnost

- odpovídající předmětu podnikání, tzn. – oprávnění k podnikání na provádění staveb, jejich změn a odstraňování a oprávnění k podnikání na výkon zeměměřičských činností,
- 2.3 osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v oboru autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor dopravní stavby pro osobu, která bude na předmětné stavbě v pozici stavbyvedoucího.
3. V případě, že dodavatel ve své nabídce předkládá doklad osvědčující odbornou způsobilost s pomocí třetí osoby (subdodavatele), musí ve své nabídce rovněž předložit **čestné prohlášení** podepsané tímto subdodavatelem (vzor – Příloha č. 3), **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm subdodavatel zapsán a **smlouvu** uzavřenou se subdodavatelem, a to dle ust. § 51 odst. 4 písm. b) zákona. Dodavatel je povinen takového subdodavatele rovněž uvést v subdodavatelském schématu, které bude tvořit přílohu smlouvy. Vzor subdodavatelského schématu tvoří Přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek.

## Článek 6

### Požadavky na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve svých nabídkách prokázali splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona

#### Rozsah požadovaných informací a dokladů (ust. § 56 odst. 5 písm. a) zákona):

Dodavatel předloží seznam nejméně pěti významných stavebních prací **svým charakterem odpovídající předmětu této veřejné zakázky (dopravní stavby)** provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat zejména cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

#### Způsob prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů (ust. § 56 odst. 5 písm. b) zákona):

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu, pokud předloží seznam nejméně pěti stavebních prací a k nim osvědčení objednatelů o řádném plnění, z nichž bude patrné splnění požadované úrovně tohoto technického kvalifikačního předpokladu. **Z předložených osvědčení musí být jednoznačně patrné, jaké práce byly předmětem plnění (popis pracovních činností musí odpovídat požadavkům zadavatele uvedeným v předchozím odstavci)**, aby bylo patrné, že má uchazeč dostatečné zkušenosti s veřejnými zakázkami obdobného charakteru a že je schopen předmět veřejné zakázky realizovat řádně a odborně. Jednotlivá osvědčení musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem nebo za konkrétního objednatele, který osvědčení uchazeči vystavil. Seznam nejméně pěti významných stavebních prací odpovídající svým charakterem předmětu této veřejné zakázky musí být vyhotoven formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. Vzor seznamu nejméně pěti stavebních prací vyhotovený formou čestného prohlášení tvoří přílohu č. 5 těchto zadávacích podmínek.

#### Vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky (ust. § 56 odst. 5 písm. c) zákona):

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu, pokud v seznamu nejméně pěti stavebních prací jím realizovaných za posledních 5 let bude uvedeno minimálně pět stavebních prací svým charakterem odpovídající předmětu této veřejné zakázky, tj. stavby obdobného charakteru v souhrnném objemu 20 mil. Kč bez DPH, přičemž minimálně dvě stavební práce z pěti uvedených stavebních prací musí obsahovat zakládání, regenerace a revitalizace urbanizované zeleně v minimálním objemu 700 tis. Kč bez DPH, z toho výsadbu vzrostlých stromů v minimálním objemu 150 tis. Kč bez DPH a založení trávníku v minimálním finančním objemu 100 tis. Kč bez DPH. Dodavatel rovněž předloží Osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací uvedených v seznamu; tato osvědčení musí zahrnovat zejména cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

2. V případě, že uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele), podmínka uvedená v čl. 5 odst. 3 těchto zadávacích podmínek platí obdobně.

#### **Odůvodnění požadavku na prokázání technických kvalifikačních předpokladů:**

Zadavatel stanovil počet stavebních prací odpovídající svým charakterem předmětu veřejné zakázky z důvodu, aby měl jistotu, že má uchazeč dostatečné zkušenosti se stavbami obdobného charakteru a že v posledních pěti letech uskutečnil minimální stanovený počet stavebních prací pro jiné zadavatele, a to i s ohledem na

požadovaný termín plnění (viz dále). Finanční objem pak byl stanoven s přihlédnutím k výši předpokládané ceny a zcela odpovídá podmínce vymezené v ust. § 56 odst. 5 písm. c) zákona.

## Článek 7

### Rekapitulace požadavků na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokáže splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, pokud budou v jeho nabídce obsaženy níže vyjmenované doklady a listiny.

1. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, které bude podepsáno oprávněnou osobou uchazeče (Příloha č. 1).
2. Živnostenský list na provádění staveb, jejich změn a odstraňování a výkon zeměměřičských činností
3. Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán.
4. Osvědčení o autorizaci pro obor dopravní stavby pro osobu v pozici stavbyvedoucího, případně Příloha č. 3 a další požadované doklady a listiny.
5. Čestné prohlášení uchazeče o tom, že je ekonomicky a finančně způsobilý veřejnou zakázku splnit. Čestné prohlášení musí být podepsáno oprávněnou osobou uchazeče (Příloha č. 2).
6. Seznam nejméně pěti významných stavebních prací svým charakterem odpovídající předmětu této veřejné zakázky a osvědčení jednotlivých objednatelů o tom, že uchazeč uvedené významné stavební práce skutečně realizoval (Příloha č. 5).
7. *Příloha č. 3 a Příloha č. 4 podle skutečnosti uchazeče.*

Sdělení zadavatele: zadavatel sděluje dodavatelům, že podle ust. § 49 zákona má dodavatel právo po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě uvedené v ust. § 49 odst. 1 zákona. Vzhledem k tomu, že kvalifikační dokumentace je součástí zadávacích podmínek, má zadavatel za to, že je právem dodavatelů vyjasnit si veškeré dle názoru dodavatele sporné nebo nejasné podmínky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách. Pokud bude mít dodavatel dotaz k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů, musí postupovat podle zákona. Zadavatel na všechny takto vznesené dotazy odpoví způsobem stanoveným zákonem a odešle je všem známým dodavatelům a současně zveřejní na svém certifikovaném profilu.

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

## na zhotovitele stavby Regenerace sídliště Muglinov – 3. etapa

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

## Článek 8

### Vymezení plnění předmětu veřejné zakázky

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavby **Regenerace sídliště Muglinov – 3. etapa**, a to podle projektové dokumentace zpracované obchodní společností DHV CR, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha a dále podle těchto zadávacích podmínek a obchodních podmínek zadavatele (dále v textu jen „smlouva o dílo“). Požadované práce a dodávky jsou přesně definovány v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.
2. Podrobnější vymezení plnění předmětu veřejné zakázky je obsaženo v projektové dokumentaci citované v předchozím odstavci. Projektová dokumentace tvoří samostatnou část těchto zadávacích podmínek, včetně neoceněného výkazu výměr v elektronické podobě.
3. Pokud požadované technické podmínky uvedené v těchto zadávacích podmínkách nebo jiných dokumentech obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných



řešení (ust. § 44 odst. 11 zákona). Musí se jednat o rovnocennou odchylku v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Rovnocennost odchylky musí dodavatel ve své nabídce dostatečným způsobem prokázat, a to vždy písemně a jako součást své nabídky.

## Článek 9

### Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

1. Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), v souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona však požaduje, aby uchazeč ve své nabídce předložil seznam předpokládaných subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu veřejné zakázky, a to v tomto následujícím minimálním rozsahu (viz dále Příloha č. 4 těchto zadávacích podmínek).
  - 1.1 Obchodní jméno subdodavatele
  - 1.2 Identifikační údaje subdodavatele (tj. adresa, sídlo nebo místo podnikání) a IČ
  - 1.3 Přehled věcného rozsahu plnění, kterým se bude subdodavatel podílet na celkovém plnění
  - 1.4 Informaci o tom, zda prostřednictvím subdodavatele uchazeč prokazuje splnění kvalifikačního předpokladu
2. U subdodavatelů, prostřednictvím kterých uchazeč prokazuje splnění některého z požadovaných kvalifikačních předpokladů, musí vybraný uchazeč v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy o dílo doložit listiny a doklady vyjmenované v čl. 5 odst. 3 a v čl. 6 odst. 2 těchto zadávacích podmínek. Takový subdodavatel se musí na plnění předmětu veřejné zakázky fakticky podílet, a to v rozsahu vymezeném ve smlouvě uzavřené mezi uchazečem a jeho subdodavatelem. V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla chybějící část kvalifikace prokázána, možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností nebo skutečností a vždy po předchozím písemném souhlasu zadavatele za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikačních předpokladů původního subdodavatele ve shodném nebo větším rozsahu.
3. V případě, že uchazeč ve své nabídce seznam subdodavatelů neuvede, bude mít zadavatel za to, že plnění předmětu veřejné zakázky bude probíhat bez pomoci subdodavatelů. Požadavek zadavatele uvedený ve smlouvě o dílo na subdodavatele tím není dotčen.
4. Za subdodavatele je považována každá jiná osoba, **kteřá není v pracovněprávním vztahu s uchazečem a bude se podílet na plnění veřejné zakázky, nebo která má poskytnout uchazeči k plnění veřejné zakázky určité věci či práva** podle ust. § 17 písm. i) zákona.

## Článek 10

### Místo a doba plnění předmětu veřejné zakázky

1. Místo a doba plnění předmětu veřejné zakázky je podrobně uvedena ve smlouvě o dílo.
2. V případě, že nebude možné z objektivních důvodů zahájit plnění předmětu veřejné zakázky ve lhůtě uvedené ve smlouvě o dílo, stanovuje zadavatel maximální lhůtu pro dokončení a předání díla do 4měsíců od podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.
3. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve svých nabídkách jako přílohu svého návrhu smlouvy o dílo předložili harmonogram výstavby, který musí zohledňovat požadavek zadavatele na maximální plnění v délce 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.

## Článek 11

### Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

1. Dodavatel je povinen stanovit svou nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky ve smlouvě o dílo v českých korunách bez DPH jako cenu smluvní a nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu zhotovování předmětu veřejné zakázky. Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2001 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit rovněž rekapitulaci celkové nabídkové ceny. Celková nabídková cena bez DPH (oceněný výkaz výměr a náklady na publicitu) musí odpovídat nabídkové ceně bez DPH uvedené uchazečem v jeho návrhu smlouvy o dílo.
3. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky uvedené ve slepém výkaze výměr a dále všechny požadované činnosti uvedené ve smlouvě o dílo. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení předmětu veřejné zakázky v souladu s projektovou

dokumentací citovanou v těchto zadávacích podmínkách. Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezující obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definované v předmětné projektové dokumentaci. Neoceněný výkaz výměr je součástí projektové dokumentace.

4. Zadavatel nebude považovat za oceněnou takovou položku, u které bude uvedeno 0,-- Kč. V případě, že dodavatel ocení položku 0,-- Kč, bude tato skutečnost považována za nesplnění vyhlášených podmínek zadávacího řízení. Dodavatel je povinen dodržet předepsanou skladbu slepého položkového rozpočtu, není oprávněn činit v uvedeném položkovém rozpočtu změny, jednotlivé položky slučovat nebo naopak rozdělovat. Pokud uchazeč nebude tuto povinnost ve své nabídce respektovat, bude taková skutečnost považována za nesplnění podmínek předmětného zadávacího řízení. Zadavatel bude rovněž považovat za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení takovou nabídku uchazeče, která bude obsahovat některou z položek výkazu výměr, která bude oceněna s odlišnou výměrou nebo nebude oceněna vůbec. V případě, že bude v průběhu zadávacího řízení upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny (výkaz výměr), musí takovou skutečnost uchazeč ve své nabídce respektovat. I tuto skutečnost bude považovat zadavatel za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení.
5. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého předmětu veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu převzatých zadávacích podmínek a dokumentech obsahujících vymezení předmětu plnění veřejné zakázky. V případě rozporů mezi neoceněným výkazem výměr a textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace, prioritu pro ocenění předmětu veřejné zakázky (předmětu plnění) má zcela jednoznačně neoceněný výkaz výměr, který byl nedílnou součástí projektové dokumentace.
6. Oceněný výkaz výměr uchazeče musí tvořit přílohu návrhu smlouvy, a to v tištěné podobě a současně v elektronické podobě v zapisovatelném formátu (\*.xls, \*.doc, \*.docx).

## Článek 12

### Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a podmínek pro překročení nabídkové ceny

1. Podmínky financování, platební podmínky a podmínky, při jejichž splnění je možné nabídkovou cenu změnit, jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 6 těchto zadávacích podmínek.
2. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. V případě, že nabídka uchazeče bude obsahovat nepodepsaný návrh smlouvy, má se za to, že nabídka nebyla podaná řádně a taková nabídka bude ze zadávacího řízení vyřazena (ust. § 71 odst. 10 zákona).
3. Do návrhu smlouvy budou dodavatelem zapracovány veškeré požadavky uvedené v zadávacích podmínkách nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky, které jsou pro dodavatele závazné, a dodavatel není oprávněn je měnit, pokud v zadávacích podmínkách není stanoveno jinak. Uchazeč je povinen do smlouvy o dílo doplnit údaje nezbytné pro vznik smlouvy, a to zejména:
  - 3.1 Své identifikační údaje
  - 3.2 Kontaktní osobu uchazeče (zmocněné osoby)
  - 3.3 Číslo účtu pro úhradu daňových dokladů a vrácení smluvní kauce
  - 3.4 Cenu díla
  - 3.5 Veškeré přílohy smlouvy
4. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k návrhu smlouvy též smlouvu obsahující mj. i závazek, že všichni dodavatelé uvedení ve smlouvě jsou vůči zadavateli a všem třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či porušením smluvních povinností závázání společně a nerozdílně. Smlouva musí dále vymezovat, kdo je oprávněn za ostatní dodavatele (účastníky) jednat a jaký je konkrétní podíl jednotlivých jeho účastníků na celkovém plnění (věcné vymezení plnění).

## Článek 13

### Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1. Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést své identifikační údaje v rozsahu dle ust. § 17 písm. d) zákona a další listiny a prohlášení podle ust. § 68 zákona. Vzor identifikačních údajů tvoří přílohu č. 7 těchto zadávacích podmínek a vzor prohlášení podle ust. § 68 zákona tvoří přílohu č. 8 těchto zadávacích podmínek.
2. Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Smlouva uzavřená s vybraným uchazečem bude podle ust. § 147a zákona

- zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně jejich změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny díla za splnění předmětu smlouvy a seznamu subdodavatelů uchazeče veřejné zakázky.
3. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel předloží svou nabídku v listinné podobě a v jedné řádně uzavřené obálce, která bude obsahovat dvě vyhotovení nabídky dodavatele a ty budou zřetelně označeny jako **originál nabídky** a **kopie nabídky**. Na obálce musí být uveden název veřejné zakázky (viz čl. 1 odst. 3 zadávacích podmínek) s připojením textu VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NEOTEVÍRAT a musí být na ni rovněž uvedena adresa, na kterou je možné zaslat oznámení podle ust. § 71 odst. 5 a 6 zákona. Nabídka musí být doručena zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.
  4. Nabídka i veškeré další doklady a listiny musí být předloženy v písemné podobě v českém jazyce, a pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen též jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka. Tato povinnost se však nevztahuje na doklady předložené ve slovenském jazyce.
  5. Součástí nabídky musí být všechny listiny a doklady požadované zadavatelem (včetně dokladů prokazujících splnění kvalifikace) v těchto zadávacích podmínkách a rovněž všechny listiny a doklady požadované zákonem nebo zadavatelem (požadavek na poskytnutí jistoty).
  6. V rámci transparentnosti zadávacího řízení a oprávněných zájmů uchazečů doporučuje zadavatel, aby:
    - 6.1 nabídka uchazeče neobsahovala přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl,
    - 6.2 nabídka uchazeče byla zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy,
    - 6.3 byly jednotlivé listy nabídky opatřeny číselnou řadou,
    - 6.4 listiny, které nejsou zadavatelem nebo zákonem vyžadovány, byly řazeny v závěru nabídky uchazeče,
    - 6.5 uchazeč předložil společně s originálem nabídky rovněž i kopii své nabídky.
  7. Varianty nabídky nejsou přípustné.

#### Článek 14

##### Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.
2. Při posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise v souladu s ust. § 77 odst. 1 výši nabídkové ceny jednotlivých uchazečů ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tzn., zda není nabídková cena cenou mimořádně nízkou. Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Při posuzování nabídkové ceny (mimořádně nízké ceny) jednotlivých uchazečů vezme komise pro posouzení a hodnocení nabídek jako podpůrný pomocný ukazatel reálnosti cen v úvahu rovněž průměrnou hodnotu všech nabídkových cen ostatních uchazečů a předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována rovněž taková nabídková cena, která bude vzbuzovat oprávněné obavy, zda bude uchazeč schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v kvalitě vymezené projektovou dokumentací stavby.

#### Článek 15

##### Lhůta pro doručení nabídek a termín otevírání obálek s nabídkami

1. Nabídky uchazečů musí být doručeny zadavateli nejpozději do lhůty uvedené v Oznámení o zakázce, a to **na adresu zadavatele (podatelna)** v pracovních dnech od 8:30 hodin do 13:00 hodin. V den stanovený pro doručení nabídek musí být nabídka doručena do stanovené hodiny. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost výhradně dodavatel.
2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na adrese zadavatele ve lhůtě uvedené v Oznámení o zakázce. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, kteří splní podmínky zákona, z důvodů kapacitních možností však maximálně jeden zástupce za uchazeče. Otevírání obálek mají právo se účastnit i osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.
3. Komise pro otevírání obálek jmenovaná zadavatelem bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla a bude kontrolovat úplnost nabídky, a to zda (1) je nabídka zpracovaná v požadovaném jazyce a (2) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Po provedení kontroly každé nabídky podle předchozího odstavce sdělí komise přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle předchozího odstavce; komise přítomným uchazečům sdělí rovněž informaci o nabídkové ceně bez DPH.



## Článek 16

### Požadavek na poskytnutí jistoty

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to jednou z forem uvedených v ust. § 67 odst. 1 zákona.
2. Číslo účtu pro složení peněžní částky (jistoty) na účet zadavatele:  
Číslo účtu zadavatele: 26016-1649322359  
Kód a název banky: 0800 Česká spořitelna, a.s.  
Variabilní symbol: 601  
Specifický symbol: IČ zhotovitele  
V případě, že dodavatel poskytne jistotu složením peněžní částky na shora uvedený účet zadavatele, **musí být peněžní část připsána na shora uvedený účet nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek uvedené v čl. 15 odst. 1 těchto zadávacích podmínek.** V případě, že dodavatel poskytne jistotu složením peněžní částky na shora uvedený účet zadavatele, uvede ve své nabídce formou čestného prohlášení číslo účtu, na který mu má být po skončení zadávacího řízení peněžní jistota uvolněna (vrácena). Čestné prohlášení musí být podepsáno oprávněnou osobou uchazeče. Vzor tohoto prohlášení tvoří Přílohu č. 9 těchto zadávacích podmínek.  
Číslo účtu uchazeče a kód banky: .....  
Název a adresa banky: .....  
Variabilní symbol pro platbu: .....
3. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Dodavatel ve své nabídce doloží kromě originálu jmenovaných listin rovněž jejich prosté kopie.
4. Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění.
5. Jistota bude uchazečům uvolněna ve lhůtách stanovených v ust. 67 odst. 2 zákona.
6. Výkon práva z poskytnuté jistoty se řídí ust. § 67 odst. 7 zákona.

## Článek 17

### Další informace k předmětnému zadávacímu řízení, práva vyhrazená zadavatelem

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit z důvodů vyjmenovaných v ust. § 84 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky těchto zadávacích podmínek i tohoto zadávacího řízení. Pokud tohoto práva využije, bude postupovat v souladu se zákonem a se zásadami definovanými v ust. § 6 zákona.
2. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást Dokumentace o zadání veřejné zakázky, a to i v případech, kdy zadavatel veřejnou zakázku zruší z důvodů stanovených zákonem s výjimkou ukázek nebo vzorků, při jejichž vrácení bude zadavatel postupovat v souladu se zákonem.
3. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to ve lhůtách stanovených zákonem. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění žádosti jejímu tazateli způsobem, jakým byla žádost o dodatečnou informaci zadavateli (pověřené osobě) doručena, a dále zveřejněním ve shodném znění na certifikovaném profilu zadavatele.
4. Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, činí 120 dní. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.
5. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce uchazeče do doby uzavření smlouvy, je uchazeč povinen zadavateli poskytnout řádnou a veškerou potřebnou součinnost.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované (obsažené) v jeho nabídce (nebo poskytnuté dodatečně na základě písemné výzvy zadavatele) u třetích osob a uchazeč je povinen v takovém případě zadavateli poskytnout řádnou součinnost, a to ve lhůtě maximálně tří pracovních dní, pokud nebude zadavatelem stanovena delší lhůta. Zadavatel si vyhrazuje právo (možnost) použití informací, dokladů a dalších listin předložených uchazečem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravdivosti.

7. Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace, doklady či listiny poskytnuté uchazečem v rámci předmětného zadávacího řízení, je-li to nezbytné pro postup podle zákona o veřejných zakázkách, nebo pokud to vyplývá z jeho účelu.
8. Nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení či neúplnost nabídky uchazeče je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a následné vyloučení uchazeče z další účasti v tomto zadávacím řízení.

### Článek 18

#### Rekapitulace požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci

1. Příloha č. 6, tj. předložení smlouvy o dílo a všechny její přílohy - oceněný výkaz výměr, harmonogram plnění, subdodavatelské schéma ad. podle skutečnosti.
2. Identifikační údaje uchazeče podle přílohy č. 7 zadávacích podmínek.
3. Čestné prohlášení podle přílohy č. 8 zadávacích podmínek.
4. Doklad o složené jistotě, případně čestné prohlášení podle přílohy č. 9 zadávacích podmínek.
5. Ostatní doklady výše nevyjmenované a překládané podle skutečnosti (např. smlouva o sdružení, smlouva o budoucí smlouvě, plná moc).

### Článek 19

#### Seznam příloh těchto zadávacích podmínek

- Příloha č. 1: Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů.  
Příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení o splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů.  
Příloha č. 3: Vzor čestného prohlášení odpovědné osoby.  
Příloha č. 4: Subdodavatelské schéma (vzor), které předkládají uchazeči jako přílohu svého návrhu smlouvy o dílo jako součást své nabídky.  
Příloha č. 5: Vzor čestného prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů.  
Příloha č. 6: Obchodní podmínky (závazný vzor), které uchazeč předkládá jako návrh Smlouvy o dílo spolu s jejími přílohami, a to v rámci své nabídky do předmětného zadávacího řízení.  
Příloha č. 7: Identifikační údaje uchazeče (vzor), které předkládá uchazeč v rámci své nabídky do předmětného zadávacího řízení.  
Příloha č. 8: Čestné prohlášení (vzor) podle ust. § 68 zákona, které předkládá uchazeč v rámci své nabídky do předmětného zadávacího řízení.  
Příloha č. 9: Čestné prohlášení (vzor), které předkládá uchazeč v rámci své nabídky do předmětného zadávacího řízení o tom, na který účet má zadavatel vrátit peněžní jistotu poskytnutou uchazečem do předmětného zadávacího řízení po jeho ukončení.  
Příloha č.10: Závazné prohlášení, které předkládají uchazeči jako přílohu svého návrhu smlouvy o dílo jako součást své nabídky.

### Článek 20

#### Doporučovaní zadavatele pro řazení nabídky uchazeče

1. Identifikační údaje uchazeče podle přílohy č. 7.
2. Doklad o složené jistotě (např. bankovní záruka), případně čestné prohlášení podle přílohy č. 9.
3. Výpis z obchodního rejstříku.
4. Oprávnění k podnikání (živnostenský list) – 2x.
5. Osvědčení o autorizaci, případně čestné prohlášení podle přílohy č. 3 a další požadované doklady.
6. Příloha č. 1 – čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů.
7. Příloha č. 2 – čestné prohlášení o splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů.
8. Příloha č. 5 – seznam významných staveb, včetně osvědčení.
9. Příloha č. 8 – čestné prohlášení podle ust. § 68 zákona.
10. Příloha č. 6 – smlouva o dílo a všechny její přílohy.
11. Doklady a listiny vyjmenované v čl. 9 odst. 5 zadávacích podmínek.
12. Ostatní listiny výše neuvedené (např. smlouvy o sdružení, smlouva o budoucí smlouvě, plné moci ad.)
13. Další doklady dle uvážení uchazeče.

Ing. Markéta Mojžíšková .....