

č. smlouvy zhotovitele:

č. smlouvy objednatele: TSB/0856/15 - SD



S M L O U V A O D Í L O

uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména podle § 2586 a následujících

I. Smluvní strany

1. statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zastoupený: MVDr. Barborou Jelonkovou, starostkou
ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
ve věcech technických: Ing. Robert Wildner, tel.: 599 410 033, mobil: 725 887 917, e-mail: rwildner@slezska.cz - vedoucí odboru technické správy budov ÚMOb Slezská Ostrava
Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268, e-mail: tdusek@slezska.cz - vedoucí oddělení technické správy budov a tepelného hospodářství - odbor technické správy budov ÚMOb Slezská Ostrava

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800

na straně jedné jako objednatel, dále jen objednatel

2. TURČINA s.r.o.

sídlo: Budovatelů 771/1, Havířov – Prostřední Suchá, 735 64
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24293
doručovací adresa: Budovatelů 771/1, Havířov – Prostřední Suchá, 735 64
ID datové schránky: hdr8ma
zastoupená:
ve věcech smluvních: Martinem Turčinou, jednatelem společnosti
- tel.: 596 810 386, mobil: 602 574 945, e-mail: turcina@turcina.cz

ve věcech technických: Jiřím Hauptem
- tel.: 596 810 386, mobil: 778 703 130, e-mail: haupt@turcina.cz

IČO: 258 86 550
DIČ: CZ25886550
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 2510792/0800
je plátcem DPH: ano

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění k realizaci díla, včetně osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího atd.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění nejméně ve výši 25 % z ceny díla bez DPH, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v záhlaví této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní nebezpečí a odpovědnost, k provedení díla pro objednatele pod názvem „Oprava střechy bytového domu Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov“.
2. Vlastní realizace stavby bude provedena v souladu s předanou projektovou dokumentací k provádění díla ze září 2014 a dodatku z června 2015. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost Stavební a rozvojová s.r.o., se sídlem Na Bunčáku 1018/1, Ostrava- Slezská Ostrava, PSČ 710 00, IČO: 25852647.
3. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné tj. povinnosti a odpovědnosti osob dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“), jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

IV. Místo plnění

1. Místem plnění vlastní realizace stavby dle čl. III. je bytový dům Hladnovská 757/119a v k.ú. Muglinov.

V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě, a je ve výši:

Cena za dílo bez DPH:

1. 678. 890,- Kč

2. Objednatel prohlašuje, že bytový dům Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov, je používán k ekonomické činnosti a pro výše uvedené dílo bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. **Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.**
4. **Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky (mimo jiné i náklady na zařízení staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to ve dvou vyhotoveních; záboru veřejného prostranství; náklady na spotřebovaná média atd.).**
5. **Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazků, vyplývajících z této smlouvy, v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.**
6. **V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření dohody o změně závazků vyplývajících z této smlouvy o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude zhotovitel povinen s objednatelem jednat o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele.**

VI. Doba plnění

1. **Do pěti pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli předáno staveniště. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.**
2. **Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zhotovitelem započaty do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště.**
3. **Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli do 75 kalendářních dnů od zahájení díla.**
4. **Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Harmonogram prací, z něhož je patrné časové plnění díla. Časové plnění díla dle tohoto harmonogramu je rozvrženo mezi tzv. „uzlové body“, v nichž jsou ke konkrétním termínům přiřazeny konkrétní části díla, které musí být již zhotoveny.**
5. **Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění z této smlouvy.**

VII. Provádění díla

1. **Zhotovitel je povinen písemně bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.**
2. **Zhotovitel je povinen závazným prohlášením řádně informovat zadavatele o svých případných subdodavatelích na stavbě a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn, ve smyslu § 15 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách.**
3. **Zhotovitel bude vlastními zaměstnanci, zaměstnanými v pracovním poměru vůči zhotoviteli, realizovat minimálně tyto věcné části veřejné zakázky:**
 - 712 Živičné krytiny
 - 764 Konstrukce klempířské
4. **Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.**

5. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
6. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, je povinen zhotovitel tyto práce na vlastní náklady odkrýt nebo zpřístupnit, pokud tak neučiní, nebudou mu provedené zakryté práce uhrazeny.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla dle smlouvy. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 5 dnů předem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit staveniště zejména před vstupem nepovolovaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.
10. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám komunikací a záborům.
11. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci předmětu díla.
12. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
13. Zhotovitel v případě potřeby zajistí na vlastní náklad osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod., včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu, včetně předání správců.
14. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
15. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o ochraně proti pádu“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
16. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací pro provádění stavby specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
17. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, apod. Rovněž zajistí odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
18. Objednatel přiměřeným způsobem zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor určených k provádění prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku, v oboustranně odsouhlasených termínech.
19. Zhotovitel vhodným způsobem na vlastní náklad označí staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném jak stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., tak i (po dohodě s objednatelem) zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách (vyvěšení „Oznámení o zahájení prací“ u vstupu na staveniště, s obsahem znění dle přílohy č. 4 a podle instrukcí objednatele – viz § 15) a prováděcím nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
20. Činnosti uvedené v odstavcích 9 až 13, 17 a 19 jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
21. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od převzetí díla objednatelem. Před dokončením díla zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během stavby do původního stavu.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Objednatelem pověřené osoby (technický dozor stavebníka, autorský dozor) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazků, případně změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
6. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dohody o změně závazků.

IX. Předání a převzetí díla

1. Po dobu provádění prací za účelem provedení díla je vlastníkem zhotovovaného díla objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli předány veškeré legislativní doklady, opravňující zahájit plnění díla, jako příslušná povolení stavebního úřadu, požadavky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek dotčených orgánů, projektovou dokumentaci pro provádění stavby apod.
3. O průběhu předání díla pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo nebo jeho části obsahují, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Přejímací řízení o předání stavby bude objednatelem zahájeno do 5 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení. Zhotovitel prokazatelně oznámí objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků) a zhotovitel předal objednateli veškeré požadované doklady (příslušné atesty, záruční listy, certifikáty na použité materiály, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů, stavební deník, PD skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních, apod.). Pokud je ve smlouvě použit termín předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně ukončeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem nemožují.
7. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla, tj. s výhradou. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli během provádění díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele;
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) označení textem „Uvedené plnění je používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti“;
 - g) uvedení textu „Daň odvede zákazník“ a sazbu DPH;
 - h) lhůtu splatnosti faktury;
 - i) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - j) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - k) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Zhotovitel bude dílo fakturovat jednou konečnou fakturou – daňovým dokladem, doloženým soupisem provedených prací, na základě skutečně provedených prací a dodávek, dle soupisu provedených prací odsouhlasených objednatel.
5. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po řádném dokončení celého díla bez vad a nedodělků, a to až po dni předání a převzetí díla objednatel.
6. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 80 % ceny díla s tím, že částka rovnající se 20 % ceny díla slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatel zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
7. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
8. Platby budou provedeny bezhotovostně.
9. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
11. Lhůta splatnosti faktur je do 15 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

XI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a stavebním dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, konání z nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního převzetí a předání díla je zodpovědný zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem do doby převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu škody.
5. V případě uložení pokuty objednateli Státním úřadem inspekce práce z důvodů porušení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, nebo prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, ze strany zhotovitele, (případně jeho smluvních subdodavatelů nebo jiných osob) dle čl. VII. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu škody. To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

XIII. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel nedodrží harmonogram prací (příloha č. 1 této smlouvy) v uzlových bodech, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn tyto smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění staveniště stanovený ve smlouvě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce), nebo ve společných prostorách domu (přístup k bytovým jednotkám), způsobený zhotovitelem. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
4. V případě, že zhotovitel nepředloží zadavateli Závazné prohlášení ve smyslu čl. VII., odst. 2 této smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí závazné informace o svých subdodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží čl. VII., odst. 3 této smlouvy, tj. nebude vymezené druhy prací provádět vlastními zaměstnanci, zaměstnanými v pracovním poměru vůči zhotoviteli, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každého pracovníka, který není zaměstnancem zhotovitele v pracovním poměru.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle projektové dokumentace.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
8. V případě nedodržení stanoveného termínu započeti s odstraněním reklamované vady či nedodělku v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII., odst. 4, 5, 12 a 18 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zaměstnanec zhotovitele (ve smyslu § 17 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách):
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ
 - b) nepoužívá při práci OOPP, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě prodlení objednatele s placením faktury, může zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
12. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
13. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

XIV. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce v délce 120 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelům.
5. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.

6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle **vada**, oznámí objednatel její výskyt a jak se projevuje, písemně zhotoviteli. Dále v reklamaci může **objednatel** uvést své požadavky, **jakým způsobem** požaduje vadu odstranit. **Jakmile** objednatel odeslal toto **písemné** oznámení, má se za to, že požaduje **bezplatné odstranění vady**.
7. Zhotovitel je povinen **nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace** **písemně** oznámit objednateli, zda reklamaci **uznává**, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci **neuznává**. Pokud tak **neučiní**, má se za to, že reklamaci **objednatele uznává**.
8. Zhotovitel **započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 7 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace - **písemného oznámení o vadě**, a to i v případě, že reklamaci **neuznává**. Vada bude odstraněna **nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací**, pokud se **smluvní strany nedohodnou jinak**. V ostatních případech má objednatel právo **zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy**. Při termínech **odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací**.
9. V případě havárie či vad **bránících užívání díla** **započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin** od oznámení objednatel, pokud se **smluvní strany nedohodnou jinak**. Havárie či vady **bránící užívání díla** budou odstraněny **nejpozději do 24 hodin od započetí prací**, pokud se **smluvní strany nedohodnou jinak**. V jiném případě má **objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy**.
10. Reklamaci lze uplatnit **nejpozději do posledního dne záruční lhůty**, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den **záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou**.
11. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady **oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně objednateli**.
12. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel **záruku v délce 12 měsíců**, která však **neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo**. Tato **záruka běží ode dne předání provedené opravy**.
13. Zhotovitel **zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy**.

XV. Ostatní ujednání

1. Změny závazků vzniklých z této smlouvy jsou možné jen po dohodě **smluvních stran a písemnou formou**, a to pouze v případě, že tím **nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění**. Každá **písemná dohoda o změně závazků bude podepsána zástupci smluvních stran**. Dohody o změně závazků se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou **průběžně číslovány**.
2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, **řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku**.
3. Zhotovitel **nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě**.
4. **Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem, nebo bylo insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka**.
5. **Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní**.
6. **Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění**.
7. **Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení**.
8. **Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy**.
9. **Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení**.

10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Slezská Ostrava, udělený usnesením č. 1075/RMOB-Sle/1418/22 ze dne 07. 10. 2015, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu a o uzavření smlouvy o dílo.

11. Účinnost smlouvy o dílo je vázána na splnění podmínky schválení a přidělení finančních prostředků potřebných k úhradě celého díla městskému obvodu (objednateli), jako organizační jednotce města, tzn. že smlouva nabude účinnosti rozhodnutím oprávněného orgánu statutárního města Ostrava o přidělení finančních prostředků v uvedeném smyslu. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že potřebné finanční prostředky nebudou schváleny a přiděleny objednateli do 15. 10. 2015, tj. nebude naplněna výše uvedená podmínka do 15. 10. 2015.

12. Součástí smlouvy je příloha č. 1 - Harmonogram prací

Za objednatele :

Za zhotovitele:

Datum: 12. 10. 2015

Datum: 16. 10. 2015

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



Turčina s.r.o.
735 64 Havířov-Př. Světa, Budovatelů 771/1
IČ 023098550

Barbora Jelonková

Martin Turčina

MVDr. Barbora Jelonková
Starostka

Martin Turčina
Jednatel