

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava

Odůvodnění veřejné zakázky

§ 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Regenerace sídliště Muglinov - 2. etapa

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Plánovaný cíl veřejné zakázky	Cílem projektu „Regenerace sídliště Muglinov“ je zlepšit vybavenost sídliště a kvalitu veřejných prostranství tak, aby tento prostor odpovídal soudobým požadavkům. Plánovaný termín dosažení uvedeného cíle– 2013..
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	Realizace veřejné zakázky zahrnuje vybudování dětských hřišť, cyklistických stezek, pěších komunikací a rozšíření parkovacích ploch. Doplněna bude nová zeleň i městský mobiliář. Řešené území je vymezeno ze severu ulicí U Kapličky, z východu ulicí Hladnovskou a Švédskou, z jihu původní zástavbou území a ze západu ulicí Vdovskou. Sídlíště zahrnuje přibližně 520 bytů v panelových domech. Celková plocha zájmového území je 6,46 ha. Dále bude upraven vnitroblok mezi ulicemi Vdovská – Křížkovského – Švédská. Bude provedena úprava pěších komunikací, vybudovány nové pěší bezbariérové komunikace, vybudování pobytové plochy s amfiteátr, nové svahování terénu, sadové úprav, doplnění mobiliáře. Realizací veřejné zakázky bude zajištěna lepší občanské vybavenosti sídliště a kvalita veřejných prostranství.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Není známa. Povinností zadavatele je postupovat vždy v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“). Vzhledem k tomu, že zadavatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ust. § 2 zákona, není jiná alternativa, jak dosáhnout plánovaného cíle, než postupem podle shora citovaného zákona. Předmětná veřejná zakázka vzhledem k výši

	předpokládané ceny bude realizován v otevřeném zadávacím řízení jako podlimitní veřejné zakázka.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	-----
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam provedených stavebních prací.	Požadavky zadavatele na předložení seznamu provedených stavebních prací jsou stanoveny s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé musí prokázat své zkušenosti s realizací zakázek obdobného charakteru, tzn. každý dodavatel musí prokázat svou schopnost veřejnou zakázku zrealizovat řádně a včas.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	<i>zadavatel nepožaduje</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Požadavky zadavatele na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele a to formou čestného prohlášení, resp. osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací jsou stanoveny s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé, resp. pracovní tým musí prokázat svou schopnost zajistit vedení stavby a prokázat své zkušenosti s realizací zakázek obdobného charakteru, tzn. každý dodavatel musí prokázat svou schopnost veřejnou zakázku zrealizovat řádně a včas.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	<i>zadavatel nepožaduje</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	<i>zadavatel nepožaduje</i>
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavbu ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Lhůta splatnosti faktur je stanovena zadavatelem dle jeho interních fakturačních pravidel do 30 dní od jejich doručení objednateli
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	Pojištění odpovědnosti za škody patří dle zadavatele k základní pojistné ochraně každé společnosti. Při své činnosti může dodavatel případně způsobit majetkové škody a tyto škody mohou až několikanásobně převyšovat možné škody na vlastním majetku. Pokud by dodavatel měl financovat náhradu škody zadavateli

	jen z vlastních zdrojů, mohlo by to pro něj mít až existenční následky. Pojištění je tedy účinnou ochranou dodavatele před možnými nároky ze strany zadavatele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	<i>zadavatel nepožaduje</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Vzhledem k tomu, že obchodní zákoník nestanovuje zákonnou odpovědnost z titulu záruky, zadavatel stanovil záruční lhůtu v délce 60 měsíců pro celé dílo, a to s ohledem na rozsah a složitost plnění předmětu veřejné zakázky. Dle zkušeností zadavatele se jedná o délku záruky, která poskytuje dostatečný prostor pro zjištění všech možných skrytých vad dodaného zboží.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Zadavatel stanovil v obchodních podmínkách smluvní pokutu za nesplnění termínu dokončení díla ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato výše smluvní pokuty byla stanovena s ohledem k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a dostatečně kryje požadavky zadavatele na včasnou realizaci díla.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	-----
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	S ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky zadavatel stanovil pro všechny dodavatele shodně: <ul style="list-style-type: none"> - Sankce za nedodržení termínu pro vyklizení a vyčištění staveniště ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení - sankce ve výši 10 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti - sankce ve výši 5 000,-Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle projektové dokumentace - sankce za nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku v záruční době ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení - nedodržení stanoveného termínu započetí s odstraněním reklamované vady či nedodělku v záruční době ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení -Sankce v případě, že zhotovitel nepředloží objednateli závazné prohlášení, tj. nesdělí závazné informace o svých subdodavatelích nebo tuto skutečnost zamlčí uhradí smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč -V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z č. IX., odst. 3 (informace koordinátorovi BOZP) uhradí smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč

	<p>-V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII. odst. 4 této smlouvy, tj. odmítne součinnost uhradí smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.</p> <p>-V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII. odst. 5 této smlouvy, tj. nepředá informace a podklady pro zpracování plánu BOZP uhradí smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ</p> <p>-V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII. odst. 3, 6, 13 a 18 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.</p> <p>-V případě, že zhotovitel provádí bourací práce v rozporu s částí XII přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností</p> <p>- V případě, že zaměstnanec zhotovitele odmítne dechovou zkoušku uhradí smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ a nepoužívá při práci OOPP uhradí smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ</p> <p>-</p>
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
<i>Technická podmínka</i>	<i>Odůvodnění technické podmínky</i>
Vymezení technických požadavků a parametrů na realizaci díla uvedl zadavatel v zadávací dokumentaci, která je součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Podrobné vymezení předmětu plnění je pak stanoveno v projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách.	Zadavatel stanovil technické podmínky objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění vymezením charakteristik a požadavků na stavební práce a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, s ohledem na požadavky zadavatele tak, aby technické podmínky nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
<i>Hodnotící kritérium</i>	<i>Odůvodnění</i>
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny.	Zadavatelem byla zvolena nejnižší nabídková cena, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a s ohledem na rozsah, složitost předmětu plnění.
Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
<i>Způsob hodnocení</i>	<i>Odůvodnění</i>
Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty.	Zadavatel závazně postupuje v souladu s ust. § 79 odst. 1 zákona.

Odůvodnění předpokládané hodnoty	
<i>Hodnota</i>	<i>Odůvodnění</i>
11 887823,-- Kč bez DPH	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v souladu s pravidly stanovenými v zákoně na základě údajů uvedených v projektové dokumentaci stavby. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě „obvyklých“ cen.