

Zadavatel:

**Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava**  
se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor zdravotně-technická instalace**

zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

dle ust. § 85 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Název/obchodní firma: Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava  
Sídlo: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
Identifikační číslo: 00845451

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění oprav a údržby domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, v oboru zdravotně-technické instalace. Jedná se zejména o zjištění příčin závad na rozvodech studené vody, teplené užitkové vody a odpadech, včetně stupaček a ležatých rozvodů, a jejich odstranění, výměny a instalace zařizovacích předmětů (umyvadla, vany, baterie, dřezy, sprchové kouty a zástěny), čištění neprůchodné kanalizace v bytových jednotkách (splaškové i dešťové), rekonstrukce rozvodů vody, instalace bytových vodoměrů, zkoušky těsnosti, související zednické a malířské práce apod.

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v příslušné zadávací dokumentaci.

### **3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě**

Jedná se o rámcovou smlouvu uzavřenou mezi zadavatelem a vybraným uchazečem do vyčerpání finančního limitu ve výši 4.400.000,- Kč bez DPH.

#### 4. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Jméno a příjmení uchazeče	Sídlo / místo podnikání	IČO
JOROS s.r.o.	Ostrava - Kunčice, Příbylova 713/15, PSČ 71900	277 75 402

#### 5. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V návaznosti na zadavatelem stanovené zadávací podmínky provedla hodnotící komise hodnocení nabídek dle § 78 a § 79 ZVZ podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny, přičemž v souladu se zadávací dokumentací byla hodnocena nabídková cena bez DPH, a to v členění dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
A.	Hodinová zúčtovací sazba	70 %
B.	Koeficient účtovaných jednotkových cen vůči ceníku ÚRS 2015	30 %

Seznam nabídek, které jsou předmětem hodnocení			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma uchazeče	Sídlo	IČO
1.	KNAP stavební práce s.r.o.	Jakuba Korty 1106/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	020 19 141
2.	Pavel Šomek	Nad Dvorem 908/48, 713 00, Ostrava - Heřmanice	484 25 052
3.	Zdeněk Hybner - Vodař	Kosmická 1723/2, 708 00, Ostrava - Poruba	154 95 809
4.	JOROS s.r.o.	Ostrava - Kunčice, Příbylova 713/15, PSČ 71900	277 75 402

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium A. Hodinová zúčtovací sazba je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Uchazeč	Hodinová zúčtovací sazba (v Kč bez DPH)	počet bodů	hodnocení dle váhy kritéria
			70,00%
KNAP stavební práce s.r.o.	180,-	70,55	49,39
Pavel Šomek	170,-	74,71	52,29
Zdeněk Hybner - Vodař	425,-	29,88	20,92
JOROS s.r.o.	127,-	100	70

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium B. Koeficient účtovaných jednotkových cen vůči ceníku ÚRS 2015 je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Uchazeč	Koeficient účtovaných jednotkových cen vůči ceníku ÚRS 2015	počet bodů	hodnocení dle váhy kritéria
			30,00%
Pavel Šomek	0,78	80,77	24,23
Zdeněk Hybner - Vodař	0,68	92,65	27,79
Zdeněk Hybner - Vodař	0,80	78,75	23,63
JOROS s.r.o.	0,63	100	30

Na základě výše uvedených výpočtů stanovila komise celkové pořadí nabídek uchazečů:

pořadové č. nabídky	Obchodní firma uchazeče	Celkový počet bodů (součet A + B)	Pořadí nabídky
1.	KNAP stavební práce s.r.o.	73,62	3.
2.	Pavel Šomek	80,08	2.
3.	Zdeněk Hybner - Vodař	44,55	4.
4.	JOROS s.r.o.	100	1.

Hodnotící komise posoudila a následně vyhodnotila na základě stanovených zadávacích podmínek a hodnotících kritérií jako nejvýhodnější nabídku s pořadovým číslem 4. uchazeče JOROS s.r.o. Nabídka tohoto uchazeče vyhověla všem požadavkům zadavatele a získala v zadavatelem stanovených hodnotících kritériích nejvyšší počet bodů.

Bližší podrobnosti jsou v příslušné zprávě o posouzení a hodnocení.

#### **6. Části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím subdodavatele**

Zadavatel nepředpokládá plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele.

#### **7. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny**

Zadavatel obdržel nabídky od následujících uchazečů:

Poř. č. nabídky	Název / jméno a příjmení uchazeče	Sídlo	IČO	Hodinová zúčtovací sazba (v Kč bez DPH)
1.	KNAP stavební práce s.r.o.	Jakuba Korty 1106/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	020 19 141	180,-
2.	Pavel Šomek	Nad Dvorem 908/48, 713 00, Ostrava - Heřmanice	484 25 052	170,-
3.	Zdeněk Hybner - Vodař	Kosmická 1723/2, 708 00, Ostrava - Poruba	154 95 809	425,-
4.	JOROS s.r.o.	Ostrava - Kunčice, Příbylova 713/15, PSČ 71900	277 75 402	127,-

#### **8. Vyloučení uchazeči**

Žádná nabídka nebyla ze zadávacího řízení vyřazena.

V Ostravě dne 29. 4. 2016

---

**Statutární město Ostrava**  
**městský obvod Slezská Ostrava**  
v zastoupení MT Legal s.r.o., advokátní kancelář  
Mgr. Milan Šebesta, LL.M., jednatel