

KUPNÍ SMLOUVA

1. Ing. Pavel Wittich r.č. 6406121425
bytem Varenská 2948/2, Ostrava – Moravská Ostrava
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú.: 182484797/0300

jako prodávající

a

**2. statutární město Ostrava –
městský obvod Slezská Ostrava**

Těšínská 35, Slezská Ostrava

IČ 00845451, ev.č. 03

DIČ CZ00845451

zastoupený starostou: **Ing. Antonínem MAŠTALÍŘEM**

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

č.ú. 27-1649322359/0800

VS: 4280300138

jako kupující

prohlašují, že jsou

zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto kupní smlouvu na základě zák. č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, v platném znění

čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě usnesení soudu o schválení dědické dohody ze dne 14. 5. 2003 vlastníkem nemovitosti – pozemku p.č. 417/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Muglinov, obec Ostrava, zapsaného dosud v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví číslo 381.

Prodávající **p r o d á v á** pozemek p.č. 417/17, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, do vlastnictví kupujícího za sjednanou kupní cenu **30.000,- Kč**, slovy: Třicetisícikorun českých.

Kupující tuto nemovitost **k u p u j e**.

čl. II.

Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do třiceti dnů po podpisu kupní smlouvy na účet číslo 182484797/0300, VS 29092014, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Ostrava.

Smluvní strany sjednaly pro případ, že kupující nezaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu v uvedeném termínu, právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

čl. III.

Prodávající prohlašuje, že:

- ke dni uzavření této kupní smlouvy nepozbyl vlastnické právo k převáděné nemovitosti,
- na převáděné nemovitosti neváznou věcná břemena, dluhy, předkupní práva, práva stavby, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, jakož ani jiná omezení, či jiné závady,
- nemovitost není předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení, ani řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít,
- nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na nemovitosti zřídit zástavní právo,
- nejsou mu známy žádné vady nemovitosti, na které by měl kupujícího upozornit.

Ukáže-li se byt' jedno z těchto prohlášení prodávajícího nepravdivé, je kupující oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že si nemovitost dobře prohlédl, a že ji přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví.

čl. IV.

Daň z převodu nemovitosti podle této smlouvy bude uhrazena na základě platných zákonů převodcem (prodávajícím), jež je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z převodu nemovitosti nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

čl. V.

Na základě této smlouvy požádá kupující do třiceti dnů po úhradě kupní ceny o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí platí kupující.

čl. VI.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O výkupu nemovitosti rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 25. 9. 2014, svým usnesením číslo 0595/ZMOB-Sle/1014/24.

Rada města projednala a vydala předchozí souhlas s nabytím nemovitosti, uvedené v čl. I této smlouvy, na zasedání konaném dne 10. 6. 2014, usnesením č. 10187/RM1014/134.

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva se shoduje s jejich svobodnou vůlí, což stvrzují svými podpisy.

Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny kupujícím.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad práv z této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

V Ostravě, dne 13 -10- 2014

V Ostravě, dne - 2 -10- 2014

Prodávající:

Za kupujícího:



Ing. Pavel Wittich



Ing. Antonín Maštalíř

starosta městského obvodu
Slezská Ostrava

