

Zhotovitel : Ing. Irena Kalinová – RECIO  
projektová činnost ve výstavbě  
Velkostranní 27, 712 00 Ostrava – Muglinov  
tel./fax 596 248 519  
e-mail: i.kalinova@volny.cz

#### **A. Průvodní zpráva**

Akce : **ZŠ Bohumínská 72, Slezská Ostrava**  
**Oprava rozvodů vody a odpadů**

Investor : Statutární město Ostrava, Městský obvod Slezská Ostrava  
Těšínská 35, 710 16 Ostrava

Stupeň : Projektová dokumentace pro provedení stavby

Číslo zakázky : KI-0383-17

Datum : březen 2017

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c) další podklady.

### **A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2),
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby : ZŠ Bohumínská 72, Slezská Ostrava  
Oprava rozvodů vody a odpadů
- b) místo stavby  
adresa, čísla popisná : Základní škola  
Bohumínská 1082/72, Slezská Ostrava
- katastrální území : Slezská Ostrava 714828
- parcelní číslo pozemku : 1463
- druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo  
Neaktuální
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba  
podnikající) nebo  
Neaktuální
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Slezská Ostrava  
Těšínská 35  
710 16 Ostrava

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba  
podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa  
sídla,

Ing. Irena Kalinová – RECIO  
projektová činnost ve výstavbě  
IČ : 40271064  
DIČ : CZ5458061389  
Velkostranní 27  
712 00 Ostrava – Muglinov

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Irena Kalinová  
autorizace v oboru pozemní stavby  
v seznamu autor. osob uvedena pod čís. 1100519

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Irena Kalinová	projektant	pozemní stavby	AO č. 1100519
Ing. Dana Peikertová -	projektant	zdravotechnika	AO č. 1100720
		ústřední vytápění	
p. Antonín Procházka -		rozpočet	

## A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Projektová dokumentace byla zpracována v r. 1963. Informace a doklady o rozhodnutích, na jejichž základě byla stavba povolena jsou k dispozici u stavebníka.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Projektant mohl nahlédnout do původní projektové dokumentace Základní školy Bohumínská 72 a některé části projektu mu byly investorem zkopírovány.

c) další podklady.

Projektant provedl pochůzku po stavbě v souvislosti s uvažovanými stavebními úpravami – výměna stoupaček, renovace sociálního zařízení za přítomnosti pana školníka v 02/2017 a 03/2017.

Dále se uskutečnila se konzultace v rámci uvažované stavby se zainteresovanými stranami 1.3.2017 (viz. zápis v dokladové části PD).

## A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

V projektové dokumentaci se řeší výměna stoupaček (kanalizace, voda) a stavební úpravy v sociálním zařízení v budově základní školy – č.p.1082.

Renovace sociálního zařízení se uskuteční v 1. až 4.NP.

Řešení území není obsahem této dokumentace.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Řešená stavba se nenachází v památkové rezervaci, v ochranném pásmu památkové zóny a zvláště chráněném území. Stavba se nachází v areálu Základní školy, Bohumínská 72, k.ú. Slezská Ostrava.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry v okolí stavby nejsou obsahem této projektové dokumentace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Jedná se o stavební interiérové úpravy ve stávajícím objektu základní školy. Ke změně užívání nedochází.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky na využití území se stavební úpravou v interiéru objektu nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projektová dokumentace je navrhována tak, aby splňovala veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů a orgánů státní správy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Netýká se řešené stavby

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Netýká se řešené stavby

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Prováděním interiérových stavebních úprav nebudou dotčeny okolní pozemky a stavby.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o interiérové stavební úpravy ve stávajícím objektu. Ke změně užívání nedochází.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o stavbu školského charakteru. V dotčené budově základní školy jsou umístěny učebny, speciální učebny, kabinety a sociální zařízení.

Další potřebné místnosti se nacházejí v souvisejících objektech, které nebudou stavbou dotčeny.

c) trvalá nebo dočasná stavba,  
Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),  
Netýká se řešené stavby.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavební zákon 183/2006 sb.

Vyhláška č. 62/2013 Sb., O dokumentaci staveb, příloha

Vyhláška č. 268/2009 Sb., O obecných technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 381/2001 Sb. Vyhláška MŽP, katalog odpadů

Vyhláška č. 500/2006 Sb., O územně analytických podkladech

Vyhláška č. 591/2006 Sb., O bezpečnosti práce

Vyhláška č. 324/1990 Sb., O bezpečnosti práce a tech. zařízeních při stavebních pracích

a další právní předpisy a normy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Řešení stavebních úprav je v projektové dokumentaci navrženo tak, aby byly splněny požadavky a připomínky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů. Viz. vyjádření KHS v dokladové části projektu.

g) seznam vyjímek a úlevových řešení,  
Netýká se řešené stavby.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),

Zastavěná plocha (pouze dotčený objekt) 976,00 m<sup>2</sup>

Výška objektu cca 15,000 m

Obestavěný prostor 14 640,0 m<sup>3</sup>

V projektové dokumentaci se řeší výměna stoupaček (kanalizace, voda) a stavební opravy v sociálním zařízení v objektu základní školy.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Základní bilance stavby nebudou stavebními úpravami dotčeny a nejsou obsahem projektu.

Základní komplexní tepelně technické posouzení stavební konstrukce není obsahem tohoto projektu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),  
Časové údaje o realizaci stavebních úprav jsou v kompetenci investora.

Investor nevznese požadavek na členění stavby na etapy.

Lhůta výstavby bude stanovena smlouvou objednatele a zhotovitele, jejichž obsahem bude i popis postupu výstavby v souvislosti s případnými specifickými požadavky objednatele.

k) orientační náklady stavby.

Celkové investiční náklady stavby jsou obsahem rozpočtu.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty, technická a technologická zařízení.

v Ostravě 03/2017

vypracovala: Ing. Irena Kalinová