



## TECHNICKÁ DOKUMENTACE

**Oprava a modernizace volných bytů č. 1 a 5 v domě Plechanovova 217/6a, Ostrava- Hrušov**

---

Předmětem veřejné zakázky je oprava dvou bytů o velikosti 1+2 :

- byt č.1 v 1.NP
- byt č.5 ve 3.NP

Rozsah prací v jednotlivých bytech:

### Byt č.1

- Oprava elektroinstalace v bytě- výměna koncových prvků- zásuvky, vypínače, svítidla, v pokojích vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Výměna plynoinstalace, rozvod ústředního vytápění- dle samostatné projektové dokumentace zpracované Ivem Neužilem, Velké Albrechtice 516, PSČ:742 91, IČO: 43569889.
- Zazdění neužívaných komínových zděří v koupelně a v kuchyni. Zazdění průchodu mezi koupelnou a ložnicí v místě původního dveřního otvoru, štuková omítka zdiva.
- Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, rozvodů vody a odpadů, obkladů (v=200cm) a položení dlažby. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel. Nová vana včetně obezdění a revizních dvířek, vanová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, příprava pro napojení pračky. Nový rozvod SV a TUV pro kuchyň (napojeno od plynového kotle), dřezová baterie.
- Položení dlažby ve spíži, keramický sokl.
- Oprava WC- výměna uzávěru vody, úprava přívodu vody k nádržce splachovače, položení dlažby + keramický sokl, dodávka a montáž WC včetně splachovače a splachovačky, napojení na přívod vody a odpadní potrubí.
- Odstranění keramického obkladu v kuchyni, provedení nového keramického obkladu mezi horní a spodní části kuchyňské linky a plochy u plynového sporáku (1,5x1,5m). Oprava omítky po osekání obkladech- štuková omítka. Výměna částečné dlažby v kuchyni u plynového sporáku.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřískka tl. 18mm, hrany korpusu skříňek ohraňeny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříňek (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, spodní skříňka 60/85/50cm, horní skříňka prosklená 80/70/35cm, horní skříňka plná 40/70/35cm, horní skříňka plná 60/70/35cm.*
- Výměna vnitřních dveří včetně dveřních zárubní a prahů. Nové vnitřní dveře- bílé provedení. 3 ks dveře 60/197- hladké plné; 3 ks dveře 80/197- 2/3 sklo.
- Demontáž podlah PVC v chodbě (3 vrstvy). Oprava povrchu betonové mazaniny v chodbě a v kuchyni, položení PVC, sokl PVC.
- Demontáž parketové podlahy v obývacím pokoji a v ložnici. Položení OSB desek a plovoucích podlah v obývacím pokoji a ložnici, dřevěný sokl.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří- odstín dle protějšího bytu.
- Demontáž garnýží, regálů a polic. Oprava omítek stěn a stropů, odstranění původních maleb, penetrace a vymalování bytu na bílo.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

## Byt č.5

- Celková výměna elektroinstalace v bytě, odstranění původních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Nové zásuvky (dvozásuvky – 4 x pokoje, 6 x kuchyň, 1 x chodba, 1 x koupelna, 1 x plynový kotel), vypínače, svítidla, v pokojích vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Výměna plynoinstalace, rozvod ústředního vytápění- dle samostatné projektové dokumentace zpracované Ivem Neužilem, Velké Albrechtice 516, PSČ:742 91, IČO: 43569889.
- Zazdění neužívaných komínových zděří v koupelně a v kuchyni. Zazdění průchodu mezi koupelnou a ložnicí v místě původního dveřního otvoru, štuková omítka zdiva.
- Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, rozvodů vody a odpadů, obkladů (v=200cm) a položení dlažby. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel. Nová vana včetně obezdění a revizních dvířek, vanová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, příprava pro napojení pračky. Nový rozvod SV a TUV pro kuchyň (napojeno od plynového kotle), dřezová baterie.
- Položení dlažby ve spíži, keramický sokl.
- Oprava WC- výměna uzávěru vody, úprava přívodu vody k nádržce splachovače, položení dlažby + keramický sokl, dodávka a montáž WC včetně splachovače a splachovačky, napojení na přívod vody a odpadní potrubí.
- Demontáž původní kuchyňské linky. Odstranění keramického obkladu v kuchyni, provedení nového keramického obkladu mezi horní a spodní části kuchyňské linky a plochy u plynového sporáku (1,5x1,5m). Oprava omítky po osekání obkladech- štuková omítka. Výměna částečné dlažby v kuchyni u plynového sporáku.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková tl. 18mm, hrany korpusu skříňek ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříňek (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, spodní skříňka 60/85/50cm, horní skříňka prosklená 80/70/35cm, horní skříňka plná 40/70/35cm, horní skříňka plná 60/70/35cm.*
- Výměna vnitřních dveří včetně dveřních zárubní a prahů. Nové vnitřní dveře- bílé provedení. 3 ks dveře 60/197- hladké plné; 3 ks dveře 80/197- 2/3 sklo.
- Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu - dveře 80/197 s požární odolností 30 minut.
- Demontáž podlah PVC v chodbě, kuchyni a obývacím pokoji. Oprava povrchu betonové mazaniny v chodbě a v kuchyni, položení PVC, sokl PVC.
- Demontáž parketové podlahy v obývacím pokoji a v ložnici. Položení OSB desek a plovoucích podlah v obývacím pokoji a ložnici, dřevěný sokl.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří- odstín dle protějšího bytu.
- Demontáž garnýží, regálů a polic. Oprava omítek stěn a stropů, odstranění původních maleb, penetrace a vymalování bytu na bílo.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Vypracoval :

Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, 724 676 268, e-mail: [tdusek@slezska.cz](mailto:tdusek@slezska.cz)