

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Vstupní byty Bohumínská 25, Ostrava - Muglinov

1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo: Těšínská 35, 710 16 Ostrava
Oprávněná osoba zadavatele: Ing. Antonín Maštaliř, starosta
- ve věcech technických Ing. Libuše Žídková, vedoucí investičního odboru
Vladana Vojtalová, referent agency investiční výstavby
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ 008 45 451 (plátce DPH)

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy na zhotovitele stavby „Vstupní byty Bohumínská 25, Ostrava - Muglinov“, a to podle projektové dokumentace zhotovené společností SPAN s.r.o. se sídlem Horymírova 30, 700 30 Ostrava Zábřeh (zakázkové číslo 01112011PD z 01/2012). Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v projektové dokumentaci citované v předchozím odstavci a v obchodních podmínkách zadavatele (dále též „Návrh smlouvy o dílo“), které tvoří nedílnou součást zadávacích podmínek předmětného zadávacího řízení.

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena díla celkem bez DPH: 8 962 510,00 Kč
DPH celkem: 1 254 751,00 Kč
Cena celkem včetně DPH: 10 217 261,00 Kč

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené podlimitní zadávací řízení podle ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Veřejná zakázka na stavební práce.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím subdodavatele:

Identifikační údaje vybraného uchazeče: Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Kúty 3967, 760 01 Zlín
IČ 469 00 918, DIČ CZ 469 00 918

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky: Základním kritériem hodnocení nabídek byla ekonomická výhodnost nabídky. Jednotlivým dílčími kritérii uvedeným níže byly zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro předmětné zadávací řízení tak, že jejich součet je 100. Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil tato dílčí kritéria:

Kritérium č. 1: Celková výše nabídkové ceny bez DPH – váha 80 %

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotil výši nabídkové ceny. Jako nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, přičemž posouzení nabídkové ceny podle ust. § 77 zákona tím není dotčeno.

Kritérium č. 2: Termín plnění (ve dnech) – váha 20 %

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotil termín plnění (stanovený ve dnech). Termín plnění měl být stanoven s ohledem na charakter a rozsah stavby. Jako nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejkratším termínem plnění.

RECTE.CZ

RECTE.CZ, s.r.o., Matiční 730/3, -3-
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
www.recte.cz, IČ: 619 72 660, DIČ: CZ61972660

Hodnocení nabídek provede bodovací metodou. Při hodnocení nabídek použije dílčí kritéria uvedená výše. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise budovací stupnici v rozsahu od 0 do 100. Každé jednotlivé hodnocené nabídce bude podle dílčího kritéria přiřazena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. *Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.* Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (celková výše nabídkové ceny bez DPH, termín plnění), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. *Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí nižší bodové hodnocení, a to o podíl 100 a počtu účastníků.* Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí vahou příslušného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých hodnocených nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější (nejvhodnější) je stanovena taková nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty.

Výpočtové vzorce:

počet bodů kritéria = 100 x (hodnota posuzované nabídky / hodnota nejvhodnější nabídky)

u kritérií hodnocení, kde má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu (např. výše smluvní pokuty)

počet bodů kritéria = 100 x (hodnota nejvhodnější nabídky / hodnota posuzované nabídky)

u kritérií hodnocení, kde má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu (např. cena, termín plnění ad.)

celkové hodnocení:

bodová hodnocení dílčích kritérií je vynásobena vahou daného kritéria

všechny výsledné hodnoty jednotlivých nabídek jsou sečteny

nabídka, která dosáhla nejvyššího počtu bodů, je nejúspěšnější nabídkou

Údaje z nabídek - Hodnocení kritéria č. 1 celková výše nabídkové ceny bez DPH (80%)

	Uchazeč	Celková výše nabídkové ceny bez DPH	Bodové vyjádření míry úspěšnosti	Pořadí
1	RIAVA Corporation CZ s.r.o. / RIASTAV	12 361 298,06 Kč	72,50	11
2	NOSTA s.r.o.	11 277 041,00 Kč	79,48	7
3	Bohumínská stavební s.r.o.	9 885 537,43 Kč	90,66	3
4	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.	11 149 248,00 Kč	80,39	6
5	OKDC mont s.r.o.	12 007 065,00 Kč	74,64	10
6	VOKD a.s.	10 994 454,00 Kč	81,52	5
7	MORYS s.r.o.	11 498 151,00 Kč	77,95	9
8	EKOFAS spol. s r.o.	10 075 799,00 Kč	88,95	4
9	SSKA Stavební společnost Karviná	8 999 907,00 Kč	99,58	2
10	BDSTAV MORAVA s.r.o.	11 375 811,00 Kč	78,79	8
11	Pozemní stavitelství Zlín	8 962 510,00 Kč	100,00	1

Údaje z nabídek – Hodnocení kritéria č. 2 termín plnění ve dnech (váha 20 %)

	Uchazeč	Termín plnění stanovený ve dnech	Bodové vyjádření míry úspěšnosti	Pořadí
1	RIAVA Corporation CZ s.r.o. / RIASTAV	160	56,88	9
2	NOSTA s.r.o.	100	91,00	3
3	Bohumínská stavební s.r.o.	149	61,07	8
4	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.	196	46,43	11
5	OKDC mont s.r.o.	105	86,67	4
6	VOKD a.s.	136	66,91	7
7	MORYS s.r.o.	98	92,86	2
8	EKOFAS spol. s r.o.	180	50,56	10
9	SSKA Stavební společnost Karviná	120	75,83	5
10	BDSTAV MORAVA s.r.o.	120	75,83	5
11	Pozemní stavitelství Zlín	91	100,00	1

Celkově sestavené pořadí podle kritérií hodnocení:

	Uchazeči	Jednotlivá dílčí kritéria včetně váhy v %				Celková míra úspěšnosti	pořadí
		1. Celková výše nabídkové ceny		2. Termín plnění ve dnech			
			80%		20%		
1	RIAVA Corporation CZ s.r.o. / RIASTAV	72,50	58,00	56,88	11,38	69,38	11
2	NOSTA s.r.o.	79,48	63,58	91,00	18,20	81,78	4
3	Bohumínská stavební s.r.o.	90,66	72,53	61,07	12,21	84,75	3
4	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.	80,39	64,31	46,43	9,29	73,60	10
5	OKDC mont s.r.o.	74,64	59,71	86,67	17,33	77,05	9
6	VOKD a.s.	81,52	65,21	66,91	13,38	78,60	7
7	MORYS s.r.o.	77,95	62,36	92,86	18,57	80,93	6
8	EKOFAS spol. s r.o.	88,95	71,16	50,56	10,11	81,27	5
9	SSKA Stavební společnost Karviná	99,58	79,67	75,83	15,17	94,83	2
10	BDSTAV MORAVA s.r.o.	78,79	63,03	75,83	15,17	78,20	8
11	Pozemní stavitelství Zlín	100,00	80,00	100,00	20,00	100,00	1

Rada městského obvodu na svém jednání konaném dne 21. srpna 2012 (číslo usnesení 2434/50M) jménem Statutárního města Ostrava Městského obvodu Slezská Ostrava rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s ust. § 81 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím subdodavatele: Uchazeč nebude realizovat předmět veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 1 - Sdružení

Uchazeč: RIAVA Corporation CZ s.r.o. RIASTAV spol. s r.o.
Sídlo: Huslenky 614, 756 02 Huslenky Krásno nad Kysucou 1682, 023 03 Krásno nad Kysucou
IČ / DIČ: 286 15 115/ CZ 286 15 115; 363 79 905 / SK 202 013 4578

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 2

Uchazeč: NOSTA, s.r.o.
Sídlo: Svatopluka Čecha 2088/13, 741 11 Nový Jičín
IČ / DIČ: 476 71 416 / CZ 476 71 416

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 3

Uchazeč: Bohumínská stavební s.r.o.
Sídlo: Čs. armády 505, 735 81 Bohumín
IČ / DIČ: 293 92 918 / CZ 293 92 918

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 4

Uchazeč: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.
Sídlo: Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava - Přívoz
IČ / DIČ: 646 10 225 / CZ 646 10 225

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 5

Uchazeč: OKDC mont s.r.o.
Sídlo: Pavlovova 3059/40
IČ / DIČ: 253 85 747 / CZ 253 85 747

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 6

Uchazeč: VOKD, a.s.
Sídlo: Nákladní 1/3179, 702 80 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ / DIČ: 476 75 853 / CZ 476 75 853

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 7

Uchazeč: MORYS s.r.o.
Sídlo: ul. Rudé armády č.p. 247, 739 21 Paskov
IČ / DIČ: 428 64 771 / CZ 428 64 771

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 8

Uchazeč: EKOFAS, spol. s r.o.
Sídlo: Tavičská 7/226, 703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ / DIČ: 603 21 661 / CZ 603 21 661

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 9

Uchazeč: SSKA – Stavební společnost Karviná, a.s.
Sídlo: Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná - Nové Město
IČ / DIČ: 483 93 835/ CZ 483 93 835

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 10

Uchazeč: BDSTAV MORAVA s.r.o.
Sídlo: Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice
IČ / DIČ: 268 07 947 / CZ 268 07 947

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 11

Uchazeč: Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Sídlo: Kúty 3967, 760 01 Zlín

IČ / DIČ: 469 00 918/ CZ 496 00 918"

Přehled údajů z jednotlivých nabídek

Poř. číslo uchazeče	Uchazeč	KRITÉRIUM č. 1 Nabídková cena uchazeče bez DPH	KRITÉRIUM č. 2 Termín plnění (ve dnech)
1	RIAVA Corporation CZ s.r.o. / RIASTAV spol. s r.o.	12 361 298,06	160
2	NOSTA, s.r.o.	11 277 041,00	100
3	Bohumínská stavební s.r.o.	9 885 537,43	149
4	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.	11 149 248,00	196
5	OKDC mont s.r.o.	12 007 065,00	105
6	VOKD, a.s.	10 994 454,00	136
7	MORYS s.r.o.	11 498 151,00	98
8	EKOFAS, spol. s r.o.	10 075 799,00	180
9	SSKA – Stavební společnost Karviná, a.s.	8 999 907,00	120
10	BDSTAV MORAVA s.r.o.	11 375 811,00	120
11	Pozemní stavitelství Zlín a.s.	8 962 510,00	91

7. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení

Žádný z uchazečů nebyl z předmětného zadávacího řízení vyloučen.

8. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný z uchazečů nebyl z předmětného zadávacího řízení vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

9. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním jednacího řízení bez uveřejnění

Pro předmětné zadávací řízení nebylo využito.

10. Důvod zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

