

Zhotovitel : Ing. Irena Kalinová – RECIO
projektová činnost ve výstavbě
Velkostranní 27, 712 00 Ostrava – Muglinov
tel./fax 596 248 519
e-mail: i.kalinova@volny.cz

Technická zpráva
stavební část

Akce : **ZŠ Bohumínská 72, Slezská Ostrava**
Oprava rozvodů vody a odpadů

Investor : Statutární město Ostrava, Městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 35, 710 16 Ostrava

Stupeň : Projektová dokumentace provedení stavby

Číslo zakázky : KI-0383-17

Datum : březen 2017

D. Dokumentace objektu

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

a) Technická zpráva

- 1.a.1) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje
- 1.a.2) Architektonické, výtvarné a materiálové řešení, bezbariérové užívání stavby
- 1.a.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby
- 1.a.4) Konstrukční a stavebně-technické řešení a technické vlastnosti stavby
- 1.a.5) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí
- 1.a.6) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika (hluk, vibrace-popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- 1.a.7) Požadavky na požární ochranu konstrukcí
- 1.a.8) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení
- 1.a.9) Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí
- 1.a.10) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele
- 1.a.11) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;
- 1.a.12) Výpis použitých norem.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

S ohledem na rozsah akce je D.1.2 Stavebně konstrukční řešení součástí D.1.1 Architektonicko – stavebního řešení

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

a) Technická zpráva

1.a. 1) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Budovu Základní školy na ulici Bohumínská 72 ve Slezské Ostravě tvoří pět samostatných objektů. Jedná se o objekt určený pro vedení školy, objekt s učebnami, objekt školní družiny, tělocvična a spojovací krček. Jednotlivé budovy jsou vzájemně propojeny.

Obsahem tohoto projektu je výměna stoupaček (kanalizace a voda) v objektu s učebnami, včetně vodorovných rozvodů a renovace sociálního zařízení v jednotlivých podlažích. Učebnový objekt se skládá ze 3 dilatačních celků a slouží v současné době cca pro 400 žáků.

1.a. 2) Architektonické, výtvarné a materiálové řešení, bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace byla zpracována v r. 1963 Krajským projektovým ústavem pro výstavbu měst a vesnic v Ostravě. Architektonické a „výtvarné“ řešení objektu odpovídá době svého vzniku. Svislé členění fasády tvoří pilastry a vodorovné rozčlenění je dáno parapetními a okenními pásy.

Učebnový objekt je čtyřpodlažní s plochou střechou a částečným podsklepením. Nosnou konstrukci tvoří vakuomontovaný skelet, který užívá monolitické pilíře a prefabrikované stropní konstrukce z desek PZD.

Učebnový objekt je řešen jako trojtrakt. Osová vzdálenost sloupů v podélném směru činí 3,0m a v příčném směru 6,75m + 3,45m + 6,75m.

V nedávné době byl objekt kompletně zateplen a stávající okenní výplně byly nahrazeny plastovými okny.

Interiérové materiály a prvky korespondují s obdobím vzniku objektu.

V jednotlivých podlažích objektu se nacházejí učebny, odborné učebny, kabinety a sociální zařízení.

V souvislosti s výměnou stoupaček v učebnovém objektu bude i renovováno sociální zařízení na jednotlivých podlažích. Zároveň se upraví i sociální zařízení pro zdravotně postižené, které bude situováno na každém nadzemním podlaží.

Stavebními úpravami nebude bezbariérové řešení v učebnovém objektu v 1.NP nijak narušeno. Vzhledem k tomu, že objekt není vybaven výtahem, zpracovává se v současné době projekt pro osazení zvedacích plošin na schodišťových ramenech (dle informace vedení školy).

1.a. 3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení objektu souvisí s vlastním využitím objektu. Budova byla navrhována jako základní škola a k tomuto účelu slouží i v současnosti.

V 1. podzemním podlaží, jedná se o částečně podsklepený objekt, se nacházejí technické prostory.

V 1. až 4. nadzemním podlaží jsou situovány učebny, speciální učebny, kabinety, sborovny a sociální zařízení. V 1. nadzemním podlaží jsou dispozičně řešeny šatny.

Vertikální spojení v budově umožňují schodiště a v budoucnu i zvedací plošiny.

1.a. 4) Konstrukční a stavebně-technické řešení a technické vlastnosti stavby

4. 1 Popis současného stavu

Objekt základní školy byl vyprojektován v roce 1963 a následně byl realizován.

Budova má 4 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží – částečné podsklepení. Konstruktivně se jedná o trojtrakt, který je řešen jako železobetonový skelet. Sloupy mají parametry 350x450mm, příčle 250x450mm a u dilatace 300x450mm. Stropní konstrukci tvoří desky PZD tl. 150mm.

Obvodové zdivo bylo, dle původní technické zprávy, vyzděno z osmiděrových cihel 290/240/115mm, příčky tl. 125mm z cihel CDM a příčky tl. 100mm z cihel dvouděrových.

Podlahové konstrukce jsou provedeny v tl. 75mm. V učebnách tvoří nášlapnou podlahovou vrstvu PVC a v místě umývadel je provedena dlažba, přičemž tl. podlahy zde činí cca 100mm.

V sociálním zařízení je provedena pochůzí vrstva z dlažby.

Z truhlářských výrobků se jedná o dřevěné dveře.

V sociálním zařízení jsou bělinové obklady provedeny do v. 2,05m. V jednotlivých učebnách, kabinetech a sborovnách jsou u umývadel rovněž provedeny bělinové obklady do v. 1,50.

4. 2 Zásady celkového řešení stavebních úprav

Předmětem projektové dokumentace pro realizaci jsou stavební úpravy související s výměnou stoupaček a renovace sociálního zařízení v učebnovém objektu.

Jedná se tedy o výměnu stoupaček kanalizace, vody a renovaci sociálního zařízení na každém podlaží objektu s úpravou a vybavením sociálního zařízení pro tělesně postižené.

Stávající cihelné obezdívky stoupaček budou vybourány, stoupačky demontovány a nahrazeny novými stoupačkami. Po výměně stoupaček budou instalační obezdívky znovu vyzděny.

V místě stoupaček v jednotlivých třídách pod umyvadly bude vybourána stávající podlaha s pochůzí vrstvou z keramické dlažby, která je nad ostatní úroveň podlahy ve třídách navýšena o cca 25mm. Vytvoří se pod umyvadly nová skladba podlahy bez jakéhokoli navýšení nad okolní úroveň stávající podlahy. V místě umývadel se provedou nové keramické obklady.

Stávající sociální zařízení v 1. 2. 3. a 4. nadzemním podlaží bude kompletně vybouráno, včetně podlahové konstrukce. V rámci nových instalačních rozvodů se provede i nové sociální zařízení. Jednotlivé boxy budou odděleny sanitárními příčkami ELTETE typ LPL 24.

Nad částí sociálního zařízení bude proveden nový podhled THERMATEX Alpha Hygena (600x600mm) z důvodu zakrytí instalačních rozvodů.

V sociálním zařízení pro zdravotně postižené bude osazena sádkokartonová příčka tl. 100mm, v. 1200mm do vlhkého prostředí a opatřena keramickým obkladem.

V jednotlivých podlažích se na centrálních chodbách se uvažuje s osazením pítek. Pro případné osazení těchto pítek bude nutné připravit instalace.

Stávající pítka ve 2.NP v prostoru za bufetem zůstane zachováno.

4. 3 Zastavěná plocha, obestavěný prostor, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha (pouze učebnový objekt)	961,00 m ²
Výška objektu	cca 15,00 m
Obestavěný prostor	14 415,00 m ³

Jedná se o stávající objekt, u kterého je již daná orientace ke světovým stranám.

Světelně technický výpočet vzhledem k projekčnímu řešení (výměna stoupaček) není obsahem zadání.

4. 4 Bourací práce

Učebnová budova má 4 nadzemní podlaží a částečné podsklepení pro technické zázemí objektu. Konstruktivně se jedná o trojtrakt, který je řešen jako železobetonový skelet. Sloupy mají parametry 350x450mm, příčle 250x450mm a u dilatace 300x450mm. Stropní konstrukci tvoří desky PZD tl. 150mm.

Obvodové zdivo bylo, dle původní technické zprávy, vyžděno z osmiděrových cihel 290/240/115mm, příčky tl. 125mm z cihel CDM a příčky tl. 100mm z cihel dvouděrových.

Podlahové konstrukce jsou provedeny v tl. 75mm. V učebnách tvoří nášlapnou podlahovou vrstvu PVC a v místě umývadel je provedena dlažba, přičemž tl. podlahy zde činí cca 100mm.

V sociálním zařízení je provedena pochůzí vrstva z dlažby.

Z truhlářských výrobků se jedná o dřevěné dveře.

V sociálním zařízení jsou bělninové obklady provedeny do v. 2,05m. V jednotlivých učebnách, kabinetech a sborovnách jsou u umývadel provedeny rovněž bělninové obklady do v. 1,50m.

Bourací práce lze rozdělit na vlastní stavební práce a práce jednotlivých profesí.

Před započítáním bouracích prací hlavní stavební výroby budou prováděny demontáže zařizovacích předmětů, svítidel, zejména v sociálním zařízení, elektroprvků, případně odpojení radiátorů a demontáž podhledů malého rozsahu v sociálním zařízení. Rozsah těchto prací je patrný z projektu zdravotnické.

Elektromontáže a demontáže nejsou součástí tohoto projektu, ale samostatného projektu elektro.

Na tyto práce naváží demontáže výrobků PSV tj. vysazení dveřních křídel apod.

Pak budou zahájeny následné bourací práce. Obsahem těchto prací bude vybourání obezdívek stoupaček zdravotnické, vybourání dlažeb u umývadel v jednotlivých třídách a kompletní vybourání příček, podlahy, oklepání obkladů ve třídách na stávajících stěnách u umývadel a v sociálním zařízení v jednotlivých patrech.

Příčky a podhledy

Dle stávající projektové dokumentace se v učebnovém objektu nacházejí příčky tl. 125mm z cihel CDM a příčky tl. 100mm z dvouděrových cihel.

Stávající příčky tl. 100mm, obezdívající stoupačky v jednotlivých třídách, budou kompletně vybourány, stoupačky demontovány, nahrazeny novými stoupačkami. Pak se provede nová obezdívka těchto stoupaček.

Stávající příčky v sociálním zařízení na jednotlivých patrech včetně obezdívek stoupaček budou kompletně vybourány. Dělicí příčky v kabinách WC a příčky se vstupními dveřmi do kabin WC mají výšku 2,05m.

Podhled Thermatex v sociálním zařízení bude demontován v mč. A207, A307, A407.

Dále bude oklepána omítka a případně opraveno zdivo v 1.NP v mč. 15 u stoupačky č.12. Docházelo zde k zatékání z důvodu poruchy na této stoupačce.

Podlahy

V místě stoupaček v jednotlivých třídách pod umyvadely bude vybourána stávající podlaha s pochůzí vrstvou z keramické dlažby, tl. cca 100mm.

V sociálním zařízení bude rovněž podlahová konstrukce s pochůzí vrstvou z keramické dlažby kompletně vybourána.

Skladba stávající i nové podlahové konstrukce je obsahem výkresové části projektu, kde jsou vyspecifikovány místnosti, kterých se týká vybourání podlah.

Tloušťka podlahových skladeb činí cca 75 - 100mm.

Truhlářské práce

V rekonstruovaném sociálním zařízení se nacházejí dřevěné dveře, které budou demontovány.

Nově projektované práce

Svislé konstrukce

4.5 Svislé konstrukce

Příčky, stěny – YTONG, přesné příčkovky

Nové příčky a stěny budou provedeny z přesných příčkovek P2-500 (75x249x599mm) tl.75mm, P2-500 (100x249x599mm) tl. 100mm, P2-500 (150x249x599mm) tl. 150mm na maltu YTONG. Nové příčky a stěny musí být založeny na nosné konstrukci stropu a vzájemně provázány i se stávajícími stěnami, dle technologických pravidel výrobce.

Provést opravu zdiva a omítky v 1.NP v mč. 15 u stoupačky č. 12.

4.6 Dělicí stěny v soc. zařízení

V sociálním zařízení se použijí kromě zděných příček z materiálu YTONG také sanitární oddělovací stěny např. ELTETE. Jedná se o sanitární příčky typu LPL 24mm. Příčky jsou odolné vůči vlhkosti a oboustranně potaženy laminátem. Výška příček činí 2,000m včetně 100mm vysokých stavitelných podpěrek. Dělicí stěny mají tl. 24mm.

Dveřní křídla budou opatřena kuličkou se západkou s možností otevření zvenčí v nerezovém provedení.

Barevné řešení sanitárních příček např. světlešedá.

4.7 Sádrokartonové stěny

Sádrokartonové stěny do vlhkého prostředí tl. 12,5mm se použijí u závěsných WC (klozetů). Šířka přesazených stěn činí cca š.900 x v.1200mm. Tyto stěny se uplatní u WC pro zdravotně postižené v každém podlaží a budou opatřeny keramickým obkladem.

V rámci realizace bude provizorní sádrokartonová stěna zhotovena na centrální chodbě a tím se oddělí bouraná část v sociálním zařízení od ostatních prostor.

Vodorovné konstrukce

4.8 Stropní konstrukce

Stávající stropní konstrukce nad 1. až 4.NP je provedena ze stropních panelů tl.150mm.

4.9 Prostupy a dobetonování prostupů

V místě stoupaček je uvažováno s prostupy přes stropní konstrukci. Tyto prostupy jsou součástí stavebního rozpočtu. Skutečnost v místě stoupaček nebylo možné ověřit, tudíž se počítá horší variantou.

Pozor!

Okolí stoupaček bude v prostoru stropní konstrukce zabetonováno. Budou osazeny požární manžety nebo se provede zatmelení požárním tmelem (viz. projekt ZTi).

4.10 Překlady

U nových příček z přesných příčkovek YTONG se nad otvory uloží překlady YTONG nebo ocelové překlady z válcovaných profilů. Jedná se o prostory v sociálním zařízení.

4.11 Podlahové konstrukce

V dotčených prostorách tzn. pod umývadly v jednotlivých třídách a na sociálním zařízení se nachází nášlapná podlahová vrstva z keramické dlažby. Podrobné skladby stávající i nové podlahové konstrukce jsou obsahem výkresové části projektu.

V projektové dokumentaci jsou uvedena čísla místnosti, ve kterých se vybourá podlaha a pak provede podlaha nová.

Tloušťka podlahových skladeb dle původního projektu činí cca 75-100mm.

V sociálním zařízení v 1 až 4. NP bude podlahová konstrukce zcela vybourána a provedena nová skladba podlahy.

Ve třídách je pod umývadly uvažováno s novou nášlapnou podlahovou vrstvou z podlahoviny PVC např. firmy Fatra Napajedla.

Po obvodu stěny se v místě umývadla osadí rohová podlahová lišta z PVC a podlahová krytina se vyvede přes tuto lištu do v=100mm, vytvoří se tak sokl z PVC. Nad soklem z PVC bude pokračovat keramický obklad nebo omítka. Stávající PVC položené na ploše ve třídě a nové PVC pod umývadlem se vzájemně propojí.

Sociální zařízení

V těchto prostorách se položí nová keramická protiskluzová dlažba R10 např. od firmy Lasselsberger, hydroizolace Saniflex, betonová mazanina se svařovanou sítí a tuhé minerální desky.

Typ dlažby bude upřesněn určen v rámci realizace nebo interiérového řešení.

U přechodu z jednoho materiálu na druhý se použijí přechodové lišty. V tomto případě při přechodu ze stávající dlažby v centrální chodbě na novou dlažbu v sociálním zařízení.

4.12 Izolace

Izolace pro utlumení kročejového hluku

V místech vybourané podlahové konstrukce ve třídách bude provedena izolace z desek z minerálních vláken pro těžké plovoucí podlahy v tl.20mm (ORSIL A, T).

Nové příčky budou pružně odděleny od podlahových konstrukcí podlahovými pásky (ORSIL N/PP).

Hydroizolace

V sociálním zařízení se jako hydroizolace uplatní materiál Saniflex.

4.13 Truhlářské práce

Z truhlářských výrobků se jedná o vnitřní dřevěné plné dveře otočné, otevíravé 800/1970mm, které budou osazeny do typových ocelových zárubní.

Dveřní křídla budou opatřena klikou/klikou se štítky chrom v klasickém provedení se zámky FAB nebo se zámky pro sociální zařízení.

V sociálním zařízení pro zdravotně postižené se použijí dveře otevíravé s možností otevření i zvenčí, opatřené z vnitřní strany vodorovným madlem.

Ve 2.nadzemním podlaží bude v tzv. bufetu instalována dřevěná skříňka s dřezem.

4.14 Zámečnické práce

Ze zámečnických výrobků se jedná zejména o typové ocelové zárubně.

Dále se jedná o přechodové podlahové lišty, které se použijí mezi stávající dlažbou na chodbách a novou keramickou dlažbou v sociálním zařízení.

Vybavení sociálního zařízení pro ZTP je uvedeno v odstavci 4.19.

4.15. Podhledy kazetové a sádrokartonové kufrů

V sociálním zařízení se použijí kazetové desky THERMATEX Alpha Hygena z minerálních vláken s nástřikem, který má odolnost proti růstu choroboplodných zárodků, bakterií a plísní. Barva bílá RAL 9010.

Systém C, viditelné hrany SK, rozměr 600x600mm.

Důvodem pro použití podhledů v sociálním zařízení je zakrytí rozvodů zdravotních instalací.

V 1. nadzemním podlaží je na stěnách v šatně, centrální chodbě a ve sborovně mč. 15 proveden rozvod vody. V místě rozvodu vody se provede sádrokartonový kufr cca 200x200mm. Trasa rozvodu vody bude v rámci realizace konzultována s projektanty.

4.16 Úprava povrchů

Vnitřní omítky

Opravy omítek na stávajícím zdivu budou provedeny vápeno-sádrovou omítkou. Na nových příčkách ze zdiva YTONG se provede sádrová omítka YTONG, dle technologických pravidel výrobce. Nové omítky budou v rozích zpevněny rohovníky.

V případě nového obkladu na stávajícím zdivu, bude stávající zdivo pod obkladem vyrovnáno cementovou omítkou. Všechny zbývající stávající stěny budou opraveny stěrkovými tmely, aby byly připraveny pro umyvateľné malby.

Vnitřní obklady

Ve třídách pod umývadly bude položena podlahová krytina s požlábkem, keramický obklad začne až nad požlábkem ve výšce 100mm nad podlahou.

V sociálním zařízení bude obklad proveden z matných nebo lesklých obkládaček. Typ a odstín bude určen v rámci realizace.

Obklady budou lepeny do vodovzdorného tmele, doplní se lištami SCHLUTER v rozích a při přechodu z jednoho materiálu na druhý.

Uplatní se keramické obklady např. firmy Lasselsberger.

Malby a nátěry

Malby

Použijí se oteruvzdorné a umyvateľné malby. Před malbami budou stěny přetmeleny stěrkovým tmelem.

Barevný odstín bude stanoven po dohodě s uživatelem.

Nátěry zámečnických prvků

- 1x základní nátěr
- 2x vrchní nátěr

U ocelových zárubní bude odstín RAL odpovídat odstínu u stávajících zárubní.

Dveřní křídla - odstín bude odpovídat odstínu stávajících dveřních křidel.

Všechny barevné nátěrové odstíny budou před realizací konzultovány s investorem a aplikovány až po odsouhlasení a zápisu ve stavebním deníku.

V místě uvažovaných pítek v jednotlivých patrech bude stěna opatřena omyvatelným nátěrem.

4.18 Statika

Projektovanými dispozičními a stavebními úpravami v učebnovém objektu nebyla dotčena a narušena statika objektu. V rámci dispozičních úprav byly použity příčky YTONG,

kteří mají nižší objemovou hmotnost než původní příčky z cihel dvouděrových, tudíž konstrukce nebyly přitíženy. Využití místnosti z hlediska ČSN 730035 Zatížení stavebních konstrukcí bylo nezměněno.

4.19 Zařízení pro zdravotně postižené

Sociální zařízení pro zdravotně postižené (mč. A107, A207, A307, A407) bude vybaveno:

- pevným vodorovným madlem dl. 800mm u WC, v. 800mm, o 200mm přesahuje WC
- sklopným madlem dl. 800mm u WC, v. 800mm, o 100mm přesahuje WC
- svislým madlem dl. 500mm u umývadla
- vodorovným madlem na dveřích v. 900mm, dl. 700mm u otočných dveří
- ovladačem signalizačního systému
- háčkem na oděvy v. 1200mm
- sklopným zrcadlem

4.20 Přemístění stávajícího interiérového vybavení

Z dotčených prostor se vymístí interiérový nábytek do místnosti určených objednatelem. Přesun interiérového vybavení je cenově zohledněný v rozpočtu stavebních prací.

4.21 Interiérové vybavení

Jedná se o nový zabudovaný dřez ve skříňce, který se osadí v tzv. bufetu ve 2.NP. Stávající skříňka s dřezem či umývadlem ve sborovně v 1.NP (mč. 15) se vymístí a po provedení nových rozvodů se zase osadí.

Požadavky na objednatele - elektroinstalace:

Rozvody silnoprůdu a slaboprůdu nejsou součástí tohoto projektu viz. bod 4.22 a 4.23

4.22 Slaboprůdé rozvody

Nejsou součástí projektu.

Koordinaci níže uvedených požadavků dle Zápisu ze dne 1.3.2017 zajistí investor.

Tísňová signalizace

V sociálním zařízení určeném pro zdravotně postižené mč. A107, A207, A307, A407 bude instalována tísňová signalizace pro tělesně postižené osoby. Systém se skládá ze signalizačního světla s elektronikou a akustickou signalizací, volacího/potvrzovacího tlačítka, volacího táhla, napájecího zdroje a systémového switchu. Uvnitř prostoru WC pro tělesně postižené budou umístěna dvě různá tlačítka, volací tlačítko a volací táhlo. V případě aktivace tísňového volání se rozsvítí LED, která ujistí volajícího o předání tísňového volání. Signalizační světlo bude umístěno nad dveřmi určených prostor na chodbě, v případě aktivace tísňového volání se světlo rozsvítí a rozezní se akustická signalizace. Zrušení tísňového volání je možné deaktivovat pouze z prostoru WC, a to stisknutím volacího/potvrzovacího tlačítka. Dále bude veden signál na sekretariát ředitele školy, kde bude instalováno tlačítko s kontrolkou pro signalizaci tísňového volání. Nutno konzultovat s uživatelem.

Investiční náklad není součástí tohoto projektu. Zadavatel musí řešit tísňovou signalizaci s projektantem elektro.

4.23 Silnoprůdé rozvody

Nejsou součástí projektu.

Koordinaci níže uvedených požadavků dle Zápisu ze dne 1.3.2017 zajistí investor.

Na základě požadavku objednatele budou na sociálních zařízeních instalovány elektrické osušovače rukou.

Na chlapeckých WC budou instalovány pisoáry s automatickým splachováním – senzor. Je nutno provést napojení napájecího zdroje na rozvody 230 V a vlastní napojení každého pisoáru. Napojit ventilátor pro soc. zař. ZTP na elektrorozvod mč. A101, A201, A301, A401). Nové osvětlení na sociálním zařízení musí být v souladu s navrženým podhledem Thematex. Na chodbách budou v budoucnu instalována pítka, pro která je potřebné provést přívod elektro (500W). Pítka ve 2.NP v prostoru za bufetem je stávající a bude i nadále využíváno. Ve 2.NP bude v prostoru bufetu osazena skříňka s dřezem a průtokovým ohříváčem.

1.a.5) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Navrhovaná stavební úprava nemá negativní vliv na životní prostředí.

Prostor, kde budou probíhat stavební práce bude od ostatních prostorů řádně oddělen. Jedná se např. o vybudování dělicí stěny ze sádkokartonu chránící komunikační prostor před znečištěním u sociálního zařízení.

Odvoz materiálu z demolic bude na řízenou skládku. Doklad, prokazující likvidaci odpadu v souladu se zákonem, předloží dodavatel stavby při předávacím řízení stavby do užívání. Prostory související se stavební činností budou chráněny (např. podlahy, apod.). Tyto skutečnosti jsou zohledněny v rozpočtu.

Z hlediska ochrany ovzduší nebude mít stavba negativní účinky na okolí.

Z hlediska hluku dojde k přechodnému zvýšení hlukové hladiny vlivem staveništní dopravy a bourání.

Bezpečnost při užívání stavby je dána interními předpisy pro užívání stavby.

1.a.6) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika (hluk, vibrace- popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Řešení tepelné techniky, oslunění, vibrace a zásady hospodaření s energiemi nejsou obsahem tohoto projektu.

Světelně technický výpočet není obsahem tohoto projektu. Projekt řeší výměnu stoupaček a renovaci sociálního zařízení.

Ochrana před škodlivými vlivy prostředí tj. radon, spodní voda, poddolování a pod. byly vyřešeny v původní dokumentaci a při výstavbě objektu. Ochrana proti hluku z blízké komunikace se vyřešila v rámci výměny oken, včetně jejich tepelně technických vlastností.

1.a.7) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Není obsahem projektu – Oprava rozvodů vody a odpadů.

1.a.8) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Stavební materiály a prvky použité na stavbě budou doloženy certifikátem s odkazem na jakost materiálu. Jedná se např. o YTONG, tepelné izolace a hydroizolace, podlahové krytiny, obklady a dlažby.

1.a.9) Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

V průběhu stavebních prací se uplatní kvalitní běžné technologické postupy bez zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených materiálů.

1.a.10) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Zhotovitel je povinen zajistit dokumentaci skutečného provedení stavby.

Výrobní a dílenská dokumentace zhotovitele bude kromě jiného obsahovat:

- doklady o použitém certifikovaném materiálu
- doklady o použitých dveřních prvcích
- doklady o keramických dlažbách a obkladech

1.a.11) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;

Technický dozor investora provede kontrolu a zápis do stavebního deníku:

- po oklepaní uvolněných částí vnitřních omítek a obkladů
- po vyzrállosti nové omítky
- po vyzrállosti betonových mazanin
- kontrola provedení detailů
- kontrola instalačních rozvodů
- kontrola hydroizolací a kročejových izolací
- kontrola návaznosti jednotlivých materiálů

1.a.12) Výpis použitých norem.

V rámci zpracování projektové dokumentace byly použity níže uvedené normy:

ČSN 73 0031 Zásady navrhování stavebních konstrukcí

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 0038 Zásady navrhování konstrukcí-hodnocení existujících konstrukcí

ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 4301 Obytné budovy

Seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury apod.;

Zákon č. 183 /2006 Sb. Stavební zákon

Vyhlášku č. 62/2013 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhlášku č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 410/2005 Sb. O hygienických požadavcích na prostory a provoz zař.

Zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech

Vyhláška č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů

Vyhlášku č. 501/2006 Sb. Stavba pro bydlení

Vyhlášku č. 591/2006 Sb. O bezpečnosti práce

Dále budou akceptovány související vyhlášky, zákony a normy.

- Při provádění prací musí být dodrženy bezpečnostní předpisy, zejména ustanovení vyhl. č.324/90 Sb. Práce mohou být prováděny pouze odbornou firmou, oprávněnou k podnikání dle zvláštních předpisů k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti. Dodavatel při předání dokončené stavby je povinen předat Inženýrovi stavby doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, případně další doklady předepsané zvláštními předpisy.

- Nejpozději sedm dnů před datem zahájení poskytne dodavatel zástupci investora kopii své strategie ve shodě s předpisy pro zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti platnými v České republice.
- Dodavatel určí a oznámí zástupci investora jméno bezpečnostního technika staveniště, který bude působit v záležitostech ovlivňujících bezpečnost všech osob na staveništi a který bude zajišťovat, že budou plně dodržovány předpisy sloužící k zajištění ochrany
- Dodavatel podnikne veškerá nezbytná opatření k tomu, aby zajistil, že jeho práce budou bezpečné a nebudou představovat žádné nebezpečí pro veřejnost.

Předpokladem plynulého průběhu prací je dohoda s uživatelem na způsobu provádění stavebních úprav s ohledem na dopravu materiálů, napojení na stávající rozvodné sítě, ochranu podlah a přístupových tras v bezprostředně souvisejících prostorách. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pohybu osob v objektu.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat platné předpisy a normy, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. (O bezpečnosti práce).

v Ostravě 03/2017

vypracovala: Ing. Irena Kalinová

Na základě telefonického požadavku Krajské hygienické stanice v Ostravě je vystaven Dodatek č. 1 k Technické zprávě v níže uvedených souvislostech.

- 1) Odvětrání sociálního zařízení pro zdravotně postižené mč. A107, A207, A307 a A407 je řešeno stávajícím ventilátorem.
V případě, že stávající ventilátor nebude možné využít, zajistí investor nový ventilátor. Ventilátor je potřebné v každém případě napojit na elektrorozvod.
- 2) Odvětrání umyvárny pro dívky mč. A101, A201, A301 a A401 bude řešeno odvětrávací mřížkou 700x150mm osazenou ve dveřním křídle z mč. A101 do mč. A102 (z mč. A201 do mč. A201, z mč. A301 do mč. A302, z mč. 401 do mč. A402).
- 3) Stavební odpad vznikající stavební a provozní činností nebude obsahovat azbest.
- 4) Veškeré nové potrubí rozvodu pitné vody, TUV a cirkulace je navrženo z plastových trubek PPr - PN 20. Ke kolaudaci bude doložen atest trubek pro použití na pitnou vodu.

v Ostravě 03/2017

vypracovala: Ing. Irena Kalinová