

objednatel: ROaVZ/0699 /15-SD

č. smlouvy zhotovitele:

STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Slezská Ostrava
-11-

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava
zastoupený: MVDr. Barborou Jelonkovou - starostkou
ve věcech smluvních: MVDr. Barborou Jelonkovou - starostkou
ve věcech technických: Bc. Břetislavem Vašíčkem - vedoucím odboru pro rozvoj obvodu
a veřejné zakázky ÚMOB Slezská Ostrava

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 27-1649322359/0800
statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava je plátcem DPH
dále jen objednatel

2. DUPLEX s.r.o.

se sídlem: Ostrava 1, Českobratrská 12
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7740
zastoupena: Ing. arch. Dušanem Rosypalem – jednatelem společnosti
ve věcech smluvních: Ing. arch. Dušanem Rosypalem – jednatelem společnosti
ve věcech technických: Ing. arch. Dušanem Rosypalem – jednatelem společnosti
Ing. Václavem Šimkem

IČO: 623 05 433
DIČ: CZ62305433
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 3506420217/0100
zhotovitel je plátcem DPH
dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění osvědčení o autorizaci příslušného oboru dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů apod.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli nebo třetím osobám do výše pojistného plnění nejméně 50% z ceny díla bez DPH, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v čl. I této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní nebezpečí a odpovědnost, ke zpracování studie stavby „Domov pro seniory Hladnovská“, a to v rozsahu zadávacích podmínek, specifikovaných ve výzvě k podání nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Do studie budou zapracovány připomínky rozhodujících orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, které vyplynou z předběžného projednávání.
3. Objednatel se zavazuje touto smlouvou převzít od zhotovitele zhotovenou studii v dohodnutém rozsahu a zaplatit dohodnutou cenu.
4. Zhotovitel předá studii v počtu 6 paré v listinné podobě a také dvě vyhotovení v elektronické podobě (CD).
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné, tj. povinnosti dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.

IV. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Cena za dílo bez DPH	59 800,00 Kč
DPH 21%	12 558,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	72 358,00 Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dohodu o změně závazku.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, služby a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou práce, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky (mimo jiné i náklady na pojištění, bankovní garance, poplatky a správní poplatky, stavebně-technické podklady, sondy atd.).
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z dodatečného požadavku objednatele, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvidat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce, služby a dodávky jím realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuté. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku.
7. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platné dohody o změně závazku. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude zhotovitel povinen s objednatelem jednat o změně rozsahu díla a jeho ceně.

V. Doba plnění

1. Do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy bude zhotovitelem zhotovena a objednateli předána studie stavby včetně všech podkladů pořízených v průběhu projednávání studie.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatel poškozují.
2. Zhotovitel je povinen při zpracování studie průběžně konzultovat s objednatelem navržené řešení a je povinen dodržet technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců technické a dopravní infrastruktury, inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
3. Případné stavebně – technické průzkumné práce budou pořízeny jako podklad pro vlastní návrhovou práci zhotovitele v jím stanoveném nezbytném rozsahu. Výsledky průzkumů budou předány objednateli pro jeho informaci v jednom vyhotovení.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

VII. Předání a převzetí díla

1. Studie bude předána pracovníkům investičního odboru ÚMOb Slezská Ostrava, náměstí Jurije Gagarina 5, odpovědným k jednání ve věcech technických na základě předávacího protokolu.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel po kontrole úplnosti díla potvrdí převzetí podpisem předávacího protokolu.
3. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
4. Vlastnické právo vyhotovené studie a nebezpečí škody na ní přechází ze zhotovitele na objednatele předáním studie objednateli.

VIII. Platební podmínky

1. Záloha není sjednána. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli během provádění díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční)
 - e) číslo a datum vystavení faktury
 - f) lhůtu splatnosti faktur
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Úhrada ceny za studii bude provedena po jejím řádném zhotovení a předání, a to na základě faktury zhotovitele. Faktura bude vystavena po provedení kontroly a odsouhlasení úplnosti díla objednatel.
5. Objednatel si vyhrazuje právo do 14 dnů od převzetí studie provést kontrolu úplnosti díla.
6. Datum zdanitelného plnění faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.

7. Platba bude provedena bezhotovostně.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.
10. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
12. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby. Zhotovitel je povinen postupovat při zpracování studie v souladu s podklady k zadávacímu řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem studie, jako vadného podkladu pro následné zpracování projektových dokumentací i následné realizace, nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu zanedbání nebo nedodržení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu škody.

XI. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný touto smlouvou dle čl. V., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury, může zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
4. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

XII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy záruku 24 měsíců ode dne odevzdání díla.
4. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny závazků vzniklých z této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran a písemnou formou a jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Dohoda o změně závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně závazku výslovně prohlášena. Dohody o změně závazku se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovená studie je autorským dílem chráněným dle platného autorského zákona č. 121/2000 Sb. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout objednateli zhotovenou studii dle čl. III. a že objednatel se stává oprávněnou osobou k dalšímu využití této studie jako výchozího podkladového materiálu k vypracování dalších stupňů projektových dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení s následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn poskytnout svému případnému dodavateli, jako třetí osobě, zhotovenou studii pro vypracování projektových dokumentací za účelem vydání rozhodnutí a k realizaci stavby, včetně oprávnění provést změny studie pro naplnění uvedeného účelu.
5. Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá strana poruší podstatným způsobem svou povinnost vyplývající ze zákona či této smlouvy.
6. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem, nebo bylo insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

11. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
12. Doložka platnosti právních jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:
K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Slezská Ostrava, udělený usnesením č. 0841/RMOB-Sle/1418/22 ze dne 8.7.2015, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu, v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a o uzavření smlouvy o dílo.
13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – výzva k podání nabídky a příloha č. 2 - plná moc.

Ná

V Ostravě dne 14.7.2015

V Ostravě dne 27.7.2015

**STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA**
Městský obvod Slezská Ostrava

Barbora Jelonková
za objednatele
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

 **DUPLEX s.r.o.**
28. ŘÍJNA 273 / 054
OSTRAVA-MAR. HORY, 709 00
TEL.: +420 598 830 860, +420 804 311 041
IČ: CZ 62305433
e-mail: info@duplexarchitekti.cz

za zhotovitele
Ing. arch. Dušan Rosypal
jednatel společnosti



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY specifikace

Název akce „Domov pro seniory Hladnovská“

Předmět akce Předmětem díla je vypracování studie stavby pod názvem „Domov pro seniory Hladnovská“ v tomto rozsahu:

- domov pro seniory s kapacitou 40 lůžek
- domov se zvláštním režimem (uzavřené oddělení, nejlépe v posledním nadzemním podlaží) s kapacitou 15-20 lůžek
- kompletně bezbariérová stavba
- pokoje v domově pro seniory – větší počet jednolůžkových pokojů, každý s hygienickým zařízením, menší počet dvoulůžkových pokojů, každý s hygienickým zařízením
- pokoje v domově se zvláštním režimem – dvoulůžkové
- pokoje by měly mít orientaci na jih, s balkonem o dostatečné velikosti pro umístění lůžka
- pokoje v I. nadzemním podlažím by měly mít terasu v úrovni terénu
- 2x kancelář
- 1x ordinace v dostatečné velikosti pro rehabilitaci
- centrální jídelna s výdejnou jídel a skladem (kuchyň nezřizovat)
- společenská místnost pro cca 60 lidí
- obchod
- sklad špinavého prádla s nákladním výtahem do všech podlaží
- sklad čistého prádla – dodržet špinavou a čistou zónu
- prádelna
- sušárna
- sklad kontaminovaného odpadu
- ošetrovna, prosklená, s co největším výhledem na prostor chodby - na každém podlaží budovy
- denní místnost pro personál (navazující na ošetrovnu) s WC a sprchou – na každém podlaží budovy
- úklidová místnost dostatečných rozměrů – na každém podlaží budovy
- skladová místnost – na každém podlaží budovy
- WC pro veřejnost – na každém podlaží budovy
- u budovy umístit park
- parkování.

Rozsah studie	<p>Studie bude obsahovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ identifikační údaje – název, místo a charakter stavby, použité podklady ▪ zhodnocení souvisejících zejména vyvolaných investic ▪ předpokládané měrné náklady (Kč/m³, Kč/lůžko) ▪ rozhodující projektované parametry (obestavěný prostor v m³, zastavěná plochy v m², užitková plocha v m², počet místností, počet lůžek) ▪ stručný popis navrhovaného řešení z hlediska účelové funkce, požadavků na urbanistické a architektonické řešení stavby, vzhled stavby a výtvarné řešení ▪ územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci ▪ předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby ▪ výkresovou část: <ul style="list-style-type: none"> - snímek kat. mapy se zákresem stavby - koordinační situace s vyznačením umístění stavby a staveniště a jejich vazeb na okolí, zakres stávajících nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení - vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně prostorů určených k vykácení - označení v úvahu přicházejících demolic ▪ architektonickou situaci stavby ▪ půdorysy jednotlivých podzemních a nadzemních podlaží navrhovaného řešení včetně legendy místností ▪ pohledy ze všech stran a vizualizace stavby ▪ rekapitulaci celkových rozpočtových nákladů stavby sestavené do hlav ▪ dokladovou část – doklad o projednání studie s ÚHAaSŘ Magistrátu města Ostravy, předběžné projednání s rozhodujícími orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
Místo plnění	pozemek parc. č. 124/9 v kat. území Muglinov, na ul. Hladnovské v Ostravě – Muglinově.
Zadávací dokumentace	Obchodní podmínky – text smlouvy o dílo je přílohou této výzvy.
Hodnotící kritérium	Nejnižší nabídková cena díla celkem bez DPH – váha 100 %
Obsah nabídky	<p>Obsah nabídky je následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) cena včetně a bez DPH, a to nejvýše přípustná, bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky b) obchodní podmínky - návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou (v případě, že se Vaše návrhy ve smlouvě budou odchylovat od našich obchodních podmínek, bude nabídka vyřazena) c) čestné prohlášení s aktuálním datem a podepsané oprávněnou osobou, že uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu,

úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- d) čestné prohlášení s aktuálním datem a podepsané oprávněnou osobou, že uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- e) čestné prohlášení prokazující, že dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení, podle zvláštního právního předpisu,
- f) čestné prohlášení s aktuálním datem a podepsané oprávněnou osobou, že vůči majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, že uchazeč není v likvidaci, nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky (a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele), nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele), nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, a že dodavateli nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu. Pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- g) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou
- h) aktuální výpis z obchodního rejstříku (ne starší 90 kalendářních dnů k poslednímu dni lhůty pro podání nabídky), výpis z jiné obdobné evidence, je-li do tohoto rejstříku uchazeč zapsán
- i) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské podnikání či licenci
- j) doklad vydaný profesní samosprávnou komorou či jinou profesní organizací prokazující jeho členství v této komoře či jiné organizaci, je-li

takové členství nezbytné pro plnění veřejné zakázky na služby podle zvláštních právních předpisů

- k) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů
- l) u uchazečů nepodnikajících (např. občanská sdružení, neziskové organizace, charita) doklad o předmětu činnosti v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
- m) uchazeč, který není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč, který prokazuje splnění kvalifikace v povoleném rozsahu prostřednictvím subdodavatele, je v takovém případě povinen předložit čestné prohlášení subdodavatele, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, výpis z obchodního rejstříku subdodavatele ne starší 90 kalendářních dnů k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky malého rozsahu uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů. Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
- n) uchazeči, kteří hodlají předmět veřejné zakázky malého rozsahu plnit společně jako několik dodavatelů a za tím účelem podávají společnou nabídku, jsou povinni k nabídce předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky a po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky
- o) doklad o oprávněnosti každé jednající osoby k jednání jménem či za uchazeče (např. k podpisu nabídky, čestných prohlášení a příloh nabídky), nevyplyvá-li toto oprávnění z výpisu z obchodního rejstříku či obdobného dokladu
- p) reference - seznam nejméně 3 významných staveb, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky – 1x dům s pečovatelskou službou nebo domov pro seniory nebo komunitní centrum s investičním nákladem 18 mil. Kč, 2x stavba občanské vybavenosti s investičním nákladem 18 mil. Kč, projektované v posledních 5 letech. K seznamu uchazeč připojí osvědčení nebo písemné potvrzení osoby, v jejíž prospěch byly práce provedeny, nebo čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou uchazeče.
- q) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli

v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele

- r) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace s výjimkou čestných prohlášení. Splnění kvalifikačních předpokladů dle písm. c), d), e), f) a g) se prokazuje předložením jednoho čestného prohlášení (viz. příloha čestné prohlášení)

**Obecné
závazné
požadavky**

Pokud předložená nabídka nebude splňovat výše uvedené podmínky, bude z hodnocení vyřazena.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení do doby uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo nezadat veřejnou zakázku malého rozsahu v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo (v souladu se schválenou interní Směrnicí č. 1/2015 – pro zadávání veřejných zakázek) uplatnit možnost výběru zhotovitele podle nejvýhodnější nabídky v tzv. dvoustupňovém zadávacím řízení.

Uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu může podat pouze jednu nabídku v zadávacím řízení. Nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení.

Fyzická nebo právnická osoba, která nepodala nabídku v zadávacím řízení, může být v tomtéž zadávacím řízení subdodavatelem více uchazečů.

Při nedodržení těchto podmínek budou dotčení uchazeči z hodnocení vyřazeni.

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro zadání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotvírá; hodnotící komise neprovede hodnocení nabídky a o této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče.

Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.

**Postup při
dvoustupňovém
zadávacím
řízení**

1. Zadavatel při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu tzv. dvoustupňovým zadávacím řízením po otevření obálek s nabídkami a hodnocení nabídek vyzve písemně všechny uchazeče, kteří splnili veškeré požadavky zadavatele a byli hodnoceni, k dalšímu jednání o nabídkách a uvede dobu a místo jednání.
2. Hodnotící komise je oprávněna jednat s uchazeči o všech podmínkách plnění obsažených v nabídkách, zejména o podmínkách, které jsou předmětem hodnocení. Hodnotící komise však není oprávněna v průběhu jednání měnit zadávací podmínky.
3. Hodnotící komise může jednat o nabídkách se všemi uchazeči současně či odděleně. Zadavatel není oprávněn v průběhu jednání o nabídkách sdělovat uchazečům údaje, týkající se nabídky jiného uchazeče bez předchozího souhlasu takového uchazeče, vyjma aktuální výše

nabídkové ceny a informací o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím.

4. Hodnotící komise, po zvážení rozsahu a složitosti řešení předmětu díla, může namísto osobního jednání vyzvat uchazeče (písemně nebo elektronicky) jen k písemnému doplnění nebo vysvětlení konkrétních údajů z nabídky, ovlivňujících hodnocení dle zadaného základních hodnotícího kritéria.

Forma nabídky - v písemné podobě
- v nerozebíratelném stavu (úprava znemožňující manipulaci s jednotlivými listy)
- v řádně uzavřené obálce

Náležitosti obálky - označená nápisem: „neotvírat – Domov pro seniory Hladnovská“
- na uzavření opatřena razítkem
- s uvedenou zpětnou adresou uchazeče

Datum doručení nabídky - do 26. června 2015, 11.00 hodin

Místo doručení nabídky - Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava,
podatelna úřadu – nám. J. Gagarina 4, Slezská Ostrava

Upozornění – vchod do budovy je každý den uzavřen v době od 11:30 do 12:30 hodin, v pondělí a ve středu je podatelna otevřena do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek do 14:00 hodin, v pátek do 12:00 hodin.

Kontaktní osoba Petra Janíková
tel.: 599 410 054, 724 676 278
e-mail: pjanikova@slezska.cz

Zpracoval a za správnost: Petra Janíková
V Ostravě dne 27. května 2015

číslo jednací
číslo jednací
číslo jednací

Statutární město Ostrava
Městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Plná moc č. 13/2015

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

uděluje plnou moc

na základě usnesení rady č. 0841/RMOB-Sle/1418/22 ze dne 8.7.2015

zmocněnci:

DUPLEX s.r.o., se sídlem Ostrava 1, Českobratrská 12, IČO 623 05 433

k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava:

ve věci projednání studie pod názvem „Dům pro seniory Hladnovská“, a to před třetími osobami, zejména účastníky řízení, dotčeným i orgány státní správy a správci inženýrských sítí. Plná moc se uděluje do doby předání dokončené studie. Zmocněnec má právo jednat samostatně.

adresa pro doručování:

28. října 273/864, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

V Ostravě dne: 17.7.2015

STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Slezská Ostrava,
-11-

Barbora Jelonková

MVDr. Barbora Jelonková, starostka

V Ostravě dne: 21.7.2015

Plnou moc přijímám

 **DUPLEX s.r.o.**
28. ŘÍJNA 273 / 864
OSTRAVA-MAR, HORY, 709 00
TEL.: +420 598 630 660, +420 604 311 041
IČ: CZ 62305433
e-mail: info@duplexchvrtki.cz

Ing. ach. Dušan Rosypal, jednatel společnosti

Poznámka:

Starosta zastupuje obec navenek podle ustanovení § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů