

č. smlouvy zhotovitele:

č. smlouvy objednatele: TSB/0284/14-SD

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb.,v platném znění (občanský zákoník), zejména podle §2586 a následujících

I. Smluvní strany

1.Statutární město Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava

Těšínská 138/35

710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

zastoupený : Ing. Antonínem Maštalířem - starostou

ve věcech smluvních: Ing. Antonín Maštalíř - starosta

ve věcech technických: Ing. Josef Hykl – vedoucí odboru technické správy budov ÚMOB Sl. Ostrava
Ing Tomáš Dušek – vedoucí oddělení technické správy budov a tepelného
hospodářství odboru technické správy budov ÚMOB Slezská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava je plátcem DPH.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-1649322359/0800

dále jen objednatel

2. FENSTAV STAVBY a.s.

se sídlem : Ostrava – Hrabová, Paskovská 98/47, PSČ 720 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4248

zastoupený : Ladislavem Pitnerem, předsedou představenstva

ve věcech smluvních: Ladislav Pitner – předseda představenstva

ve věcech technických: David Strenk - stavbyvedoucí

IČ: 28610938

DIČ: CZ28610938

Peněžní ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 234325510/0300

Zhotovitel je plátcem DPH.

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění k realizaci díla, včetně osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího atd.).

2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění nejméně 500.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v záhlaví této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní nebezpečí a odpovědnost, k provedení díla pro objednatele pod názvem „Výměna oken v bytových jednotkách domů Dědičná 1083/10 a 1290/12, k.ú. Slezská Ostrava“.
2. Vlastní realizace stavby bude provedena v souladu s technickou dokumentací, která je součástí Oznámení úmyslu zadat veřejnou zakázku ze dne 20.2.2014 (příloha č.1).
3. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné tj. povinnosti a odpovědnosti osob dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“), jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

IV. Místo plnění

1. Místem plnění vlastní realizace stavby dle čl. III. jsou bytové domy na ulici Dědičná 1083/10 a 1290/12, k.ú. Slezská Ostrava.

V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Dědičná 1083/10 - cena za dílo bez DPH:	898.974,- Kč
<u>Dědičná 1290/12 - cena za dílo bez DPH:</u>	<u>373.773,- Kč</u>
Cena za dílo bez DPH celkem :	1,272.747,- Kč

2. Objednatel prohlašuje, že bytové domy Dědičná 1083/10 a 12/1290, k.ú. Slezská Ostrava, jsou používány k ekonomické činnosti a pro výše uvedené dílo bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky (mimo jiné i náklady na zařízení staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené

atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; náklady na spotřebovaná média atd.).

5. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě, v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
6. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude zhotovitel povinen s objednatelem jednat o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele.

VI. Doba plnění

1. Do pěti pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli předáno staveniště. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zhotovitelem započaty do třiceti pracovních dnů ode dne předání staveniště.
3. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli do 45 kalendářních dnů ode dne zahájení díla.
4. Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění z této smlouvy.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen písemně bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel je povinen závazným prohlášením řádně informovat zadavatele o svých případných subdodavatelích na stavbě a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn, ve smyslu § 15 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
4. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla dle smlouvy. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 5 dnů předem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na svůj náklad

- zabezpečit staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.
8. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
 9. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci předmětu díla.
 10. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
 11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
 12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o ochraně proti pádu“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
 13. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zadávací dokumentací specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
 14. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, apod. Rovněž zajistí odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
 15. Objednatel přiměřeným způsobem zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor určených k provádění prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku, v oboustranně odsouhlasených termínech.
 16. Zhotovitel, vhodným způsobem na vlastní náklad označí staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném jak stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., tak i (po dohodě s objednatelem) zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách (vyvěšení „Oznámení o zahájení prací“ u vstupu na staveniště, s obsahem znění dle přílohy č. 4 a podle instrukcí objednatele – viz § 15) a prováděcím nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
 17. Činnosti uvedené v odstavcích 7 až 10, 14 a 16 jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
 18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od převzetí díla objednatelem. Před dokončením díla zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během stavby do původního stavu.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Objednatelem pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,

- g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
 5. Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
 6. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dodatku k této smlouvě.

IX. Předání a převzetí díla

1. Po dobu provádění prací za účelem provedení díla je vlastníkem zhotovovaného díla objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou zápisu do stavebního deníku.
3. O průběhu předání díla pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo nebo jeho části obsahují, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Přejímací řízení o předání stavby bude objednatelem zahájeno do 5 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení. Zhotovitel prokazatelně oznámí objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků) a zhotovitel předal objednateli veškeré požadované doklady (příslušné atesty, záruční listy, certifikáty na použité materiály, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů, stavební deník, apod.). Pokud je ve smlouvě použit termín předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně ukončeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla, tj. s výhradou. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);

- c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor technické správy budov);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) označení textem „Uvedené plnění je používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti“;
 - g) uvedení textu „Daň odvede zákazník“ a sazbu DPH;
 - h) lhůtu splatnosti faktury;
 - i) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - j) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
 - k) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Zhotovitel bude dílo fakturovat průběžně dílčími fakturami – daňovými doklady, doloženými soupisy provedených prací, na základě skutečně provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, dle soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v měsíci.
 5. Po řádném dokončení celého díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit konečnou fakturu do plné výše ceny díla, a to až po dni předání a převzetí díla objednatelem.
 6. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
 7. Platby budou provedeny bezhotovostně.
 8. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
 10. Lhůta splatnosti faktur je do 15 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

XI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, konání z nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního převzetí a předání díla je zodpovědný zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem do doby převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu škody.
5. V případě uložení pokuty objednateli Státním úřadem inspekce práce z důvodů porušení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, nebo prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, ze strany zhotovitele, (případně jeho smluvních subdodavatelů nebo jiných osob) dle čl. VII. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu škody. To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

XIII. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění staveniště stanovený ve smlouvě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu započetí s odstraněním reklamované vady či nedodělků v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII. odst. 3, 4, 10 a 12 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zaměstnanec zhotovitele (ve smyslu § 17 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách):
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ
 - b) nepoužívá při práci OOPP, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě prodlení objednatele s placením faktury, může zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
9. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
10. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

XIV. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
5. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Při termínech odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. V případě havárie či vad bránících užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání díla budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V jiném případě má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně objednateli.
12. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců, která však neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo. Tato záruka běží ode dne předání provedené opravy.

XV. Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem, nebo bylo insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
10. Doložka platnosti právních úkonů dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:
K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Slezská Ostrava, udělený usnesením č. 4260/RMOB-Sle/1014/76 ze dne 20.3.2014, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu a o uzavření smlouvy o dílo.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.

Součástí smlouvy je příloha :

č.1. oznámení úmyslu zadat veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 20.2.2014

Za objednatele :

Za zhotovitele:

Datum: 27.3.2014

Datum: 31.3.2014

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

FENSTAV STAVBY a.s.
Paskovská 98/47
720 00 Ostrava-Hrabová
IČ: 28610938, DIČ: CZ28610938, B.Ú. 234329510/0300
Výpis obch. rejstr. krajský soud Ostrava oddíl B, uložka 4248

Ing. Antonín Maštaliř
starosta

Ladislav Pitner
předseda představenstva





**Oznámení úmyslu zadat veřejnou zakázku malého rozsahu
v souladu s § 12 odst. 3 zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění**

Zadavatel Statutární město Ostrava - městský obvod Slezská Ostrava se sídlem Těšínská 35/138, 710 16 Slezská Ostrava, IČ: 00845451, tímto oznamuje svůj úmysl zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na provedení stavebních prací pro akci :

Výměna oken v bytových jednotkách domů Dědičná 1083/10 a 1290/12, k.ú. Slezská Ostrava

A) SPECIFIKACE ZAKÁZKY

Výměna oken v bytových jednotkách domů Dědičná 1083/10 a 1290/12, k.ú. Slezská Ostrava, v rozsahu dle přiložené zadávací dokumentace.

B) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Předpokládaná realizace: květen – červen 2014, místo plnění bytové domy Dědičná 1083/10 a 1290/12, k.ú. Slezská Ostrava.

C) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií :

- nabídková cena (váha 100%)

D) PRÁVO NA ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení do doby uzavření smlouvy a také v případě, že obdržel pouze jednu nabídku nebo po posouzení nabídek zbyla k hodnocení pouze jedna nabídka.

E) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka musí být zpracována v písemné podobě, v nerozebíratelném provedení, v řádně uzavřené obálce, opatřené na uzavření razítkem a podpisem a označené nápisem „neotvírat – Výměna oken Dědičná 10 a 12, k.ú. Slezská Ostrava“, a dodány v termínu do 5.3.2014, do 11.³⁰ hod.:

- poštou : Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, sekretariát starosty, Těšínská 35/138, 710 16 Slezská Ostrava nebo
- osobně na sekretariát starosty (každý den od 11.³⁰ do 12.³⁰ je hlavní vchod uzavřen).

F) SLOŽENÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje složení jistoty ve výši 35.000,- Kč, a to buď formou složení peněžní částky na depozitní účet zadavatele č.ú. 26016-1649322359/0800, variabilní symbol IČ uchazeče, případně formou bankovní záruky, nebo pojištění záruky. U bankovní záruky nebo pojištění záruky je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. K jistotě formou pojištění záruky musí být smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou je zhotovitel.

Peněžní jistota bude uvolněna a bankovní záruka vrácena uchazeči :

- jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější a byla s ním uzavřena smlouva o dílo, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy,
- jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu o dílo, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.
- který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení,
- pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

Peněžní jistotu je zadavatel povinen uvolnit včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A OBSAH CENOVÉ NABÍDKY

Nabídka ceny, časové plnění, smlouva o dílo :

- a) cena včetně a bez DPH, a to nejvýše přípustná, bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky
- b) oceněné výkazy výměr (položkové rozpočty samostatně pro dům Dědičná 1083/10 a Dědičná 1290/12)
- c) závazné časové plnění předmětu díla - lhůta dokončení realizace
- d) doplněný obsah smlouvy podepsaný oprávněnou osobou, zpracovaný v souladu s obchodními podmínkami (v případě, že se Vaše návrhy ve smlouvě budou odchylovat od našich obchodních podmínek, bude nabídka vyřazena)
- e) doložení výrobce oken a dveří – formou Osvědčení o technických vlastnostech nebo Prohlášení o shodě

Kvalifikační předpoklady :

- a) čestné prohlášení s aktuálním datem a podepsané oprávněnou osobou, že uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) čestné prohlášení s aktuálním datem a podepsané oprávněnou osobou, že uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) čestné prohlášení prokazující, že dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení, podle zvláštního právního předpisu,
- d) čestné prohlášení s aktuálním datem a podepsané oprávněnou osobou, že vůči majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, že uchazeč není v likvidaci, nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky (a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele), nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele), nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, a že dodavatel nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu. Pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- e) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou
- f) aktuální výpis z obchodního rejstříku (ne starší 30 kalendářních dnů k poslednímu dni lhůty pro podání nabídky), výpis z jiné odborné evidence, je-li do tohoto rejstříku uchazeč
- g) příslušná oprávnění k podnikání vztahující se k předmětu zakázky (živnostenské oprávnění, doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče – autorizace stavbyvedoucího).
- h) uchazeč, který není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě

povinen předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky malého rozsahu uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné odborné evidence

- i) **závazek uchazeče k zajišťování úkonů** daných zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách a NV č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, vznikne-li v přípravné nebo realizační fázi plnění předmětu díla zadavateli povinnost určit koordinátora BOZP, a to:
uchazečem podepsané závazné prohlášení o věcném a časovém rozvrhu plnění díla a o případných jeho subdodavatelích (dle § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách) ke stanovení, zda realizace bude podléhat režimu výše citovaného zákona,
- zadavatel smluvně zaváže zhotovitele dodržovat povinnosti dané výše uvedenými právními normami, včetně respektování připomínek a námětů určeného koordinátora BOZP (jeho činnost je vymezená § 14, 16 a 18 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách a dále § 7 a 8 NV č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích)
- j) **doklad o oprávněnosti osoby k jednání** jménem či za uchazeče (např. k podpisu nabídky, čestných prohlášení a příloh nabídky), nevyplývá-li toto oprávnění z výpisu z obchodního rejstříku či obdobného dokladu
- k) **reference** (tj. seznam nejméně 3 významných stavebních prací s výměnou okenních výplní s finančním objemem min. 2,000.000,- Kč, poskytnutých v posledních 3 letech) s písemným potvrzením zadavatele, případně s čestným prohlášením, podepsaným oprávněnou osobou uchazeče
- l) **seznam** statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
- m) má-li dodavatel formu akciové společnosti, **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace s výjimkou čestných prohlášení. Splnění kvalifikačních předpokladů dle písm. a), b), c), d) a e) se prokazuje předložením jednoho čestného prohlášení (viz. příloha čestné prohlášení)

Obecné závazné požadavky

Pokud předložená nabídka nebude splňovat výše uvedené podmínky, bude z hodnocení vyřazena.

Zadavatel si vyhrazuje právo nezadat veřejnou zakázku malého rozsahu v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.

Uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu může podat pouze jednu nabídku v zadávacím řízení. Nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení.

Fyzická nebo právnická osoba, která nepodala nabídku v zadávacím řízení, může být v tomtéž zadávacím řízení subdodavatelem více uchazečů.

Předmět veřejné zakázky malého rozsahu může být plněn několika dodavateli společně, za tím účelem podávají společnou nabídku a v takovém případě se dodavatelé považují za jednoho uchazeče.

Při nedodržení těchto podmínek budou dotčení uchazeči z hodnocení vyřazeni.

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Uzavření smlouvy s vybraným uchazečem

1. Smlouva s vybraným uchazečem může být uzavřena pouze za předpokladu, že uchazeč před uzavřením smlouvy:

1.1 není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a není v úpadku,

1.2 prokázal splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů předložením originálů nebo ověřených kopií následujících dokladů (pokud již v tomto požadovaném provedení nebyly doloženy k nabídkě) ne starších 30 kalendářních dnů:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů v rozsahu dle bodů a) a b) kvalifikačních předpokladů na str.2 tohoto oznámení
 - b) aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, je-li do tohoto rejstříku uchazeč zapsán, výpis z jiné obdobné evidence, u dodavatelů nepodnikajících (v případě dodavatelů nezapsaných v obchodním rejstříku např. občanská sdružení, neziskové organizace, charita), viz body f) a g) kvalifikačních předpokladů na str.2 tohoto oznámení
2. Dojde-li do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem k jakékoliv změně v kvalifikaci, která by jinak znamenala nesplnění vyžadovaných kvalifikačních předpokladů, je uchazeč povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Vypracoval :

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor technické správy budov,
Ing. Tomáš Dušek ☎ 599 410 038, 724 676 268, tdusek@slezska.cz



Text oznámení o úmyslu zadat veřejnou zakázku byl ve smyslu čl. XI odst. 5 Směrnice č. 2/2012 schválen :

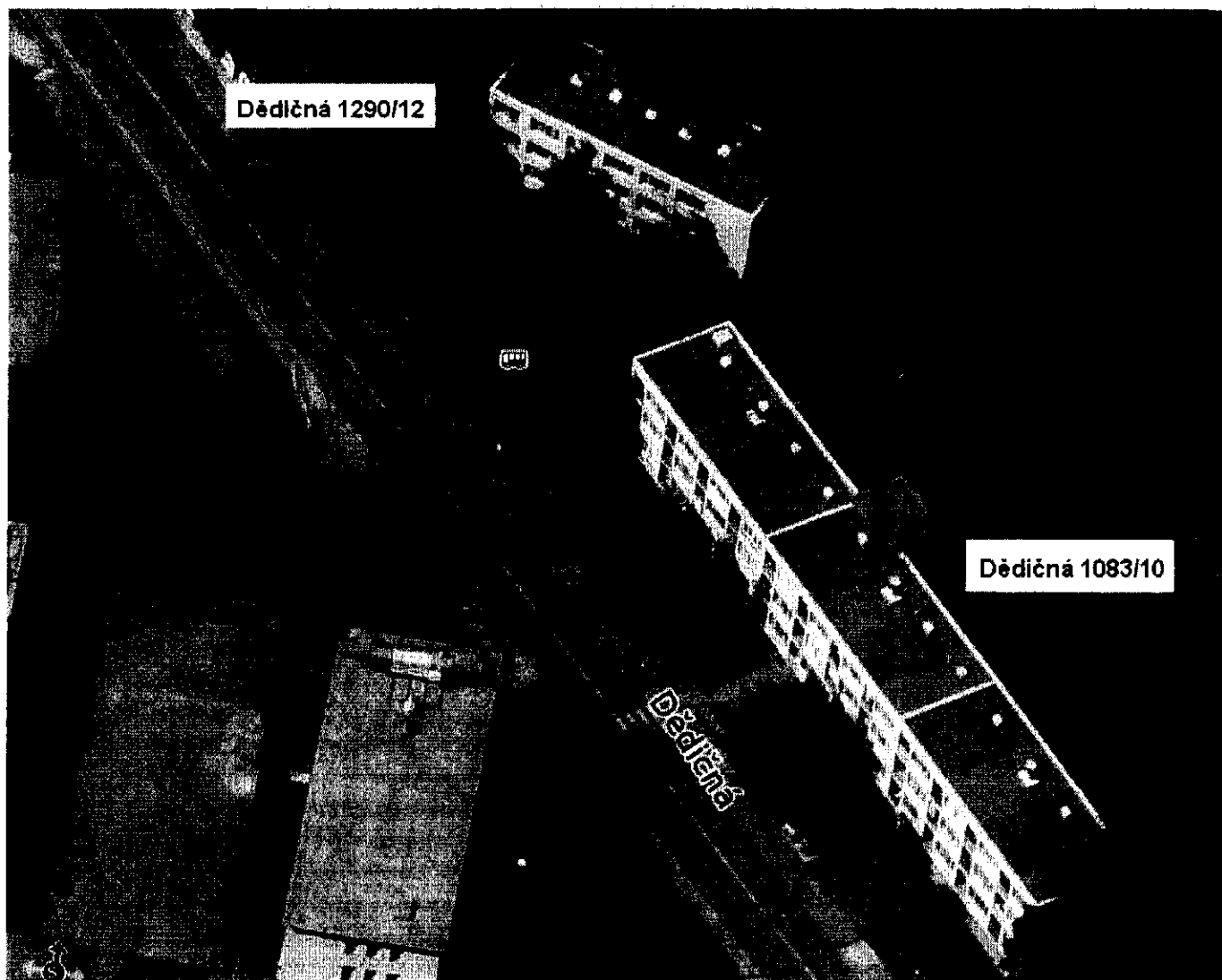
- řídícím místostarostou dne 5.2.2014
- radnou městského obvodu Slezská Ostrava usnesením 4190/RMOB-Sle/1014/74 ze dne 20.2.2014

Příloha :

Technická dokumentace, výpisy prvků, výkazy výměr
Formulář – čestné prohlášení
Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo

TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Výměna oken v bytových jednotkách domů Dědičná 1083/10 a 1290/12, k.ú. Slezská Ostrava



Jedná se o výměnu oken a balkonových dveří v bytových jednotkách ve dvou bytových domů na ulici Dědičná ve Slezské Ostravě.

Dům Dědičná 1083/10 má celkem 36 bytových jednotek. V bytové jednotce č.33 ve 4.NP již byla okna vyměněna v minulosti.

Dům Dědičná 1290/12 je zateplen a má celkem 24 bytových jednotek.

Počet a velikost oken a balkonových dveří včetně členění je zřejmý z výpisů plastových výrobků. Stávající okna jsou dřevěná zdvojená.

Před výrobou je nutno všechny výplně zaměřit na místě.

ROZSAH PRACÍ – VÝMĚNA OKEN A BALKONOVÝCH DVEŘÍ:

- vybourání stávajících oken včetně vnitřních a vnějších parapetů
- odvoz sutí, uložení na skládku

- dodávka a montáž nových plastových oken a balkonových dveří – minimálně šestikomorový profil, celoobvodové kování, s izolačním dvojsklem 4-16-4, s mikroventilací při sklápění a pojistkou proti vypáčení, bílá barva
- součinitele prostupu tepla: izolační dvojsklo 1,0 W/m²K, rám 1,1 W/m²K, celé okno max. 1,1 W/m²K
- omítka vnitřního ostění- rohová lišta s integrovanou síťovinou
- příprava podkladu pro osazení parapetů
- začištění omítek
- oprava omítky vnějšího ostění
- dodávka a montáž vnějších parapetů – pozinkovaný plech
- dodávka a montáž vnitřních parapetů – plast
- malba vnitřního okenního ostění
- fasádní nátěr vnějšího ostění
- průběžný úklid, po dokončení díla vyčištění místa provádění prací

Výměna oken v bytových jednotkách domu Dědičná 1083/10 - výkaz výměr			
Pol	popis	jednotka	množství
	Boumní práce, přesun suti		
1	Vyvěšení okenních a dveřních křídel	m ²	353
2	Vybourání okenních rámců - zdvojená okna a balk.dveře	m ²	353
3	Demontáž venkovních okenních parapetů	m'	162
4	Demontáž vnitřních okenních parapetů	m'	162
5	Odvoz suti, poplatek za uložení odpadu	soubor	1
	Úpravy povrchů		
6	Rohová lišta s integrovanou síťovinou	m'	601
7	Omítka vnitřního okenního a dveřního ostění - štuková	m ²	90
8	Oprava omítky vnějšího ostění	m ²	90
9	Začištění omítek	m'	601
10	Vyrovnávací potěr pod parapety tl.do 50 mm	m ²	50
11	Úprava napojení parapetu balk.dveří na povrch lodgie	ks	35
	Klempířské konstrukce		
11	Oplechování vnějších parapetů RŠ=250 mm	m'	191
12	Přesun hmot pro klempířské práce	soubor	1
	Plastové výrobky		
13	Montáž plastových oken a balkonových dveří	m ²	353
14	Specifikace - dodávka okna : 1/P: 1500/1800mm	ks	35
15	Specifikace - dodávka sestavy : 2/P: 3000/1800mm	ks	35
16	Specifikace - dodávka balk.dveří : 3/P: 800/2100mm	ks	35
17	Montáž plastových okenních parapetů	m'	162
18	Specifikace- parapet š=150mm	m'	170
19	Přesun hmot	soubor	1
	Malby a nátěry		
20	Malba primalex standard - vnitřní ostění, napojení malby	m ²	400
21	Nátěr vnějšího ostění	m ²	90
	Ostatní		
22	Přesun hmot	soubor	1
23	Vyčištění místa provádění prací - úklid	m ²	1240

Výměna oken v bylových jednotkách domu Dědičná 1290/12 - výkaz výměr			
pol	popis	jednotka	množství
	Sourací práce, přesun suti		
1	Vyvěšení okenních a dveřních křídel	m2	142
2	Vybourání okenních ráků - zdvojená okna a balk.dveře	m2	142
3	Demontáž venkovních okenních parapetů	m'	77
4	Demontáž vnitřních okenních parapetů	m'	77
5	Odvoz suti, poplatky za uložení odpadu	soubor	1
	Práce na ostění		
6	Rohová lišta s integrovanou síťovinou	m'	180
7	Omítka vnitřního okenního a dveřního ostění - štuková	m2	54
8	Oprava omítky vnějšího ostění	m2	36
9	Začištění omítek	m'	255
10	Vyrovnávací potěr pod parapety tl.do 50mm	m2	31
	Klempířské práce		
11	Oplechování vnějších parapetů RŠ=350 až 380mm	m'	77
12	Přesun hmot pro klempířské práce	soubor	1
	Plastové okna		
13	Montáž plastových oken a balkonových dveří	m2	142
14	Specifikace - dodávka sestavy : 1/P: 3000/1800mm	ks	24
15	Specifikace - dodávka balkon.dveří : 2/P: 1500/2600mm	ks	3
16	Montáž plastových parapetů	m'	77
17	Specifikace- parapet š=180mm	m'	81
18	Přesun hmot	soubor	1
	Malby a nátěry		
19	Malba primalex standard - vnitřní ostění, napojení malby	m2	54
20	Nátěr vnějšího ostění	m2	36
	Ostatní		
21	Přesun hmot	soubor	1
22	Vyčištění místa provádění prací - úklid	m2	990

Vypracoval :

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor technické správy budov,
Ing. Tomáš Dušek ☎ 599 410 038, 724 676 268, tdusek@slezska.cz

STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Slezská Ostrava
-23-