



Smlouva o dílo na servis výtahů č. TSB/0301/16-SD

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "občanský zákoník")

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
ve věcech technických: Ing. Robert Wildner, tel.: 599 410 033, mobil: 725 887 917,
e-mail: rwildner@slezska.cz - vedoucí odboru technické správy budov Úřadu
městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268,
e-mail: tdusek@slezska.cz - vedoucí oddělení technické správy budov a tepelného
hospodářství - odbor technické správy budov Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy:
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

CENOK - výtahy, a.s.

sídlo: Přemyslovců 977/13, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2169
doručovací adresa: Přemyslovců 977/13, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
ID datové schránky: vi7dcsz
zástupce: Pavel Šturc, předseda představenstva
ve věcech smluvních: - tel: 596 620 513, mobil: +420 602 871 570, e-mail: cenok@cenokvytahy.cz
ve věcech technických: Ing. Petr Kolda, člen představenstva; technické oddělení
- tel.: 596 620 513, mobil: +420 606 905 095, e-mail: cenok@cenokvytahy.cz
Oskar Kolda, předseda dozorčí rady; revizní technik zdvihacích zařízení
- tel.: 596 620 513, mobil: +420 602 207 031, e-mail: cenok@cenokvytahy.cz
IČO: 258 40 363
DIČ: CZ25840363
bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-1174080287/0100
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: 11-03-2016/V2

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na servis výtahů (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Základní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Provádění servisu výtahů v domě Heřmanická 1456/22, k.ú. Slezská Ostrava“ zadanou dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a v souladu s čl. X směrnice č. 1/2015 pro zadávání veřejných zakázek, který upravuje zvláštní způsob zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu v případě jediného možného dodavatele.
3. Smluvní strany uzavírají Smlouvu za účelem zajištění komplexního servisu výtahů Objednatele uvedených v čl. II. odst. 1 Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků ze Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky ze Smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může být povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah Smlouvy či další související informace na základě příslušných právních předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

Článek II.

Předmět plnění a předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění je „Provádění servisu výtahů v domě Heřmanická 1456/22, k.ú. Slezská Ostrava“ spočívající v **provádění komplexního servisu a opravárenské činnosti**, tj. udržování níže uvedených výtahů v bezpečném, funkčním a technicky kvalitním stavu, což představuje provádění těchto prací:
 - a) seřízení – „S“
 - b) mazání – „M“
 - c) odborné prohlídky (revize) – „OP“
 - d) odborné zkoušky (revizní zkoušky) – „OZ“
 - e) kontrola provozuschopnosti evakuačního výtahu – „KP“
 - f) čištění technologie (výtahu a obložení výtahové šachty) – „ČVO“
 - g) provozní prohlídky – „PP“
 - h) práce nad rámec paušálu – „PNRP“**na 2 kusech výtahů Objednatele, konkrétně jde o 2 ks osobních evakuačních výtahů, rok výroby 2015, nosnost 630 kg, nacházejících se v budově ve vlastnictví Objednatele na adrese Heřmanická 1456/22, Ostrava – Slezská Ostrava, (dále jen „Dílo“ či „Předmět plnění“).**
2. Dílo bude splňovat požadavky ujednané ve Smlouvě, veškerých platných právních předpisů a bude provedeno dle požadavku zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku dle čl. 1. odst. 2 Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v ujednaném čase Dílo specifikované v čl. II. odst. 1 Smlouvy a obstarat vše, co je k jeho provádění potřeba.
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provádět v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
5. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za práce a dodávky, jež jsou předmětem Díla, platit cenu dle čl. V. Smlouvy.

Článek III.

Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění je stavba ve vlastnictví Objednatele, v níž se nachází výtahy specifikované v čl. II. odst. 1 Smlouvy, konkrétně jde o budovu na adrese **Heřmanická 1456/22, Ostrava – Slezská Ostrava** (stavba, budova č.p. 1456, která je součástí pozemku p.č. 2505 zapsaného na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava).
2. Smluvní strany uzavírají Smlouvu **na dobu určitou do 31. 3. 2021, počínaje dnem účinnosti Smlouvy, tj. dnem 1. 4. 2016.**

Článek IV.

Provádění Díla

1. Práce, jež jsou předmětem Díla, se Zhotovitel zavazuje provádět v termínech a rozsahu daném příslušnými platnými zákony, vyhláškami a normami, dále pak předpisy a pokyny výrobce výtahů.
2. Rozsah a režim provádění prací, jež jsou předmětem Díla, je dán bezpečnostními předpisy pro výtahy, a to zejména těmito platnými českými technickými normami:
 - pro provoz a servis výtahů: ČSN 27 4002
 - pro prohlídky a zkoušky výtahů v provozu: ČSN 27 4007
3. V souladu s oprávněním k výkonu činností stanoví Zhotovitel termíny provádění OP a OZ dle ČSN 27 4002 a bodu ČSN 27 4007. Režim provádění OP a OZ bude průběžně přizpůsobován ustanoveními příslušnými ČSN, stáří výtahu a charakteru provozu výtahu (veřejná a neveřejná budova). Změna režimu provádění prací má vliv na hodnotu paušální ceny dle čl. V. odst. 1 Smlouvy v případě, že předmětné práce jsou zahrnuty do paušálu.
4. Jednotlivé práce a dodávky, jež jsou předmětem Díla, se Zhotovitel zavazuje provádět vždy po jejich odsouhlasení Objednatelem. Pravidelně se opakující práce, jež jsou předmětem plnění, jsou odsouhlaseny jejich začleněním do výčtu paušálních prací, který je uveden v čl. V. odst. 1 Smlouvy.
5. Práce nad rámec paušálu (PNRP) se sjednávají vždy tak, že pověřený zástupce Objednatele odsouhlasí písemnou formou předmět, čas a cenu plnění.
6. Požadavky na servisní zásahy a vyproštění osoby/osob z kabiny výtahu Objednatel Zhotoviteli hlásí prostřednictvím nepřetržité dispečerské služby Zhotovitele. Telefonní a jiné spojení na nepřetržitou dispečerskou službu: **+420 725 852 035.**
7. Provozní poruchy výtahů, uvedených v čl. II. odst. 1 Smlouvy, jsou odstraňovány takto:
 - I. **Nástup k odstranění poruchy výtahu:**
 - a) nástup na odstranění poruchy, při níž je předmětný výtah mimo provoz:
 - do **90 minut** od nahlášení dle čl. IV. odst. 6 Smlouvy,
 - b) nástup na odstranění poruchy, během které je předmětný výtah v provozu:
 - do **4 hodin** od nahlášení dle čl. IV. odst. 6 Smlouvy,a to bez ohledu na pracovní dobu Zhotovitele.
 - II. **Odstranění poruchy výtahu:**
 - a) odstranění poruchy, při níž je předmětný výtah mimo provoz:
 - do **6 hodin** od nahlášení (pokud není dohodnuto jinak) dle čl. IV. odst. 6 Smlouvy,
 - b) odstranění poruchy, během které je předmětný výtah v provozu:
 - do **48 hodin** od nahlášení dle čl. IV. odst. 6 Smlouvy,a to bez ohledu na pracovní dobu Zhotovitele.
 - III. **Nástup k vyproštění osoby/osob z kabiny výtahu:**
 - do **60 minut** od nahlášení dle čl. IV. odst. 6 Smlouvy,a to bez ohledu na pracovní dobu Zhotovitele.

Článek V. Cena za Dílo

1. Ceny prací a dodávek Zhotovitele, jež jsou předmětem Díla, jsou cenami smluvními. Paušální práce, resp. práce pravidelně se opakující, jsou oceněny smluvní paušální cenou placenou měsíčně. Paušální cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele včetně cestovních nákladů. Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovolaným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus). **Hodnota paušální smluvní ceny za rozsah prací S, M, OP, OZ, KP, ČVO, PP (zkratky prací, jež jsou předmětem Díla, uvedených v čl. II. odst. 1 Smlouvy) činí měsíčně pro 2 ks výtahů v budově na adrese Heřmanická 1456/22, Ostrava – Slezská Ostrava: 1.780,00 Kč bez DPH.**
2. Práce nad rámec paušálu (PNRP) jsou oceněny hodinovou sazbou Zhotovitele, zahrnující všechny náklady s výjimkou nákladů na pořízení potřebného materiálu k provedení PNRP. **Hodnota PNRP činí za 1 zaměstnance Zhotovitele za 1 hodinu výkonu práce, včetně dopravy, částku 320,00 Kč bez DPH.** Cena materiálu bude stanovena podle skutečně spotřebovaného množství a průměrné ceny 3 předem stanovených prodejců, pokud jsou na trhu s takovým druhem zboží. V opačném případě ceníkem Zhotovitele.
3. Ceny jsou uvedeny bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedená plnění jsou používána k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“).
4. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Započne-li, či skončí-li trvání Smlouvy v průběhu kalendářního měsíce, je Objednatel Zhotoviteli povinen uhradit pouze poměrnou část příslušné paušální ceny ujednané v čl. V. Smlouvy.

Článek VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. V. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákon o DPH (dále jen „**Faktura**“).
2. Zhotovitel vystaví vždy:
 - a) samostatnou Fakturu na částku odpovídající paušální ceně za provedení prací, jež jsou předmětem Díla, dle čl. V. odst. 1 Smlouvy a v souladu s ostatními ujednáními Smlouvy,
 - b) samostatnou Fakturu na částku za provedené práce nad rámec paušálu (PNRP) dle čl. V. odst. 2 Smlouvy a v souladu s ostatními ujednáními Smlouvy.
3. Objednatel Zhotoviteli uhradí příslušnou paušální cenu dle čl. V. Smlouvy na základě Faktury, kterou Zhotovitel vystaví do 10. dne každého následujícího kalendářního měsíce.
4. Práce nad rámec paušálu (PNRP) Zhotovitel vždy vyúčtuje po provedení těchto prací samostatnou Fakturou, jejíž přílohou bude kopie dokladu o provedení práce odsouhlaseného Objednatelem (odpovědným zaměstnancem) dle Smlouvy.
5. Každá Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název či jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - h) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti.“,
 - j) označení textem „Daň odvede zákazník.“ a sazbu DPH.

6. Dnem zdanitelného plnění Faktury za paušální práce je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Dnem zdanitelného plnění Faktury za práce nad rámec paušálu (PNRP) je den odsouhlasení dokladu o provedení práce Objednatel (odpovědným zaměstnancem) dle Smlouvy.
7. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou prováděny bezhotovostně na číslo bankovního účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo bankovního účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo bankovního účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo bankovního účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o bankovní účet vedený v tuzemsku.
9. Lhůta splatnosti každé Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
10. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
11. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIII. odst. 2 a 3 Smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek VII.

Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám) a Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů, tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

Článek VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dodat a používat materiál a zboží nové, nepoužité a bezvadné.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby dodané zboží a materiál včetně balení, konzervace a ochrany pro přepravu splňovaly požadavky příslušných platných ČSN.
3. Po provedení prací, jež jsou předmětem Díla, bude za účasti obou smluvních stran provedena fyzická prohlídka způsobu splnění a Zhotovitel vyhotoví písemný doklad o provedení práce, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. U prací nad rámec paušálu (PNRP) tento doklad slouží jako podklad pro vystavení Faktury.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předávat Objednateli příslušné doklady související s Předmětem plnění (včetně podepsaných zápisů provedených prohlídek a zkoušek).
5. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup k celému zařízení všech výtahů a jejich provozní dokumentaci.
6. Objednatel se zavazuje zajistit osvětlené a bezpečné prostory související s provozem výtahů a dbát na uzamčení strojoven.
7. Objednatel potvrdí provedení servisu do Knihy výtahu, která je uložena u Objednatele.

Zhotovitel je povinen ve výtahových kabinách a na hlavních nástupištích umístit telefonní číslo na nepřetržitou dispečerskou službu Zhotovitele dle čl. IV. odst. 6 Smlouvy, příp. také telefonní číslo na nonstop servisního technika Zhotovitele, za účelem zabezpečení volání v případě poruchy výtahu nebo uvíznutí osoby/osob v kabině výtahu.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 2, 4 a 7 Smlouvy, uhradí Objednateli samostatně za každé zjištěné porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,5% z ujednané ceny bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tyto smluvní pokuty započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k vyproštění osob uvíznutých ve výtahu ve sjednaném čase dle čl. IV. odst. 7 bod III. Smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Za každých dalších započatých 10 minut prodlení s nástupem k vyproštění dle Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit další smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
3. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
4. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
6. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatel v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
7. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Práva a povinnosti z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsoících předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám, českým technickým normám a platným právním předpisům v době jejich provádění.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel poskytuje na práce a dodaný materiál **záruku v délce 12 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem ukončení prací, jsoících předmětem Díla, nebo od data dodávky materiálu a předání výtahu Zhotovitelem Objednateli do provozu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus) a na výměnu dílů nebo materiálů opotřebených provozem výtahu (např. obložení, brzdy, mazivo apod.).
6. Práva ze záruky může Objednatel u Zhotovitele písemně, s uvedením co nejpodrobnější specifikace zjištěné vady, jejího popisu a projevů, uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i jejich uplatnění v poslední den záruční doby se považuje za včasné uplatnění.
7. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
8. Ujednání upravující záruku za jakost nevyklučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku. Práva a povinnosti ze záruky za jakost se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ne-li v tomto článku ujednáno jinak.



Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné subdodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).

Článek XII.

Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) písemnou **dohodou** smluvních stran,
 - b) písemnou **výpovědí některé smluvní strany**, přičemž smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět Smlouvu i bez udání důvodů; výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď druhé smluvní straně došla,
 - c) písemným **odstoupením některé smluvní strany** v případech stanovených Občanským zákoníkem; za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
 - I. zpoždění Zhotovitele delší než 48 hodin se zahájením prací, jež jsou předmětem Díla, dle Smlouvy,
 - II. provádění Díla v rozporu se Smlouvou nebo jinými závaznými dokumenty, předpisy či normami,
 - III. opakované porušení povinností Zhotovitele.
 - d) písemným **odstoupením Objednatele** od Smlouvy v těchto případech:
 - I. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - II. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Výpověď i oznámení o odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek XIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasilaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - III. v případech výslovně stanovených ve Smlouvě, po předchozí dohodě a v odůvodněných případech na sdělenou e-mailovou adresu,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XIV.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou datových zpráv zasílaných prostřednictvím veřejné datové sítě do datových schránek smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.



8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana si ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 4. 2016.

Článek XV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 1682/RMOB-Sle/1418/33 ze dne 21. 03. 2016.

Za Objednatele

Datum:
Místo: Ostrava

24-03-2016



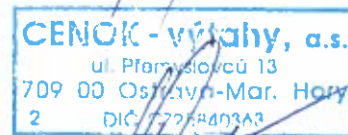
Barbora Jelonková

MVDr. Barbora Jelonková
starostka

Za Zhotovitele

Datum:
Místo: Ostrava

29/05/2016



Pavel Štunc

Pavel Štunc
předseda představenstva