



Smlouva o dílo č. ROaVZ/0987/15-SD

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
ve věcech technických: Ing. Robert Wildner, tel.: 599 410 033, mobil: 725 887 917,
e-mail: rwildner@slezska.cz - vedoucí odboru technické správy budov
ÚMOB Slezská Ostrava
Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268,
e-mail: tdusek@slezska.cz - vedoucí oddělení technické správy budov a
tepelného hospodářství - odbor technické správy budov ÚMOB Slezská
Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy:

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

2. OKNOSTYL group s.r.o.

sídlo: Tišnovská 305/25, 664 34 Kuřim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52299
doručovací adresa: Tišnovská 305/25, 664 34 Kuřim
ID datové schránky: fuqq8i8
zástupce: Ladislav Horčica - jednatel
ve věcech smluvních: Ladislav Horčica - jednatel
- tel.: 541 212 344, mobil: 777 251 615, e-mail: jednatel@oknostyl.cz
ve věcech technických: Radek Novák
- tel.: 541 212 344, mobil: 601 338 524, e-mail: nabidky2oknostyl.cz
IČO: 276 89 719
DIČ: CZ27689719
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43 - 7118030207/0100
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: 25/2015/286

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)



Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění nejméně ve výši 25% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. VIII. Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „Výměna oken a balkonových dveří v bytových domech Zapletalova 1022/2, 1023/4, 1024/6, 1097/8 a 259/10, k.ú. Slezská Ostrava“ spočívající ve výměně stávajících dřevěných oken a balkonových dveří za okna a balkonové dveře plastové, přičemž se jedná o stavby v majetku Objednatele na adresách:
 - Zapletalova 1022/2, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 1022, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5067,
 - Zapletalova 1023/4, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 1023, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5068,
 - Zapletalova 1024/6, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 1024, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5069,
 - Zapletalova 1097/8, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 1097, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5070,
 - Zapletalova 259/10, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 259, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5071,vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava, a to v souladu s technickou dokumentací, která je součástí Oznámení úmyslu zadat veřejnou zakázku ze dne 07. 10. 2015, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí, (dále jen „Dílo“ či „Předmět plnění“).
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. VIII. Smlouvy.

Článek III. Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla jsou stavby v majetku Objednatele na adresách:
 - Zapletalova 1022/2, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 1022, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5067,
 - Zapletalova 1023/4, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 1023, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5068,
 - Zapletalova 1024/6, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 1024, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5069,



- Zapletalova 1097/8, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 1097, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5070,
- Zapletalova 259/10, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 259, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5071,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava (dále též jako „Staveniště“).

- Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště **prosté právních vad a nároků třetích osob**, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VI. Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění **pro Objednatele** provést v souladu se Smlouvou v následujících termínech:
 - termín zahájení provádění Díla: **do 30 dnů od předání Staveniště**,
 - termín dokončení Díla: **do 30 pracovních dnů ode dne zahájení provádění Díla**.

Článek IV.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

- Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s **technickou dokumentací specifikovanou** v čl. II. odst. 1 Smlouvy a dále v souladu s **Harmonogramem prací**, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí, z něhož je patrné časové plnění Díla. Časové plnění Díla dle tohoto Harmonogramu prací je rozvrženo mezi tzv. „uzlové body“, v nichž jsou ke konkrétním termínům přiřazeny konkrétní části Díla, které musí být provedeny.
- Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Zákon o BOZP**“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „**Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „**Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky (dále jen „**Nařízení vlády č. 21/2003 Sb.**“) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí (dále jen „**Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**“).
- Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
- Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla **skryté překážky** bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu **další postup**.
- Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací.
- Zhotovitel je povinen **závazným písemným prohlášením** řádně informovat Objednatele o svých případných subdodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel **subdodavatele**, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností



Zhotovitele vyplývající zejména ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.

8. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
9. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
11. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
12. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
13. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
14. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákonu o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatelem mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
16. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
17. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.Přerušením provádění Díla Objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.
18. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
19. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
20. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s



bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.

21. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
23. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci subdodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či subdodavatele (např. logem obchodní společnosti).
24. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatelům hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci subdodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.

Článek V. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s technickou dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v technické dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti technické dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatelům a stavebním dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla (rovněž při předání Části Díla dle čl. VII. odst. 2 Smlouvy) Objednatelům.

Článek VI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „Vyhláška č. 499/2006 Sb.“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají ze Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatelům pověřené osoby (technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatelů je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.



3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatelem do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dohody o změně závazku ke Smlouvě.

Článek VII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělků, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle čl. VII. odst. 5 Smlouvy.
2. Zhotovitel v rámci provádění Díla předá Objednateli provedenou část Díla spočívající v provedení prací, jež jsou předmětem Smlouvy, v každé jednotlivé bytové jednotce či v jiné ucelené části Staveniště (dále jen „Část Díla“). O předání každé provedené Části Díla platí obdobně následující ujednání čl. VII. Smlouvy, přičemž zápis o předání Části Díla je dále označen jen jako „Dílčí předávací protokol“.
3. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo (jako celek) připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení.
4. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „Předávací protokol“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoliv, co budou považovat za nutné.
5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen



„**Soupis provedených prací a dodávek**“); **Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,**

- b) **stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,**
 - c) **atesty použitých výrobků a materiálů,**
 - d) **prohlášení o shodě,**
 - e) **certifikáty na použité materiály,**
 - f) **doklady o likvidaci odpadů.**
6. **Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.**
7. **Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 10 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.**

Článek VIII.

Cena za Dílo

1. **Cena za Dílo ve výši 774 153,- Kč bez DPH je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.**
2. **Cena za Dílo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“).**
3. **Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.**
4. **Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.**
5. **Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.**
6. **Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; náklady na spotřebovaná média atd.). Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve všech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.**
7. **V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatele a uzavření platné dohody o změně závazku ke Smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele.**



Článek IX.

Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
2. Objednatel uhradí Zhotoviteli ujednanou cenu za Dílo dle čl. VIII. Smlouvy po dokončení a předání Díla.
3. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. VIII. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákon o DPH (dále jen „Faktura“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - h) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti.“,
 - j) označení textem „Daň odvede zákazník.“ a sazbu DPH.
5. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu, kopie Dílčích předávacích protokolů, soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VII. Smlouvy.
7. Dnem zdanitelného plnění Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
8. Smluvní strany si ujednaly, že platba bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Lhůta splatnosti Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
11. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
12. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 2 a 3 Smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsoucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.



3. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VII. odst. 6 Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v čl. X. odst. 7 a 8 Smlouvy nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevyklučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.



4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné subdodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních subdodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

Článek XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. III. odst. 3 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží Harmonogram prací, který je přílohou č. 3 Smlouvy a její nedílnou součástí, v „uzlových bodech“, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VII. odst. 7 Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. IV. odst. 7 Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých subdodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
8. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. IV. odst. 2 a 3 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. IV. odst. 15 Smlouvy.
10. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VI. odst. 1 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
12. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. IV. odst. 7 Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelům za porušení smluvních povinností



ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.

13. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
14. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
15. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
16. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
17. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

Článek XIII. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) uplynutím doby stanovené v čl. III. odst. 3 písm. b) Smlouvy,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem,
 - d) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy v těchto případech:
 - I. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - II. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zaslání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasláných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,



- II. vůči nepřítomnému adresátovi působí **právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla** třetí pracovní den po jejím odeslání.



Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran **platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.**
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane **neučinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.**
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze **v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována.**
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem **řádne přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.**
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností **originálu, přičemž každá smluvní strana si ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.**
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího **podepsání zástupci obou smluvních stran.**

Článek XVI. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 1113/RMOB-Sle/1418/23 ze dne 26. 10. 2015.

Za Objednatele

02 - 11 - 2015

Datum:
Místo: Ostrava



MVDr. Barbora Jelonková
starostka

Za Zhotovitele

Datum:
Místo: 09 - 11 - 2015

Ladislav Horčica
jednatel

OKNOSTYL group s.r.o.
Kuřim, Tišnovská 305, PSČ 664 34
IČ: 27689719
DIČ: CZ27689719

④

Přílohy:

- č. 1 – Oznámení úmyslu zadat veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 07. 10. 2015
- č. 2 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr
- č. 3 – Harmonogram prací



Oznámení o úmyslu zadat veřejnou zakázku malého rozsahu

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, se sídlem Těšínská 35/138, 710 16 Slezská Ostrava, IČ 00845451, tímto oznamuje, v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, svůj úmysl zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY specifikace

Název akce **„Výměna oken v bytových domech SMO – Městský obvod Slezská Ostrava“**

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části, a to:

- Část 1) Výměna oken a balkonových dveří v bytových domech Chrustova 263/14, 1505/16, 1506/18, 1016/20 a 1021/22, k.ú. Slezská Ostrava
- Část 2) Výměna oken a balkonových dveří v bytových domech Zapletalova 1022/2, 1023/4, 1024/6, 1097/8 a 259/10, k.ú. Slezská Ostrava

Uchazeč je oprávněn podat nabídku na plnění obou či jedné části veřejné zakázky. Zadavatel umožňuje dílčí plnění. Nabídky ke každé z částí této zakázky budou zadavatelem posuzovány a hodnoceny samostatně a musí obsahovat všechny položky v dané části.

Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

- Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.
- Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny, dokumentaci a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace, nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení z další účasti v zadávacím řízení.
- Nabídka bude podána písemně pro každou část zakázky zvlášť.

Pro část 1):

Výměna oken a balkonových dveří v pěti bytových domech na ulici Chrustova ve Slezské Ostravě za okna plastová. Každý dům má čtyři bytové jednotky. V bytových jednotkách č.1 v domě Chrustova 263/14 a č.3 v domě Chrustova 1506/18 byla okna vyměněna již v minulosti. Domy na ul. Chrustova nejsou zatepleny. Tloušťka obvodové stěny je 50cm. Stávající okna jsou dřevěná zdvojená, rovné ostění.

Pro část 2):

Výměna oken a balkonových dveří v pěti bytových domech na ulici Zapletalova ve Slezské Ostravě za okna plastová.

Každý dům má čtyři bytové jednotky. V bytových jednotkách č.3 a č.4 ve 2.NP domu Zapletalova 1022/2 byla část oken vyměněna v minulosti, stejně jako v bytové jednotce č.2 v 1.NP domu Zapletalova 1024/6, kde bylo vyměněno okno v kuchyni. V bytové jednotce č.4 ve 2.NP domu Zapletalova 1097/8 byla vyměněna všechna okna.

Domy na ul. Zapletalova jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Tloušťka obvodové stěny včetně zateplení je 57cm. Stávající okna jsou dřevěná zdvojená, rovné ostění.

Předpoklad zahájení prací je v listopadu 2015.

Doba plnění bude:

Pro část 1) do 30 pracovních dnů ode dne zahájení provádění díla

Pro část 2) do 30 pracovních dnů ode dne zahájení provádění díla

Místo plnění

Pro část 1): stavby v majetku Objednatele na adresách:

- Chrustova 263/14, Ostrava – Slezská Ostrava: stavba, a to budova č. p. 263, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 5062,
 - Chrustova 1505/16, Ostrava – Slezská Ostrava: stavba, a to budova č. p. 1505, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 5063,
 - Chrustova 1506/18, Ostrava -Slezská Ostrava: stavba, a to budova č. p. 1506, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 5064,
 - Chrustova 1016/20, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č. p. 1016, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 5065,
 - Chrustova 1021/22, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č. p. 1021, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 5066,
- vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava,

Pro část 2): stavby v majetku Objednatele na adresách:

- Zapletalova 1022/2, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č. p. 1022, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 5067,
- Zapletalova 1023/4, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č. p. 1023, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 5068,
- Zapletalova 1024/6, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č. p. 1024, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 5069,
- Zapletalova 1097/8, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č. p.

1097, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 5070,
- Zapletalova 259/10, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č. p.
259, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 5071,
vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném
Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště
Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava

Prohlídka místa stavby (objektu) Prohlídka místa stavby pro obě části je možná dne 13. října 2015 od 11:00 hodin do 11:30 hodin. Kontaktní osoba Ing. Tomáš Dušek tel. 599 410 038, 724 676 268.

Projektová dokumentace je v elektronické podobě uveřejněna na webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava. Do projektové dokumentace je možno nahlédnout u kontaktní osoby.

Zadávací dokumentace Obchodní podmínky – text smlouvy o dílo a soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr jsou přílohou této výzvy (pro každou z částí samostatně).

Hodnotící kritérium Pro část 1) nejnižší nabídková cena díla celkem bez DPH – váha 100 %
Pro část 2) nejnižší nabídková cena díla celkem bez DPH – váha 100 %

Obsah nabídky Nabídka pro každou část bude obsahovat:

Obsah nabídky je následující:

- a) cena včetně a bez DPH, a to nejvýše přípustná, bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky
- b) oceněný výkaz výměr
- c) harmonogram prací, z něhož bude zřejmé časové plnění díla, členěný v týdenních intervalech dle jednotlivých „stavebních dílů“ z výkazu výměr. Harmonogram bude doplněn určením „uzlových bodů“, tedy termínů, jejichž nesplnění bude penalizováno. „Uzlové body“ mohou být např. dokončení jednotlivých řemesel nebo jednotlivých částí střechy. Po odsouhlasení zadavatelem bude harmonogram prací nedílnou součástí smlouvy o dílo
- d) obchodní podmínky - návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou (v případě, že se Vaše návrhy ve smlouvě budou odchylovat od našich obchodních podmínek, bude nabídka vyřazena)
- e) čestné prohlášení s aktuálním datem a podepsané oprávněnou osobou, že uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,



- f) **čestné prohlášení s aktuálním datem a podepsané oprávněnou osobou, že uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi sídla, místa podnikání či bydliště,**
- g) **čestné prohlášení prokazující, že dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení, podle zvláštního právního předpisu,**
- h) **čestné prohlášení s aktuálním datem a podepsané oprávněnou osobou, že vůči majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,**
- i) **čestné prohlášení, že uchazeč není v likvidaci,**
- j) **čestné prohlášení, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky (a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele), nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele),**
- k) **čestné prohlášení, že uchazeč nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.**
- l) **čestné prohlášení, že uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek**
- m) **čestné prohlášení, že uchazeči nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.**
- n) **prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou**
- o) **aktuální výpis z obchodního rejstříku (ne starší 90 kalendářních dnů k poslednímu dni lhůty pro podání nabídky), výpis z jiné obdobné evidence, je-li do tohoto rejstříku uchazeč zapsán**
- p) **příslušná oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad**

- q) doklad vydaný profesní samosprávnou komorou či jinou profesní organizací prokazující jeho členství v této komoře či jiné organizaci, je-li takové členství nezbytné pro plnění veřejné zakázky na služby podle zvláštních právních předpisů
- r) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů
- s) u uchazečů nepodnikajících (např. občanská sdružení, neziskové organizace, charita) doklad o předmětu činnosti v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
- t) uchazeč, který není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč, který prokazuje splnění kvalifikace v povoleném rozsahu prostřednictvím subdodavatele, je v takovém případě povinen předložit čestné prohlášení subdodavatele, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, výpis z obchodního rejstříku subdodavatele ne starší 90 kalendářních dnů k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky malého rozsahu uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů. Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
- u) závazné prohlášení uchazeče:
- a) o úmyslu zadat část veřejné zakázky k realizaci jednomu nebo více subdodavatelům,
 - b) o celkové předpokládané době trvání prací a činností a plánovaném objemu těchto prací a činností při vlastní realizaci,
 - c) že bude plnit povinnosti ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb.¹, o zajištění BOZP na stavbách, včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb.², o požadavcích na BOZP na staveništích, vznikne-li v realizační fázi zadavateli povinnost určit koordinátora BOZP³,

¹ Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“)

² Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „NV č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“)

³ Určit koordinátora BOZP je povinností zadavatele dle § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách; potřebná součinnost koordinátora BOZP a zhotovitele je dána § 14, 16 a 17 citovaného zákona; povinnosti koordinátora BOZP stanoví § 18 téhož zákona a dále § 7 a 8 NV č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích



- d) že včas předá podklady a informace potřebné pro zpracování plánu BOZP⁴ a jeho změn a zajistí součinnost se zadavatelem a koordinátorem BOZP, vznikne-li zadavateli povinnost jeho vyhotovení,
- e) že případné subdodavatele nebo jiné osoby smluvně zaváže k součinnosti s určeným koordinátorem BOZP a k plnění povinností ve smyslu výše uvedených právních norem stejně jako zhotovitel
- v) uchazeči, kteří hodlají předmět veřejné zakázky malého rozsahu plnit společně jako několik dodavatelů a za tím účelem podávají společnou nabídku, jsou povinni k nabídce předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky a po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky
- w) doklad o oprávněnosti každé jednající osoby k jednání jménem či za uchazeče (např. k podpisu nabídky, čestných prohlášení a příloh nabídky), nevyplývá-li toto oprávnění z výpisu z obchodního rejstříku či obdobného dokladu
- x) reference - seznam nejméně 3 významných staveb, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky, o finančním objemu nejméně 624.000,- Kč bez DPH, realizovaných v posledních 5 letech. K seznamu uchazeč připojí osvědčení nebo písemné potvrzení osoby, v jejíž prospěch byly práce provedeny, nebo čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou uchazeče.
- y) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
- z) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace s výjimkou čestných prohlášení. Splnění kvalifikačních předpokladů dle písm. e), f), g), h), i), j), k), l), a m) se prokazuje předložením jednoho čestného prohlášení (viz. příloha čestné prohlášení)

Obecné
závazné
požadavky

Pokud předložená nabídka nebude splňovat výše uvedené podmínky, bude z hodnocení vyřazena.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení do doby uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo nezadat veřejnou zakázku malého rozsahu v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

⁴ Zadavatel stavby musí zajistit zpracování „plánu BOZP“ ve smyslu § 15 odst. 1 nebo 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, a to v součinnosti se zhotovitelem a koordinátorem BOZP dle § 16 tohoto zákona

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo (v souladu se schválenou interní Směrnicí č. 1/2015 – pro zadávání veřejných zakázek) uplatnit možnost výběru zhotovitele podle nejvýhodnější nabídky v tzv. dvoustupňovém zadávacím řízení.

Uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu může podat pouze jednu nabídku v zadávacím řízení. Nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení.

Fyzická nebo právnická osoba, která nepodala nabídku v zadávacím řízení, může být v tomtéž zadávacím řízení subdodavatelem více uchazečů.

Při nedodržení těchto podmínek budou dotčení uchazeči z hodnocení vyřazeni.

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro zadání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotvírá; hodnotící komise neprovede hodnocení nabídky a o této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče.

Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.

Postup při dvoustupňovém zadávacím řízení

1. Zadavatel při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu tzv. dvoustupňovým zadávacím řízením po otevření obálek s nabídkami a hodnocení nabídek vyzve písemně všechny uchazeče, kteří splnili veškeré požadavky zadavatele a byli hodnoceni, k dalšímu jednání o nabídkách a uvede dobu a místo jednání.
2. Hodnotící komise je oprávněna jednat s uchazeči o všech podmínkách plnění obsažených v nabídkách, zejména o podmínkách, které jsou předmětem hodnocení. Hodnotící komise však není oprávněna v průběhu jednání měnit zadávací podmínky.
3. Hodnotící komise může jednat o nabídkách se všemi uchazeči současně či odděleně. Zadavatel není oprávněn v průběhu jednání o nabídkách sdělovat uchazečům údaje, týkající se nabídky jiného uchazeče bez předchozího souhlasu takového uchazeče, vyjma aktuální výše nabídkové ceny a informací o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím.
4. Hodnotící komise, po zvážení rozsahu a složitosti řešení předmětu díla, může namísto osobního jednání vyzvat uchazeče (písemně nebo elektronicky) jen k písemnému doplnění nebo vysvětlení konkrétních údajů z nabídky, ovlivňujících hodnocení dle zadaného základního hodnotícího kritéria.

Forma nabídky

- v písemné podobě
- v nerozebíratelném stavu (úprava znemožňující manipulaci s jednotlivými listy a opatřena přelepku a razítkem)
- v řádně uzavřené obálce

Náležitosti obálky

- nabídky musí být na každou část zakázky podány zvlášť v samostatné obálce označené názvem veřejné zakázky „neotvírat – Výměna oken v bytových domech“ a uvedením částí, pro kterou je nabídka podána.
- Označení vzor:
Pro část 1): „neotvírat – Výměna oken v bytových domech – část 1)
ul. Chrustova“
Pro část 2): „neotvírat – Výměna oken v bytových domech – část 2)

- ul. Zapletalova**
- na uzavření opatřena razítkem
- s uvedenou zpětnou adresou uchazeče

**Datum
doručení
nabídky**

- do 20. 10. 2015, 13.00 hodin

**Místo doručení
nabídky**

- Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava,
podatelna úřadu – nám. J. Gagarina 4, Slezská Ostrava

Upozornění – vchody do budovy jsou každý den uzavřeny v době od 11:30 do 12:30 hodin, v pondělí a ve středu je podatelna otevřena do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek do 14:00 hodin, v pátek do 12:00 hodin.

**Kontaktní
osoba**

Vladana Vojtalová
tel.: 599 410 071, 724 676 277
e-mail: vvojtalova@slezska.cz

Zpracoval a za správnost: Vladana Vojtalová
V Ostravě dne 2. října 2015



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Část 2) Výměna oken a balkonových dveří v bytových domech Zapletalova 1022/2, 1023/4, 1024/6, 1097/8 a 259/10, k.ú. Slezská Ostrava	JKSO		
Název objektu		EČO		
		Místo	Ostrava - Slezská Ostrava	
Objednatel	SMO - Městský obvod Slezská Ostrava Těšinská 13835 710 16 Slezská Ostrava IČO 00845451	IČ	DIČ	
Projektant				
Zhotovitel		OKNOSTYL group s r o	27689719	CZ27689719
Zpracoval				
Rozpočet číslo			Dne	16 10 2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m ³	Počet	Náklady / 1 m ³	Počet	Náklady / 1 m ³
-------	----------------------------	-------	----------------------------	-------	----------------------------

Rozpočtové náklady CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 773 153,00	8 Práce přesčas	13 Zařízení staveniště 1 000,00
2 Montáž	9 Bez pevné podl.	14 Projektové práce
3 PSV Dodávky	10 Kulturní památka	15 Územní vlivy
4 Montáž	11	16 Provozní vlivy
5 "M" Dodávky		17 Jiné VRN
6 Montáž		18 VRN z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6) 773 153,00	12 DN (ř. 8-11)	19 VRN (ř. 13-18) 1 000,00
20 HZS	21 Kompl. činnost	22 Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH		774 153,00
DPH	%	Základ daně
snížena	15 0	774 153 00
základní	21 0	116 122 95
Cena s DPH		890 275,95

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel
Klouzavá doložka
Zvyhodnění

st 2) Výměna oken a balkonových dveří v bytových domech Zapletalova 1022/2, 1023/4, 1024/6, 1097/8 a 259/10, k.ú. Slezská Ostrava

popis	jednotka	množství	jednotková cena	cena celkem
Bourací práce, přesun suti				
Vyvěšení okenních křidel	m2	266	5	1330
Vybourání okenních ráků	m2	266	75	19950
Demontáž venkovních okenních parapetů	m	176	15	2640
Demontáž vnitřních okenních parapetů	m	176	15	2640
Odvoz suti, poplatek za uložení odpadu	soubor	1	22000	22000
Úpravy povrchů				
Rohová lišta s integrovanou síťovinou	m	603	16	9648
Omitka vnitřního okenního ostění - štuková	m2	181	280	50680
Úprava zateplení vnějšího ostění u styku s parapetem	m	70	80	5600
Oprava omítky vnějšího ostění	m2	151	80	12080
Začištění omítek	m	779	75	58425
Vyrovnávací potěr pod parapety tl.do 50mm	m2	89	85	7565
Klempířské konstrukce				
Oplechování vnějších parapetů RŠ=330mm	m	176	215	37840
Přesun hmot pro klempířské práce	soubor	1	500	500
Plastové výrobky				
Montáž plastových oken	m2	266	290	77140
Specifikace - dodávka okna 1/P: 1500/1500mm	ks	46	3222	148212
Specifikace - dodávka okna 2/P: 600/1500mm	ks	53	1620	85860
Specifikace - dodávka okna 3/P: 1500/550mm	ks	5	2194	10970
Specifikace - dodávka okna 4/P: 2400/1500mm	ks	19	4867	92473
Specifikace - dodávka sestavy 5a/P: 1500/2200mm	ks	4	4174	16696
Specifikace - dodávka sestavy 5b/P: 1500/2200mm	ks	5	4174	20870
Specifikace - dodávka okna 6/P: 900/1500mm	ks	9	1781	16029
Montáž plastových parapetů	m	176	80	14080
Specifikace- parapet š=300mm	m	185	155	28675
Přesun hmot	soubor	1	2500	2500
Malby a nátěry				
Malba primalex standard - vnitřní ostění, napojení malby	m2	389	30	11670
Nátěr vnějšího ostění	m2	151	80	12080
Ostatní				
Přesun hmot	soubor	1	2500	2500
Vyčištění místa provádění prací - průběžný úklid	soubor	1	2500	2500
Celkem bez DPH				773153

**Část 2) Výměna oken a balkonových dveří v bytových domech Zapletalova 1022/2,
1023/4, 1024/6, 1097/8 a 259/10, k.ú. Slezská Ostrava**

týden č. od zahájení stavebních prací

Bourací práce, přesun suti

Úpravy povrchů

Klempířské konstrukce

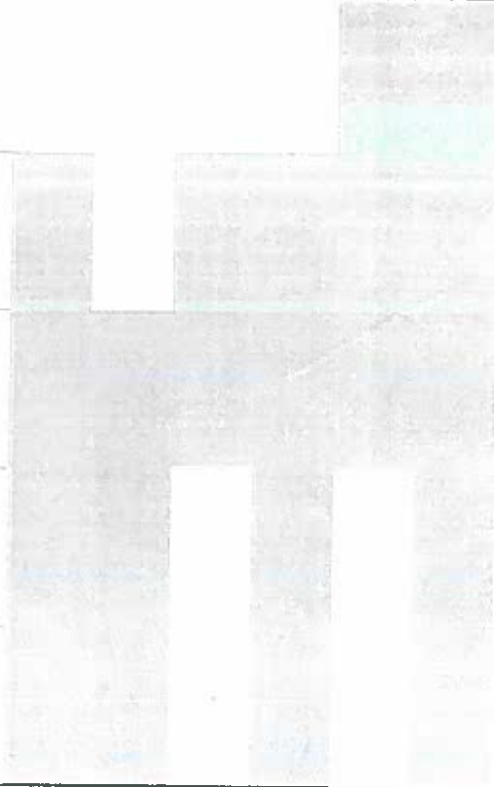
Plastové výrobky

Malby a nátěry

Ostatní

Předání hotového díla do 30 dnů

1 2 3 4 5



V Kuřimi dne 16.10.2015

OKNOSTYL group s.r.o.
 Kuřim, Tišnovská 305, PSC 664 34
 IČ: 276 89 719, DIČ: CZ27689719
 Martin Rehoř - zmocněnec SMLUVNÍ PARTNER: Martin Rehoř
 rehoř@oknostyl.cz
 OKNOSTYL group s.r.o.