



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**„Vypracování projektových dokumentací vč. inženýrské činnosti stavby Regenerace
sídlíště Mírová osada – I. etapa“**

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	MVDr. Barbora Jelonková, starostka
Kontaktní osoba:	Ing. Lucie Kožaná Tel: 599 410 054, 720 735 341 e-mail: lkozana@slezska.cz
Profil zadavatele:	https://vz-slezska.ostrava.cz/



II. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem veřejné zakázky je zejména vypracování a zajištění:

- a) Průzkumných prací a zaměření stávajícího stavu (geodetické zaměření, dendrologický průzkum, průzkum podkladních vrstev zpevněných ploch, v případě potřeby i hydrogeologický průzkum),
- b) Kompletní projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby,
- c) Komplexní inženýrské činnosti obsahující kladné vyjádření k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí od jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy,
- d) Podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby,
- e) Zapracování případných připomínek, dopracování dodatečných dokumentů a zajištění dokladů do dokumentace pro územní řízení dle požadavků stavebního úřadu,
- f) Vydání pravomocného rozhodnutí o umístění nezbytných částí stavby,
- g) Kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nezbytných částí stavby,
- h) Komplexní inženýrské činnosti obsahující kladné vyjádření k dokumentaci pro vydání stavebního povolení od jednotlivých správců sítí a orgánů státní správy,
- i) Vypracování výpočtu ekologické újmy a kompenzačních opatření zeleně určené ke kácení, podání žádosti o vydání povolení kácení zeleně,
- j) Vydání pravomocného stavebního povolení,
- k) Kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby,
- l) Kompletního oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracovaných v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- m) Vypracování sociologické studie celého sídliště,
- n) Provedení dotazníkového šetření (ankety) ve všech domácnostech sídliště, přilehlého území, dotčených fyzických a právnických osob s cílem vyhodnocení požadavků a návrhů občanů a dotčených osob na řešení regenerace sídliště, a to v rozsahu všech navržených etap,
- o) Organizace aktivit účasti obyvatel a dotčených osob s cílem představení záměru ve veřejných sdělovacích prostředcích, v místním tisku a seznámení obyvatel formou



veřejného projednání se záměrem a důsledky navržených úprav včetně vypracování motivačních náčrtů všech navržených etap,

- p) Průběžné konzultace se zástupci objednatele v průběhu projekčních prací a inženýrské činnosti vč. vypracování zápisů z jednání a z veřejného projednání záměru,
- q) Vypracování díla v souladu s nařízením vlády č. 390/2017 ze dne 6.11.2017 upravující podmínky poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejného prostranství na sídlištích,
- r) Příprava podkladů a spolupráce při podání žádosti o dotaci na základě podmínek výzvy tohoto dotačního programu (oznámení výzvy se předpokládá v 7/2018) s předpokládaným zahájením realizace I. etapy v průběhu r. 2019,
- s) Vypracování dokumentu „Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Mírová Osada-I. etapa“ v rámci přípravy žádosti o poskytnutí dotace, a to v souladu s požadavky poskytovatele dotace a zásadami uvedenými v příloze k nařízení vlády č. 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích,
- t) Koordinace projekčních, architektonických a inženýrských činností při vypracování a projednávání díla,

a to v návaznosti na studii nazvanou „Regenerace Mírová Osada, k. ú. Slezská Ostrava“ vypracovanou společností Ateliér Genius loci s.r.o. v 11/2017.

III. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místo plnění: Ostrava-Slezská Ostrava, sídliště Mírová osada – I. etapa (vymezení řešeného území je uvedeno ve studii (Návrh etapizace), která je Přílohou č. 6 této ZD).

Doba plnění veřejné zakázky: Termíny dokončení jednotlivých částí předmětu plnění doplní účastník do návrhu smlouvy v rámci podání své nabídky. Doplněné lhůty musí být přiměřené povaze a rozsahu díla, jinak je to důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 750 000,00 Kč bez DPH

V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky

5.1 Základní způsobilost

Pro účely prokázání základní způsobilosti k plnění předmětu zakázky účastník předloží čestné prohlášení v rozsahu dle Přílohy č. 3 k této ZD.

5.2 Profesionální způsobilost



Dodavatel je ve své nabídce povinen předložit následující dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky malého rozsahu (např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění);
- c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, nezbytnou pro plnění veřejné zakázky dle zvláštních právních předpisů (osvědčení o autorizaci):
 - Osvědčení o autorizaci – Autorizovaný architekt v oboru územního plánování vydané Českou komorou architektů podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů nebo
 - Osvědčení o autorizaci – Autorizovaný architekt se všeobecnou působností vydané Českou komorou architektů podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Splnění profesní způsobilosti se v nabídkách prokazuje předložením prosté kopie požadovaných dokladů.

5.3 Technická kvalifikace

Seznam nejméně 2 významných služeb, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky (regenerace ucelené části obce zastavěné bytovými domy), za cenu alespoň ve výši 300.000,- Kč bez DPH za každou z nich a investičními náklady projektované stavby alespoň ve výši 5.000.000,- Kč/stavba, poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Dále seznam nejméně 2 významných služeb úspěšné spolupráce při přípravě podkladů a vypracování dokumentace u přijaté žádosti o spolufinancování z dotačního programu vyhlašovaného ministerstvem pro místní rozvoj týkající se přímo regenerace sídlišť.

Splnění technické kvalifikace se v nabídkách prokazuje předložením seznamu referencí významných služeb v rozsahu dle Přílohy č. 5 k této ZD.

5.4 Další předpoklady

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku v zadávacím řízení. Nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení.



Fyzická osoba nebo právnická osoba, která nepodala nabídku v zadávacím řízení, může být v tomtéž zadávacím řízení poddodavatelem více dodavatelů.

Pokud je ve výběrovém řízení jediný dodavatel, hodnocení se neprovádí, zadavatel však posoudí celkovou výhodnost nabídky.

Před podpisem smlouvy:

Zadavatel ověří, jestli dodavatel není v insolvenčním řízení nebo v likvidaci.

Zadavatel si může ověřit jiné údaje uvedené dodavatelem v nabídce, a to nahlédnutím do originálů dokladů, vyžádáním ověřených kopií a výpisů.

Zadavatel si může ověřit referenční zakázky doložením osvědčení nebo písemného potvrzení osoby, v jejíž prospěch byly práce provedeny, nebo čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele. Z těchto osvědčení nebo potvrzení musí vyplývat název akce, místo plnění, jméno objednatele, finanční objem, termín plnění a prohlášení objednatele o kvalitě provedených činností.

VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cena musí být uvedena v nabídce účastníka, a to ve struktuře uvedené v Krycím listu, který je Přílohou č. 1 této ZD a v návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 této ZD. Účastník zaokrouhlí nabídkovou cenu na 2 (dvě) desetinná místa.

Nabídková cena je neměnná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek, která bude hodnocena na základě:

- nejnižší nabídkové ceny

Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Nabízené hodnoty účastníci doplní do krycího listu, který je Přílohou č. 1 této ZD.

VII. Požadavky na zpracování nabídky

Obsah a struktura nabídky:

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka byla předložena v následující struktuře:

- Krycí list nabídky s nabídkovou cenou (dle Přílohy č. 1 k této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě jakéhokoliv rozporu mezi nabídkou cenou uvedenou na krycím listě nabídky a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy je prioritním dokumentem návrh smlouvy.
- Návrh smlouvy zpracovaný podle přiloženého vzoru (viz Příloha č. 2 k této ZD) včetně příloh tvořící její nedílnou součást, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Do návrhu smlouvy doplní účastník všechny zadavatelem



požadované údaje vyznačené žlutě. Podmínky smlouvy jsou pro účastníka závazné a účastník není oprávněn je měnit.

- Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře a rozsahu dle článku V. této ZD.

VIII. Podání nabídky

Nabídka musí být podána písemně v listinné formě, zabezpečená proti manipulaci s jednotlivými listy a podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, tj. „**Vypracování projektových dokumentací vč. inženýrské činnosti stavby Regenerace sídliště Mírová osada – I. etapa**“.

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny "N E O T E V Í R A T". Na obálce musí také být uvedeny identifikační údaje dodavatele.

Dodavatel je povinen doručit nabídku dle výše uvedeného:

Statutární město Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava,

podatelna úřadu

nám. J. Gagarina 4

Slezská Ostrava

Kontakt na podatelnu:

tel. 599 410 447, 599 410 410

Upozornění – vchody do budovy jsou každý den uzavřeny v době od 11:30 do 12:30 hodin, v pondělí a ve středu je podatelna otevřena do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek do 14:00 hodin, v pátek do 12:00 hodin.

Nabídky je možno podávat osobně či poštou. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem. Za čas podání nabídky se považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

IX. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do 08.03.2018, 10:00 hodin.

X. Lhůta pro platnost nabídky

Zadávací lhůta činí **60 kalendářních dnů**.

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.



XI. Jistota

Zadavatel požaduje složení jistoty ve výši 15.000,- Kč, a to buď formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. ú. 26016-1649322359/0800, variabilní symbol: IČO účastníka, zpráva pro příjemce: Mírová osada, případně formou bankovní záruky, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. U bankovní záruky nebo pojištění záruky je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. K jistotě formou pojištění záruky musí být smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou je zadavatel.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Peněžní jistotu je zadavatel povinen uvolnit včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení ze zadávacího řízení.

XII. Požadavek na specifikaci poddodavatele

V případě, že část veřejné zakázky malého rozsahu bude plněna formou poddodávky, požaduje zadavatel v nabídce dodavatele uvést identifikační údaje poddodavatele, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky malého rozsahu bude zadána poddodavateli a procentuální vyjádření podílu poddodavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve vztahu k objemu nákladů celého plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

XIII. Ostatní informace

Všechny obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou vymezeny v návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 k této ZD.



Účastník je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud nabízí mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel může dodavatele vyzvat k vysvětlení takové ceny.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud předloží neúplnou, pozměněnou či jinak neoprávněně upravenou smlouvu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Profesní způsobilost

Příloha č. 5 – Seznam prací obdobného charakteru

Příloha č. 6 – Studie Regenerace sídliště Mírová osada

V Ostravě dne 09.02.2018

Zpracoval: Ing. Lucie Kožaná