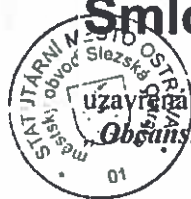




Smlouva o dílo č. TSB/0094/16-SD



ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
ve věcech technických: Ing. Robert Wildner, tel.: 599 410 033, mobil: 725 887 917,
e-mail: rwildner@slezska.cz - vedoucí odboru technické správy budov Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268,
e-mail: tdusek@slezska.cz - vedoucí oddělení technické správy budov a tepelného hospodářství - odbor technické správy budov Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

JVAgro Morava s.r.o.

sídlo: Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27768
doručovací adresa: Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
ID datové schránky: ne3yyp
zástupce:
ve věcech smluvních: Jaroslav Bolcek - jednatel
- tel.:, mobil: 603 269 305, e-mail: jvagromorava@jvagromorava.cz
ve věcech technických: Jaroslav Bolcek - jednatel
- tel.:, mobil: 603 269 305, e-mail: jvagromorava@jvagromorava.cz
IČO: 268 26 411
DIČ: CZ26826411
bankovní ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 255362230/0300
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Oprava volných bytových jednotek v domech Heřmanická 1446/23 a 1447/25, k.ú. Slezská Ostrava“ zadanou dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění nejméně ve výši 50% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. VIII. Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „Oprava volných bytových jednotek v domech Heřmanická 1446/23 a 1447/25, k.ú. Slezská Ostrava“, spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, konkrétně v opravě koupelen s výměnou zařizovacích předmětů, ve výměně kuchyňských linek, PVC podlah, úpravě elektroinstalace, provedení nátěrů a maleb, přičemž se jedná o stavby v majetku Objednatele na adresách:
 - Heřmanická 1446/23, Ostrava – Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 1446, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 2015,
 - Heřmanická 1447/25, Ostrava – Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 1447, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 2014,vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava, a to v souladu s technickou dokumentací, která je součástí Oznámení úmyslu zadat veřejnou zakázku ze dne 21. 12. 2015, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „Dílo“ či „Předmět plnění“).
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. VIII. Smlouvy.

Článek III.

Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla jsou stavby v majetku Objednatele na adresách:
 - Heřmanická 1446/23, Ostrava – Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 1446, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 2015,
 - Heřmanická 1447/25, Ostrava – Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 1447, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 2014,vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava (dále též jako „Staveniště“).



2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VI. Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 5 dnů od účinnosti Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu se Smlouvou v následujících termínech:
 - a) termín zahájení provádění Díla: do 5 dnů od předání Staveniště,
 - b) termín dokončení Díla: do 30 dnů ode dne zahájení provádění Díla.

Článek IV.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s technickou dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 1 Smlouvy a dále v souladu s Harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí, z něhož je patrné časové plnění Díla. Časové plnění Díla dle tohoto Harmonogramu prací je rozvrženo mezi tzv. „uzlové body“, v nichž jsou ke konkrétním termínům přiřazeny konkrétní části Díla, které musí být provedeny.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „*Stavební zákon*“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „*Zákon o technických požadavcích na výrobky*“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „*Zákon o BOZP*“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „*Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.*“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „*Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.*“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky (dále jen „*Nařízení vlády č. 21/2003 Sb.*“) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí (dále jen „*Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.*“).
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací.
7. Zhotovitel je povinen závazným písemným prohlášením řádně informovat Objednatele o svých případných subdodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel subdodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.
8. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
9. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.



10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
11. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
12. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
13. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
14. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatelem mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
16. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
17. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.Přerušit provádění Díla Objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.
18. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
19. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
20. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
21. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
23. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci subdodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či subdodavatele (např. logem obchodní společnosti).
24. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatelem hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci subdodavatele, kteří pro



Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.

Článek V. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s technickou dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v technické dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti technické dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatelem a stavebním dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla (rovněž při předání Části Díla dle čl. VII. odst. 2 Smlouvy) Objednateli.

Článek VI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „*Vyhláška č. 499/2006 Sb.*“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají ze Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatelem pověřené osoby (technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.



4. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitelem nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatelům do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelům. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dohody o změně závazku ke Smlouvě.

Článek VII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle čl. VII. odst. 5 Smlouvy.
2. Zhotovitel v rámci provádění Díla předá Objednateli provedenou část Díla spočívající v provedení prací, jež jsou předmětem Smlouvy, v každé jednotlivé bytové jednotce či v jiné ucelené části Staveniště (dále jen „*Část Díla*“). O předání každé provedené Části Díla platí obdobně následující ujednání čl. VII. Smlouvy, přičemž zápis o předání Části Díla je dále označen jen jako „*Dílčí předávací protokol*“.
3. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo (jako celek) připraveno k předání. Přijímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení.
4. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „*Předávací protokol*“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „*Soupis provedených prací a dodávek*“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
 - c) atesty použitých výrobků a materiálů,
 - d) prohlášení o shodě,
 - e) certifikáty na použité materiály,
 - f) doklady o likvidaci odpadů.
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 10 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.



Článek VIII. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **163 658,30 Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
5. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
6. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; náklady na spotřebovaná média atd.). Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
7. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatele a uzavření platné dohody o změně závazku ke Smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele.

Článek IX. Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
2. Objednatel uhradí Zhotoviteli ujednanou cenu za Dílo dle čl. VIII. Smlouvy po dokončení a předání Díla.
3. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. VIII. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - h) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,



- i) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti.“,
 - j) označení textem „Daň odvede zákazník.“ a sazbu DPH.
5. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu, kopie Dílčích předávacích protokolů, soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem.
 6. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VII. Smlouvy.
 7. Dnem zdanitelného plnění Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
 8. Smluvní strany si ujednaly, že platba bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 10. Lhůta splatnosti Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
 11. V případě prodloužení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
 12. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 2 a 3 Smlouvy.
 13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsooucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VII. odst. 6 Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.



8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v čl. X. odst. 7 a 8 Smlouvy nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamací.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevyklučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinností stanovené zákonem či porušením povinností ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné subdodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních subdodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. III. odst. 3 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží Harmonogram prací, který je přílohou č. 3 Smlouvy a její nedílnou součástí, v „uzlových bodech“, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.



3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VII. odst. 7 Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. IV. odst. 7 Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých subdodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
8. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. IV. odst. 2 a 3 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. IV. odst. 15 Smlouvy.
10. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VI. odst. 1 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
12. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. IV. odst. 7 Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatel za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
13. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
14. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy.
15. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
16. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatel v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
17. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

Článek XIII.

Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) uplynutím doby stanovené v čl. III. odst. 3 písm. b) Smlouvy,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemným odstoupením některé smluvní strany od Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem,
 - d) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy v těchto případech:
 - I. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - II. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.



5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasilaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana si ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran.



Článek XVI. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 1457/RMOB-Sle/1418/29 ze dne 27. 01. 2016.

Za Objednatele

Datum: 10 -02- 2016

Místo: Ostrava



Barbora Jelonková
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

Za Zhotovitele

Datum: 10 -02- 2016

Místo:



Jaroslav Bolcek
Jaroslav Bolcek
jednatel

Přílohy:

- č. 1 – Oznámení úmyslu zadat veřejnou zakázku malého rozsahu
- č. 2 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr
- č. 3 – Harmonogram prací



Oznámení o úmyslu zadat veřejnou zakázku malého rozsahu

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace k veřejné zakázce

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, tímto v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, oznamuje svůj úmysl zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

Zadavatel, Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Vás vyzývá k podání nabídky ve výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu, zadávané podle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona. Informace o předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu a podmínkách plnění naleznete v zadávací dokumentaci, která je nedílnou součástí této výzvy k podání nabídky.

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Název veřejné zakázky:	„Oprava volných bytových jednotek v domech s pečovatelskou službou“
------------------------	---

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava
IČ:	00845451
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	MVDr. Barbora Jelonková
Kontaktní osoba:	Vladana Vojtalová tel.: 599 410 071, 724 676 277 e-mail: vvojtalova@slezska.cz
Internetové stránky zadavatele:	http://www.slezska.cz/cs

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PODMÍNEK PLNĚNÍ

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části, a to:

- Část 1) Oprava volných bytových jednotek v domech Heřmanická 1446/23 a 1447/25, k. ú. Slezská Ostrava
- Část 2) Oprava volných bytových jednotek 1A, 4A, 12A, 15A, 21A, 3B, 19B, 21C a 29A v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava - Muglínov

Uchazeč je oprávněn podat nabídku na plnění obou či jedné části veřejné zakázky. Zadavatel umožňuje dílčí plnění. Nabídky ke každé z částí této zakázky budou zadavatelem posuzovány a hodnoceny samostatně a musí obsahovat všechny položky v dané části.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce v rozsahu dle návrhů smluv, která jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její přílohy.

Předmětem veřejné zakázky je:

Pro Část 1) Oprava volných bytových jednotek v domech Heřmanická 1446/23 a 1447/25, k. ú. Slezská Ostrava

Předmětem veřejné zakázky je oprava tří volných bytových jednotek o velikosti 0+1. V domě Heřmanická 23 je jeden volný byt č. 12 ve 3.NP, v domě Heřmanická 25 jsou dva volné byty - č. 3 v 1.NP a č. 13 ve 3.NP.
Rozsah prací: oprava koupelen s výměnou zařizovacích předmětů, výměna kuchyňských linek, PVC podlah, úprava elektroinstalace, provedení nátěrů a maleb.

Pro Část 2) Oprava volných bytových jednotek 1A, 4A, 12A, 15A, 21A, 3B, 19B, 21C a 29A v domě Hladnovská 757/119a, k. ú. Ostrava - Muglínov.

Předmětem zakázky je oprava devíti volných bytových jednotek o velikosti 1+1 a dvou bytových jednotek o velikosti 0+1 (byty 4A a 21A) v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava - Muglínov.
Rozsah prací: celková oprava koupelen se změnou dispozice, výměna rozvodů vody, odpadů, obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů, výměna kuchyňských linek včetně spotřebičů, PVC podlah, úprava elektroinstalace, provedení nátěrů a maleb.

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy - leden 2016.

Doba plnění bude:

Část 1) 30 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění díla

Část 2) 90 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění díla

4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: stavební práce

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2 282 030,00 Kč bez DPH
Část 1) 230.920,- Kč
Část 2) 2.051.110,- Kč

6. MÍSTO REALIZACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Pro Část 1): stavby v majetku Objednatel na adresách:

- Heřmanická 1446/23, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č. p. 1446, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 2015, k. ú. Slezská Ostrava
 - Heřmanická 1447/25, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č. p. 1447, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 2014, k. ú. Slezská Ostrava
- vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava

Pro Část 2): stavby v majetku Objednatel na adrese:

Hladnovská 757/119a, Ostrava - Muglínov, a to budova č. p. 757, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p. č. st. 1340, k. ú. Muglínov
zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Muglínov

TECHNICKÉ PODMÍNKY

- Technické podmínky jsou vymezeny v Návrzích smluv, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace.

OBCHODNÍ PODMÍNKY

adavatel vymezení obchodní podmínky absolutním způsobem, kdy jsou zadavatelem vymezené obchodní podmínky pro uchazeče závazné.

obchodními podmínkami jsou:

- platební podmínky (např. informace o tom, zda zadavatel bude poskytovat zálohy, způsob vystavení daňových dokladů, splatnost daňových dokladů, v jaké měně budou probíhat platby, pozastávka plateb apod.),
- dodací podmínky (např. požadavek na dobu plnění, místo plnění apod.),
- sankční podmínky (např. smluvní pokuta za nedodržení doby plnění, smluvní pokuta za nenastoupení k odstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu apod.),
- objektivní podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny (zadavatel je oprávněn (nikoli však povinen) vymezení objektivní podmínky, při jejichž splnění je možno překročit nabídkovou cenu; zadavatel není povinen překročení nabídkové ceny připustit - tuto skutečnost uvede v zadávacích podmínkách - avšak jsou-li v době zadávání veřejné zakázky známy nebo předpokládány objektivní změny vnějších podmínek, které by mohly mít vliv na změnu ceny veřejné zakázky v době jejího plnění, měl by zadavatel toto překročení ceny z objektivních příčin připustit. Jedná se zejména o změny sazeb DPH, rostoucí míru inflace, změny devizových kurzů apod.),
- další podmínky, které si vymezení zadavatel.

Všechny obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou vymezeny v návrzích Smluv, které jsou přílohou zadávací dokumentace.

Dodavatel je oprávněn provádět doplnění návrhu Smluv pouze na místech vyznačených, zejména je povinen doplnit své identifikační údaje, nabídkovou cenu a další hodnoty, které jsou předmětem hodnocení. V opačném případě bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Dodavatel je povinen doložit k návrhům Smluv jednotlivé přílohy dle instrukcí uvedených v zadávací dokumentaci. Doplněný a podepsaný návrh Smlouvy, včetně příloh, je pro uchazeče závazný.

Smlouva bude podepsána oprávněnou osobou dodavatele, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby, podle obchodního či občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).

Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou ve smyslu zákona a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude ze soutěže vyloučena pro nesplnění podmínek zadávacího řízení. Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii. Předložení neúplně doplněného nebo nepodepsaného textu Smlouvy je důvodem k vyloučení nabídky uchazeče.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).

9. POŽADAVKY NA OPATŘENÍ K OCHRANĚ UTAJOVANÝCH INFORMACÍ

- Veřejná zakázka nepodléhá režimu o ochraně utajovaných informací.
- Dodavatel podáním své nabídky bere na vědomí, že uzavřená smlouva o dílo bude se všemi zákonem požadovanými přílohami zveřejněna na profilu zadavatele.

10. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

11. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí cena za provedení stavebních prací, která bude stanovena absolutní částkou.

Tuto nabídkovou cenu (celkovou cenu díla bez DPH) uchazeč doplní do návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace (pro Část 1 a pro Část 2).

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v CZK bez DPH.
- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (základní sazba, případně snížená sazba DPH – sazbu DPH ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky uvede uchazeč) a nabídková cena včetně DPH.
- Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«.
- Dodavatelé z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádějí, jelikož musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu ČR.
- Nabídková cena je předmětem hodnocení v kritériu: Nabídková cena v CZK bez DPH samostatně (pro Část 1 a pro Část 2)

12. POVINNÝ OBSAH NABÍDKY - PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1. **Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu uchazeč použije přílohu č. 1 zadávací dokumentace – Krycí list nabídky. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jménem či za uchazeče jednat. V případě jakéhokoliv rozporu mezi nabídkou cenou uvedenou na krycím listě nabídky a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy je prioritním dokumentem návrh smlouvy.
2. Uchazeč v nabídce doloží návrh smlouvy včetně všech požadovaných příloh, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Návrh smlouvy je přílohou zadávací dokumentace. Předložení neúplné, pozměněné či jinak neoprávněně upravené smlouvy je důvodem k vyřazení nabídky uchazeče z dalšího hodnocení.
3. Doklady k prokázání kvalifikace stanovené zákonem, kvalifikační dokumentace. Viz článek 22. této zadávací dokumentace
4. **Čestné prohlášení dodavatele.**
Uchazeč ve své nabídce povinně předloží:
 - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Ke splnění požadavku dle bodu 4. čestné prohlášení dodavatele, využije uchazeč přílohu zadávací dokumentace č. 3 této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

5. Seznam nejméně 3 významných služeb, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky, o finančním objemu nejméně 680.000,- Kč bez DPH, realizovaných v posledních 5 letech. K seznamu uchazeč připojí osvědčení nebo písemné potvrzení osoby, v jejíž prospěch byly práce provedeny, nebo čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou uchazeče. Uchazeč použije přílohu č. 5 zadávací dokumentace - Seznam prací obdobného charakteru
6. Závazné prohlášení uchazeče:
- o úmyslu zadat část veřejné zakázky k realizaci jednomu nebo více subdodavatelům,
 - o celkové předpokládané době trvání prací a činností a plánovaném objemu těchto prací a činností při vlastní realizaci,
 - že bude plnit povinnosti ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZTP na staveništích, vznikne - li v realizační fázi zadavateli povinnost určit koordinátora BOZP,
 - že včas předá doklady a informace potřebné pro zpracování plánu BOZP a jeho změn a zajistí součinnost se zadavatelem a koordinátorem BOZP, vznikne-li zadavatel povinnost jeho vyhotovení,
 - že případné subdodavatele nebo jiné osoby smluvně zaváže k součinnosti s určeným koordinátorem BOZP a k plnění povinností ve smyslu výše uvedených právních norem stejně jako zadavatel
- Uchazeč použije přílohu č. 6 zadávací dokumentace - Závazné prohlášení
7. Harmonogram prací - Součástí cenové nabídky bude harmonogram prací, z něhož bude zřejmé časové plnění díla, členěný v týdenních intervalech dle jednotlivých domů - po podlažích. Harmonogram bude doplněn určením „uzlových bodů“, tedy termínů, jejichž nesplnění bude penalizováno. „Uzlovými body“ bude dokončení jednotlivého domu. Po odsouhlasení zadavatelem bude harmonogram prací nedílnou součástí smlouvy o dílo.

13. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je:

- Nejnižší nabídková cena v CZK bez DPH - samostatně (pro část 1 a pro část 2)

V případě podání více nabídek se shodnou nabídkovou cenou provede zadavatel výběr vítězného uchazeče losováním z těchto nabídek, a to za přítomnosti jednotlivých uchazečů, kteří nejnižší nabídkovou cenu předložili.

14. POŽADAVEK NA FORMU PODANÉ NABÍDKY

- Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě, v českém jazyce pro každou část zakázky zvlášť.
- Nabídky budou podány pouze písemně, v listinné podobě. Nabídky budou doručeny v řádně uzavřených obálkách samostatně (pro část 1 a pro část 2) označených názvem veřejné zakázky a adresou uchazeče.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy tak, aby bez násilného porušení „pečetí“ nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pečeť bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a orazítkována. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou nepřerušovanou číselnou řadou, včetně všech vložených příloh.
- Nabídka bude podána na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v této zadávací dokumentaci. Nabídka bude podána v jednom svazku, v řádně uzavřené obálce, na které musí být uvedeno jméno uchazeče, jeho identifikační číslo a adresa.
- Obálka musí být opatřena označením „NEOTVÍRAT - NABÍDKA, dále označena názvem veřejné zakázky „Oprava volných bytových jednotek v domech s pečovatelskou službou“ a uvedením části, pro kterou je nabídka podána.

Označení vzor:

Pro část 1): „ NEOTVÍRAT – NABÍDKA - Oprava volných bytových jednotek část 1) ul. Heřmanická

Pro část 2): „ NEOTVÍRAT – NABÍDKA - Oprava volných bytových jednotek část 2) ul. Hladnovská

15. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádosti o dodatečné informace budou zasílány písemně, a to na e-mailovou adresu: tdusek@slezska.cz nebo poštou na adresu: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, podatelna úřadu, nám. J. Gagarina 4, Slezská Ostrava.

Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Dušek tel. 599 410 038, 724 676 268.

Žádost o dodatečné informace musí obsahovat jméno fyzické osoby či název společnosti dodavatele, jméno kontaktní osoby dodavatele, adresu dodavatele, e-mailovou adresu, telefonní spojení a formulaci dotazu dodavatele.

16. PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podány pouze písemně, v listinné podobě. Nabídky budou doručeny v řádně uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky a její částí a adresou uchazeče.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Počátek běhu lhůty pro podání nabídek: 23. 12.2015

Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 06. 01. 2016 v 09. 00 hodin

Nabídky je možno podávat osobně či poštou.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč (dodavatel). Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem. Za čas podání nabídky se považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Místo pro podání nabídek:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, podatelna úřadu, nám. J. Gagarina 4, Slezská Ostrava.

Kontakt na podatelnu:

tel. 599 410 447, 599 410 410

Upozornění – vchody do budovy jsou každý den uzavřeny v době od 11:30 do 12:30 hodin, v pondělí a ve středu je podatelna otevřena do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek do 14:00 hodin, v pátek do 12:00 hodin.

17. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat nejpozději do 10 dnů po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

18. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta je stanovena do 60 kalendářních dnů.

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

19. ABSOLUTNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

Zadavatel si absolutně vymezuje níže uvedené požadavky, které je uchazeč povinen dodržet a akceptovat.

- 1) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 2) Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace deklarované uchazeči v nabídkách.
- 3) Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro zadání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotvírá; hodnotící komise neprovede hodnocení nabídky a o této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče.
- 4) Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.
- 5) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, neuzavřít smlouvu s vítězným uchazečem či odstoupit od smlouvy, a to bez jakýchkoli finančních či jiných nároků uchazečů.
- 6) Uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu může podat pouze jednu nabídku v zadávacím řízení. Nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení.
- 7) Fyzická nebo právnická osoba, která nepodala nabídku v zadávacím řízení, může být v tomtéž zadávacím řízení subdodavatelem více uchazečů.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení bez udání důvodů,
- zrušit výběrové řízení při zjištění vážných nesrovnalostí nebo chyby v oznámení o zahájení výběrového řízení, resp. výzvě, zadávací dokumentaci,
- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů,
- výběrové řízení zrušit pokud nebyly v stanovené lhůtě podány žádné nabídky,
- odmítnout všechny předložené návrhy,
- před rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího uchazeče nabídky, ověřit údaje uvedené uchazečem v nabídce,
- vyloučit z výběru nabídky, které nebudou úplné z hlediska stanovených podmínek,
- snížit rozsah realizovaných dodávek,
- uchazeči nemají právo na jakoukoliv úhradu nákladů vzniklých přípravou nabídky a jejím podáním,
- podané nabídky se uchazečům nevracejí.

20. Vyhrazení postupu zadavatele - uveřejňování informací na profilu zadavatele

Informace o veřejné zakázce budou uveřejněny na: profilu zadavatele <http://www.slezska.cz/cs>

21. Prohlídka místa stavby

Prohlídka místa stavby je možná dne 28. prosince 2015 a to:

Pro část 1): od 08:30 hodin do 09:00 hodin.

Pro část 2): od 10:00 hodin do 10:30 hodin.

Kontaktní osoba Ing. Tomáš Dušek tel. 599 410 038, 724 676 268 nebo Ing. Robert Wildner tel. 599 410 033, 725 887 917

Technická dokumentace je v elektronické podobě uveřejněna na webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava. Do projektové dokumentace je možno nahlédnout u kontaktní osoby.

22. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Uchazeč je ve své nabídce povinen prokázat splnění níže uvedených kvalifikačních předpokladů:

1. Základní kvalifikační předpoklady
2. Profesionální kvalifikační předpoklady
3. Technické kvalifikační předpoklady

1. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Způsob prokazování splnění základních kvalifikačních předpokladů

Splnění kvalifikačních předpokladů se v nabídkách prokazuje předložením čestného prohlášení. K tomu uchazeč použije přílohu č. 4 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

2. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů, ke dni podání nabídek.
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, nezbytnou pro plnění veřejné zakázky dle zvláštních právních předpisů

Způsob prokazování splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů se v nabídkách prokazuje předložením prosté kopie požadovaných dokladů.

3. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který doloží

seznam nejméně 3 významných služeb, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky, o finančním objemu nejméně 680.000,- Kč bez DPH, realizovaných v posledních 5 letech. K seznamu uchazeč připojí osvědčení nebo písemné potvrzení osoby, v jejíž prospěch byly práce provedeny, nebo čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou uchazeče.

Způsob prokazování splnění technických kvalifikačních předpokladů

Splnění kvalifikačních předpokladů se v nabídkách prokazuje předložením seznamu. K tomu uchazeč použije přílohu č. 5 - Seznam prací obdobného charakteru

23. Další částí zadávací dokumentace - přílohy

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Návrh smlouvy
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení dodavatele
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 5 - Seznam prací obdobného charakteru
- Příloha č. 6 - Závazné prohlášení
- Příloha č. 7 - Rozpočet

Zpracoval a za správnost: Vladana Vojtalová
V Ostravě dne 15. 12. 2015



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Oprava volných bytů DPS Heřmanická, Slezská Ostrava

JKSO:

Misto:

CC-CZ:

Datum:

Objednavatel:

Městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	162 158,30
Ostatní náklady ze souhrnného listu	1 500,00
Cena bez DPH	163 658,30

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	163 658,30	24 548,75

Cena s DPH v CZK 188 207,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel: JVAgro Morava s.r.o.



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 6.1.2016

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Objekt: 0
Stavba: Oprava volných bytů DPS Heřmanická, Slezská Ostrava

Místo: Datum:
Objednavatel: Městský obvod Slezská Ostrava Projektant:
Zhotovitel: JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Ra Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	162 158,30	186 482,05
	Heřmanická 23, byt č. 12	60 944,66	70 086,36
	Heřmanická 25, byt č. 03	50 230,24	57 764,78
	Heřmanická 25, byt č. 13	50 983,40	58 630,91
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	1 500,00	1 725,00
 Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		163 658,30	188 207,05

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Heřmanická 23, byt č. 12

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Objednavatel:

Městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				60 444,66
Ostatní náklady				500,00
Cena bez DPH				60 944,66
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	60 944,66	9 141,70
Cena s DPH		v	CZK	70 086,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel: JVAgro Morava s.r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 6.1.2016

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Heřmanická 23, byt č. 12

Místo: Datum:

Objednavatel: Městský obvod Stězská Ostrava
Zhotovitel: JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rc Zpracovatel: Projektant:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	60 444,66
HSV - Práce a dodávky HSV	2 693,86
3 - Svislé a kompletní konstrukce	276,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	840,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	960,40
997 - Přesun sutě	617,46
PSV - Práce a dodávky PSV	51 405,60
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	12 978,32
766 - Konstrukce truhlářské	19 772,31
776 - Podlahy povlakové	10 665,68
781 - Dokončovací práce - obklady	1 317,89
783 - Dokončovací práce - nátěry	575,97
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 095,43
M - Práce a dodávky M	6 345,20
21-M - Elektromontáže	6 345,20
2) Ostatní náklady	500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	60 944,66

ROZPOČET

Stavba: Heřmanická 23, byt č. 12

Místo:

Datum:

Objednavatel: Městský obvod Slezská Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rc Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							60 444,66

HSV - Práce a dodávky HSV 2 693,86

3 - Svislé a kompletní konstrukce 276,00

1	K	346244354	Obezdivka vaničky tl 100 mm z příčkovek hladkých Ytong 0,4*1	m2	0,400	690,00	276,00
					0,400		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 840,00

2	K	611325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropěch	kus	3,000	80,00	240,00
3	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	5,000	120,00	600,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 960,40

4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 4,6*6,8	m2	31,280	30,00	938,40
					31,280		
5	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm - obezdívka vaničky 0,4*1	m2	0,400	55,00	22,00
					0,400		

997 - Přesun sutě 617,46

6	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,615	450,00	276,75
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,615	150,00	92,25
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,535	6,00	33,21
9	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,615	350,00	215,25

PSV - Práce a dodávky PSV 51 405,60

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 12 978,32

10	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	1,000	60,00	60,00
11	K	725211601	D+M Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soub or	1,000	1 111,00	1 111,00
12	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soub or	1,000	97,30	97,30
13	K	725241123	D+M Vanička sprchová akrylátová obdélníková 750 x 800	soub or	1,000	2 544,00	2 544,00
14	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický do 200 litrů	soub	1,000	150,00	150,00
15	K	725532213	D+M Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný vodorovný 80 l / 2 kW	soub or	1,000	6 059,00	6 059,00
16	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub	3,000	30,00	90,00
17	K	725821312	D+M Baterie dřezové nástěnné pákové	soub	1,000	653,00	653,00
18	K	725829121.1	D+M baterie umyvadlové nástěnné pákové vč. prodloužení a ventilu na pračku	kus	1,000	836,00	836,00
19	K	725841311	D+M Baterie sprchové nástěnné pákové vč. sprchové hlavice	soub or	1,000	916,00	916,00
20	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	10,00	30,00
21	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	329,00	329,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
K	725331199	Výměna přívodní hadičky WC D+M	kus	1,000	55,00	55,00
K	993725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	218,276	0,22	48,02

766 - Konstrukce truhlářské 19 772,31

24	K	76666C001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	320,00	640,00
25	M	611601320	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 60x197 cm vč. kování	kus	1,000	1 120,00	1 120,00
26	M	611607080	dveře vnitřní hladké ze 2/3 zasklené 80x197cm vč. kování	kus	1,000	1 725,00	1 725,00
27	K	76666C002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	320,00	320,00
28	M	61112023	Protipožární dveře kaširované plně 90 cm	ks	1,000	3 333,00	3 333,00
29	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	3,000	19,40	58,20
30	K	766811199	D+M kuchyňská linka dl. 1200 - dle specifikace vč. dřezu	kus	1,000	11 960,00	11 960,00
31	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	195,00	195,00
32	K	766990001	Odvoz a likvidace kuchyňské linky	soub	1,000	150,00	150,00
33	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	251,029	1,08	271,11

776 - Podlahy povlakové 10 665,68

34	K	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	26,100	6,00	156,60
			pokoj 2(4,65+5)-0,8		18,500		
			chodba 2(3,15+1,8)-0,9-0,6-0,8		7,600		
			Součet		26,100		
35	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	26,100	25,20	657,72
36	M	284110040	lišta speciální soklová PVC 17271, 30 x 30 mm rate 50 m	m	26,622	19,95	531,11
37	K	776511810	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m ²	28,920	20,00	578,40
			*kuchyň 4,65*5		23,250		
			*chodba 3,15*1,8		5,670		
			Součet		28,920		
38	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m ²	28,920	98,70	2 854,40
39	M	284122450	Podlahovina PVC např. (Novoflor Standard)	m ²	30,366	187,95	5 707,29
40	K	776525115	Spoj podlah z plastů svařováním za studena	m	5,000	26,25	131,25
41	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	128,704	0,38	48,91

781 - Dokončovací práce - obklady 1 317,89

42	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m ²	1,500	45,00	67,50
			*kuchyň 0,6*2,5		1,500		
43	K	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	2,000	260,00	520,00
			*kuchyň 0,6*2,5		1,500		
			*vanička sprch 0,5*1		0,500		
			Součet		2,000		
44	M	597612550	obkladačky keramické 15 x 15 x 0,6 cm I. J.	m ²	2,200	219,00	481,80
45	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	107,00	107,00
46	M	562457251	dvířka vanová PC 300x150 bílá	kus	1,000	88,20	88,20
47	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	15,844	3,37	53,39

783 - Dokončovací práce - nátěry 575,97

48	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m ²	2,630	19,00	49,97
----	---	-----------	---	----------------	-------	-------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			*zárubeň 60*0,15*(2*2-0,6)		0,690		
			*zárubeň 80*0,20*(2*2-0,8)		0,960		
			*zárubeň 90*0,20*(2*2-0,9)		0,980		
			Součet		2,630		
49	K	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné	m2	2,630	200,00	526,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

50	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	129,690	15,00	6 095,43
51	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	129,690	32,00	1 945,35
			pokoj 2*(4,65+5)*2,85+4,65*5		78,255		
			chodba 2*(3,15+1,8)*2,85+1,8*3,15		33,885		
			koupelna 2,1*1,8+2*(2,1+1,8)*1,35+1,2*2*1,35		17,550		
			Součet		129,690		4 150,08

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

6 345,20

52	K	210-002	D+M Výměna bytové rozvodnice	ks	1,000	890,00	6 345,20
53	M	210-003	Proudový chránič	ks	1,000	890,00	890,00
54	M	210-004	Jistič 10A	ks	1,000	660,00	660,00
55	M	210-005	Jistič 16A	ks	1,000	58,30	58,30
56	M	210-007	Zvonek v bytové rozvodnici	ks	1,000	56,10	56,10
57	K	210-001	Elektroinstalace	ks	1,000	218,90	218,90
58	M	210-013	Dvožásuvka - výměna	kpl	1,000	700,00	700,00
59	M	210-015	Vypínač - výměna	ks	7,000	117,70	823,90
60	M	210-018	Svítilna nad pracovní deskou	ks	3,000	104,50	313,50
61	K	210-020	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,000	324,50	324,50
62	K	210-999	D + M dvouplotýnkový vařič	1000	1,000	1 600,00	1 600,00
						700,00	700,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Heřmanická 25, byt č. 3

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Městský obvod Slezská Ostrava

Zhotovitel:

JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

49 730,24

500,00

Cena bez DPH

50 230,24

DPH základní 21,00% ze 0,00

snižená 15,00% ze 50 230,24 0,00

7 534,54

Cena s DPH

v CZK

57 764,78

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel: JVAgro Morava s.r.o.

Datum a podpis: 6.1.2016

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Heřmanická 25, byt č. 3

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Městský obvod Slezská Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Ro
Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

	49 730,24
HSV - Práce a dodávky HSV	
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 433,06
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	276,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	840,00
997 - Přesun sutě	975,70
	341,36
PSV - Práce a dodávky PSV	35 949,93
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	6 691,92
766 - Konstrukce truhlářské	12 474,59
776 - Podlahy povlakové	10 107,91
781 - Dokončovací práce - obklady	463,49
783 - Dokončovací práce - nátěry	575,97
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 636,05
M - Práce a dodávky M	11 347,25
21-M - Elektromontáže	11 347,25

2) Ostatní náklady

500,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

50 230,24

ROZPOČET

stavba: Heřmanická 25, byt č. 3

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Městský obvod Slezská Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rc Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

49 730,24

HSV - Práce a dodávky HSV

2 433,06

3 - Svislé a kompletní konstrukce

276,00

1	K	346244354	Obezdivka vaničky tl 100 mm z příčekovek hladkých Ytong 0,4*1	m2	0,400	690,00	276,00
					0,400		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

840,00

2	K	611325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropěch	kus	3,000	80,00	240,00
3	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	5,000	120,00	600,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

975,70

4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 4,25*(5,53+1,95)	m2	31,790	30,00	953,70
					31,790		
5	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm - obezdivka vaničky 0,4*1	m2	0,400	55,00	22,00
					0,400		

997 - Přesun sutě

341,36

6	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,340	450,00	153,00
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,340	150,00	51,00
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,060	6,00	18,36
9	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,340	350,00	119,00

PSV - Práce a dodávky PSV

35 949,93

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

6 691,92

0	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	1,000	60,00	60,00
1	K	725211601	D+M Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soub or	1,000	1 111,00	1 111,00
2	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soub or	1,000	97,30	97,30
3	K	725241123	D+M Vanička sprchová akrylátová obdélníková 750 x 900	soub or	1,000	2 544,00	2 544,00
4	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub	3,000	30,00	90,00
5	K	725821312	D+M Baterie dřezové nástěnné pákové	soub	1,000	653,00	653,00
6	K	725829121.1	D+M baterie umyvadlové nástěnné pákové vč. prodloužení a ventilu na pračku	kus	1,000	836,00	836,00
7	K	725841311	D+M Baterie sprchové nástěnné pákové vč. sprchové hlavice	soub or	1,000	916,00	916,00
8	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	10,00	30,00
9	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	329,00	329,00
0	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	116,456	0,22	25,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
766 - Konstrukce truhlářské							12 474,59
21	K	766811199	D+M kuchyňská linka dl. 1200 - dle specifikace vč. dřezu	kus	1,000	11 960,00	11 960,00
22	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	195,00	195,00
23	K	766990001	Odvoz a likvidace kuchyňské linky	soub	1,000	150,00	150,00
24	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	157,030	1,08	169,59
776 - Podlahy povlakové							10 107,91
25	K	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	24,360	6,00	146,16
			~pokoj~2*(4,25+5,53)-0,8		18,760		
			~chodba~2*(2+1,95)-0,9-0,6-0,8		5,600		
			Součet		24,360		
26	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	24,360	25,20	613,87
27	M	284110040	lišta speciální soklová PVC 17271, 30 x 30 mm role 50 m	m	24,847	19,95	495,70
28	K	776511810	Demontáž lepených povlakových podlah bez podlažky ručně	m2	27,403	20,00	548,06
			~kuchyň~4,25*5,53		23,503		
			~chodba~2*1,95		3,900		
			Součet		27,403		
29	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	27,403	98,70	2 704,68
30	M	284122450	Podlahovina PVC např. (Novoflor Standard)	m2	28,773	187,95	5 407,89
31	K	776525115	Spoj podlah z plastů svařováním za studena	m	5,530	26,25	145,16
32	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	122,072	0,38	46,39
781 - Dokončovací práce - obklady							463,49
33	K	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	0,500	260,00	130,00
			0,5*1		0,500		
34	M	597612550	obkladačky keramické 15 x 15 x 0,6 cm l. j.	m2	0,550	219,00	120,45
35	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	107,00	107,00
36	M	562457251	dvířka vanová PC 300x150 bílá	kus	1,000	88,20	88,20
37	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	5,293	3,37	17,84
783 - Dokončovací práce - nátěry							575,97
38	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	2,630	19,00	49,97
			~zárubeň 60°0,15*(2*2+0,6)		0,690		
			~zárubeň 80° 0,20*(2*2+0,8)		0,960		
			~zárubeň 90° 0,20*(2*2+0,9)		0,980		
			Součet		2,630		
39	K	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné	m2	2,630	200,00	526,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							5 636,05
40	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	119,916	15,00	1 798,74
41	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	119,916	32,00	3 837,31
			~pokoj~ 2*(4,25+5,53)*2,75+4,25*5,53		77,293		
			~chodba~2*(2+1,95)*2,75+2*1,95		25,625		
			~koupelna~2,05*1,95+2*(2,05+1,95)*1,25+1,2*2*1,25		16,998		
			Součet		119,916		

yp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
M - Práce a dodávky M						11 347,25
21-M - Elektromontáže						11 347,25
42	K 210-001	Elektroinstalace	kpl	1,000	700,00	700,00
43	M 210-013	Dvojjzásuvka - výměna	ks	7,000	117,70	823,90
44	M 210-015	Vypínač - výměna	ks	3,000	104,50	313,50
45	K 210-002	D-M Výměna bytové rozvodnice	ks	1,000	890,00	890,00
46	M 210-003	Proudový chránič	ks	1,000	660,00	660,00
47	M 210-004	Jistič 10A	ks	1,000	58,30	58,30
48	M 210-005	Jistič 16A	ks	1,000	56,10	56,10
49	M 210-006	Jistič 16A třífázový	ks	1,000	231,55	231,55
50	M 210-007	Zvonek v bytové rozvodnici	ks	1,000	218,90	218,90
51	K 210-100	D-M sporák elektrický se sklokeramickou deskou	kpl	1,000	5 745,00	5 745,00
52	K 210-990	Demontáž infrazářiče	kpl	1,000	50,00	50,00
53	K 210-020	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Heřmanická 25, byt č. 13

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Objednavatel:
Městský obvod Slezská Ostrava

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	50 483,40
Ostatní náklady	500,00

Cena bez DPH	50 983,40
--------------	-----------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	50 983,40	7 647,51

Cena s DPH	v CZK	58 630,91
------------	-------	-----------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel: JVAgro Morava s.r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 6.1.2016

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Heřmanická 25, byt č. 13

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Městský obvod Slezská Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

JV Agro Morava s r.o., Meziříčská 230-I, 756 61 Pč Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	50 483,40
HSV - Práce a dodávky HSV	3 515,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce	276,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	840,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 955,30
997 - Přesun sutě	443,77
PSV - Práce a dodávky PSV	40 947,63
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	7 132,53
766 - Konstrukce truhlářské	16 359,29
776 - Podlahy povlakové	10 049,71
781 - Dokončovací práce - obklady	463,49
783 - Dokončovací práce - nátěry	575,97
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 366,64
M - Práce a dodávky M	6 020,70
21-M - Elektromontáže	6 020,70
2) Ostatní náklady	500,00
celkové náklady za stavbu 1) + 2)	50 983,40

ROZPOČET

stavba: Heřmanická 25, byt č. 13

Místo: Datum:
 Objednavatel: Městský obvod Slezská Ostrava Projektant:
 Zhotovitel: JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rc Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **50 483,40**

HSV - Práce a dodávky HSV **3 515,07**

3 - Svislé a kompletní konstrukce 276,00

1	K	346244354	Obezdivka vaničky tl 100 mm z příčkovek hladkých Ytong	m2	0,400	690,00	276,00
			0,4*1		0,400		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 840,00

2	K	611325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropěch	kus	3,000	80,00	240,00
3	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	5,000	120,00	600,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 955,30

4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	31,110	30,00	933,30
			4,25*(5,52+1,8)		31,110		
5	K	95999	Vyklizení bytu vč. odvozu na skládku	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
6	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm - obezdivka vaničky	m2	0,400	55,00	22,00
			0,4*1		0,400		

997 - Přesun sutě 443,77

7	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,442	450,00	198,90
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,442	150,00	66,30
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,978	6,00	23,87
10	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	0,442	350,00	154,70

PSV - Práce a dodávky PSV **40 947,63**

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 7 132,53

11	K	725114921	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	1,000	40,00	40,00
12	M	551668270	sedátko záchodové z PH T3549B bílé	kus	1,000	400,00	400,00
13	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	1,000	60,00	60,00
14	K	725211601	D+M Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soub or	1,000	1 111,00	1 111,00
15	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soub or	1,000	97,30	97,30
16	K	725241123	D+M Vanička sprchová akrylátová obdélníková 750 x 900	soub or	1,000	2 544,00	2 544,00
17	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub	3,000	30,00	90,00
18	K	725821312	D+M Baterie dřezové nástěnné pákové	soub	1,000	653,00	653,00
19	K	725829121.1	D+M baterie umyvadlové nástěnné pákové vč. prodloužení a ventilu na pračku	kus	1,000	836,00	836,00
20	K	725841311	D+M Baterie sprchové nástěnné pákové vč. sprchové hlavice	soub or	1,000	916,00	916,00
21	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	10,00	30,00
22	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	329,00	329,00

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	119,220	0,22	26,23
766 - Konstrukce truhlářské							16 359,29
24	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových s do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	320,00	640,00
25	M	611601320	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 60x197 cm vč. kování	kus	1,000	1 120,00	1 120,00
26	M	611607080	dveře vnitřní hladké ze 2/3 zasklené 80x197cm vč. kování	kus	1,000	1 725,00	1 725,00
27	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m ²	kus	2,000	19,40	38,80
28	K	766811199	D-M kuchyňská linka dl. 1200 - dle specifikace vč. dřezu	kus	1,000	11 960,00	11 960,00
29	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	195,00	195,00
30	K	766825999	Demontáž truhlářských kci - ostatních	kpl	1,000	300,00	300,00
			"šatník na chodbě" 1		1,000		
31	K	766990001	Odvoz a likvidace kuchyňské linky	soub	1,000	150,00	150,00
32	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	213,416	1,08	230,49
776 - Podlahy povlakové							10 049,71
33	K	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	24,240	6,00	145,44
			"pokoj" 2*(4,25+5,52)-0,8		18,740		
			"chodba" 2*(2,1+1,8)-0,9-0,6-0,8		5,500		
			Součet		24,240		
34	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	24,240	25,20	610,85
35	M	284110040	lišta speciální soklová PVC 17271, 30 x 30 mm role 50 m	m	24,725	19,95	493,26
36	K	776511810	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m ²	27,240	20,00	544,80
			"kuchyň" 4,25*5,52		23,460		
			"chodba" 2,1*1,8		3,780		
			Součet		27,240		
37	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m ²	27,240	98,70	2 688,59
38	M	284122450	Podlahovina PVC např. (Novoflor Standard)	m ²	28,602	187,95	5 375,75
39	K	776525115	Spoj podlah z plastů svařováním za studena	m	5,520	26,25	144,90
40	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	121,368	0,38	46,12
781 - Dokončovací práce - obklady							463,49
41	K	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	0,500	260,00	130,00
			0,5*1		0,500		
42	M	597612550	obkladačky keramické 15 x 15 x 0,6 cm l. j.	m ²	0,550	219,00	120,45
43	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	107,00	107,00
44	M	562457251	dvířka vanová PC 300x150 bílá	kus	1,000	88,20	88,20
45	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	5,293	3,37	17,84
783 - Dokončovací práce - nátěry							575,97
46	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m ²	2,630	19,00	49,97
			"zárubeň 60° 0,15*(2*2+0,6)		0,690		
			"zárubeň 80° 0,20*(2*2+0,8)		0,960		
			"zárubeň 90° 0,20*(2*2+0,9)		0,980		
			Součet		2,630		
47	K	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné	m ²	2,630	200,00	526,00

řP	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		784 - Dokončovací práce - malby a tapety				6 366,64
43	K 784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	120,612	15,00	1 809,18
49	K 784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	17,240	30,00	517,20
		2*(2,1+1,8)*2,8+0,6*2,0,9*2,0,8*2		17,240		
50	K 784161211	Lehká vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	3,000	20,00	60,00
51	K 784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	17,240	7,00	120,68
52	K 784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	120,612	32,00	3 859,58
		"pokoj" 2*(4,25+5,52)*2,8+4,25*5,52		78,172		
		"chodba" 2*(2,1+1,8)*2,8+2,1*1,8		25,620		
		"koupelna" 2,05*1,8+2*(2,05+1,8)*1,3+1,2*2*1,3		16,820		
		Součet		120,612		

M - Práce a dodávky M

6 020,70

21-M - Elektromontáže

6 020,70

3	K 210-001	Elektroinstalace	kpl	1,000	700,00	700,00
4	M 210-013	Dvojfázovka - výměna	ks	7,000	117,70	823,90
5	M 210-015	Vypínač - výměna	ks	3,000	104,50	313,50
6	K 210-002	D+M Výměna bytové rozvodnice	ks	1,000	890,00	890,00
7	M 210-003	Proudový chránič	ks	1,000	660,00	660,00
8	M 210-004	Jistič 10A	ks	1,000	58,30	58,30
9	M 210-005	Jistič 16A	ks	1,000	56,10	56,10
0	M 210-007	Zvonek v bytové rozvodnici	ks	1,000	218,90	218,90
1	K 210-020	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00
2	K 210-999	D + M dvouplotýnkový vařič	1000	1,000	700,00	700,00

Časový harmonogram výstavby díla

Oprava volných bytových jednotek v domě Heřmanická 1446/23 a 1447/25 k.ú. Slezská Ostrava

Heřmanická 23, byt č.12 - 30 dnů

	1	2	3	4	5
HSV - Práce a dodávky HSV					
3 Svislé a kompletní konstrukce					
6 Úpravy povrchu, podlahy a osaz.výpl.					
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání					
997 Přesun sutě					
PSV - Práce a dodávky PSV					
725 Zdravotechnika - zař.předměty					
766 Konstrukce truhlářské					
776 Podlahy povlakové					
781 Dokončovací práce - obklady					
783 Dokončovací práce - nátěry					
784 Dokončovací práce - malby a tapety					
M - Práce a dodávky M					
21 M Elektromontáže					

Za Objednatel

Datum: 10-02-2016
Místo: Ostrava



Barbora Jelonková
MUDr. Barbora Jelonková
starostka

Za Zhotovitele

Datum: 10-02-2016
Místo:



Jaroslav Boček
jednatel

Časový harmonogram výstavby díla

Oprava volných bytových jednotek v domě Heřmanická 1446/23 a 1447/25 k.ú. Slezská Ostrava

Heřmanická 25, byt č.3 - 30 dnů

	1	2	3	4	5
HSV - Práce a dodávky HSV					
3 Svislé a kompletní konstrukce					
6 Úpravy povrchu, podlahy a osaz.výpl.					
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání					
997 Přesun sutě					
PSV - Práce a dodávky PSV					
725 Zdravotechnika - zař.předměty					
766 Konstrukce truhlářské					
776 Podlahy povlakové					
781 Dokončovací práce - obklady					
783 Dokončovací práce - nátěry					
784 Dokončovací práce - malby a tapety					
M - Práce a dodávky M					
21 M Elektromontáže					

Za Objednatele

Datum: 10 -02- 2016
Místo: Ostrava



Barbora Jelonková
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

Za Zhotovitele

Datum: 10 -02- 2016
Místo:



Jaroslav Bolcák
jednatel

Časový harmonogram výstavby díla

Oprava volných bytových jednotek v domě Heřmanická 1446/23 a 1447/25 k.ú. Slezská Ostrava

Heřmanická 25, byt č.13 - 30 dnů

	1	2	3	4	5
HSV - Práce a dodávky HSV					
3 Svislé a kompletní konstrukce					
6 Úpravy povrchu, podlahy a osaz.výpl.					
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání					
997 Přesun sutě					
PSV - Práce a dodávky PSV					
725 Zdravotechnika - zař.předměty					
766 Konstrukce truhlářské					
776 Podlahy povlakové					
781 Dokončovací práce - obklady					
783 Dokončovací práce - nátěry					
784 Dokončovací práce - malby a tapety					
M - Práce a dodávky M					
21 M Elektromontáže					

Za Objednatelce



Datum:

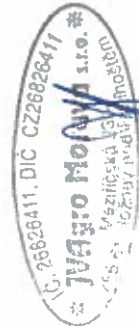
Místo: Ostrava

10 -02- 2016

Za Zhotovitele

Datum:

Místo: 10 -02- 2016



MVDr. Barbora Jelonková

starostka

Jaroslav Bojček

inženýr