



Dohoda o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo ROaVZ/0116/16-SD uzavřená dne 16. 2. 2016

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
ve věcech technických: Ing. Lenka Horskáková, tel.: 599 410 077, mobil: 606 054 614,
e-mail: lhorskakova@slezska.cz – vedoucí odboru pro rozvoj obvodu a
veřejné zakázky Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. Dalibor Krist, tel. 599 410 222, email: dkrist@slezska.cz – manažer
projektů Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: ROaVZ/0116/16-SD
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

Ateliér IDEA, spol. s r. o.

sídlo: Strmá 640/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 272
doručovací adresa: Strmá 640/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
ID datové schránky: wanxm4
zástupce: Ing. Ivan Holínka, jednatel
ve věcech smluvních: Ing. Ivan Holínka, jednatel
- mobil: 602 738 265, e-mail: holinka@atelier-idea.cz
ve věcech technických: Petr Klekner, jednatel
- mobil: 602 738 264, e-mail: klekner@atelier-idea.cz
IČO: 155 02 309
DIČ: CZ15502309
peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 384445-761/0100
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. ROaVZ/0116/16-SD uzavřené dne 16.2.2016 (dále také „Dohoda“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 16.2.2016 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 1525/RMOB-Sle/1418/30 ze dne 10.2.2016), v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na základě výsledku zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „Domov pro seniory Hladnovská“ (ID zakázky P16V00000004), smlouvu o dílo č. ROaVZ/0116/16-SD, kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést, za v této smlouvě o dílo ujednaných podmínek, Dílo nazvané Objednatelem jako „Domov pro seniory Hladnovská“, a to v souladu s urbanisticko-architektonickou studií z října 2015 a jejím dodatkem z listopadu 2015 nazvanou „Domov pro seniory Hladnovská“, kterou vypracovala obchodní společnost DUPLEX s.r.o., IČO: 623 05 433, přičemž cena za Dílo, ve smyslu nabídky zhotovitele, činila:

I. cena za dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby:	150.000,- Kč bez DPH
II. cena za projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení:	250.000,- Kč bez DPH
III. cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby:	400.000,- Kč bez DPH

(dále jen „Smlouva“).
- Objednatel podal žádost o dotaci pro projekt pod názvem „Domov pro seniory Hladnovská“ na Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR v rámci vyhlášeného dotačního programu „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 113 310“, podprogram 113 313, ve věci spolufinancování výstavby domova pro seniory na ulici Hladnovská v Ostravě.
- S ohledem na to, že se při realizaci Díla na základě Smlouvy objevila nutnost provést dodatečné služby, které nebyly zahrnuty v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle čl. 1. odst. 1 Dohody a které v době uzavření Smlouvy ani Zhotovitel na základě svých odborných znalostí, ani Objednatel nemohli předvídat, se smluvní strany, v souladu s platnou právní úpravou a za splnění ve Smlouvě ujednaných podmínek, dohodly na uzavření dohody o níže uvedeném obsahu, přičemž tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro dokončení předmětu Smlouvy a není možné je technicky oddělit. Celkový rozsah předmětných dodatečných služeb nepřekročí 30% původní ceny za Dílo pro veřejnou zakázku dle čl. 1. odst. 1 Dohody a ve Smlouvě.
- Změna spočívá ve zjištění, že původně předpokládaný systém vytápění pomocí zemního plynu dle podkladové urbanisticko-architektonické studie nelze z důvodu nedostatečné kapacity v potrubním rozvodu zemního plynu realizovat. Nově bude navrženo vytápění objektu pomocí systému tepelných čerpadel, dle oceněného soupisu víceprací a méněprací (stavba „DPS Hladnovská“ nabídka projektové dokumentace tepelných čerpadel) ze dne 21.6.2016, který tvoří přílohu Dohody o změně závazku č. 1 a je její nedílnou součástí, čímž dojde k navýšení ceny za Dílo o částku 235.000,- Kč.
- Jelikož původně předpokládaný systém vytápění pomocí zemního plynu dle podkladové urbanisticko-architektonické studie bude nahrazen návrhem vytápění objektu pomocí tepelných čerpadel, se smluvní strany, v souladu s platnou právní úpravou a za splnění ve Smlouvě ujednaných podmínek, dohodly na uzavření Dohody o níže uvedeném obsahu, dle níž bude cena Díla, resp. jeho částí, ponížena o neprovedené práce (méněpráce), dle oceněného soupisu víceprací a méněprací (stavba „DPS Hladnovská“ nabídka projektové dokumentace tepelných čerpadel) ze dne 21.6.2016, který tvoří přílohu Dohody o změně závazku č. 1 a je její nedílnou součástí, čímž dojde ke snížení ceny za Dílo o částku 34.000,- Kč.

Článek II.

Předmět Dohody

- Čl. II. Smlouvy se doplňuje o níže uvedené ujednání, které se zařazuje na místo původního odst. 2, a tudíž dojde k přečíslování následujících odstavců na odst. 3 až 7:



2. Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění ve Smlouvě ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných služeb (vícepráce) – návrh systému tepelných čerpadel, dle oceněného soupisu víceprací a méněprací (stavba „DPS Hladnovská“ nabídka projektové dokumentace tepelných čerpadel) ze dne 21.6.2016, který tvoří přílohu Dohody o změně závazku č. 1 a je její nedílnou součástí. Z důvodu změny původně navrženého systému vytápění Zhotovitel zároveň neprovede návrh vytápění plynem (méněpráce) předpokládaný podkladovou urbanisticko-architektonickou studií, a to dle oceněného soupisu víceprací a méněprací (stavba „DPS Hladnovská“ nabídka projektové dokumentace tepelných čerpadel) ze dne 21.6.2016, který tvoří přílohu Dohody o změně závazku č. 1 a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek ve Smlouvě. Dle dohody smluvních stran se cena za Dílo dle čl. VI. odst. 2 Smlouvy zvýší v jeho bodech II. a III., a to podle vzájemného poměru cen v těchto bodech uvedených.

2. Čl. VI. odst. 2 Smlouvy se mění takto:

2. Celková cena za Dílo je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele, a oceněného soupisu víceprací a méněprací (stavba „DPS Hladnovská“ nabídka projektové dokumentace tepelných čerpadel) ze dne 21.6.2016, který tvoří přílohu Dohody o změně závazku č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě, a činí částku ve výši 1.001.000,- Kč + DPH, přičemž ceny za jednotlivé části Díla dle čl. II. odst. 1, 2 Smlouvy a dle čl. III. odst. 1 Smlouvy jsou následující:

I. cena za dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	150.000,- Kč + DPH
II. cena za projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení:	327.308,- Kč + DPH
III. cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby:	523.692,- Kč + DPH

3. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
2. Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž si Objednatel ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel 2 takovéto stejnopisy.
3. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
4. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran; nejdříve však Dohoda nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:



O uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 2176/RMOB-Sle/1418/41 ze dne 24.8.2016.

Za Objednatele

Datum: 05 -09- 2016
Místo: Ostrava




MVDr. Barbora Jelonková
starostka

Za Zhotovitele

Datum: 02 -09- 2016
Místo: Ostrava


p. Petr Klekner
jednatel

idea
atelier SPOL. S R.O.
STRMÁ 12, 709 00 OSTRAVA
DIČ: CZ15302309

Příloha: Oceněný soupis víceprací a méněprací (stavba „DPS Hladnovská“ nabídka projektové dokumentace tepelných čerpadel) ze dne 21.6.2016.



Ing. Dalibor Krist
manažer projektů

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Odbor pro rozvoj obvodu a veřejné
zakázky
Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava

Věc: stavba „DPS Hladnovská“ nabídka projektové dokumentace tepelných čerpadel

Na základě Vaší výzvy Vám předkládáme nabídku na zpracování projektové dokumentace technologie tepelných čerpadel pro výše uvedenou stavbu. Projektová dokumentace technologie tepelných čerpadel bude obsahovat:

- projekt vrtů 760bm,(projednání a odsouhlasení s Povodím Odry a Báňským úřadem)
- projekt podzemních vodorovných rozvodů , směšovací šachtice.....
- projekt technologických jednotek, 4 ks tep.čer.,
- projekt zásobníkových nádrží , zásob.akumulační 2ks, zásob. nepřímotopné 2ks, zásob.eks.1ks

Kalkulace ceny dle „Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností“ tab.č.4 , str. 58 je následující.

Vícepráce:

Předpokládané investiční náklady jsou 5 mil Kč., pásmo III. ,c min = 526 000m,- , c max = 614 000,- Kč.

cena za dokumentaci tep.čerpadel po slevě bude = 235 000,- Kč bez DPH

Méněpráce :


Celkový projektový honorář je 800 000,- Kč. Část dokumentace pro ÚT a TUV činí 10% z celého honoráře, což je 80 000,- Kč bez DPH, přípojka plynu činí 8 000,-Kč.

Část projektové dokumentace ÚT a TUV obsahuje :

- | | |
|---|----------|
| - Hydraulické výpočty a výpočty ztrát | 16 000,- |
| - Rozvody a tělesa..... | 38 000,- |
| - Návrh kotelny | 26 000,- |
| - Přípojka plynu | 8 000,- |

Nebude se provádět návrh kotelny a přípojka plynu což činí 26 000+8 000=34 000,- Kč

V Ostravě 21.6.2016


ing. Ivan Holínka ,jednatel
Ateliér I D E A , spol. s r.o.

idea
atelier SPOL. S R.O.
STRMÁ 12, 709 00 OSTRAVA
IČO 15502309