



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Q – ELEKTRIK a.s.

sídlo: Podzámčí 1926, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 26789655
DIČ: CZ26789655 – je plátcem DPH
zástupce: Karel Ježek, předseda představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 86-5231090237/0100
číslo smlouvy: 084215-K

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – je plátcem DPH
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: **MS/0483/15-K**

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.



Článek II. Předmět koupě

1. **Prodávající** prohlašuje, že je ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 3503/30**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 179 m², v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV 4044 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“ či „**Předmět koupě**“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k Pozemku.

Článek III. Předmět Smlouvy

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, který je vymezen v čl. II. odst. 1 Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě ve výši **97.300,- Kč** (slovy: devadesátseptisícetřista korun českých).
2. Kupní cenu se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 86-5231090237/0100, VS 048215, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava.
3. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení součásti distribuční soustavy – kabelové vedení NN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu geometrického plánu č. 3652-516/2014. Uvedené věcné břemeno je zřízeno ve prospěch obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná EP-12-8002143/VB-001 ze dne 09. 10. 2014 s právními účinky zápisu ke dni 13. 10. 2014.
2. Prodávající prohlašuje, že mimo věcné břemeno uvedené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, není Předmět koupě zatížen jinými věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními.



3. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem včetně jeho zatížení věcným břemenem uvedeným v čl. V. odst. 1 Smlouvy a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
5. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
6. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
7. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
8. Smluvní strany prohlašují, že ode dne oboustranného podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy jsou obě smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to do 30 dnů od uhrazení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující uhradí správní poplatek související se vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 1.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Prodávající v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.



Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně závazku musí být vzestupně očíslována.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Kupující ponechá 3 oboustranně podepsané stejnopisy, přičemž 1 takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Prodávající si ponechá 1 takovýto stejnopis.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím.

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O záměru nabytí rozhodla rada města usnesením č. 899/RM1418/15 dne 24. 03. 2015.

O výkupu rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 23. 04. 2015 svým usnesením č. 0047/ZMOB-Sle/1418/4.

Za Prodávajícího

V Ostravě dne


Q-ELEKTRIK a.s.
Podzámcí 1926/20
710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
DIČ: CZ26789655

Za Kupujícího

V Ostravě dne 10-08-2015

**STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA**
Městský obvod Slezská Ostrava
- 09 -



Karel Ježek
předseda představenstva



MVDr. Barbora Jelonková
starostka



Příloha:

- *Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.č. 3503/30 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV 4044*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2015 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 4044

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Q - ELEKTRIK a.s., Podzámčí 1926, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava | 26789655 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 3503/30 | 179 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

součásti distribuční soustavy - kabelové vedení NN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 3652-516/2014

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 3503/30

V-12096/2015-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná EP-12-8002143/VB-001 ze dne
09.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2014. Zápis proveden dne 04.11.2014.

V-17664/2014-807

Pořadí k 13.10.2014 13:20

D Jiné zápisy - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.08.2011.

V-9296/2011-807

Pro: Q - ELEKTRIK a.s., Podzámčí 1926, Slezská Ostrava, 71000
Ostrava

RČ/IČO: 26789655

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2015 08:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 4044

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.07.2015 08:30:16