



# Dohoda o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. ROaVZ/0751/18-SD uzavřené dne 27.8. 2018

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## Smluvní strany

### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

### Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: Richard Vereš, starosta  
ve věcech smluvních: Richard Vereš, starosta  
ve věcech technických:

peněžní ústav:  
číslo účtu:  
číslo smlouvy: ROaVZ/0751/18-SD  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa*

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

### Ostravské stavby a.s.

sídlo: 702 00 Ostrava – Přívoz, Karolíny Světlé 958/11  
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1202  
doručovací adresa: 742 23 Bolatice, Průmyslová 974/2,  
ID datové schránky: cb26xr2  
zástupce: Ing. František Kroček  
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kroček

ve věcech technických:

IČ: 64610225  
DIČ: CZ64610225  
bankovní ústav:  
číslo účtu:  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: .....

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. ROaVZ/0751/18 uzavřené dne 27.8..2018**, (dále také „*Dohoda*“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.8.2018 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 4779/RMOBm-Sle/1418/97 ze dne 28.7.2018), o výběru nejvhodnější nabídky na plnění podlimitní zakázky na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pod názvem „Požární zbrojnice Muglinov“, smlouvu o dílo č. ROaVZ/0751/18-SD (dále jen „*Smlouva*“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „**Požární zbrojnice Muglinov**“ (dále jen „*Dílo*“). Předmětem zakázky je zajištění kompletní výstavby nové Požární zbrojnice, výstavba zpevněných ploch a příjezdové komunikace, výstavba plynovodní přípojky zemního plynu, výstavba vnitroareálového rozvodu plynu, výstavba splaškové kanalizace, výstavba dešťová kanalizace, výstavba vodovodu, výstavba přívodu elektro, provedení sadových a konečných terénních úprav a další práce související se zabezpečením splnění všech podmínek a požadavků územního rozhodnutí, stavebního povolení, stavebního povolení vodního díla a dotčených orgánů a správců inženýrských sítí této stavby. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou obchodní společností Technoprojekt a.s. arch. číslo 880-32346 a v souladu se zájmy Objednavatele. Cena za dílo činila 14.980.229,65 Kč bez DPH tj. 18.126.077,88 Kč vč. DPH

2. Při realizaci díla byly zjištěny skutečnosti, které navyšují cenu díla.

- Projekt předpokládal založení objektu na zemině. Na základě prohlídky geotechnika a statika bylo posouzeno, že pod částí objektu/garáží/ je neúnosná a nesourodá zemina a z tohoto důvodu je nutno zvětšení výkopu až na únosnou zeminu /odvoz zeminy, návoz kameniva, pod základové pásy nutno provést podsyp kamenivem a doplněním a obalením geotextilií/.

Tato změna zajistí tuhost objektu ze statického hlediska a zabezpečí jeho dlouhodobou stabilitu v části základů svislých a vodorovných konstrukcí.

Vícepráce 305 877,44 Kč      Méněpráce 0,00 Kč

-Projekt předpokládal výkop a zakládání bez dalších objektů v podloží.

Při výkopových pracích byly zjištěny v podloží staré, nefunkční jámy z cihel a betonu./tyto bylo nutno vybourat ,suť odtěžit a odvézt na skládku.

Tato změna je nutná z hlediska zakládání objektu. Tuto skutečnost nebylo možno předpokládat.

Vícepráce 59 364,91 Kč      Méněpráce 0,00 Kč

-Projektová dokumentace řeší venkovní a vnitřní povrchy objektu jako standartní vápenocementovou omítku na zdivu bez dalšího vyztužení a vyztužení v místě přechodu různorodých materiálu.

Na základě jednání na KD se zástupcem omítkových systémů byl předložen návrh skladby vnějších omítek. Dle tohoto návrhu byl doplněn spojovací můstek mezi polystyrénem a omítkou, dále byla použita odlehčená otevřená omítkota potažená síťovinou a lepidlem .Dále je doplněn chybějící polystyrén pro atiky a překlady a doplněn SDK pohled v 2.NP. v návaznosti na tuto změnu a úsporu

Bude odečtena omítkota a výmalba stropů spiroł, které byly ponechány v surovém stavu.

Tato změna zajistila funkčnost a trvanlivost omítek a zabrání následným destrukcím povrchových vrstev na fasádě.





Vícepráce 380 008,84 Kč Méněpráce -226 511,09 Kč

**-Zámečnické konstrukce**

Při revizi rozpočtu byly zjištěny ocelové konstrukce, které byly součástí jiné verze projektu. V aktuální verzi již nejsou zahrnuty, proto jsou odečteny. Následně jsou doplněny ocelové konstrukce úhelníků v konstrukci podlahy, které jsou nutné pro vjezd do garážových vrat, které v rozpočtu zahrnuty nejsou.

Tyto změny zajistí finanční úsporu a možnost použití financí na jiné části objektu.

Vícepráce 8 217,58 Kč Méněpráce -344 000,00 Kč

**-Projektová dokumentace řeší stavbu včetně věže pro sušení hadic.**

Při kontrole bylo zjištěno, že chybí 2 kusy stropních panelů spiról, které jsou nutné k vytvoření střechy nad věží.

Tato změna zajistí objekt z hlediska požadavků statiky a trvanlivosti stavby.

Vícepráce 16 417,46 Kč Méněpráce 0,00 Kč

**-Doplnění podlah**

Ve vstupní chodbě objektu bylo navrženo PVC, které bylo nevhodné vzhledem k provozu a účelu tohoto objektu. Na základě požadavku uživatele a objednavatele bylo toto PVC nahrazeno keramickou dlažbou.

Tato změna zajistí dlouhodobou funkčnost a trvanlivost podlahy.

Vícepráce 13 734,75 Kč Méněpráce 0,00 Kč

**-Zateplení střechy a tepelných mostů v objektu.**

Při kontrole během výstavby bylo zjištěno, že došlo k nesouladu navržené tepelné izolace mezi projektem a rozpočtovou částí. Uvedená chybná výměra tepelné izolace střešní konstrukce byla nahrazena správnou skladbou izolace dle PD. Rovněž byla doplněna chybějící část izolace překladů.

Tato změna zabrání tepelným mostům v konstrukci a zlepší kvalitu a trvanlivost konstrukcí.

Vícepráce 192 417,11 Kč Méněpráce 87 912,36 Kč

**-Realizace záchytného systému**

Vzhledem k tomu, že musí být zajištěna bezpečnost a přístupnost při užívání celé střechy musí být na střeše umístěn záchytný systém. Tento systém bude doplněn k rozpočtu objektu.

Tato změna zajistí objekt z hlediska požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a údržbě střešního pláště.

Vícepráce 75 230,00 Kč Méněpráce 0,00 Kč

**-Realizace vybavení hasičské zbrojnice/ kladkostroj, vysoušeč hadic a bot/**

Projekt předpokládal dodání vybavení uživatelem projektu po předání díla. Na základě požadavku uživatele a objednavatele bude zhotovitelem dodáno vybavení ke kompletní dodávce díla. Jedná se o vybavení kladkostroje včetně roštu a zařízení pro sušení hadic, dále el. vysoušeč bot a obleků.

Tato změna zajistí objekt z hlediska obslužnosti a funkčnosti objektu jako celku.

Vícepráce 167 700,00 Kč Méněpráce 0,00 Kč

**-Doplnění elektroinstalací včetně realizací MaR**

**-část 104 Elektroinstalace**

V dokumentaci a rozpočtu chyběla část MaR-proto se doplnila část o MaR a uvedení počtu kabeláží do skutečného stavu ,

Vícepráce 61 696,20 Kč Méněpráce - 11 508,00 Kč

**-část 105.1 Strukturovaná kabeláž**

Tato část chyběla v rozpočtu, proto se rozpočet doplnil o strukturovanou kabeláž a ovládací prvky MaR

Vícepráce 2 400,00 Kč Méněpráce - 2 011,70 Kč





-část 105.4 Kabelové trasy

Tato část chyběla v rozpočtu a projektu, bylo nutné vysekání drážek v cihelném zdivu pro doplnění kabeláže.

Vícepráce 3 825,00 Kč Méněpráce 0,00 Kč

-část 106 Měření a regulace

Protože tato část rovněž chyběla v rozpočtu, bylo nutné doplnění čidel, modulů, ovládacích panelů, regulátorů, rozvaděče a všech potřebných prací k funkčnosti celého systému v rámci TZB.

Všechny tyto změny týkající se doplnění Mar zajistí funkčnost a ekonomický provoz objektu.

Vícepráce 113 148,88 Kč Méněpráce 0,00 Kč

-Copolitová stěna ve věži

Dle projektové dokumentace jsou uvedené skla copolitové stěny na celou výšku otvoru délky 10,4 m.

Žádný z výrobců a dodavatelů neumí vyrobit a dopravit v jednom kuse požadovanou délku skla.

Proto bude toto copolitové sklo rozděleno po výšce na tři díly přidáním hliníkového profilu.

Tento návrh zajistí bezproblémovou realizaci a funkčnost díla.

Vícepráce 11 264,00 Kč Méněpráce 0,00 Kč

-Doplnění zásuvek v školící místnosti

Uživatel požaduje zásuvky v této místnosti po obou stranách.

Tato změna zajistí lepší funkčnost a obslužnost objektu.

Vícepráce 2 232,00 Kč Méněpráce 0,00 Kč

-Ostatní výplně otvorů

Projektová dokumentace neřešila izolaci dveří mezi vyhřívanou částí objektu a věží, proto byly tyto dveře nahrazeny za dveře plastové tepelně izolační. Z rozpočtu byly nevhodné dveře odečteny. Vstupní hliníkové dveře projekt neřešil s panikovým zámekem, dle zpracovatele projektu PBŘ musí být vstupní dveře tímto zámekem osazeny. Dále ze strany uživatele byl požadován pákový ovládač k oknu v šatně a elektrický zámek ke vstupním dveřím. Doplněno bylo ještě skleněné zábradlí u okna v 2.NP.

Všechny tyto změny zlepšují obslužnost a kvalitu díla.

Vícepráce 55 594,00 Kč Méněpráce - 5 552,00 Kč

-Atika

Nesoulad rozpočtu a stavební dokumentace v detailu atiky. Jako řešení bylo provedeno zateplení atiky.

Tato změna zabrání tepelným mostům v konstrukci.

Vícepráce 41 590,21 Kč Méněpráce 0,00 Kč

-Prvky pultové střechy

Navržené fólie v rozpočtu neodpovídají skladbě ve výkresové části projektové dokumentace, množství řeziva potřebná pro montáž krovu a mezivrstev potřebných pro kotvení tepelné izolace a skládané plechové krytiny nesouhlasí s výměry dle rozpočtu. Proto byla provedena dodávka a montáž prvků střešního pláště a doplněny systémové fólie pod krytinou. Dále byla provedena dodávka a montáž řeziva potřebná k montáži krovu, doplněn výlez do půdního prostoru.

Tato změna zajistí funkčnost a stabilitu pultové střechy.

Vícepráce 169 533,19 Kč Méněpráce - 14 463,59 Kč

- Dočasné dopravní značení

Projektová dokumentace řeší přípojku splaškové kanalizace vedoucí v komunikaci ul. Hadnovská.



V rámci této přípojky se musel provést výkop v této komunikaci .Proto bylo nutné vypracovat dokumentaci dočasného dopravního značení s vyznačením objízdné trasy ,nákup a instalaci dopravních značek a provést schválení na příslušných orgánech.

Vícepráce 23 840,00 Kč Méněpráce 0,00 Kč

-Doplnění oplocení

Vjezdová pojízdná brána délky 10 m se měla posouvat vzhledem k terénu v nakloněné rovině. Toto však dle konzultací s dodavatelem těchto bran nelze provést. .Proto bylo s uživatelem a AD vypracováno nové řešení a to zmenšení brány na krajních 6 m délky. Toto řešení zajistí stabilní funkčnost této brány. Zároveň bylo ze strany budoucího uživatele požadováno navýšení vstupních branek pro zajištění lepší komunikace pro pěší.

Vícepráce 7 845,00 Kč Méněpráce - 15 900,00 Kč

Rekapitulace rozpočtu a jednotlivé položky skutečně provedených víceprací a položek méněprací jsou součástí změnového listu a rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu .**Celkové navýšení ceny díla činí 993 033,93 Kč.** Práce, které nebyly zahrnuty do rozsahu předmětu díla jsou ze strany zhotovitele považovány za **vícepráce**. Méněpráce i vícepráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany technického a autorského dozoru stavby

3. Z důvodu změn (dále specifikovaných v příloze této Dohody – ve změnových listech a rozpočtech, který jsou její nedílnou součástí) oproti zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle čl. I bodu 1 Dohody, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota činí 1 699 892,67 Kč (bez DPH) víceprací a 706 858,74 Kč (bez DPH) méněprací. Celková cena méněprací a víceprací je 993 033,93 Kč bez DPH.

## Článek II. Předmět Dohody

1. Článek II. Smlouvy – se doplňuje o níže uvedené ujednání, které se zařazuje jako nový odstavec 12:

12) Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění v této smlouvě o dílo ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací víceprací a méněprací specifikovaných v Dohodě o změně obsahu závazku č. 1 a jejích přílohách – změnových listech vč. rozpočtu, které jsou jejich nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této smlouvě o dílo.

2. Článek VIII Smlouvy – cena za dílo se mění následovně:  
Celková cena za dílo činí částku ve **výši 15 973 263,58 Kč bez DPH,**  
Cena méněprací: - **706 858,74 Kč bez DPH.**  
Cena víceprací: **1 699 892,67 Kč bez DPH**  
Celková cena méněprací a víceprací: **993 033,93 Kč bez DPH**

Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

## Článek III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně





nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

2. Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž si Objednatel ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel 2 takovéto stejnopisy.
3. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv.

#### Článek IV.

#### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením

č.0911/RMOB-Sle/1822/19 ze dne 14.8.2019

Za Objednatele

Datum:

Místo: Ostrava

.....  
**Richard Vereš**  
Starosta

Za Zhotovitele

Datum:

Místo: Ostrava

26.8.2019  
.....  
**Ing. František K**  
předseda představ

.....  
**Ing. Pavel Kroček**  
Místopředseda pře



.....  
V B Y a. s.  
OR Ostrava, odd. B, vložka 1202  
IČ: 646 10 225 - DIČ: CZ64610225

**Přílohy:** 1) změnové listy a rozpočty

