



## Smlouva o dílo č. ROaVZ/0369/18-SD

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka  
ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka  
ve věcech technických: [redacted]  
e-mail: [redacted] pověřen vedením odboru ROaVZ Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava číslo účtu: [redacted]

*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa*

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

#### HEXA WORK s.r.o.

sídlo: Loděnice 127, 747 74 Holasovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 63733  
doručovací adresa: Loděnice 127, 747 74 Holasovice  
ID datové schránky: z38syit  
zástupce: Michaela Hrochová, jednatel  
ve věcech smluvních: Michaela Hrochová, jednatel  
- tel.: ....., mobil: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted]  
- tel.: ....., mobil: [redacted]  
IČO: 015 39 671  
DIČ: CZ01539671  
bankovní ústav: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [redacted]  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: .....

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“)



## Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „**Přístřešek, oplocení a zřízení parkovacích stání u komunitního domu pro seniory, Heřmanická 22**“, zadanou dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění nejméně ve výši 25% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. III. Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu Smlouvy na profilu zadavatele.

## Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „**Přístřešek, oplocení a zřízení parkovacích stání u komunitního domu pro seniory, Heřmanická 22**“ v majetku Objednatele, spočívající v provedení nového přístřešku, vnitřní pěší komunikace, zpevněné plochy a oplocení, přičemž se jedná o stavbu v majetku Objednatele na parc. č. 2482, 2484, 2485 a 2507 ostatní plocha, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací z února 2018, zpracovanou Ing. Jan Havlíček, se sídlem Na Františkově 2020/12, 710 00, Ostrava - Slezská Ostrava, IČO: 48424641 (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“).
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. Smlouvy.

## Článek III. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **896 606,13 Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Objednatel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.



4. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
5. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
6. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; dopravní značení; náklady na spotřebovaná média atd.). Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě.
7. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu cenového návrhu Zhotovitele a uzavřena dohoda o změně závazku ke Smlouvě.

## Článek IV.

### Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla je stavba v majetku Objednatele na parc. č. 2482, 2484, 2485 a 2507 ostatní plocha, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava. (dále též jako „*Staveniště*“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VII. Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději **do 15 dnů** od účinnosti Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu se Smlouvou v následujících termínech:
  - a) termín zahájení provádění Díla: **do 7 dnů** od předání Staveniště,
  - b) termín dokončení Díla: **do 60 dnů** ode dne zahájení provádění Díla.

## Článek V.

### Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s projektovou dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. I Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o technických požadavcích na výrobky*“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o BOZP*“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.*“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla,



zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.*“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nařízení vlády č. 21/2003 Sb.*“), a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.*“).

3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen závazným písemným prohlášením řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.
7. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
8. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi a ve společných prostorách předmětné budovy denně udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Udržováním pořádku a čistoty se rozumí mimo jiné provádění vytírání chodby během provádění prací a po ukončení pracovní doby Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
10. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
11. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
12. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
13. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákonu o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatelem mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
15. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
  - a) provedení Díla brání vyšší moc,
  - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
  - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.



16. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušeni provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
  - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.Přerušeni provádění Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.
17. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatel.
18. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
19. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
20. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
21. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
22. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
23. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatel hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.
24. Vznikne-li Objednateli, coby zadavateli stavby dle Zákona o BOZP, povinnost zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), je Zhotovitel povinen při realizaci Díla postupovat v souladu s ustanoveními § 14, § 16, § 17 a § 18 Zákona o BOZP a prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., tj. zejména Koordinátorovi BOZP poskytovat součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu jeho zapojení do realizace Díla, brát v úvahu podněty a pokyny Koordinátora BOZP, zúčastňovat se kontrolního setkání s Koordinátorem BOZP a postupovat podle dohodnutých opatření a respektovat jeho připomínky a náměty.
25. Vznikne-li Objednateli, coby zadavateli stavby dle Zákona o BOZP, ve smyslu § 15 odst. 1 nebo 2 Zákona o BOZP povinnost zajistit vyhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Plán BOZP**“), je Zhotovitel povinen dle § 16 Zákona o BOZP v realizační fázi Díla včas předávat informace a podklady potřebné pro zpracování Plánu BOZP, zúčastnit se jeho zpracování včetně jeho případných změn, tento Plán BOZP dodržovat a spolupracovat s Objednatel a Koordinátorem BOZP na jeho aktualizaci.
26. Zhotovitel je povinen dle § 16 písm. a) Zákona o BOZP nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit Objednateli, že písemně informoval určeného Koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění.
27. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho stavbyvedoucí potvrdil svým podpisem do stavebního deníku každou přítomnost případně jmenovaného Koordinátora BOZP na staveništi včetně doby jeho kontrolní přítomnosti na staveništi.



## Článek VI. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s projektovou dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatelem, stavebním a autorským dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla (rovněž při předání Části Díla dle čl. VIII. odst. 2 Smlouvy) Objednateli.

## Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Vyhláška č. 499/2006 Sb.*“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají ze Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatelem pověřené osoby (technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o Díle,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
  - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
  - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - f) druh použitých materiálů a technologií,
  - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
  - i) výzvy k účasti na zkouškách,
  - j) kontrolní záznamy Koordinátora BOZP (pokud byl ustanoven) spolupodepsané stavbyvedoucím.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí



být prepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitelem nebo jeho oprávněným zástupcem.

5. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatelům do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při provádění kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelům. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dohody o změně závazku ke Smlouvě.

## Článek VIII.

### Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo (jako celek) připraveno k předání. Přijímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „*Předávací protokol*“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
  - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „*Soupis provedených prací a dodávek*“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatelům,
  - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
  - c) atesty použitých výrobků a materiálů,
  - d) prohlášení o shodě,
  - e) certifikáty na použité materiály,
  - f) doklady o likvidaci odpadů.
5. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 3 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

## Článek IX.

### Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „*Faktura*“).



3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
  - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo bydliště, IČO a DIČ Zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
  - e) číslo a datum vystavení Faktury,
  - f) lhůtu splatnosti Faktury,
  - g) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
  - h) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - i) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti je aplikován režim přenesení daňové povinnosti.“,
  - j) označení textem „Daň odvede zákazník.“ a sazbu DPH.
4. Zhotovitel bude dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Přílohou každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v kalendářním měsíci.
5. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. III. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. Smlouvy.
6. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 90% ceny za Dílo dle čl. III. Smlouvy s tím, že částka rovnající se 10% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude Objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
7. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
8. Smluvní strany si ujednaly, že platby bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Lhůta splatnosti Faktury je do 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
11. V případě prodloužení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodloužení.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

## Článek X.

### Odovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsoucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.





5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v čl. X. odst. 7 a 8 Smlouvy nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

## Článek XI.

### Náhrada majetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinností stanovené zákonem či porušením povinností ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).



8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

## Článek XII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží Harmonogram prací, který je přílohou č. 3 Smlouvy a její nedílnou součástí, v „uzlových bodech“, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
3. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) bod I. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. Smlouvy.
4. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 3 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
9. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 8 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.
10. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. V. odst. 6 Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých poddodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
11. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 2 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
12. Pokud stavbyvedoucí nepodepíše jednotlivou kontrolní přítomnost Koordinátora BOZP na staveništi a dobu jeho kontrolní přítomnosti na staveništi nebo tyto údaje nepravdivě ovlivní, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
13. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 14 Smlouvy.
14. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
  - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
  - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. V. odst. 6 Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelům za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
16. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
17. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatelů na náhradu újmy.
18. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.



19. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
20. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

## Článek XIII.

### Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto smlouvou,
  - c) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy v těchto případech:
    - I. Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
    - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
    - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595 a § 2627 odst. 2 první věta Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

## Článek XIV.

### Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
4. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a Zákona o zadávání veřejných zakázek jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 3 Občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly, že vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití zásilky, platí, že zásilka řádně došla.



9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Objednatel si ponechá tři stejnopisy a Zhotovitel si ponechá 2 takovéto stejnopisy.
11. Smlouva nabude účinnosti dnem doručení písemného rozhodnutí zástupce Objednatele Zhotoviteli o tom, že smlouva nabývá účinnosti, a to po zajištění finančních prostředků potřebných k úhradě celého Díla z jiných či vlastních zdrojů, nejdříve však dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Nedojde-li k nabytí účinnosti této Smlouvy do čtyř měsíců od uzavření Smlouvy, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit; v takovém případě nevzniká Zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím Zhotovitel smlouvu podepisuje.
12. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle **Zákona o registru smluv** povinen uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4580/RMOb-Sle/1418/80 ze dne 18. 04. 2018.

*Za Objednatele*

Datum: 23-04-2018  
Místo: Ostrava

.....  
MVDr. Barborá Jelonková  
starostka

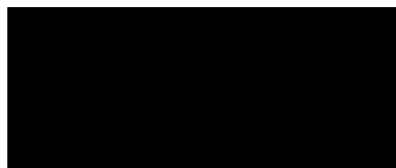
*Za Zhotovitele*

23-04-2018  
Datum: .....  
Místo: .....

.....  
Michaela Hrochová  
jednatel

**Přílohy:**

č. 1 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr



Název stavby

Přístřešek, oplocení a zřízení parkovacích stání u komunitního domu pro seniory. Heřmanická 22

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Slezská Ostrava

IČ

DIČ

Objednatel

Město Ostrava MOB Slezská Ostrava

Projektant

Ing Jan Havlíček

Zhotovitel

HEXA WORK s r o

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

**Měrné a účelové jednotky**

| Počet | Náklady / 1 m j | Počet | Náklady / 1 m j | Počet | Náklady / 1 m.j |
|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|
|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|

**Rozpočtové náklady v CZK**

**A Základní rozp. náklady**

- 1 HSV Dodávky
- 2 Montáž
- 3 PSV Dodávky
- 4 Montáž
- 5 "M" Dodávky
- 6 Montáž
- 7 ZRN (ř. 1-6)
- 20 HZS

866 606,13

**B Doplnkové náklady**

- 8 Práce přesčas
- 9 Bez pevné podl
- 10 Kulturní památka
- 11
- 12 DN (ř. 8-11)
- 21 Kompl činnost

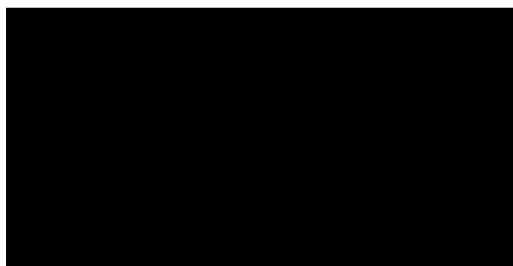
**C Náklady na umístění stavby**

- 13 Zařízení staveniště
- 14 Projektové práce
- 15 Územní vlivy
- 16 Provozní vlivy
- 17 Jiné VRN
- 18 VRN z rozpočtu
- 19 VRN (ř. 13-18)
- 22 Ostatní náklady

30 000,00

30 000,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



**D Celkem bez DPH**

896 606,13

| DPH      | %    | Základ daně | DPH celkem |
|----------|------|-------------|------------|
| snížená  | 15,0 |             |            |
| základní | 21,0 | 909 085,82  | 188 287,29 |

**Cena s DPH**

1 084 893,42

**E Přípočty a odpočty**

- Dodá zadavatel
- Klouzavá doložka
- Zvýhodnění

Název stavby **Přístřešek, oplocení a zřízení parkovacích stání u komunitního domu pro senlory, Heřmanická 22**

Název objektu **SO 01 - Přístřešek**

JKSO

EČO

Místo

Slezská Ostrava

IČ

DIČ

Objednatel **Město Ostrava MOB Slezská Ostrava**

Projektant **Ing Jan Havlíček**

Zhotovitel **HEXA WORK s r o**

Zpracoval

1539671

CZ01539671

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

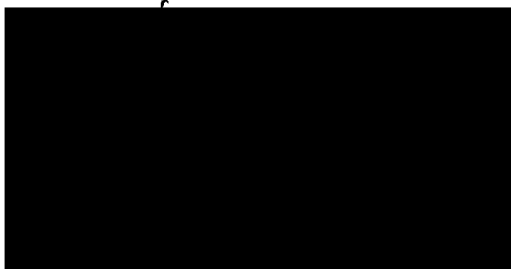
**Měrné a účelové jednotky**

| Počet | Náklady / 1 m.j | Počet | Náklady / 1 m.j | Počet | Náklady / 1 m.j |
|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|
|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|

**Rozpočtové náklady v CZK**

| A Základní rozp. náklady |            | B Doplnkové náklady |                  | C Náklady na umístění stavby |                     |
|--------------------------|------------|---------------------|------------------|------------------------------|---------------------|
| 1 HSV                    | Dodávky    | 8                   | Práce přesčas    | 13                           | Zařízení staveniště |
| 2                        | Montáž     | 9                   | Bez pevné podl   | 14                           | Projektové práce    |
| 3 PSV                    | Dodávky    | 10                  | Kulturní památka | 15                           | Uzemní vlivy        |
| 4                        | Montáž     | 11                  |                  | 16                           | Provozní vlivy      |
| 5 "M"                    | Dodávky    |                     |                  | 17                           | Jiné VRN            |
| 6                        | Montáž     |                     |                  | 18                           | VRN z rozpočtu      |
| 7 ZRN (ř. 1-6)           | 498 424,69 | 12 DN (ř. 8-11)     |                  | 19                           | VRN (ř. 13-18)      |
| 20 HZS                   |            | 21                  | Kompl činnost    | 22                           | Ostatní náklady     |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



**D Celkem bez DPH 498 424,69**

| DPH | % | Základ daně | DPH celkem |
|-----|---|-------------|------------|
|-----|---|-------------|------------|

|           |      |            |            |
|-----------|------|------------|------------|
| snižovaná | 15,0 |            |            |
| základní  | 21,0 | 498 967,97 | 104 669,19 |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>603 093,88</b> |
|-------------------|-------------------|

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavate.

Klouzavá doložka

Zvyhodnění

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Objekt: Přístřešek, oplocení a zřízení parkovacích stání u komunitního domu pro seniory, Heřmanická 22  
 Město: SO 01 - Přístřešek

Objednatel: Město Ostrava MOb Slezská Ostrava  
 Místo: Slezská Ostrava

| Č          | KCN | Kód položky | Popis  | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem      |
|------------|-----|-------------|--|-----|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>HSV</b> |     |             | <b>Práce a dodávky HSV</b>   |     |                 |                 | <b>54 552,79</b> |
| <b>1</b>   |     |             | <b>Zemní práce</b>   |     |                 |                 | <b>54 552,79</b> |
| 1          | 221 | 113106123   | Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic<br>"vč.13-západ. část-u brány" 5,6*1,2   | m2  | 6,720           | 55,00           | 369,60           |
| 2          | 221 | 113107123   | Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drčeného tl 300 mm<br>"vč.13-západ část-u brány" 5,6*1,2  | m2  | 6,720           | 418,00          | 2 808,96         |
| 3          | 001 | 120001101   | Příplatek za ztlížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení<br>"vč.1-ochrana tel.kabele" 5,0*0,30*0,30                                   | m3  | 0,450           | 331,00          | 148,95           |
| 4          | 231 | 131105004   | Hloubení pro ocel.sloupky oplocení zeminy tř 4<br>"vč.11,12" 0,80*36   | m   | 28,800          | 208,00          | 5 990,40         |
| 5          | 001 | 132201101   | Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř 3 objemu do 100 m3<br>"vč.1-ochrana tel.kabele" 5,0*0,30*0,30  | m3  | 0,450           | 555,00          | 249,75           |
| 6          | 001 | 132201109   | Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3   | m3  | 0,450           | 160,00          | 72,00            |
| 7          | 001 | 132201201   | Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř 3 objemu do 100 m3<br>"vč.1" 41,8   | m3  | 41,800          | 355,00          | 14 839,00        |
| 8          | 001 | 132201209   | Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3  | m3  | 41,800          | 19,00           | 794,20           |
| 9          | 001 | 133201101   | Hloubení šachet v hornině tř 3 objemu do 100 m3<br>"vč.1-vsak.jímka" 1,5*1,5*1,0<br>"vč.13-patky" 0,40*0,40*0,70*4<br>Součet               | m3  | 2,698           | 835,00          | 2 252,83         |
| 10         | 001 | 133201109   | Příplatek za lepivost u hloubení šachet v hornině tř 3<br>2,698  | m3  | 2,698           | 108,00          | 291,38           |
| 11         | 001 | 162701105   | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypán z horniny tř.1-4<br>(0,45+41,8+2,698)-15,0   | m3  | 29,948          | 218,00          | 6 528,66         |
| 12         | 001 | 171201201   | Uložení sypaniny na skládky<br>29,948  | m3  | 29,948          | 14,00           | 419,27           |
| 13         | 001 | 171201211   | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)<br>29,948*1,6   | t   | 47,917          | 218,00          | 10 445,91        |
| 14         | 001 | 174101102   | Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním<br>"dle výkresu" 15,0   | m3  | 15,000          | 265,00          | 3 975,00         |
| 15         | 001 | 181951102   | Úprava pláně v hornině tř 1 až 4 se zhutněním<br>"vč.8-pod terasu a schody" 5,8*1,5+1,75*7,3<br>"vč.2,6-pod pasy" 20,2*0,60*0,10<br>Součet | m2  | 22,687          | 10,00           | 226,87           |
| 16         | 231 | 184818231   | Ochrana kmene průměru do 300 mm bedněním výšky do 2 m  | kus | 10,000          | 441,00          | 4 410,00         |

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Objekt: Přístřešek, oplocení a zřízení parkovacích stání u komunitního domu pro seniory, Heřmanická 22  
 Město: SO 01 - Přístřešek

Objednatel: Město Ostrava, MOB Slezská Ostrava  
 Adresa: Slezská Ostrava

| Č   | KCN | Kód položky | Popis   | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem       |
|---|-----|-------------|---|-----|-----------------|-----------------|-------------------|
| "vč. 10, TZ" 10                                       |     |             |   |     | 10,000          |                 |                   |
| 17  | R   | 184999001   | Obalení stromů geotextilií pod dřev ochranu   | kus | 10,000          | 73,00           | 730,00            |
| "vč. 10, TZ" 10                                       |     |             |   |     | 10,000          |                 |                   |
| <b>2 Zakládání</b>                                    |     |             |   |     |                 |                 | <b>39 550,78</b>  |
| 18  | 011 | 271532212   | Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm        | m3  | 2,034           | 1 021,00        | 2 076,71          |
| "vč. 2,6-pod pasy" 33,9*0,60*0,10                     |     |             |   |     | 2,034           |                 |                   |
| 19  | 011 | 275321411   | Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25                       | m3  | 0,493           | 2 505,00        | 1 234,97          |
| "vč. 13-patky" 0,40*0,40*0,70*4*1                     |     |             |   |     | 0,493           |                 |                   |
| 20  | 011 | 279113144   | Základová zeď II do 300 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř C 25/30 | m2  | 25,425          | 1 128,00        | 28 679,40         |
| "vč. 2,6-pasy" 33,9*0,75                              |     |             |   |     | 25,425          |                 |                   |
| 21  | 011 | 279361821   | Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505                                   | t   | 0,226           | 33 450,00       | 7 559,70          |
| "vč. 2,6" (33,9*3+0,75*3*68)*0,888*0,001              |     |             |   |     | 0,226           |                 |                   |
| <b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>                |     |             |   |     |                 |                 | <b>106 519,97</b> |
| 22  | R   | 338/N1      | D+M oplocení ocel.slopků žárový pozink  | kg  | 363,530         | 70,00           | 25 447,10         |
| "výpis oceli-východní část" 363,53                    |     |             |   |     | 363,530         |                 |                   |
| 23  | R   | 338/N2      | D+M oplocení ocel.slopků a brány žárový pozink vč kování                                  | kg  | 97,890          | 108,00          | 10 572,12         |
| "výpis oceli-západní část" 97,89                      |     |             |   |     | 97,890          |                 |                   |
| 24  | R   | 338/N3      | D+M svařovaná pozinkovaná síť oplocení a brány  | m2  | 64,950          | 665,00          | 43 191,75         |
| "vč. 11,13-vých.+západ. část" 58,8+6,15               |     |             |   |     | 64,950          |                 |                   |
| 25  | 231 | 338171111   | Osazování sloupků plotových ocelových v 2,00 m se zalitím MC                              | kus | 4,000           | 82,00           | 328,00            |
| "vč. 13-sloupek započítána v ceně dodávky" 4          |     |             |   |     | 4,000           |                 |                   |
| 26  | 231 | 338171113   | Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,00 m se zabetonováním                   | kus | 36,000          | 268,00          | 9 648,00          |
| "vč. 11,12-výrobek je započítána v ceně dodávky" 27+9 |     |             |   |     | 36,000          |                 |                   |
| 27  | 231 | 348121121   | Osazování ŽB desek plotových na MC 300x50x2000 mm   | kus | 9,000           | 295,00          | 2 655,00          |
| "vč. 11,10" 9   |     |             |   |     | 9,000           |                 |                   |
| 28  | 592 | 592331002   | deska plotová KZD 200x5x25 cm   | kus | 9,000           | 320,00          | 2 880,00          |
| 29  | 231 | 348121122   | Osazování ŽB desek plotových na MC 300x50x3000 mm   | kus | 17,000          | 305,00          | 5 185,00          |
| "vč. 11,10" 17  |     |             |   |     | 17,000          |                 |                   |
| 30  | 592 | 592331003   | deska plotová KZD 250x5x25 cm   | kus | 17,000          | 389,00          | 6 613,00          |
| 17  |     |             |   |     | 17,000          |                 |                   |
| <b>5 Komunikace pozemní</b>                           |     |             |   |     |                 |                 | <b>4 639,75</b>   |
| 31  | 221 | 564751111   | Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm                               | m2  | 21,475          | 130,00          | 2 791,75          |
| "vč. 8-pod terasu a schody" 5,8*1,5+1,75*7,3          |     |             |   |     | 21,475          |                 |                   |
| 32  | 221 | 596211210   | Zpětné kladení zámkové dlažby II 80 mm skupiny A pl do 50 m2                              | m2  | 6,720           | 275,00          | 1 848,00          |
| "vč. 13-západ část-u brány" 5,6*1 2                   |     |             |   |     | 6 720           |                 |                   |



## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Objekt: Přístřešek, oplocení a zřízení parkovacích stání u komunitního domu pro seniory, Heřmanická 22  
 Projekt: SO 01 - Přístřešek

Objednatel: Město Ostrava, MOB Slezská Ostrava  
 Místo: Slezská Ostrava

| Č   | KCN | Kód položky | Popis   | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem      |
|---|-----|-------------|---|-----|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b> |     |             |   |     |                 |                 | <b>2 608,90</b>  |
| <b>6</b>  |     |             |   |     |                 |                 |                  |
| 33  | 011 | 635111132   | Násyp pod podlahy z drobného kameniva 0-4 s udusáním<br>"vč. 1,2-ochrana telek.kabelu" 5,0*0,30*0,30  | m3  | 0,450           | 1 028,00        | 462,60           |
| 34  | 011 | 635111142   | Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 s udusáním<br>"vč. 1-vsak.jímka" 1,5*1,5*0,80  | m3  | 1,800           | 1 141,00        | 2 053,80         |
| 35  | 011 | 637121111   | Okapový chodník z kačírku II 100 mm s udusáním<br>"vč. 1-vsak.jímka" 0,50   | m2  | 0,500           | 185,00          | 92,50            |
| <b>8 Trubní vedení</b>                            |     |             |   |     |                 |                 | <b>2 565,00</b>  |
| 36  | 271 | 871265211   | Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost tř SN4 DN 110<br>"vč. 1,2-ochrana telek.kabelu" 5,0*2  | m   | 10,000          | 149,00          | 1 490,00         |
| 37  | 271 | 871299001   | Rozpnutí chráničky a vložení stávaj.kabelu do chráničky<br>"vč. 1,2-ochrana telek.kabelu" 5,0   | m   | 5,000           | 205,00          | 1 025,00         |
| 38  | 271 | 899722113   | Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 34cm<br>"vč. 1,2-ochrana telek.kabelu" 5,0  | m   | 5,000           | 10,00           | 50,00            |
| <b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>      |     |             |   |     |                 |                 | <b>40 502,16</b> |
| 39  | R   | 910999001   | Vytýčení inženýrských sítí  | kpl | 1,000           | 2 955,00        | 2 955,00         |
| 40  | R   | 915999001   | D+M 1xsestava stůl+ 4 židle<br>"dle v.č.09-viz podrobný popis" 2  | kpl | 2,000           | 11 955,00       | 23 910,00        |
| 41  | 221 | 919726123   | Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2<br>"vč. 1-vsak.jímka" 1,50*1,50<br>"vč. 8-pod terasu a schody" 5,8*1,5+1,75*7,3<br>Součet | m2  | 23,725          | 60,00           | 1 423,50         |
| 42  | 003 | 949101111   | Lešení pomocné s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zařízení do 150 kg/m2<br>6,5*5,5   | m2  | 35,750          | 38,00           | 1 358,50         |
| 43  | 011 | 952901221   | Vyčištění budov při jakékoliv výšce podlaží<br>5,05*4,05  | m2  | 20,453          | 55,00           | 1 124,92         |
| 44  | 011 | 953312113   | Vložky do svislých dilatačních spár z fasádních polystyrénových desek tl 30 mm<br>"vč. 13" 0,40*0,70  | m2  | 0,280           | 128,00          | 35,84            |
| 45  | 011 | 953943122   | Osazování výrobků do 5 kg/kus do betonu bez jejich dodání<br>"vč. 6-kotvení stojin" 13  | kus | 13,000          | 98,00           | 1 274,00         |
| 46  | 553 | 553999100   | Ocelová pozinkovaná kotva   | kus | 13,000          | 400,00          | 5 200,00         |
| 47  | 011 | 953943123   | Osazování výrobků do 15 kg/kus do betonu bez jejich dodání<br>"kotvení schodiště,podesty,do základu"<br>"vč 2,6,8-dodávka je v ceně výrobku" 8+8+6                        | kus | 22,000          | 125,00          | 2 750,00         |
| 48  | 221 | 979051121   | Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překozech inženýrských sítí<br>"vč 13-západ část-u brány" 5,6*1,2  | m2  | 6,720           | 70,00           | 470,40           |

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Objekt: Přístřešek, oplocení a zřízení parkovacích stání u komunitního domu pro seniory, Heřmanická 22  
 Město: SO 01 - Přístřešek

Objednatel: Město Ostrava MOb Slezská Ostrava  
 Místo: Slezská Ostrava

| Č                                | KCN | Kód položky | Popis   | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem      |
|----------------------------------|-----|-------------|---|----|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>997 Přesun sutě</b>           |     |             |   |    |                 |                 | <b>1 743,98</b>  |
| 49                               | 221 | 997221551   | Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km<br>"drcený štěrk pod rozebranou dlažbou" 2,957  | t  | 2,957           | 33,00           | 97,58            |
| 50                               | 221 | 997221559   | Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů<br>4,704*9   | t  | 42,336          | 8,00            | 338,69           |
| 51                               | 221 | 997221611   | Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu  | t  | 4,704           | 138,00          | 649,15           |
| 52                               | 221 | 997221855   | Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)   | t  | 4,704           | 140,00          | 658,56           |
| <b>998 Přesun hmot</b>           |     |             |   |    |                 |                 | <b>8 074,44</b>  |
| 53                               | 011 | 998011001   | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m   | t  | 36,702          | 210,00          | 7 707,42         |
| <b>PSV Práce a dodávky PSV</b>   |     |             |   |    |                 |                 |                  |
| <b>762 Konstrukce tesařské</b>   |     |             |   |    |                 |                 | <b>50 694,74</b> |
| 54                               | 762 | 762112110   | Montáž tesařských stěn na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2<br>"lemování bednění-viz výpis" 60,0  | m  | 60,000          | 78,00           | 4 680,00         |
| 55                               | 605 | 605161993   | řezivo smrkové sušené tl 40mm vč povrch úpravy<br>60,0*0,04*0,04*1,1  | m3 | 0,106           | 7 100,00        | 752,60           |
| 56                               | 762 | 762123230   | Montáž tesařských stěn vázaných s ocelovými spojkami z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2<br>"vč.5,6-viz výpis" 2,5*13+2,55*8+2,55*24                     | m  | 114,100         | 118,00          | 13 463,80        |
| 57                               | 762 | 762132138   | Montáž bednění stěn z hoblovaných prken na pero a drážku, na poddrážku nebo na vložené pero<br>"vč.5-viz výpis" 9,2   | m2 | 9,200           | 79,00           | 726,80           |
| 58                               | 605 | 605161991   | řezivo smrkové sušené tl 20 mm vč povrch úpravy - TZ<br>9,20*0,020*1,1  | m3 | 0,202           | 7 500,00        | 1 515,00         |
| 59                               | 762 | 762332544   | Montáž vázaných kci krovů pravidelných z řeziva hoblovaného plochy do 450 cm2 s ocelovými spojkami<br>"viz výpis" (0,14*0,14*2,5*13+0,12*0,12*2,55*8)*1,1           | m  | 18,400          | 338,00          | 6 219,20         |
| 60                               | 605 | 605161992   | řezivo smrkové sušené vč povrch úpravy-TZ<br>"viz výpis" (0,14*0,14*2,5*13+0,12*0,12*2,55*8)*1,1<br>(0,06*0,12*2,55*24+5,1*0,16*0,2*2+0,16*0,2*4,1*2)*1,1<br>Součet | m3 | 2,156           | 8 200,00        | 17 679,20        |
| 61                               | 762 | 762395000   | Spojovací prostředky pro montáž krovu bednění laťování, světlíky, klíny<br>2,24   | m3 | 2,240           | 815,00          | 1 825,60         |
| 62                               | 762 | 998762201   | Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m   | %  | 479,068         | 8,00            | 3 832,54         |
| <b>764 Konstrukce klempířské</b> |     |             |   |    |                 |                 | <b>9 794,17</b>  |
| 63                               | 764 | 764999001   | Žlab podokapní půlkruhový pozink plech s plast povrchní úpravou rš 250 mm vč háků   | m  | 5,100           | 690,00          | 3 519,00         |

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Objekt: Přístřešek, oplocení a zřízení parkovacích stání u komunitního domu pro seniory, Heřmanická 22  
 Místo: SO 01 - Přístřešek

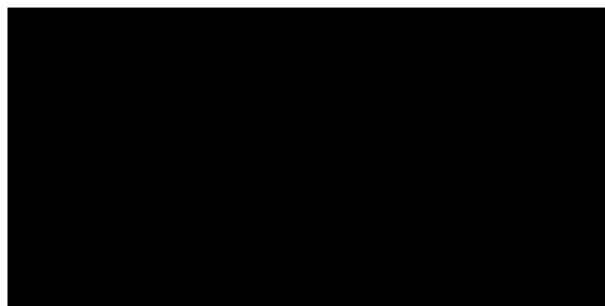
Objednatel: Město Ostrava MOb Slezská Ostrava

Místo: Slezská Ostrava

| Č                                | KCN | Kód položky | Popis  | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem       |
|----------------------------------|-----|-------------|--|----|-----------------|-----------------|-------------------|
| 64                               | 764 | 764999002   | Svod kruhový pozink. plech s plast povrch úpravou prof 100 mm vč.koien a objímek                   | m  | 2,400           | 690,00          | 1 656,00          |
| 65                               | 764 | 764999003   | Oplechování trámu z pozink plech s plast povrch úpravou "vč.6" (5,05+4,05)*2                       | m  | 18,200          | 245,00          | 4 459,00          |
| 66                               | 764 | 998764201   | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objekt v do 6 m                                  | %  | 106,780         | 1,50            | 160,17            |
| <b>767 Konstrukce zámečnické</b> |     |             |  |    |                 |                 | <b>177 178,01</b> |
| 67                               | 767 | 767/N10     | D+M atypických zámečnických konstrukcí-konstrukce podlahy-žárový pozink "vč.6-dle výpisu" 807,17   | kg | 807,170         | 99,00           | 79 909,83         |
| 68                               | 767 | 767/N11     | D+M atypických zámečnických konstrukcí konstrukce schodiště-žárový pozink "vč.8-dle výpisu" 495,79 | kg | 495,790         | 99,00           | 49 083,21         |
| 69                               | 767 | 767/N12     | D+M atypických zámečnických konstrukcí-schodišť.zábradlí-žárový pozink "vč.8-dle výpisu" 302,3     | kg | 302,300         | 99,00           | 29 927,70         |
| 70                               | 767 | 767391112   | Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním "vč.3" 5,05*4,05                                   | m2 | 20,453          | 125,00          | 2 556,63          |
| 71                               | 154 | 154843999   | profil trapézový pozimkov.s poplastovaným povrchem TR 85/280 tl 1,00 mm 5,05*4,05*1,08             | m2 | 22,089          | 590,00          | 13 032,51         |
| 72                               | 767 | 998767201   | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objekt v do 6 m                                  | %  | 1 778,757       | 1,50            | 2 668,14          |

**Celkem**

**498 424,69**



|                |  |                    |
|----------------|--|--------------------|
| Název stavby   | Přístřešek, oplocení a zřízení parkovacích stání u komunitního domu pro seniory, Heřmanická 22 |                    |
| Název objektu  | SO 02 - Areálové komunikace a zpevněné plochy  | Slezská Ostrava    |
| Objednatel     | Město Ostrava MOB Slezská Ostrava  |                    |
| Projektant     | Ing Jan Havlíček   |                    |
| Zhotovitel     | HEXA WORK s r o  | 1539671 CZ01539671 |
| Zpracoval      |  |                    |
| Rozpočet číslo | Dne  | CZ-CPV             |
|                |  | CZ-CPA             |

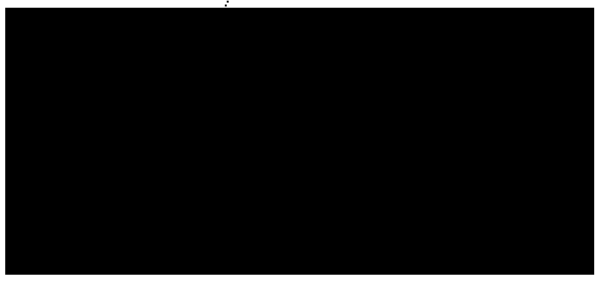
**Měrné a účelové jednotky**

| Počet | Náklady / 1 m j | Počet | Náklady / 1 m j | Počet | Náklady / 1 m j |
|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|
|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|

**Rozpočtové náklady v CZK**

| A Základní rozp. náklady         | B Doplnkové náklady | C Náklady na umístění stavby |
|----------------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1 HSV Dodávky                    | 8 Práce přesčas     | 13 Zařízení staveniště       |
| 2 Montáž                         | 9 Bez pevné podl    | 14 Projektové práce          |
| 3 PSV Dodávky                    | 10 Kulturní památka | 15 Územní vlivy              |
| 4 Montáž                         | 11                  | 16 Provozní vlivy            |
| 5 "M" Dodávky                    |                     | 17 Jiné VRN                  |
| 6 Montáž                         |                     | 18 VRN z rozpočtu            |
| 7 ZRN (ř. 1-6) <b>227 476,92</b> | 12 DN (ř. 8-11)     | 19 VRN (ř. 13-18)            |
| 10 HZS                           | 21 Kompl činnost    | 22 Ostatní náklady           |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



|                         |                   |             |            |
|-------------------------|-------------------|-------------|------------|
| <b>D Celkem bez DPH</b> | <b>227 476,92</b> |             |            |
| DPH                     | %                 | Základ daně | DPH celkem |
| snížená                 | 15,0              |             |            |
| základní                | 21,0              | 231 963,57  | 47 770,15  |
| <b>Cena s DPH</b>       | <b>275 247,07</b> |             |            |

**E Přípočty a odpočty**

- Dodá zadavatel
- Klouzavá doložka
- Zvýhodnění

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

vba: Přístřešek, oplocení a zřízení parkovacích stání u komunitního domu pro seniory, Heřmanická 22  
 objekt: SO 02 - Areálové komunikace a zpevněné plochy

Objednatel Město Ostrava, MOB Slezská Ostrava

Místo Slezská Ostrava

| Č                               | KCN | Kód položky | Popis   | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem       |
|---------------------------------|-----|-------------|---|-----|-----------------|-----------------|-------------------|
| <b>HSV</b>                      |     |             | <b>Práce a dodávky HSV</b>  |     |                 |                 |                   |
| <b>1</b>                        |     |             | <b>Zemní práce</b>  |     |                 |                 | <b>46 116,80</b>  |
| 1                               | 001 | 132201201   | Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř 3 objemu do 100 m3                                   | m3  | 48,050          | 358,00          | 17 201,90         |
| "vč.04,05" 125,4*0,25+16,7*1,0  |     |             |   |     | 48,050          |                 |                   |
| 2                               | 001 | 132201209   | Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3                           | m3  | 48,050          | 19,00           | 912,95            |
| 3                               | 001 | 162701105   | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4                                | m3  | 27,250          | 218,00          | 5 940,50          |
| 48,25*21,0                      |     |             |   |     | 27,250          |                 |                   |
| 4                               | 001 | 171201201   | Uložení sypaniny na skládky   | m3  | 27,250          | 13,00           | 354,25            |
| 5                               | 001 | 171201211   | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)                              | t   | 43,600          | 225,00          | 9 810,00          |
| 27,25*1,6                       |     |             |   |     | 43,600          |                 |                   |
| 6                               | 001 | 174101101   | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním                             | m3  | 21,000          | 65,00           | 1 365,00          |
| "vč.05" 105,0*(0,10+0,30)/2     |     |             |   |     | 21,000          |                 |                   |
| 7                               | 231 | 181411131   | Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5            | m2  | 275,000         | 15,00           | 4 125,00          |
| "vč.05" 275,0                   |     |             |   |     | 275,000         |                 |                   |
| 8                               | 005 | 005724100   | osivo směs travní parková   | kg  | 4,125           | 130,00          | 536,25            |
| 275,0*0,015                     |     |             |   |     | 4,125           |                 |                   |
| 9                               | 001 | 181951101   | Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění  | m2  | 388,500         | 4,00            | 1 554,00          |
| "pod JTÚ" 105,0+275,0+8,5       |     |             |   |     | 388,500         |                 |                   |
| 10                              | 001 | 181951102   | Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním  | m2  | 107,000         | 10,00           | 1 070,00          |
| "pod zpevněné plochy" 80,0+27,0 |     |             |   |     | 107,000         |                 |                   |
| 11                              | 231 | 184911421   | Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5 vč.naložení a dopravy do 20 km | m2  | 8,500           | 30,00           | 255,00            |
| "vč.05" 8,5                     |     |             |   |     | 8,500           |                 |                   |
| 12                              | 103 | 103911000   | kůra mulčovací VL   | m3  | 0,876           | 700,00          | 613,20            |
| 8,5*0,103                       |     |             |   |     | 0,876           |                 |                   |
| 13                              | 231 | 185802999   | Hnojení půdy umělým hnojivem vč.materiálu   | t   | 0,275           | 5 150,00        | 1 416,25          |
| 275,0*0,001                     |     |             |   |     | 0,275           |                 |                   |
| 14                              | 231 | 185803111   | Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5 jednorázově                             | m2  | 275,000         | 3,00            | 825,00            |
| "vč.05" 275,0                   |     |             |   |     | 275,000         |                 |                   |
| 15                              | 231 | 185803211   | Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5   | m2  | 275,000         | 0,50            | 137,50            |
| "vč.05" 275,0                   |     |             |   |     | 275,000         |                 |                   |
| <b>3</b>                        |     |             | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>  |     |                 |                 | <b>100 420,00</b> |
| 16                              | 231 | 338171113   | Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,00 m se zabetonováním                     | kus | 19,000          | 265,00          | 5 035,00          |
| "vč.02,04" 8+11                 |     |             |   |     | 19,000          |                 |                   |
| 17                              | 553 | 553N/1      | D+M ocelové zábradlí vč.sloupků vše žárový pozink   | kg  | 308,880         | 100,00          | 30 888,00         |
| "vč.04" (15 3+19,8)*8 8         |     |             |   |     | 308,880         |                 |                   |

|                 |     |           |  |     |        |        |           |
|-----------------|-----|-----------|--|-----|--------|--------|-----------|
| 18              | 231 | 339921133 | Osazování betonových parapetů do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1 do 1,5 m | m   | 20,200 | 63,00  | 0         |
| "vč.03,04" 20,2 |     |           |  |     | 20,200 |        |           |
| 19              | 592 | 592284260 | Palisáda betonová armovaná 17,5X20X120 cm  | kus | 50,000 | 350,00 | 17 500,00 |
| 5*10            |     |           |  |     | 50,000 |        |           |
| 20              | 592 | 592284270 | Palisáda betonová armovaná 17,5X20X150 cm  | kus | 51,000 | 670,00 | 34 170,00 |
| 5*10,2          |     |           |  |     | 51,000 |        |           |

5

## Komunikace pozemní

37 793,10

|                                     |     |           |  |    |        |        |           |
|-------------------------------------|-----|-----------|--|----|--------|--------|-----------|
| 21                                  | R   | 546911900 | Posypový štěrk dle popisu TZ   | m2 | 80,000 | 38,00  | 3 040,00  |
| "vč.02 nezpevněná komun " 80,0      |     |           |  |    | 80,000 |        |           |
| 22                                  | 221 | 564731112 | Podklad z kameniva hrubého drceného vel 8-16 mm tl 110 mm                          | m2 | 27,000 | 98,00  | 2 646,00  |
| "vč.02 pod bet. dl." 27,0           |     |           |  |    | 27,000 |        |           |
| 23                                  | 221 | 564751111 | Podklad z kameniva hrubého drceného vel 16-32 mm tl 150 mm                         | m2 | 27,000 | 125,00 | 3 375,00  |
| "vč.02 pod bet. dl." 27,0           |     |           |  |    | 27,000 |        |           |
| 24                                  | 221 | 564761111 | Podklad z kameniva drceného vel 4-16 mm tl 200 mm                                  | m2 | 80,000 | 135,00 | 10 800,00 |
| "vč.02 pod nezpevněnou komun " 80,0 |     |           |  |    | 80,000 |        |           |
| 25                                  | 221 | 564911511 | Podklad z R-materiálu tl 50 mm dle popisu TZ                                       | m2 | 80,000 | 58,00  | 4 640,00  |
| "vč.02 nezpevněnou komun " 80,0     |     |           |  |    | 80,000 |        |           |
| 26                                  | 221 | 596211110 | Kladení zámkové dlažby pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 vč.podsypu tl 30 mm | m2 | 27,000 | 260,00 | 7 020,00  |
| "vč.02 bet. dl." 27,0               |     |           |  |    | 27,000 |        |           |
| 27                                  | 592 | 592451100 | dlažba betonová skladebná 20x10x6 cm přírodní                                      | m2 | 27,270 | 230,00 | 6 272,10  |
| spolřeba. 50 kus/m2                 |     |           |  |    |        |        |           |
| 27,00*1,01                          |     |           |  |    | 27,270 |        |           |

9

## Ostatní konstrukce a práce, bourání

36 148,63

|                 |     |           |  |     |         |          |           |
|-----------------|-----|-----------|--|-----|---------|----------|-----------|
| 28              | 221 | 916111123 | Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého                    | m   | 117,500 | 145,00   | 17 037,50 |
| "vč.02" 117,5   |     |           |  |     | 117,500 |          |           |
| 29              | 583 | 583801100 | kostka dlažební drobná, žula, I.jakost, velikost 10 cm                                       | t   | 2,350   | 2 000,00 | 4 700,00  |
| 117,50*0,10/5,0 |     |           |  |     | 2,350   |          |           |
| 30              | 221 | 916231213 | Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého | m   | 22,500  | 170,00   | 3 825,00  |
| "vč.02" 22,5    |     |           |  |     | 22,500  |          |           |
| 31              | 592 | 592174090 | obrubník betonový chodníkový ABO 16-10 100x8x25 cm   | kus | 22,725  | 105,00   | 2 386,13  |
| 22,50*1,01      |     |           |  |     | 22,725  |          |           |
| 32              | R   | 920/N1    | D+M parková lavička  | kus | 1,000   | 8 200,00 | 8 200,00  |

998

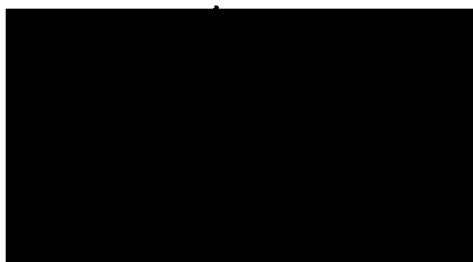
## Přesun hmot

6 998,39

|    |     |           |   |   |        |        |          |
|----|-----|-----------|---|---|--------|--------|----------|
| 33 | 221 | 998223011 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným | t | 41,167 | 165,00 | 6 792,56 |
|----|-----|-----------|---|---|--------|--------|----------|

Celkem

227 476,92



Název stavby **Přístřešek, oplocení a zřízení parkovacích stání u komunitního domu pro seniory, Heřmanická 22**

Název objektu **SO 03 - Parkovací plochy**

JKSO

EČO

Místo **Slezská Ostrava**

Objednatel **Město Ostrava, MOB Slezská Ostrava**

Projektant **Ing Jan Havlíček**

Zhotovitel **HEXA WORK s.r.o.**

Zpracoval

|         |            |
|---------|------------|
| iČ      | DIČ        |
| 1539671 | CZ01539671 |

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

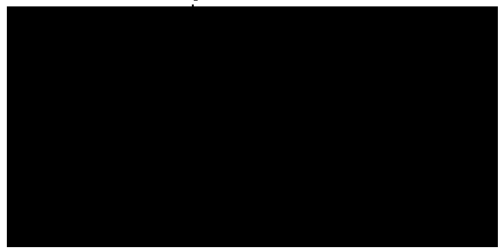
**Měrné a účelové jednotky**

| Počet | Náklady / 1 m j | Počet | Náklady / 1 m j | Počet | Náklady / 1 m j |
|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|
|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|

**Rozpočtové náklady v CZK**

| A Základní rozp. náklady |                   | B Doplnkové náklady |                      | C Náklady na umístění stavby |                      |
|--------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| 1 HSV                    | Dodávky           | 8                   | Práce přesčas        | 13                           | Zařízení staveniště  |
| 2                        | Montáž            | 9                   | Bez pevné podl       | 14                           | Projektové práce     |
| 3 PSV                    | Dodávky           | 10                  | Kulturní památka     | 15                           | Územní vlivy         |
| 4                        | Montáž            | 11                  |                      | 16                           | Provozní vlivy       |
| 5 "M"                    | Dodávky           |                     |                      | 17                           | Jiné VRN             |
| 6                        | Montáž            |                     |                      | 18                           | VRN z rozpočtu       |
| 7 ZRN (ř. 1-6)           | <b>140 704,52</b> | 12 DN (ř. 8-11)     | <input type="text"/> | 19 VRN (ř. 13-18)            | <input type="text"/> |
| 20 HZS                   |                   | 21 Kompl. činnost   |                      | 22                           | Ostatní náklady      |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



|                             |      |             |            |                   |
|-----------------------------|------|-------------|------------|-------------------|
| <b>D Celkem bez DPH</b>     |      |             |            | <b>140 704,52</b> |
| DPH                         | %    | Základ daně | DPH celkem |                   |
| snížená                     | 15 0 |             |            |                   |
| základní                    | 21 0 | 143 154 30  |            | 29 547 95         |
| <b>Cena s DPH</b>           |      |             |            | <b>170 252,47</b> |
| <b>E Přípočty a odpočty</b> |      |             |            |                   |
| Dodá zadavatel              |      |             |            | 0 00              |
| Klouzavá doložka            |      |             |            | 0 00              |
| Zvýhodnění                  |      |             |            | 0 00              |

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

avba: Přístřešek, oplocení a zřízení parkovacích stání u komunitního domu pro seniory, Heřmanická 22  
 Objekt: SO 03 - Parkovací plochy

Objednatel Město Ostrava MOB Slezská Ostrava  
 Místo Slezská Ostrava

| Č                              | KCN | Kód položky | Popis  | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem      |
|--------------------------------|-----|-------------|--|----|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>HSV Práce a dodávky HSV</b> |     |             |  |    |                 |                 |                  |
| <b>1 Zemní práce</b>           |     |             |  |    |                 |                 | <b>42 615,46</b> |
| 1                              | 221 | 113107122   | Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm<br>"vč.03" 7,2+4,2                 | m2 | 11,400          | 255,00          | 2 907,00         |
| 2                              | 221 | 113107142   | Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 100 mm<br>"vč.03" 7,2+4,2                           | m2 | 11,400          | 150,00          | 1 710,00         |
| 3                              | 001 | 120001101   | Příplatek za ztlžení vykopávky v blízkosti podzemního vedení<br>"vč.03" 42,8*0,45                | m3 | 19,260          | 333,00          | 6 413,58         |
| 4                              | 001 | 131301101   | Hloubení jam nezapažených v hornině tl 4 objemu do 100 m3<br>"vč.03" (42,8+26,7)*(0,4+0,45)/2    | m3 | 29,538          | 325,00          | 9 599,85         |
| 5                              | 001 | 131301109   | Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tl 4                                 | m3 | 29,538          | 42,00           | 1 240,60         |
| 6                              | 001 | 132301101   | Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tl 4 objemu do 100 m3<br>"vč.03-pro chráničky" 15,0*0,60*0,25 | m3 | 2,250           | 1 250,00        | 2 812,50         |
| 7                              | 001 | 132301109   | Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tl 4                                  | m3 | 2,250           | 240,00          | 540,00           |
| 8                              | 001 | 162701105   | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tl 1 až 4<br>(29,538+2,255)*7,0                | m3 | 24,793          | 225,00          | 5 578,43         |
| 9                              | 001 | 171201201   | Uložení sypaniny na skládky  | m3 | 24,793          | 14,00           | 347,10           |
| 10                             | 001 | 171201211   | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)<br>24,793*1,6                     | t  | 39,669          | 245,00          | 9 718,91         |
| 11                             | 001 | 174101101   | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním<br>"vč.03" 7,0                   | m3 | 7,000           | 75,00           | 525,00           |
| 12                             | 231 | 181411131   | Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5<br>"vč.03" 24,1 | m2 | 24,100          | 14,00           | 337,40           |
| 13                             | 005 | 005724100   | osivo směs travní parková<br>24,1*0,015  | kg | 0,362           | 130,00          | 47,06            |
| 14                             | 001 | 181951101   | Úprava pláně v hornině tl 1 až 4 bez zhutnění<br>"pod JTÚ" 24,1                                  | m2 | 24,100          | 5,00            | 120,50           |
| 15                             | 001 | 181951102   | Úprava pláně v hornině tl 1 až 4 se zhutněním<br>"pod zpevněné plochy" 43,1+11,4                 | m2 | 54,500          | 9,00            | 490,50           |
| 16                             | 231 | 185802999   | Hnojení půdy umělým hnojivem vč.materiálu<br>24,1*0,001  | t  | 0,024           | 5 845,00        | 140,28           |
| 17                             | 231 | 185803111   | Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5 jednorázově<br>"vč.03" 24,1                  | m2 | 24,100          | 3,00            | 72,30            |
| 18                             | 231 | 185803211   | Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1 5  | m2 | 24 100          | 0,60            | 14,46            |



"vč.03" 24,1

24,100

**2 Zakládání**

|                                     |     |           |                               |    |       |          |          |
|-------------------------------------|-----|-----------|-------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 19                                  | 211 | 212341111 | Obetonování chráničky betonem | m3 | 2,700 | 2 255,00 | 6 210,00 |
| "vč.03-chráničky VO" 15,0*0,60*0,30 |     |           |                               |    | 2,700 |          | 6 088,50 |

**4 Vodorovné konstrukce**

|                   |     |           |  |    |       |        |          |
|-------------------|-----|-----------|--|----|-------|--------|----------|
| 20                | 221 | 451317777 | Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl do 100 mm | m2 | 9,000 | 190,00 | 1 755,00 |
| "vč.03" 15,0*0 60 |     |           |  |    | 9,000 |        | 1 710,00 |

**5 Komunikace pozemní**

|                   |     |           |  |    |        |        |           |
|-------------------|-----|-----------|--|----|--------|--------|-----------|
| 21                | 221 | 564741112 | Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 130 mm | m2 | 54,500 | 110,00 | 51 197,19 |
| "vč.03" 11,4+43,1 |     |           |  |    | 54,500 |        | 5 995,00  |

|                     |     |           |   |    |        |        |           |
|---------------------|-----|-----------|---|----|--------|--------|-----------|
| 22                  | 221 | 564759901 | Doplnění vozovky-obalové kamenivo+postřik+obrusná vrstva kameniva | m2 | 11,400 | 935,00 | 10 659,00 |
| "vč.03-viz TZ" 11 4 |     |           |   |    | 11,400 |        |           |

|                         |     |           |   |    |        |        |          |
|-------------------------|-----|-----------|---|----|--------|--------|----------|
| 23                      | 221 | 564761111 | Podklad z kameniva drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm | m2 | 43,100 | 165,00 | 7 111,50 |
| "vč.02 pod dlažbu" 43,1 |     |           |   |    | 43,100 |        |          |

|                  |     |           |  |    |       |       |      |
|------------------|-----|-----------|--|----|-------|-------|------|
| 24               | 221 | 596211214 | Příplatek za kombinaci dvou barev u kladení betonových dlažeb komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A | m2 | 0,440 | 20,00 | 8,80 |
| "vč.03" 2,2*0 20 |     |           |  |    | 0,440 |       |      |

|                     |     |           |  |    |       |        |       |
|---------------------|-----|-----------|--|----|-------|--------|-------|
| 25                  | 592 | 592450990 | dlažba betonová skladebná 20x10x8 cm písková | m2 | 0,222 | 373,00 | 82,81 |
| spotřeba: 50 kus/m2 |     |           |  |    |       |        |       |
| 2,2*0,10*1,01       |     |           |  |    | 0,222 |        |       |

|              |     |           |  |    |        |        |           |
|--------------|-----|-----------|--|----|--------|--------|-----------|
| 26           | 221 | 596212210 | Kladení zámkové dlažby tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2 vč.drcen.kameniva tl.40 mm | m2 | 43,100 | 275,00 | 11 852,50 |
| "vč.03" 43,1 |     |           |  |    | 43,100 |        |           |

|           |     |           |  |    |        |        |           |
|-----------|-----|-----------|--|----|--------|--------|-----------|
| 27        | 592 | 592453170 | dlažba 20x20x8 cm, 20x10x8 cm přírodní | m2 | 43,531 | 325,00 | 14 147,58 |
| 43,1*1,01 |     |           |  |    | 43,531 |        |           |

|                                   |     |           |   |    |       |        |        |
|-----------------------------------|-----|-----------|---|----|-------|--------|--------|
| 28                                | 221 | 596841120 | Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2 | m2 | 2,100 | 325,00 | 682,50 |
| "vč.03-přídlažba" (13,5+7,5)*0,10 |     |           |   |    | 2,100 |        |        |

|                     |     |           |   |    |       |        |        |
|---------------------|-----|-----------|---|----|-------|--------|--------|
| 29                  | 592 | 592451090 | dlažba betonová skladebná 20x10x8 cm přírodní | m2 | 2,121 | 310,00 | 657,51 |
| spotřeba: 50 kus/m2 |     |           |   |    |       |        |        |
| 2,10*1,01           |     |           |   |    | 2,121 |        |        |

**8 Trubní vedení**

|                             |     |           |  |   |        |        |          |
|-----------------------------|-----|-----------|--|---|--------|--------|----------|
| 30                          | 271 | 871265211 | Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost tř SN4 DN 110 | m | 30,000 | 145,00 | 7 950,00 |
| "vč.03-chráničky VO" 15,0*2 |     |           |  |   | 30,000 |        | 4 350,00 |

|                           |     |           |   |   |        |        |          |
|---------------------------|-----|-----------|---|---|--------|--------|----------|
| 31                        | 271 | 871299001 | Rozpúlení chráničky a vložení kabelu VO | m | 15,000 | 205,00 | 3 075,00 |
| "vč.03-chráničky VO" 15,0 |     |           |   |   | 15,000 |        |          |

|                            |     |           |  |   |        |       |        |
|----------------------------|-----|-----------|--|---|--------|-------|--------|
| 32                         | 271 | 899721111 | Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí PVC | m | 15,000 | 35,00 | 525,00 |
| "vč.03-pro chráničky" 15,0 |     |           |  |   | 15,000 |       |        |

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání**

|                               |   |           |                            |     |       |          |           |
|-------------------------------|---|-----------|----------------------------|-----|-------|----------|-----------|
| 33                            | R | 910999001 | Vytýčení inženýrských sítí | kpl | 1,000 | 4 655,00 | 30 976,88 |
| "vč.01,03-dle TZ-vedení VO" 1 |   |           |                            |     | 1,000 |          | 4 655,00  |

|    |     |           |   |     |       |        |        |
|----|-----|-----------|---|-----|-------|--------|--------|
| 34 | 221 | 914111111 | Montáž visící dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu | kus | 2,000 | 175,00 | 350,00 |
|----|-----|-----------|---|-----|-------|--------|--------|

|    |     |           |  |     |       |          |          |
|----|-----|-----------|--|-----|-------|----------|----------|
| 35 | 404 | 404440111 | značka IP 12+01+E12-PRO NÁVŠTĚVNÍKY KOMUNITNÍHO DOMU SENIORŮ | kus | 1,000 | 1 300,00 | 1 300,00 |
|----|-----|-----------|--|-----|-------|----------|----------|

|    |     |           |   |     |       |          |          |
|----|-----|-----------|---|-----|-------|----------|----------|
| 36 | 404 | 404440112 | značka IP 12+E12-PRO NÁVŠTĚVNÍKY KOMUNITNÍHO DOMU SENIORŮ | kus | 1,000 | 1 300,00 | 1 300,00 |
|----|-----|-----------|---|-----|-------|----------|----------|

|    |     |           |   |     |        |          |          |
|----|-----|-----------|---|-----|--------|----------|----------|
| 37 | 22  | 914511112 | Montáž sloupku dopravních značek délky do 3 5 m s betonovým základem a patkou<br>"dle TZ" 2                       | kus | 2,000  | 805,00   | 1 610,00 |
| 38 | 404 | 404452350 | sloupek AI 60 - 350   | kus | 2,000  | 1 180,00 | 2 360,00 |
| 39 | 221 | 915351113 | Předformátované vodorovné dopravní značení číslice nebo písmeno délky do 5 m<br>"vč.03 označení vozičkáře" 1      | kus | 1,000  | 1 700,00 | 1 700,00 |
| 40 | 221 | 916231213 | Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého<br>"vč.03" 16,3+11.2 | m   | 27,500 | 180,00   | 4 950,00 |
| 41 | 592 | 592174090 | obrubník betonový chodníkový ABO 16-10 100x8x25 cm<br>27,50*1,01  | kus | 27,775 | 105,00   | 2 916,38 |
| 42 | 221 | 919121132 | Těsnění spár záhlvkou za studena pro komurky š 20 mm hl 40 mm s těsnicím profilem<br>"vč.03" 15,4+9,5             | m   | 24,900 | 210,00   | 5 229,00 |
| 43 | 221 | 919735114 | Řezání stávajícího živičného krytu hl do 200 mm<br>"vč.03" 15,4+9,5   | m   | 24,900 | 185,00   | 4 606,50 |

### 997 Přesun sutě

**3 120,18**

|    |     |           |  |   |        |        |        |
|----|-----|-----------|--|---|--------|--------|--------|
| 44 | 221 | 997221551 | Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km                      | t | 5,814  | 38,00  | 220,93 |
| 45 | 221 | 997221559 | Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů         | t | 52,326 | 8,00   | 418,61 |
| 46 | 221 | 997221611 | Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu             | t | 5,814  | 145,00 | 843,03 |
| 47 | 221 | 997221845 | Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné) | t | 2,508  | 330,00 | 827,64 |
| 48 | 221 | 997221855 | Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)            | t | 3,306  | 245,00 | 809,97 |

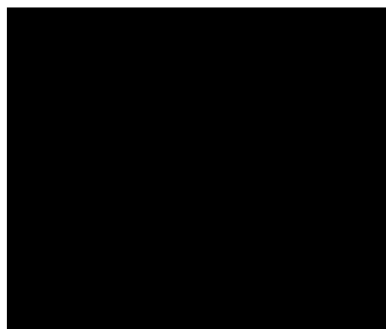
### 998 Přesun hmot

**3 056,60**

|    |     |           |   |   |        |        |          |
|----|-----|-----------|---|---|--------|--------|----------|
| 49 | 221 | 998223011 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným | t | 17,980 | 165,00 | 2 966,70 |
|----|-----|-----------|---|---|--------|--------|----------|

**Celkem**

**140 704,52**



Název stavby **Přístřešek, oplocení a zřízení parkovacích stání u komunitního domu pro seniory. Heřmanická 22**

Název objektu **SO 04 - Vedlejší rozpočtové náklady**

E

M st Slezska Ostrava

Objednatel **Město Ostrava MOB Slezská Ostrava**

Projektant **Ing Jan Havlíček**

Zhotovitel **HEXA WORK s r o**

Zpracoval

|         |            |
|---------|------------|
| IC      | DIČ        |
|         |            |
| 1539671 | CZ01539671 |
|         |            |

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

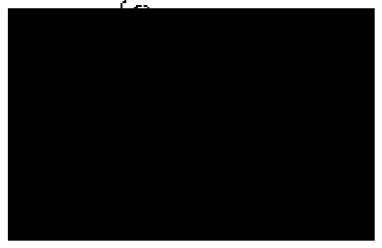
**Měrné a účelové jednotky**

| Počet | Náklady / 1 m j | Počet | Náklady / 1 m j | Počet | Náklady / 1 m j. |
|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|------------------|
|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|------------------|

**Rozpočtové náklady v CZK**

| A Základní rozp. náklady |                      | B Doplnkové náklady |                      | C Náklady na umístění stavby |                          |
|--------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 HSV                    | Dodávky              | 8                   | Práce přesčas        | 13                           | Zařízení staveniště      |
| 2                        | Montáž               | 9                   | Bez pevné podi       | 14                           | Projektové práce         |
| 3 PSV                    | Dodávky              | 10                  | Kuitumi památka      | 15                           | Územní vlivy             |
| 4                        | Montáž               | 11                  |                      | 16                           | Provozní vlivy           |
| 5 "M"                    | Dodávky              |                     |                      | 17                           | Jiné VRN                 |
| 6                        | Montáž               |                     |                      | 18                           | VRN z rozpočtu 30 000,00 |
| 7 ZRN (ř. 1-6)           | <input type="text"/> | 12 DN (ř. 8-11)     | <input type="text"/> | 19                           | VRN (ř. 13-18) 30 000,00 |
| 20 HZS                   |                      | 21                  | Kompl činnost        | 22                           | Ostatní náklady          |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



|                         |      |             |                  |
|-------------------------|------|-------------|------------------|
| <b>D Celkem bez DPH</b> |      |             | <b>30 000,00</b> |
| DPH                     | %    | Základ daně | DPH celkem       |
| snížená                 | 15.0 |             |                  |
| základní                | 21.0 | 35 000 00   | 6 300 00         |
| <b>Cena s DPH</b>       |      |             | <b>36 300,00</b> |

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavate,

Klouzavá doložka

Zvýhodnění

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

avba: Přístřešek, oplocení a zřízení parkovacích stání u komunitního domu pro seniory, Heřmanická 22  
Objekt: SO 04 - Vedlejší rozpočtové náklady

Objednatel Město Ostrava MOb Slezská Ostrava

Zhotovitel HEXA WORK s r o

Místo Slezská Ostrava

| Č | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|---|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|---|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

### VRN Vedlejší rozpočtové náklady

#### VRN3 Zařízení staveniště

| 1 | 000 | 032002000 | Vybavení staveniště | Kč | 1,000 | 30 000,00 | 30 000,00 |
|---|-----|-----------|---------------------|----|-------|-----------|-----------|
|---|-----|-----------|---------------------|----|-------|-----------|-----------|

"Zařízení staveniště, provizorní oplocení, mobilní WC,

"likvidace ZS vše dle projektu" 1

1,000

**Celkem**

