



STAVBA

DOMOV PRO SENIORY "HLADNOVSKÁ" – SLEZSKÁ OSTRAVA

MÍSTO STAVBY : K.Ú. MUGLINOV, PARC.Č. 124/9, 124/5, 123/6, 124/13, 123/7

INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MO SLEZSKÁ OSTRAVA	ADRESA TĚŠINSKÁ 138/35 710 16, SLEZSKÁ OSTRAVA	
VEDOUCÍ PROJEKTANT DUPLEX S.R.O.	ADRESA 28.ŘÍJNA 273/864 709 00, OSTRAVA MARIÁNSKÉ HORY	ČÍSLO SADY
OBJEKT		

STUPEŇ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	ČÁST A PRŮVODNÍ ZPRÁVA B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA C. SITUAČNÍ VÝKRESY D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE E. DOKLADOVÁ ČÁST	OBSAH
--	---	-------

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. DUŠAN ROSYPAL	PODPIS
---	--------

FORMÁT A4	DATUM 6.5.2016	MĚŘÍTKO
---------------------	--------------------------	---------

PROJEKTANT STAVEBNÍ ČÁSTI

PROJEKT Č.:
21/16PROJEKTANT
ING.ARCH.D.ROSYPALVYPRACOVAL
ING.ARCH.D.ROSYPAL

ČÍSLO ZPRÁVY

PROJEKT OBJEKT STUPEŇ ČÁST ČÍSLO
21/16- 01- DUR

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864
Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEX s.r.o. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOMOV PRO SENIORY "HLADNOVSKÁ" – SLEZSKÁ OSTRAVA
MÍSTO STAVBY : K.Ú. MUGLINOV, PARC.Č. 124/9, 124/5, 123/6, 124/13, 123/7

SEZNAM DOKUMENTACE:

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
B2	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY	
C	SITUACE STAVBY	
	C.001 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1 : 1000
	C.002 CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES	M 1 : 750
	C.003 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	M 1 : 400
	C.004 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	M 1 : 750
D.	VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE	
	DOKUMENTACE NAVRHOVANÉHO STAVU	
	D.1.101 PŮDORYS ZÁKLADŮ	M 1 : 200
	D.1.102 PŮDORYS 1.NP	M 1 : 200
	D.1.103 PŮDORYS 2.NP	M 1 : 200
	D.1.104 PŮDORYS STŘECHY	M 1 : 200
	D.1.105 ŘEZY AA, BB, CC	M 1 : 100
	D.1.106 ŘEZY DD	M 1 : 100
	D.1.107 POHLEDY	M 1 : 200
	D.1.108 POHLEDY	M 1 : 200
	D.1.109 VIZUALIZACE	M 1 : 200
E.	DOKLADOVÁ ČÁST	
	E.1 DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM	
	E.2 GEOLOGICKÝ PRŮZKUM	
	E.3 HODNOCENÍ RADONOVÉHO INDEXU POZEMKU	
	E.4 HLUKOVÁ STUDIE	
	E.5 STUDIE OSLUNĚNÍ DD HLADNOVSKÁ	
	E.6 ZÁVAZNÁ STANOVISKA, VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
	E.7 STANOVISKA VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

STAVBA : DOMOV PRO SENIORY "HLADNOVSKÁ" – SLEZSKÁ OSTRAVA,
MÍSTO STAVBY : K.Ú. MUGLINOV, PARC.Č. 124/9, 124/5, 123/6, 124/13, 123/7

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

INVESTOR: SMO, MĚSTSKÝ OBLASTI SLEZSKÁ OSTRAVA,
TĚŠÍNSKÁ 35, 710 16, OSTRAVA - SLEZSKÁ
ZASTOUPENA STAROSTKOU MVDr. BARBOROU JELONKOVOU - STAROSTKOU
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
DODAVATEL: ODBORNÁ STAVEBNÍ FIRMA, BUDE VYBRÁNA VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zpracovatel PD ATELIÉR IDEA, spol. s r.o., Strmá 12,
Ostrava Mariánské Hory
Zastoupený Ing. Ivanem Holínkou, jednatelem společnosti
IČ 15502309

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864
Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEx s.r.o. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

DIČ CZ15502309
 Zpracovatel stavební části DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér, Českobratrská 12,
 Moravská Ostrava, 702 00
 Doručovací adresa 28.října 273/864, Ostrava Mariánské Hory, 709 00
 Zastoupený Ing.arch. Dušanem Rosypalem, jednatelem společnosti
 IČ 62305433
 DIČ CZ62305433

Zpracovatelé jednotlivých částí :

Koordinace : Ing. Arch. Hana Kovářová

Stavební část Ing.arch. Dušan Rosypal, autorizovaný architekt ČKA 00752

Inženýrská část

Statika objektu Ing. Ivan Holínka, autorizovaný inženýr ČKAIT
 Část požární ochrana Tomáš Konečný
 Část vytápění Iveta Večeřová
 Část zdravotnicka Radana Michelová, Lenka Jerakasová
 Část elektro silno proud Mgr. Vlastimil Lacko
 Část elektro slaboproud Hubert Zlotý, TEMAR
 Část R+M Ing. Skyba
 Část VZT Ing. Jana Gřundělová
 Část vodní stavby Ing. Jaroslav Gavlas
 Část přípojka vody, kanal Radana Michelová, Lenka Jerakasová
 Část komunikace Ing. Radim Žvak

Geologického podloží K-GEO OSTRAVA
 Geodetické zaměření K-GEO OSTRAVA
 Dendrologický průzkum Š. Stolaříková

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.2.A ZÁKLADNÍ INFORMACE O DOKUMENTACI, NA JEJÍMŽ ZÁKLADĚ BYLA ZPRACOVÁNA DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE „DOMOV PRO SENIORY HLADNOVSKÁ“

Zpracovatel DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér, Českobratrská 12,
 Moravská Ostrava, 702 00
 Doručovací adresa 28.října 273/864, Ostrava Mariánské Hory, 709 00
 Zastoupený Ing. arch. Dušanem Rosypalem, jednatelem společnosti
 IČ 62305433
 DIČ CZ62305433
 Datum 11/2015

A.2.B DALŠÍ PODKLADY

ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH

- zaměření účelové mapy polohopisu a výškopisu – K-GEO OSTRAVA, 03/2016
- geologické vyhodnocení lokality, K-GEO OSTRAVA, 03/2016
- situace správců inženýrských sítí

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.A ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ; ZASTAVĚNÉ / NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Objekt je navržen v zastavěném území. Jedná se o novostavbu domova pro seniory v městském obvodu Slezská Ostrava, v části Muglinov, na ulici Hladnovská, k.ú. Muglinov. Stavba bude realizována na parcele **124/9**. Pro přípojky inženýrských sítí budou dotčeny parcely **124/13 a 123/7**.

Pro parkové úpravy budou dále dotčeny parcely **124/5 a 123/6**.

Před počátkem stavebních prací je nutné provedení přeložky kanalizace OVAK DN600, která probíhá řešeným územím na parc. č. **124/9**.

A.3.B DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
 28.ŘÍJNA 273/864
 Ostrava Mariánské Hory, 709 00
 Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
 e-mail : info@duplexarchitekti.cz

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEX s.r.o. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

Stávající plocha je bez využití, částečně osazena solitérní a přízemní zelení. Tato zeleň bude ve východní části parcely zachována a bude součástí parkových úprav, náležejících k domovu seniorů. Dále se na řešeném území nachází travní plochy a pěší komunikace. Realizací stavby dojde k vytvoření poloveřejného parku, který zachovává možnost pěšího spojení JV-SZ částí pozemku.

A.3.C ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba není umístěna v chráněném území, není umístěna v památkové zóně, není umístěna v záplavovém území.

A.3.D ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stávající stav : Stávající plocha je bez využití, částečně osazena solitérní a přízemní zelení. Dále se na řešeném území nachází travní plochy a pěší komunikace. Odtok srážkových vod je stávající jednotnou kanalizací DN600mm ve správce OVAK,a.s.

Množství srážkových vod – řešená plocha 8.200m², součinitel odtoku – 0,2, 15-ti min. dešť – 147 l/ha.s
 $Q = 8200/10000\text{ha} \times 0,2 \times 147 = 24,1 \text{ l/s}$

Navrhovaný stav : Dojde k zástavbě území v plochách –

Zastavěná plocha	2.120 m ²	, 0,9
Zpevněné plochy	650 m ²	, 0,75
Zeleň	5430 m ²	0,2

$Q = (2120/10000\text{ha} \times 0,9 \times 147) + (650/10000\text{ha} \times 0,75 \times 147) + (5430/10000\text{ha} \times 0,2 \times 147) = 51,18 \text{ l/s}$

Pro realizaci stavby je nutné provést přeložku jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN600 BET. Přeložka v místě parkoviště nahradí stávající dešťovou kanalizaci DN300mm (stávající přípojky budou přepojeny). Úsek dešťové kanalizace DN600mm bude rekonstruován na kanalizaci jednotnou. Splašková kanalizace objektu DS bude napojena na jednotnou kanalizaci. Nárůst dešťových odpadních vod (51,18-24,1 = 27,07 l/s) bude likvidován vsakovacími jámami s bezpečnostními přepady do kanalizace. Předpoklad je 4ks vsakovacích jam. Při odvedení srážkových vod z parkoviště bude jako havarijní zařízení osazena sorpční vpust.

Potřebná celková kapacita vsaku při 15-ti min dešti (vzhledem ke kapacitnímu zatížení stávajícího kanalizačního systému je počítáno se vsakem všech srážkových vod)

$V = 51,18 \times 60 \times 15 / 1000 = 46,06\text{m}^3$

Po realizaci stavby se odtokové podmínky v území vylepší.

A.3.E ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Dle Územního plánu statutárního města Ostrava je řešené území vedeno jako plocha OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – ZDRAVOTNICTVÍ. Navrhované umístění stavby je v souladu s územním plánem.

Občanské vybavení – zdravotnictví (6.4.3)

Slouží: léčebným a diagnostickým účelům v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

budovy, zařízení a plochy sloužící zdravotnictví – nemocnice, polikliniky, zdravotní střediska, zdravotní ústavy, laboratoře, lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných.

Přípustné využití:

provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, sportovní plochy a zařízení,

dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,

technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,

veřejné prostory (plochy pro setkávání a relaxaci), veřejná zeleň, vodní plochy.

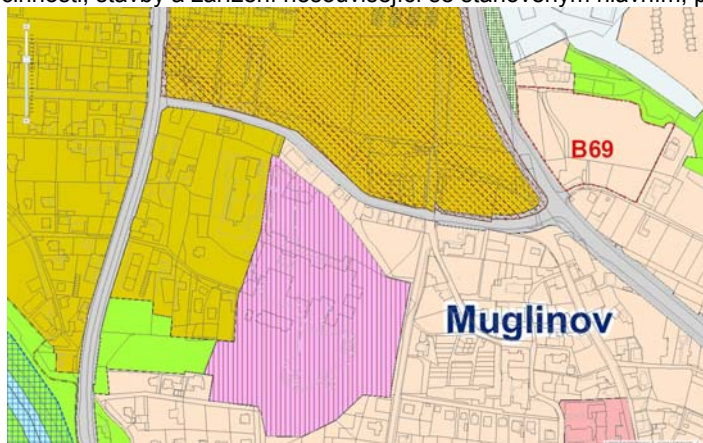
Podmíněně přípustné využití:

bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení – zdravotnictví, samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území, spalovny nebezpečného odpadu vznikajícího provozem zdravotnického zařízení, byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,

stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím



A.3.F. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Budou dodrženy požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

§ 20: odst. 1 - umístěním stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území,

odst. 4 - Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci,

odst. 5 - na stavebním pozemku je vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání v souladu s normovými hodnotami, dále je vyřešeno nakládání s odpady, splaškové odpadní vody jsou odváděny do kanalizace OVAK a dále na centrální čistírnu

Srážkové vody jsou s regulovaným odtokem odvedeny do kanalizace OVAKK

§ 23: odst. 1 - stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu, přičemž splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, odst. 2 – stavba nepřesahuje na sousední pozemky a jejím umístěním nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků,

odst. 3 - plocha pro zařízení staveniště není umístěna mimo řešený pozemek, stávající inženýrské sítě nebudou stavbou dotčeny

§ 24: odst. 1 - přípojky NN a elektronických komunikací jsou umístěny pod zem

§ 25: odst. 1 - vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí, odstupy umožní údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická a jiná vybavení a činnosti,

A.3.G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Pozemek pro výstavbu navazuje na stávající zástavbu v území. Jedná se o novostavbu OBJEKTU DOMOVA SENIORŮ.

Stávající inženýrské sítě nebudou stavbou dotčeny, s výjimkou jednotné kanalizace OVAK DN600, která bude přeložena

K dokumentaci pro UR byly vydány stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, podmínky jsou v dokumentaci splněny.

Zpracování splnění stanovisek dotčených orgánů:

- **MM Ostrava** – koordinované stanovisko – **KS 0527/2016- SMO/115653/16/ÚHAaSŘ/HO**

Odbor ochrany životního prostředí :

1. odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude realizováno po dobu kratší než 1 rok,

2. nejméně 15 dnů předem bude zdejšímu odboru písemně oznámeno zahájení nezemědělského využívání zemědělského půdního fondu.

1. Přípojky zařízení technické infrastruktury, zpevněné plochy a komunikace budou umístěny ve vzdálenosti min. 2,5 m od pat kmenů zachovávaných stromů.

2. Projektová dokumentace pro stavební řízení, která bude MMO OOŽP předložena ke stanovisku, bude respektovat výše uvedenou podmínku. Projektová dokumentace bude obsahovat předepsané údaje a náležitosti stanovené přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- část B.1 písm. f) – požadavky na kácení dřevin,

- část B.5 – řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, - část B.6 písm. b) - vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin) - při ochraně dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny při zakrytí povrchu).

Odbor dopravy

1. Projekt pro stavební řízení bude obsahovat návrh dopravního řešení v celém průběhu stavby, včetně návrhu ochrany místní komunikace, ulice Hladnovská (znečištění, pojezd staveništní dopravou, ochrana součástí a příslušenství komunikace apod.), přičemž požadujeme zachování silničního provozu na místní komunikaci, ul. Hladnovská a návrh opatření k zajištění bezpečného průchodu chodců v místě stavby.
2. Parkovací místa musí být umístěna na pozemku investora. Je nutno vyznačit stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace podle ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - **KHS OSTRAVA – KHSMS 15999/2016/ov/HOK** – bez připomínek
 - **HZS MK**
 - **KU MSK – MSK 50227/2016/BAL** – bez připomínek
 - **KU MSK – MSK 45962/2016, §29**– bez připomínek
 - **Ostravské komunikace – OKAS-1903/16/TSÚ/ZATL**– bez připomínek
 -

Před zahájením stavebních prací budou stávající inženýrské sítě vytyčeny

A.3.H SEZNAM VÝJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro výstavbu nebyly vydány žádné výjimky.

A.3.I SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Související a podmiňující investice nejsou požadovány, s výjimkou přeložky stávající kanalizace OVAK DN600, která prochází předmětným územím.

Objekt bude dopravně napojen na komunikaci Hladnovská.

Objekt bude napojen na tyto inženýrské sítě v bezprostředním okolí stavby:

- vodovodní řad OVAK a.s.
- kanalizační řad OVAK a.s.
- elektro CEZ a.s.
- plyn RWE a.s.

A.3.J SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY

Místo stavby – vlastnická a užívací práva

parc.č.	LV	KÚ	výměra m2	druh
124/9	1328	Muglinov	8212	ostatní plocha

Vlastník a adresa :

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce :

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany pozemku. Parcela nemá evidované BPEJ.

parc.č.	LV	KÚ	výměra m2	druh
123/6	1240	Muglinov	538	ostatní plocha

Vlastník a adresa :

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany pozemku. Parcela nemá evidované BPEJ.

parc.č.	LV	KÚ	výměra m2	druh
124/5	1240	Muglinov	449	ostatní plocha

Vlastník a adresa :

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany pozemku. Parcela nemá evidované BPEJ.

parc.č.	LV	KÚ	výměra m2	druh
124/13	1328	Muglinov	2757	ostatní plocha

Vlastník a adresa :

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce :

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany pozemku. Parcela nemá evidované BPEJ.

parc.č.	LV	KÚ	výměra m2	druh
123/7	1328	Muglinov	7432	ostatní plocha

Vlastník a adresa :

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce :

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany pozemku. Parcela nemá evidované BPEJ.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.A NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o novostavbu objektu domova pro seniory.

A.4.B ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt bude sloužit pro ubytování a pobyt seniorů.

A.4.C TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

A.4.D ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba není umístěna v chráněném území, není umístěna v památkové zóně, není umístěna v záplavovém území.

A.4.E ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBCENÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Řešení stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené prováděcím právním předpisem (dále jen "bezbariérové užívání stavby")

Řešení stavby splňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- Je splněn §4 o vyhrazeném parkovacím místě pro tělesně postižené. Je splněn §4, stavba umožňuje bezpečný pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace
- Je splněn §5 o bezbariérovém přístupu do budovy.
- Je splněn §7 o umístění hygienických zařízení pro tělesně postižené.
-

Řešení stavby splňuje vyhlášku č. 389/2011 Sb. o provedení některých ustanovení zákona o pomoci v hmotné nouzi

- Je splněn požadavek na standardy kvality bydlení jiného než obytného prostoru

Budou dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Je splněn §5, před jednotlivými vstupy do objektu jsou navrženy rozptylové plochy, odstavná stání jsou řešena v souladu s normovými hodnotami jako součást stavby na pozemcích stavby

- Je splněn §8 o základních požadavcích na provedení staveb při respektování hospodárnosti
- Je splněn požadavek §9 na mechanickou odolnost a stabilitu
- Je splněn požadavek §11 na denní, umělé osvětlení, větrání a vytápění
- Je splněn požadavek §15 na bezpečnost při provádění a užívání staveb
- Je splněn požadavek §22 na schodiště
- Je splněn požadavek §27 na zábradlí
- Je splněn požadavek §37 na VZT zařízení
- Je splněn požadavek §38 na vytápění

A.4.F ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejedná se o výstavbu v ochranné památkové zóně

A.4.G SEZNAM VÝJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro výstavbu nebyly vydány žádné výjimky. Stavba nezasahuje do soukromého pozemku.

A.4.H NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864
Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEX s.r.o. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

Hlavní kapacitní údaje

Zastavěná plocha	2.120m ²
Zpevněné plochy	650m ²
Zastavěné + zpevněné plochy celkem	2.770m ²
Plocha parcely	8.200m ²
Obestavěný prostor	10.553m ³

POČET OBYVATEL V DOMOVĚ SENIORŮ

Počet seniorů v jednolůžkových BJ	20
Počet seniorů ve dvojlůžkových BJ	20
Počet seniorů ve dvojlůžkových BJ se ZR	20
Celkem seniorů	60
Počet zaměstnanců	15
Celkem osob v areálu	75

A.4.I ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBYSpotřeba el. Energie :**Předpokládané instalované příkony:**

- osvětlení, nouzové osvětlení	37,0 kW
- zásuvkové okruhy 230 V, 1F	86,0 kW
- zásuvkové okruhy 400 V, 3F	10,0 kW
- VZT	10,0 kW
- pračky, sušičky, mandl, žehlení	115,0 kW
- výtah	5,0 kW
- kuchyň	126,0 kW
- vytápění	216,0 kW
- ostatní	10,0 kW
Celkem	615,0 kW

Instalovaný výkon:	$P_i = 615,0 \text{ kW}$
Soudobost:	$\beta_{At} = 0,65$
Výpočtové zatížení:	$P_{vyp} = P_i \cdot \beta = 400,0 \text{ kW}$
Výpočtový proud:	$I_{vyp} = 607 \text{ A}$
Navržená hodnota hl. jističe:	3 x 630 A

Bilance spotřeby elektrické energie

Spotřeba elektrické energie bude odhadem 1 750 000 kWh/rok.

Spotřeba vody dle zákona č.120/2011 Sb..

60 ubytovaných osob x 150 l/den = 9 000 l/den
 Kuchyně 200 jídel x 25l = 5 000 l/den
 Qprůměrné : 14,00 m³/den
 Qmaximální : 14,0 x 1,35 / součinitel denní nerovnoměrnosti/ = 18,9 m³/den
 Qhodinové: 4,34 l/s
 Q požární : 1,20 l/s

Roční spotřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Qroční = 45 x 60 = 2 700 m³/rok.

Potřeba požární vody = 0,6 l/s, pro vnější odběr do vzdálenosti 100m od objektu.

A.4.J ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBYPředpokládaná lhůta výstavby

Doba výstavby bude záviset na smluvních ujednáních mezi objednatelem a dodavatelem. Z rozsahu díla se lze pouze domnívat, že doba výstavby by neměla překročit 36 měsíců.

Zahájení a ukončení díla je rovněž závislé na smluvním vztahu mezi objednatelem a dodavatelem a na finančních možnostech objednatele. Termíny zahájení a dokončení jednotlivých prací nejsou přesně stanoveny. Předpokládá se realizace v období 11/2016 – 12/2019.

Popis postupu prací

Postup prací bude detailně řešen v harmonogramu prací předloženém vybraným dodavatelem objednateli před zahájením prací.

Po dořešení smluvních vztahů mezi objednatelem a dodavatelem stavby a nabytí právní moci stavebního povolení, započnou stavební práce.

V první řadě se provede oplocení staveniště, vytyčení stávajících inženýrských sítí a přeložka kanalizace DN600 OVAK. Následně se provedou výkopy a základy, včetně základové desky pro nové objekty domova pro seniory.

Dále bude provedena hrubá stavba objektů, následně se provedou vnitřní instalace, hydroizolace zbývajících ploch, hrubé podlahy, omítky a keramické obklady.

Provede se kompletace, výmalba a čisté podlahy, osadí se vnitřní dveře a kuchyňské linky.

Následně se provedou terénní úpravy a zpevněné plochy.

TERMÍNY ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY, POPIS POSTUPU VÝSTAVBY

zahájení stavby: 11. 2016

dokončení stavby: 12. 2019

A.4.K ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Propočtové náklady stavby – viz rozpočet.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- SO 01 DPS HLADNOVSKÁ
- SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 03 PŘÍPOJKA VODOVODU
- SO 04 PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
- SO 05 ODLUČOVAČ TUKŮ
- SO 06 KANALIZACE DEŠŤOVÁ VČETNĚ VSAKU
- SO 07 PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN600
- SO 09 PŘÍPOJKA NN - **NENÍ SOUČÁSTÍ PD (ŘEŠÍ ČEZ SAMOSTATNĚ)**
- SO 10 ROZVOD V.O.
- SO 11 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, KÁCENÍ ZELENĚ
- SO 12 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 13 OPLOCENÍ

PS 01 TECHNOLOGIE KUCHYNĚ VČETNĚ VZT



vypracoval: Ing. arch. Dušan Rosypal, autorizovaný architekt ČKA 00752

datum: 05_2016

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOMOV PRO SENIORY "HLADNOVSKÁ" – SLEZSKÁ OSTRAVA
MÍSTO STAVBY : K.Ú. MUGLINOV, PARC.Č. 124/9, 124/5, 123/6, 124/13, 123/7

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.A CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Stávající plocha je rovinatá, bez využití, částečně osazena solitérní a přizemní zelení. Tato zeleň bude ve východní části parcely zachována a bude součástí parkových úprav, náležejících k domovu seniorů. Dále se na řešeném území nachází travní plochy a pěší komunikace. Realizací stavby dojde k vytvoření poloveřejného parku, který zachovává možnost pěšího spojení JV-SZ částí pozemku.

Objekt je navržen v zastavěném území. Jedná se o novostavbu domova pro seniory v městském obvodu Slezská Ostrava, v části Muglinov, na ulici Hladnovská, k.ú. Muglinov. Stavba bude realizována na parcele **124/9**. Pro přípojky inženýrských sítí budou dotčeny parcely **124/13 a 123/7**.

Pro parkové úpravy budou dále dotčeny parcely **124/5 a 123/6**.

Před počátkem stavebních prací je nutné provedení přeložky kanalizace OVAK DN600, která probíhá řešeným územím na parc. č. **124/9**.

B.1.B VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)

GEOLOGICKÁ, GEOMORFOLOGICKÁ NA HYDROGEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA**GEOLOGIE**

Geologické podloží předpokládá standardní způsob založení, objekt bude založen na základových patkách případně pásech.

RADON

Pro výstavbu byl proveden Radonový průzkum , ing. DOLEŽAL, Č. 6369/16, 04/2016 - HODNOCENÍ RADONOVÉHO INDEXU Závěr : nízké radonové riziko.

PODZEMNÍ VODA

Na staveništi se nachází podzemní voda v hloubce 1,5-2,1m.

PODDOLOVÁNÍ

Objekt bude založen dle závazného dokumentu: Mapa důlních podmínek v okrese Ostrava-město a přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek Místek, Nový Jičín, Opava určená k použití při vydávání územních a stavebních povolení (OKD 03/2009). Staveniště se nachází v podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava město a v přilehlých katastrálních územích okresu Karviná“ v pásmu M - plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

VÝSTUPY DŮLNÍCH PLYNŮ

Staveniště se nachází v podle „Kategorizace území OKR“ na ploše s nebezpečím výstupu metanu na povrch.

VÝSTUPY DŮLNÍCH PLYNŮ - METAN

Pro vyznačování nebezpečných území z hlediska neřízených plošných výstupů metanu v PD pro území ostravsko-karvinské oblasti platí směrnice Ministerstva pro místní rozvoj ČR č.j. 17020/5004-61 ze dne 9. 12. 2004. Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odb. ŽP a zemědělství z 13. 10. 2003 je stavebník povinen stavbu a její realizaci zabezpečit s ohledem na její situování v území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Staveniště se **nachází** v území s nebezpečím výstupu metanu na povrch.

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

Dendrologický průzkum v zastavěném území podél ulice Hladnovská byl proveden v březnu 2016 a bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o kácení dřevin v rámci nového stavebního návrhu. Na zájmovém území se vyskytují převážně listnaté dřeviny s minimem jehličnanů, vegetujících i rozvolněných skupinách s velkým podílem keřových skupin. V porostech převládají javory, následují platany, jasany, sakury, lípy, jinaný, topoly, břízy, katalpy, ojediněle vrby, akát, hloh, ořech. Z jehličnatých dřevin se vyskytují borovice, zerav, tisovec. Keře jsou zastoupeny tavolníkem, šefíkem, pámelníkem, ibiškem, hortenzií, růží, vajgelií, rakytníkem, ptačím zobem,...

Inventarizované dřeviny a porosty jsou ve věku 5-10 let, většina na rozhraní věkové kategorie 10-20 a 20-40 let, ojediněle 40-60 let, průměrné kvality, o průměru kmene 10-50cm, ojediněle přes 100cm. Dřeviny vzhledem ke svému věku jsou v dobré kondici, u některých dřevin se vyskytují suché větve, pahýly po ulomených větvích, minimálně defekty kmenů v podobě dutin a prasklin. Park podléhá základní odborné údržbě, což je na první pohled znatelné.

Na výškově členité ploše (p.č. 101), na které nebyly dřeviny zaměřeny, přestože jsou součástí řešeného území, vegetují v rozvolněných skupinách topoly, břízy, třešně, lípy, hlohy, vrby, javory se souvislým podrostem náletových dřevin. Dřeviny se pohybují ve věkové kategorii 20-40, 40-60let o průměru kmene 10 – 50cm. Charakter dřevin obecně na této ploše vypovídá o absenci odborné údržby.

ZÁVĚR :Při dendrologickém průzkumu v řešeném prostoru bylo evidováno 101 položek, obsahující stromy, keřové skupiny, skupiny stromů, souvislých porostů, pařezy. Z toho cca 680m² keřových skupin, cca 2000m² souvislých porostů v severovýchodní části.

Jako celek působí park udržovaně, nese znaky promyšleného konceptu, který byl později narušen dalšími dosadbami.

Souvislý porost (p.č. 101 bez zaměření) v severovýchodní části řešeného území vegetuje bez jakéhokoliv odborného zásahu, jako jsou zdravotní a pěstební probírky, ořez polámaných, suchých a křížících se větví, odstraňování náletových porostů, atd.Návrh dřevin (na zaměřeném území) určených ke kácení a likvidaci v rámci nového stavebního návrhu se týká zhruba 90% zkoumaných stromů a keřových skupin (viz. tabulková část) na řešeném území. Stávající stromy určené k zachování doporučuji k odbornému ošetření.

Dendrologický průzkum byl proveden v období vegetačního klidu, proto nemusí být plně objektivní.

B.1.C STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Přes pozemek jsou trasovány tyto stávající inženýrské sítě :

- vzdušné vedení CEZ VN do 35kV
- zemní vedení CEZ VN do 35kV
- jednotná kanalizace OVAK DN600
- jednotná kanalizace OVAK DN300
- vodovodní řad OVAK DN80 PVC

Mimo pozemek jsou trasovány tyto stávající inženýrské sítě :

- dešťová kanalizace OVAK DN300

- vzdušné vedení ČEZ NN do 1kV
- trafo stanice ČEZ do 52kV
- vodovod OVAK DN100 PVC
- plynovod RWE NTL

Povinná ochranná pásma inženýrských sítí budou v souladu s ČSN.

B.1.D POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba není umístěna v chráněném území, není umístěna v památkové zóně, není umístěna v záplavovém území, není umístěna v poddolovaném území.

B.1.E VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Objekt je umístěn pouze na pozemcích investora a nezasahuje na ostatní pozemky.

Je řešeno napojení na inženýrské sítě, související komunikační plochy (chodníky, příjezdová cesta a parkovací stání). Stávající kanalizace OVAK DN600 na pozemku investora bude přeložena. Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Dodavatel stavby musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 21:00 do 7:00 musí být dodržován noční klid.

Po dokončení stavby provede dodavatel konečný úklid staveniště včetně likvidace zařízení staveniště, provede osetí stavbou zničených travnatých ploch.

Dešťové vody jsou ze stavby zasakovány na pozemku investora.

B.1.F POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

V území nebudou prováděny žádné asanace ani demoliční práce. Stávající vzrostlá zeleň bude vykácena z důvodu umístění stavby. Vzrostlá zeleň, která nezasahuje do půdorysné stopy objektu bude zachována a v průběhu výstavby chráněna.

B.1.G POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNĚ/TRVALĚ)

Pozemek parc.č. 124/9 určený pro výstavbu domova pro seniory je veden jako ostatní plocha bez ochrany ZPF.

B.1.H ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Napojení stavby na dopravní systém

Areál Domova pro seniory bude dopravně připojen na stávající komunikaci Hladnovská. Příjezdová komunikace je zpevněná.

Napojení na kanalizaci

Pro realizaci stavby je nutné provést přeložku jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN600 BET. Přeložka v místě parkoviště nahradí stávající dešťovou kanalizaci DN300mm (stávající přípojky budou přepojeny). Úsek dešťové kanalizace DN600mm bude rekolaudován na kanalizaci jednotnou.

Objekt DS bude napojen na kanalizaci OVAK DN600 KAM.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střecha a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku investora.

Jsou navrženy 4 ks vsakovacích jímek.

Napojení na vodovod

Areál Domova pro seniory bude napojen na pitnou vodu z veřejného vodovodu OVAK DN 150PVC vedený v ulici Hladnovská.

Napojení na plynovod

Objekt NEBUDE napojen na plynovodní řad RWE.

Napojení na elektrickou síť

Místo napojení bude ze stávající trafostanice ČEZ podzemním vedením AlFe. Z odpínače je vedeno kabelové vedení typu 22-AXEKVCEz 3x1x70/16. Kabelová přípojka bude ukončena v hlavním rozváděči v jižní části objektu. **PŘIPOJKA NN NENÍ SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE UR, CEZ A.S. ŘEŠÍ SAMOSTATNĚ.**

B.1.I VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Související a podmiňující investice nejsou požadována.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Objekt domova pro seniory bude sloužit jako místo pro dlouhodobé ubytování seniorů.

Celkové rozměry objektu jsou 69.200mm x 45.800mm. Dvoupodlažní objekt má rozměry 17.300mm x 45.800mm a výšku 7.950mm. Přízemní sekce s bytovými jednotkami a pultovou střechou jsou o rozměrech 32.700mm x 8.200mm a 16.450mm x 8.200. Výška těchto sekcí je 5.700mm. Výška atiky ostatních přízemních částí s plochou

střechou je 3.850mm. V centrální části přízemní sekce se nachází otevřené atrium o rozměrech 8.100mm x 7.100mm.

Hlavní kapacitní údaje

Zastavěná plocha	2.120m ²
Zpevněné plochy	650m ²
Zastavěné + zpevněné plochy celkem	2.770m ²
Plocha parcely	8.200m ²
Obestavěný prostor	10.553m ³

POČET OBYVATEL V DOMOVĚ SENIORŮ

Počet seniorů v jednolůžkových BJ	20
Počet seniorů ve dvojlůžkových BJ	20
Počet seniorů ve dvojlůžkových BJ se ZR	20
Celkem seniorů	60
Počet zaměstnanců	15
Celkem osob v areálu	75

SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Zásobovací komunikace	247 m ²
Veřejně přístupné chodníky	563 m ²
Parkový chodník	486 m ²
Ostatní veřejně nepřístupné chodníky	21 m ²
Parkovací místa	302 m ²
Asfaltové komunikace	203 m ²
Počet navržených parkovacích stání	22 ks

SO 06 PŘÍPOJKY KANALIZACE DEŠŤOVÉ VČETNĚ VSAKU

Vsakovací jámy o celkové kapacitě 46,06m ³	4ks
Sorpční vpust	1ks
Kanalizační trouby PVC SN8 DN150	cca 60m

SO 07 PŘELOŽKA JEDNOTNÉ KANALIZACE DN600

Kanalizační roury DN600-kamenina	117m
Kanalizační roury DN150 (přepojení přípojek 3ks)	4,5m
Kanalizační roury DN300-kamenina (přepojení)	1,5m
Kanalizační šachty DN1000, betonové	3ks

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.A URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Navržený objekt má svou západní hranu umístěnou rovnoběžně se stávající komunikací. Jižní, vystupující fasáda kopíruje komunikaci při jižní hraně objektu. Zástavba vytváří kompaktní, hmotově uzavřený celek Domova seniorů, se zásobovací komunikací při severní hranici pozemku a parkovištěm pro klienty a návštěvníky. Domov pro seniory je koncipován převážně jako přízemní objekt, s dvoupodlažní východní částí. Jednotlivé bytové jednotky jsou orientovány na jih, východ a západ. Všechny přízemní byty mají vlastní sociální zařízení a předzahrádku. Byty ve 2.NP jsou určeny pro obývání osobami se zvláštním režimem péče a všechny mají rovněž vlastní sociální zařízení a balkon. Přízemní bytové jednotky jsou hmotově a opticky odlišeny od objektu DS – mají pultovou střechu a fasáda je provedena z lícového zdiva. Odlišení jednotlivých celků opticky člení a zmenšuje proporce celého objektu. Ostatní střechy objektu jsou ploché s atikami a vnitřními vpustěmi. Barevné řešení je jednoduché – neutrální kombinace bílé omítky s lícovým zdivem světle červené barvy. Okna jsou navržena z šedých hliníkových profilů. Vstupy do objektu jsou zvýrazněny červenou barvou. Objekt domova seniorů je dále členěn na menší segmenty pergolami, které tvoří slunolamy jednotlivých bytových jednotek. Stejný systém je použit také u balkonů dvoupodlažní sekce. Konstrukce jsou to ocelové, v modro-šedém odstínu.

B.2.2.B ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení je jednoduché, dvoupodlažní horizontální hmota (výška 7.950mm) je zastřešena plochou střechou, těžištěm areálu je otevřené atrium, se skleněným transparentním opláštěním. Objekt je tvarově jednoduchý, nevytváří kontrast se stávající zástavbou.

Barevné a materiálové řešení vychází z kombinace bílé omítky se světle červeným lícovým zdivem a doplňkové šedo-modré barvy ocelových konstrukcí. Krytina pultových střech je tmavě šedá, klempířské výrobky (střecha, žlaby, svody, oplechování) jsou z plechu tmavě šedého odstínu.

B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Hlavní vstup do objektu Domova pro seniory Hladnovská je koncipován z jihu – v návaznosti na stávající a nově navržené parkoviště. Ze zádveří je přístupný vestibul s recepcí a s průhledem do otevřeného atria. V jednopodlažní části se nachází při jižní, východní a západní části objektu bytové jednotky – (20 jednolůžkových, 10 dvojlůžkových). Všechny BJ mají vlastní sociální zařízení a předzahrádku. Středobodem domova pro seniory je společenská místnost, propojitelná s jídelnou a venkovním atriem. Propojením těchto prostor dojde k dostatečně velké ploše pro různé aktivity seniorů. Dále se v této jednopodlažní části nachází přípravná jídelna se zásobováním ze severní obslužné komunikace a malý obchodní prostor. Napravo od vstupu jsou umístěny 2 kanceláře, ordinace lékaře a místnost pro rehabilitace se společnou čekárnou. V přízemí dvoupodlažní hmoty se pak nachází sesterna a technické zázemí DPS (kotelna, prádelna, sklady, úklid...)

2.NP je přístupné po hlavním schodišti, nebo dvěma výtahy. V jihozápadní části objektu je navrženo venkovní únikové schodiště. 2.NP je vyhrazeno pro osoby vyžadující zvláštní režim péče – je zde 10 dvojlůžkových pokojů. Všechny BJ mají vlastní sociální zařízení a balkon. Dále se zde nachází sesterna, jídelna s přípravnou, společenská místnost a technické zázemí (místnost pro solární techniku, shozy na odpad, špinavé prádlo, sklad čistého prádla, úklid...).

Celý objekt je navržen jako bezbariérový.

Na východní a severní části parcely jsou navrženy parkové úpravy, které budou vytvářet poloveřejný prostor. Při západní hranici pozemku bude fitness park pro seniory – posilovací stroje a zařízení pro procvičování motorických funkcí. V jihovýchodní části parcely je pak nově navržené parkoviště s 19 parkovacími místy. Další 4 parkovací místa vzniknou úpravou stávající plochy při jihozápadní části pozemku.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

V objektu je navržen bezbariérový přístup z komunikace a vstupu. Navržené komunikace budou splňovat obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č.369/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na i na zimní období.

Pro imobilní občany jsou vyhrazena 4 parkovací místa na parkovišti v areálu Domova seniorů. Vstupní dveře jsou s šířkou křídla 900mm, částečně prosklené, splňující podmínky vyhl. 174/94Sb. Chodby jsou o min. šířce 1200mm bez výškových rozdílů. V komunikačním schodišťovém jádru je umístěn 1 x lůžkový evakuační výtah a 1 x osobní výtah, součástí komunikačního jádra je i nouzový zdroj.

Dveře do obytných místností jsou s šířkou 1000 mm. V každém pokoji je navržena koupelna a WC pro invalidní občany, dveře z koupelny jsou šířky 900mm posuvné, výška horní hrany záchodové mísy 500mm nad podlahou, WC je osazeno sklopnými opěrami a umývadlem ve výšce 1200mm.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

BEZPEČNOST PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

Při provádění stavby je nutné, aby dodavatel dodržoval příslušné bezpečnostní předpisy a zajistil odborný dozor. Bezpečnostní předpisy musí být ze strany dodavatele zajišťovány jak vůči vlastním pracovníkům, tak vůči veřejnosti. Zvýšená pozornost musí být věnována zajištění bezpečnosti silniční dopravy a při práci v souběhu podzemních vedení. Bezpečnost práce spadá do kompetence dodavatele stavby. Dodavatel zajistí prokazatelné proškolení všech pracovníků stavby z bezpečnostních předpisů před zahájením stavby.

Při provádění zemních prací musí být provedena taková opatření, která předepisuje vyhláška č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti u technických zařízení při stavebních pracích. Při realizaci stavby je nutno dodržovat všechny platné prováděcí předpisy a normy, zejména je třeba respektovat:

- Vyhlášku č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Zvýšenou pozornost nutno věnovat vyhrazeným tech.zařízením dle vyhl.ČÚBP č.18-21/1979 Sb. ve znění novel těchto vyhlášek vydaných ČÚBP pod č.551-554/1990 Sb. v daném případě se jedná převážně o elektrická zařízení, hromosvod a přípojku plynu.

Pro dopravu materiálu motor. vozidly a provoz vozidel platí vyhl.ČÚBP 39/2003 Sb. pro zajištění bezpečnosti práce a tech.zařízení při provozu silničních vozidel. Pro vlastní provoz navrhované technologie v objektu budou zpracovány provozní řády a bezpečnostní směrnice.

Při provádění stavby je nutné, aby dodavatel dodržoval příslušné bezpečnostní předpisy a zajistil odborný dozor. Bezpečnostní předpisy musí být ze strany dodavatele zajišťovány jak vůči vlastním pracovníkům, tak vůči veřejnosti. Zvýšená pozornost musí být věnována zajištění bezpečnosti silniční dopravy a při práci v souběhu podzemních vedení. Bezpečnost práce spadá do kompetence dodavatele stavby. Dodavatel zajistí prokazatelné proškolení všech pracovníků stavby z bezpečnostních předpisů před zahájením stavby.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat všechny platné prováděcí předpisy a normy, zejména je třeba respektovat:

- Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 262/2006 Sb, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 ve znění pozdějších předpisů.

BEZPEČNOST PRÁCE PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NA PŘELOŽKÁCH A PŘÍPOJKÁCH INŽ.SÍTÍ

Při stavbě je třeba respektovat všechny stanovené podmínky provozu na veřejných komunikacích.

Z hlediska bezpečnosti práce mohou na stavbě pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolováni.

Dodavatel musí vybavit své zaměstnance potřebnými ochrannými prostředky a pomůckami.

Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí, které jsou v provozu, musí být prováděny ručně. Před zahájením výkopových prací musí dodavatel zajistit vytýčení stávajících podzemních vedení a v průběhu stavebních prací tyto chránit.

Hranice staveniště budou označeny tabulkami vymezujícími prostor staveniště.

Při přejímce staveniště upřesní bezpečnostní technik dodavatele podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu s platnými předpisy.

Při provádění stavby je nutno dodržovat všechny příslušné vyhlášky a předpisy platné v době realizace.

Pracovníci obsluhy kanalizační sítě musí být předem poučeni o bezpečnosti práce na přiděleném pracovišti a musí mít potřebné znalosti bezpečnostních předpisů.

Práce v ochranných pásmech

Veškeré stavební a montážní práce prováděné v blízkosti stávajících podzemních vedení lze provádět jen se souhlasem jejich provozovatele. Stanovené podmínky provádění musí být ze strany dodavatele stavby dodrženy, především způsob výkopu rýhy (strojní - ruční) a zabezpečení vedení v průběhu stavby proti poškození.

Při práci v blízkosti vrchních elektrických vedení musí být postupováno v souladu s následujícími zásadami :

- práce s mechanizačními prostředky pod el. vedením předem projednat s příslušným energetickým podnikem. V největší možné míře provádět práce při vypnutém elektrickém vedení. Pokud není vypnutí možné, musí být práce prováděny pod dozorem "osoby znalé s vyšší kvalifikací",

- pracovníci provádějící pracovní úkony v blízkosti elektrického venkovního vedení pod napětím se nesmějí dotýkat montážního jeřábu a bez použití izolačních pomůcek ani zavěšených břemen,

- před zahájením práce v místě křížení a v ochranném pásmu musí být všichni pracovníci náležitě poučeni o ustanoveních ČSN 50110-1ed.2 (2005), s ohledem na možnosti ohrožení při všech druzích pracovních operací,

- zdvihací zařízení, která budou pracovat v ochranném pásmu a v místě křížení, pokud vedení není zajištěno a řádně zabezpečeno ve smyslu ČSN 50110-1ed.2 (2005), musí mít indikátory přiblížení.

Práce ve vozovkách

Při práci ve vozovkách nutno splnit požadavky stanovené správcem vozovky v povolení prokopávky. Před zahájením prací v silničním tělese je nutno zajistit provizorní dopravní značení tak, jak bylo schváleno dopravní komisí.

ZÁKLADNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE STAVEB K ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

-Vést evidenci přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

-Vybavit pracovníky na stavbě potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky.

-Zajistit zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště.

- Je-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, uspořádat staveniště v souladu s tímto plánem a ve lhůtách v něm uvedených.

- Přerušit práce při nebezpečí vzniku havárie, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje a při zhoršení povětrnostních podmínek.

- Vybavit pracovníky vhodným a bezpečným nářadím a pomůckami.

- Zajistit ohrazení a osvětlení staveniště, vstupy, montážní pracoviště a přístupové cesty označit bezpečnostními značkami a tabulkami.

- Po celou dobu provádění prací zajistit bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací.

- Před zahájením zemních prací ověřit a vyznačit trasy podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek.

- Určit způsob zajištění inženýrských sítí a bezpečnosti práce při odstraňování poruch, havárií a při jednoduchých ručních pracích.

- Při přerušení zemních prací zajistit pravidelnou odbornou kontrolu zábran,pažení a přístupů, přechodů, výstražných těles apod.

- Nepřipustit práce ve výkopech bez zajištění stability stěn výkopu.

- Při změně geologických nebo hydrologických podmínek upřesnit určený sklon svahovaných výkopů.

- Při pochybnostech o stabilitě svahu určit a zajistit opatření k zamezení sesutí svahu.

- Před započítím betonářských prací provést kontrolu a převzetí bednění a o předání a převzetí provést písemný záznam.

- Příkaz na odbednění betonových konstrukcí vydat až po jejich prokazatelném ztvrdnutí.

- Při provádění výstavby zdiva pod úrovní terénu zajistit zabezpečení stěn výkopů proti sesutí.

- Na právě vyzdívanou stěnu nevstupovat nebo ji nezatěžovat jiným způsobem, a to ani při provádění kontroly svislosti zdiva a vázání rohů.

- Vydat písemný příkaz k zahájení bouracích prací, a to po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

- Nepřerušovat bourání, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.
- Při bourání v případě ohrožení pracovníků vydat pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.
- Před nasazením stroje seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami, které by mohly ovlivňovat bezpečnost práce.
- Seznámit pracovníky se všemi zakázanými činnostmi, které mohou nastat při provozu stroje.
- Písemně převzít nosnou konstrukci kladky, koncového vypínače a ukotvení vrátku před uvedením zařízení do provozu.
- Určit pracovníka pro provádění odborných prohlídek vrátku, lana, úvazku a zápisů o jejich výsledku.
- Po skončení pracovní činnosti stroje stanovit opatření proti jeho zneužití nepovolanou osobou a proti možnosti ohrožení veřejného zájmu.
- Stanovit postup při přepravě stroje a jeho pracovních zařízení, pokud není obsažen v návodu výrobce.

Při práci ve výškách

- Pro provádění montážních prací zpracovat technologický postup montáže s určením podmínek pro nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, zabezpečení dotčených pracovišť a zajištění pracovníků proti pádu z výšky.
 - Seznamovat pracovníky s používáním prostředků osobního zajištění pro práce ve výškách.
 - Stanovit místa upevnění (ukotvení) osobního zajištění tak, aby umožnila bezpečné upevnění po celou dobu činnosti, stanovit způsob zajištění pracovníků při pracích na střeších proti pádu ze střešních pláštů, proti sklouznutí nebo propadnutí.
 - Provést převzetí konstrukcí pro práce ve výškách, zejména lešení, až po jejich úplném dokončení a vybavení.
- Další požadavky na zajištění bezpečnosti pracovníků při provádění stavby budou splněny dle nařízení vlády č.591/2006 Sb a to zejména :
- požadavky na zpracování plánu BOZP
 - vlastní stavební úpravy budou prováděny s vyloučením provozu.

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- navrhovaná stavba bude splňovat požadavky nařízení vlády č.101/2005 Sb o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- veškerá ochranná zábradlí navržená v dokumentaci budou splňovat požadavky nařízení vlády č.101/2005 Sb.
- budou splněny požadavky nařízení vlády č.11/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, zejména bezpečnostní značky a signály, jejich seznam a umístění, při užívání stavby po uvedení do provozu.
- budou splněny požadavky vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb.ze dne 23. května 2006,kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Je stanovena pro tyto objekty:

1. Objekt domova pro seniory
2. Zpevněné plochy a parkoviště
3. Sadové úpravy

V rámci této části projektu jsou stanoveny lhůty, rozsah a způsob provádění údržby těchto stavebních objektů. U technických zařízení, které jsou součástí stavby, jsou lhůty, rozsah a způsob provádění údržby, dány průvodní dokumentací, která bude dodána s těmito zařízeními a bude součástí této projektové dokumentace. U stavebních objektů taková dokumentace schází a její funkci plní projektová dokumentace, v níž se tyto údaje stanoví.

Předmětem pravidelné kontroly a údržby bude celý objekt. Prováděny budou:

- a) Kontrola celistvosti střechy za účelem včasného zjištění zatékání - průběžně. Jedná se o vizuální kontrolu zatékání prováděnou uvnitř objektu.
 - b) Dále bude prováděna kontrola střešní krytiny shora ze střechy, kontrola a čištění střešních vpustí – lhůta nejméně jednou ročně – konec listopadu.
 - c) Kontrola a revize hromosvodů.
- Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN, v případě, že tyto ČSN budou zrušeny a nové nebudou kontroly a revize řešit, bude kontrola a revize hromosvodů prováděna nejméně jednou ročně, přičemž bude kontrolováno jejich neporušenost upevnění ke konstrukci haly, vodivost, celistvost (neporušenost spojů, včetně uzemnění) a dotažení svorek.
- d) Kontroly a revize el. zařízení.
- Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN v rozsahu odpovídajícím charakteru zařízení a prostředí, v němž je provozováno.
- e) Údržba vnitřního osvětlení lhůta - při nefunkčnosti některého osvětlovacího tělesa, jinak 1 x ročně - čištění svítidel.
 - f) Údržba povrchu podlah a schodiště – dle potřeby. Účelem je zajistit čistotu podlah tak, aby případné nečistoty neovlivnily koeficient tření povrchů podlah a schodiště.
 - g) Mytí oken, lhůta dle potřeby.

Způsob provádění kontrol a údržby:

Charakter kontrol a údržby vyžaduje přístup ke kontrolovaným nebo udržovaným částem objektu.

Místo práce při provádění kontrol a údržby lze rozdělit do dvou kategorií:

- a) místa práce dostupná z pevné podlahy

b) místa práce, která vzniknou zvýšením pracoviště nebo z ploch, které nejsou opářeny zábradlím.

K 1. kategorii není nutné stanovovat žádná opatření, neboť práce budou prováděny z bezpečných pracovních míst, přičemž konkrétní opatření pro údržbu stanoví výrobce konkrétního zařízení.

Práce na střeše :

Na střeše bude prováděna údržba: kontrola střešní krytiny shora ze střechy,
kontrola a čištění střešních vpustí,

Přístup na střechu bude zajištěn průlezy z chodby po ocelovém žebříku. U výlezů budou umístěny kotvicí body (na obr. červeně).

Do kotvicího bodu musí každý, kdo vystoupí na střechu upnout lano nastavené na délku, která zabrání přístupu ke kterémukoliv okraji střechy a na druhém konci upnuté do postroje (zachycovacího nebo polohovacího). Takto nastavené lano umožní přístup ke střešním vpustím.

Údržba oken.

Doporučuje se používat hliníkové přenosné schůdky s madlem nad plošinkou a to tak, aby madlo bylo vždy před oknem a bránilo pádu skrz okno.

Údržba osvětlení a rozvodů médií uvnitř objektu.

Výměny všech osvětlovacích těles a údržba osvětlení se doporučuje provádět ze schůdků s plošinkou.

Kontrola ostatních částí stavby.

Nejméně jednou ročně je nutné prohlédnout konstrukce zábradlí u schodišť, a to z hlediska možného poškození nebo uvolnění. V případě, že zábradlí bude vykazovat výkyv nebo bude viditelně deformováno, musí být ihned opraveno.

Hromosvod bude kontrolován pomocí dalekohledu.

Údržba zeleně.

Veškerá údržba ve výšce bude prováděna z pohyblivých pracovních plošin.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

B.2.6.A ZÁSADY TECHNICKÉHO, DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Celkové rozměry objektu jsou 69.200mm x 45.800mm. Dvoupodlažní objekt má rozměry 17.300mm x 45.800mm a výšku 7.950mm. Přízemní sekce s bytovými jednotkami a pultovou střechou jsou o rozměrech 32.700mm x 8.200mm a 16.450mm x 8.200. Výška těchto sekcí je 5.700mm. Výška atiky ostatních přízemních částí s plochou střechou je 3.850mm. V centrální části přízemní sekce se nachází otevřené atrium o rozměrech 8.100mm x 7.100mm.

Materiálově je objekt tvořen zčásti jednopodlažní a zčásti dvoupodlažní vyzdívanou konstrukcí. Obvodový plášť je zděný s kontaktním zateplením a omítnut. Vnitřní dělicí příčky jsou zděné.

Stropy nad 1.NP a 2.NP jsou navrženy z prefabrikovaných předpjatých panelů Spiroll a dobetonávkou. Stropy nad sekcemi s pultovou střechou jsou řešeny zavěšeným SDK podhledem.

Nosná konstrukce pultových střech je tvořena příhradovými vazníky. Střešní krytinu pultových střech tvoří plechová krytina v barvě šedé. Ploché střechy budou spádovány pomocí tepelně izolačních klínů do vnitřních vpustí. Krytinu bude tvořit hydroizolační asfaltový pás SBS. Podhledy v 1.NP a 2.NP budou sádkartonové. Okna hliníková, zasklená izolačním trojsklem.

Schodiště mezi 1.NP a 2.NP je betonové schodnicové. Úniková schodiště budou ocelová.

B.2.6.B KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

ZEMNÍ PRÁCE

Při výstavbě budou provedeny zemní práce v rozsahu 70 m³.

Přebytečná zemina bude odvezena na skládku, kterou určí investor nebo bude použita pro terénní úpravy.

Zatřídění odpadu (vytěžená zemina) dle vyhl. 337/1997 Sb. - 17 05 01.

ZALOŽENÍ VSTUPNÍHO OBJEKTU

Podloží v dané lokalitě je tvořeno násypy o mocnosti 1,5 – 4,5m. Některé části násypů jsou konsolidovány více, některé méně.

Jsou místa s velmi vysokou plasticitou. Na některých místech se nachází c v hloubce cca 5m pod povrchem karbon. Vzhledem k velice proměnlivým vlastnostem podloží bude uvažováno s následujícím způsobem založení. Bude proveden hutněný kameninový polštář o mocnosti cca 60-80cm, na kterém budou provedeny široké základové pasy u jednopodlažní části a základová deska u dvoupodlažní části.

Základy budou navrženy tak, aby se napětí v základové spáře pohybovalo okolo 0,05-0,07 MPa.

Geologický průzkum prokázal složité geologické poměry. V oblasti stavby se nacházejí antropogenní návozy různého složení a značných mocností. V těchto návozech by bylo zakládání značně nejisté a proto je nutno stavbu založit na pilotách vetnutých do předkvarterního podloží. Pozdenní voda by neměla ovlivňovat zakládání stavby.

Jako základové konstrukce bude navržen základový rošt z monolitického železobetonu, který bude uložen na pilotách.

Nosné stěny budovy jsou založeny na základových pásech. Obvodové stěny jsou umístěny na pásech 700 x 1200 mm, vnitřní pásy pod nosnou stěnou 600 x 900 mm. Základové pásy budou opatřeny podkladním betonem v tl. 100 mm a hutněným štěrkopískovým podsypem.

Zemní práce budou provedeny dle ČSN 73 30 50 Zemní práce.

Před započítáním výkopových prací bude v ploše budoucího objektu a zpevněných ploch sejmuta ornice v tloušťce 300mm, která se uloží na mezideponii a bude použita na konečné terénní úpravy.

Výkopy pro základové pásy budou po vykopání ručně začistěny, podsypány štěrkem, zhutněny a ihned vybetonovány. **PŘED BETONÁŽÍ OSADIT DO VÝKOPŮ UZEMŇOVACÍ PÁSEK VČETNĚ SVOREK A VÝVODŮ PRO HROMOSVOD.**

Základové konstrukce jsou navrženy jako základové pásy oboustranně rozšířené z prostého betonu C16/20, šířky 700mm, hloubky 1200 mm, opatřeny žlb věncem 700/250 mm z betonu C 20/25 XC2 s výztuží. Jako hrubá podlaha se vybetonuje deska z betonu C16/20 s výztužením KARI sítí 6/100/100. Izolace proti zemní vlhkosti je navržena z materiálu Glastek mineral s posypem.

HYDROIZOLACE

Na pozemku bylo provedeno měření objemové aktivity radonu, měření prokázalo střední radonové riziko. Z důvodů výše uvedeného výsledku měření byla navržena izolace proti zemní vlhkosti natavitelnými pásy 2 x Glastek mineral s posypem.

SVISLÉ KONSTRUKCE:

Všechny NOSNÉ svislé konstrukce v objektu SO01 jsou zděné.

VYZDÍVANÉ KONSTRUKCE :

- OBVODOVÉ NOSNÉ ZDIVO BROUŠENÉ POROTHERM 30 PROFI DRYFIX, P10/15, U= 0,50 W/m2K, NA ZDÍCI PĚNU POROTHERM DRYFIX

- VNITŘNÍ NOSNÉ ZDIVO BROUŠENÉ POROTHERM 24 PROFI, P15, U= 0,90 W/m2K, NA ZDÍCI PĚNU POROTHERM DRYFIX

- MEZIBYTOVÉ PŘÍČKY – CIHLY POROTHERM 19 AKU, P10, U= 1,15 W/m2K, Vážená laboratorní neprůzvučnost R_w – 54dB, NA MALTU M10.

- PŘÍČKOVKA POROTHERM 14 PD, P10, U= 1,30 W/m2K, NA MALTU

- PŘÍČKOVKA POROTHERM 8 PD, P10, U= 1,90 W/m2K, NA MALTU

VEŠKERÉ ÚPRAVY ZDIVA BUDOU PROVÁDĚNY ŘEZÁNÍM NIKOLIV SEKÁNÍM, ABY NEDOŠLO K PRASKNUTÍ TVÁRNICE A TÍM I SNÍŽENÍ JEJÍ ÚNOSNOSTI. Při realizaci stavby bude dodržen technologický postup určený výrobcem.

STROPY:

Stropy nad 1.NP a 2.NP jsou navrženy z prefabrikovaných předpjatých panelů Spiroll a dobetonávkou.

Stropy nad sekcemi s pultovou střechou jsou řešeny zavěšeným SDK podhledem.

PODLAHY:

Do podlahy 2.NP bude vložena kročejová izolace ISOVER 50mm.

Podlahy budou dvojí:

V místnostech šaten a vlhkých provozech sociálních zařízení bude použita keramická dlažba TAURUS, která bude kladena do lepidla, před položením dlažby bude vystěrkována hydroizolační vana. Použije se hydroizolační stěrka na beton Aquafin 2K, která bude vytažena na stěny 120mm zesílená v rozích gumovou páskou dle technologie výrobce.

V ostatních místnostech pokojů a ordinací bude položeno PVC-MARMOLEUM.

VÝPLNĚ OTVORŮ:

Všechna okna a venkovní dveře budou hliníková s izolačním dvojsklem. Zasklená jsou tep. izolačním dvojsklem dle tabulek k = 1,1 W/m2.K. Interiérové dveře budou dýhované, dýha buk. Částečně do ocelových zárubní (1.NP), částečně do obložkových zárubní (2.NP).

ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ.

Fasádní zateplovací systém.

V největší ploše je použit kontaktní zateplovací systémem převážně tl. 150 mm. Na kontaktní zateplení bude použit certifikovaný systémem výrobce. Materiál tepelného izolantu navrhujeme polystyren EPS 100F tl. 150mm. Zateplovací systém bude doplněn systémem lišt pro řešení detailů – APU lišty u výplní otvorů, soklové, okapové-nadpraží, parapetní, rohové atd. nabízené výrobcem zateplovacího systému nebo firmou HPI. Povrch bude upraven silikátovou probarvenou omítkou hladkou příslušného barevného odstínu.

Požadavky na vnější tepelně izolační kompozitní systém (ETICS)

Pro zateplení je navrhován vnější tepelně izolační kompozitní systém s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu, plošně přilepeného k upravenému povrchu obvodového pláště, včetně mechanického kotvení dle technologického postupu, s povrchovou úpravou tenkovrstvou probarvovanou omítkou, nanesenou na výztužnou vrstvu, tvořenou armovací sítovou tkaninou zatlačenou do stěrkové hmoty bez provětrávané mezery.

Při provádění ETICS bude dodržena ČSN 73 2901 – „ Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)”

Tepelná izolace obvodového pláště bude provedena systémem ETICS (např. systémem CAPAROL – basic line). Zhotovitel je povinen dodržet skladbu a technologický předpis pro provádění zateplovacích systémů vydaný danou firmou.

ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ.

Vnitřní omítky budou vápenné, štukové. Sanitární prostory budou obloženy keramickým obkladem do výšky zárubní, záchody do výšky 1,2 m. V denní místnosti se keramickým obkladem obloží stěny za kuchyňskou linkou do výše spodní hrany závěsných skříňek cca 800-1400mm.

Vyzdívané konstrukce budou opatřeny hladkou štukovou omítkou. Předpokládáme strojní omítání ze sil (např. SALITH, HASIT CEMIX apod.). Omítka bude opatřena bílou malbou.

OBKLADY VNITŘNÍ

Obklady vnitřních stěn jsou navrženy jako keramický obklad formát 200/250. Na zdivo bude provedený penetrační nátěr (ASO UNIGRUND) a elastická izolace (SANIFLEX). Poté bude flexibilním lepidlem nalepen keramický obklad. Spárování bude provedeno spárovací hmotou (ASO FF-05). Projekt navrhuje systémové řešení např. firmy SCHOMBURG a při provádění je nutné důsledně dodržet výrobcem předepsané technologické postupy (stejné principy platí i pro použití systémů alternativních výrobců).

Nároží budou řešena pomocí rohových profilů Schlüter®-JOLLY - AC.

OCELOVÉ KONSTRUKCE.

Ocelové konstrukce budou zároveň pozinkovány, nebo ošetřeny nátěrem základním + dvakrát krycím příslušné barvy.

DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE.

Dřevěné prvky (pergoly, slunolamy) budou ošetřeny lazurovacím nátěrem na bázi lněných olejů.

AKUSTICKÉ IZOLACE.

AI STĚN

Hlavní meziprostorové stěny jsou provedeny ze zvukově izolačních keramických tvarovek POROTHERM 19 AKU, P10, $U = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, Vážená laboratorní neprůzvučnost $R_w = 54\text{dB}$, NA MALTU M10. Při provádění je třeba dodržet předepsané postupy správného vyzdívaní zdí, vzájemné napojování zdí apod., tak aby splňovaly požadavky dilatační, statické nebo akustické.

AI PODLAH

Ve skladbě podlah 2.NP je navržena kročejová izolace tl. 50 mm (např. Steprock ND, EPS T 5000). Ve styku se zdívkou bude proveden průběžný dilatační pásek tl.10mm.

AI V PODHLEDECH

V podhledech 1.NP bude provedena akustická izolace (bude zároveň plnit funkci protipožární izolace) z minerální vlny tl. 50 mm.

PODHLÉDY

V 1.NP bude proveden podhled SDK GKF 12,5 a s vloženou akustickou izolací. Podhled bude zavěšený na stropní konstrukci. Ve 2.NP bude proveden zavěšený podhled Knauf D112 z desek GKBI 12,5 mm na stropní konstrukci.

Podhledy budou provedeny na přímých závěsech s roštem z nosných kovových profilů CD 60/27. Montáž provádět dle technického předpisu výrobce a certifikovanou firmou.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Žlaby, svody, oplechování - pozinkovaný plech. Oplechování parapetů oken – PZn plech. Okapové žlaby a svody vč. doplňků variantně z poplastovaného ocelového pozinkovaného plechu, který je bezúdržbový. Oplechování parapetů je možno nahradit parapety z plastů.

MATERIÁLY

Základové konstrukce jsou z betonu C20/25 – XC2.

Svislé železobetonové konstrukce jsou z betonu C25/30 – XC1, věnce jsou betonu C30/37 –XC1.

Montované stropní desky jsou uvažovány z dutinových předpínaných dílců Spiroll tl. 265mm.

Zděné konstrukce jsou v systému Porotherm, pevnostní třídy P10- P15/M10.

Výztuž monolitických konstrukcí je značky 10 505 (R).

Ocelové konstrukce jsou vyrobeny z oceli pevnostní řady S 235.

Dřevěné konstrukce jsou z řeziva jakostní třídy SI.

B.2.6.C MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavba je navržena z odolných a běžných stavebních materiálů.

Statické výpočty jsou provedeny na stavební betonové konstrukce a ocelovou konstrukci haly.

Statický výpočet, veškerá posouzení i návrhy této konstrukce byly provedeny v souladu s normami ČSN EN 1990, ČSN EN 1991 (EC 1), ČSN EN 1992-1 (EC 2), ČSN EN 1993-1 (EC 3) a ČSN EN 1994-1 (EC 4). Při výpočtech a posouzeních bylo využito softwaru NEXIS 32. Celá konstrukce byla dle výše uvedených norem posouzena na mezní stav únosnosti i mezní stav použitelnosti a bylo tedy statickým výpočtem prokázáno, že celá stavba (i její jednotlivé nosné prvky) je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a také
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ **ZÁSADY ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ, POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MĚDÍ**

B.2.7.A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Řešení vzduchotechniky – výměna vzduchu

V objektu jsou navrženy jednotlivé pokoje, ambulantní pracoviště, kuchyně, jídelna. Všechny místnosti a jednotlivá pracoviště budou přirozeně větrána okny.

Větrání sociálních zařízení

Jedná se o sociální zařízení uvnitř dispozice sloužící pro personál i pro uživatele. Větrání bude podtlakové s nuceným odvodem vzduchu a bude zajištěno centrálním nástřešním ventilátorem. Ventilátor bude napojen na potrubí, které bude vedeno do všech větraných místností, kde bude ukončeno talířovými ventily. Množství vzduchu bude v souladu se sbírkou zákonů č.361/2007. Přívod vzduchu bude podtlakem ze sousedních místností přes stěnové mřížky, popřípadě dveřní mřížky.

V řešeném objektu budou zajištěny tyto minimální výměny čerstvého vzduchu

Sprchy $150 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$ na 1 sprchu
WC $50 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$ na 1 mísu

Údaje o provozu, počet pracovníků

V provozu areálu bude zaměstnáno celkem **15 zaměstnanců**.

B.2.7.B VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V objektu domova pro seniory nebude instalováno žádné technologické zařízení.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Zpráva protipožární ochrany tvoří samostatnou přílohu B.2 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY. PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ BYL POSOUZEN DLE ČSN 73 0802/2009, ČSN 73 0835, ČSN 73 0818, ČSN 73 0873 A NOREM SOUVISEJÍCÍCH.

ŘEŠENÍ OBJEKTU VYHOVUJE VÝŠE UVEDENÝM NORMÁM PŘI DODRŽENÍ OPATŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z PBŘS.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

B.2.9.A KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

B.2.9.B ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie

· Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1

Ano

· Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii

C

Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy

· Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)

· Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)

· Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)

· Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje

· Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii

Budova užívaná orgánem veřejné moci

· Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii

Prodej nebo pronájem budovy nebo její části

· Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii

Jiný účel zpracování průkazu

· Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii

Zateplení objektu je navrženo dle požadavků zadavatele pro normou požadované hodnoty v souladu s ČSN pro administrativní objekt.

Popis konstrukce	Požadované hodnoty U_N	Vypočtené hodnoty U_N
	$W/(m^2.K)$	$W/(m^2.K)$
Zdivo 300 + EPS 150	0,38	0,26
Nová střecha	0,24	0,22

Podlaha na terénu	0,85	0,62

Pozn. Ve vyhodnocení jednotlivých konstrukcí je uvažováno s upřesněnými hodnotami U_N .

Pozn. Ve vyhodnocení jednotlivých konstrukcí je uvažováno s upřesněnými hodnotami U_N .

Výplně otvorů musí splňovat požadavky ČSN. Součinitel prostupu tepla U celého výrobku (výplně otvoru) musí být min. $1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, na schodištích a v suterénu $1,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

B.2.9.C POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ

Pro ohřev TUV bude použito systému solárních panelů.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Hluk a chvění

Hladina hluku vytvořená VZT (větrání) instalacemi:

Vně budovy na měřeném místě 45dB (A)

Poznámka: podkladem pro určení hluku – viz výše jsou údaje výrobců jednotky – GEA – nástřešní ventilátor, ELEKTRODESIGN – tiché ventilátory pro sociální zařízení „SILENT“ .

Dle nařízení vlády č. 272 /2011 ze dne 24.8.2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací s platností od 1. listopadu 2011.

§ 12 - Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

odst. (1)

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{LAeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($LA_{eq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($LA_{eq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a dráhách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ stanoví pro celou denní ($LA_{eq,16h}$) a celou noční dobu ($LA_{eq,8h}$).

odst. (3)

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB . V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB .

Poznámka :

Pro účely tohoto nařízení se rozumí

a) hlukem s tónovými složkami hluk, v jehož kmitočtovém spektru je hladina akustického tlaku v třetinooktávovém pásmu, případně i ve dvou bezprostředně sousedících třetinooktávových pásmech, o více než 5 dB vyšší než hladiny akustického tlaku v obou sousedních třetinooktávových pásmech a v pásmu kmitočtu 10 Hz až 160 Hz je ekvivalentní hladina akustického tlaku v tomto třetinooktávovém pásmu $LA_{eq,T}$ vyšší než hladina prahu slyšení stanovená pro toto kmitočtové pásmo podle tabulky v příloze č. 1 k tomuto nařízení; hlukem s tónovými složkami je vždy hudba nebo zpěv,

b) hlukem s výrazně informačním charakterem řeč

Hluk dopravy

Základní požadavek vyplývá z Nařízení vlády č. 272 /2011 ze dne 24.8.2011. Vzhledem k tomu, že se jedná o obytný dům –parkoviště a komunikace budou provozovány převážně do 2200 hod, tzn. u nejbližší obytné zástavby nesmí být překročena nejvyšší přípustná hodnota pro denní dobu (tj. od 600 do 2200 hod) ve vzdálenosti 2 m od okna :

Základní hladina hluku $LA_{eq,T} = 50 \text{ B(A)}$

Korekce na denní dobu $K_1 = - 0$

Korekce na místní komunikaci

III. třídy KK = + 5

Nejvyšší přípustná ekvivalentní

hladina akustického tlaku 2 m

před oknem bytu $LA_{eq,pD} = 55 \text{ dB(A)}$

Stacionární zdroj hluku

Nevyskytuje se.

Zhodnocení

Všechny výsledky jsou uvedeny v souladu s Metodickým návodem MZd ze dne 1.11.2010 jako hladiny akustického tlaku zvuku dopadajícího na fasádu posuzované stavby.

HLUKOVÁ STUDIE – VLIV PROVOZNIHO HLUKU NA OKOLNÍ ZÁSTAVBU RODINNÝMI DOMEY (IDEA OSTRAVA 4/2016) – viz příloha E.4

Byl proveden akustický výpočet vlivu provozního hluku objektu DD Hladnovská na okolní zástavbu rodinnými domky. Na střeše a jedné boční stěně jsou umístěny celkem 4 venkovní kondenzátorové jednotky, které vyvolají hluk 54 dB. Dále jsou na střeše instalovány dva ventilátory, které vyvolají hluk 70 dB. Byl uvažován i vliv hluku z rozšířeného parkoviště. Byl proveden akustický výpočet, kterým se vypočetlo, jaká hladina hluku bude 1m před fasádou nejbližšího rodinného domku vzdáleného 40m od objektu DD Hladnovská. Vzájemná poloha rodinných domků a objektu DD Hladnovská je vyznačena na situačním plánu na straně č.4. Výpočtem se prokázalo, že ekvivalentní hladina hluku 1m před fasádou nejbližšího rodinného domku dosahuje hodnoty **30,47 dB** což je méně než je požadovaná maximální hodnota nejvyšších přípustných hodnot ekvivalentní hladiny hluku podle vyhlášky číslo 13/1977 Sb, která je 50 dB ve dne a 40 dB v noci. Ve skutečnosti bude hladina hluku ještě mnohem menší, neboť parkoviště bude odcloněno budoucím objektem DD Hladnovská a technologie VZT na střeše bude utlumena paravanovými tlumícími stěnami.

Z uvedeného akustického výpočtu vyplývá, že hladina hluku na fasádě nejbližšího rodinného domku od zdrojů hluku z DD Hladnovská nepřekračuje dovolené hodnoty 40 dB s velikou rezervou.

OSLUNĚNÍ (IDEA OSTRAVA 4/2016), viz příloha E.5

Bylo provedeno prověření požadovaného oslunění obytných místností v rodinném domku, který je nejbližší objektu DD Hladnovská.

- Překážka – DD Hladnovská umožňuje oslunění rodinného domu bez omezení z hlediska výšky objektu DD Hladnovská

- Z příloženého diagramu zastínění je zřejmé, že nedojde k zastínění rodinného domu, neboť se nachází v dostatečné vzdálenosti od objektu DD Hladnovská a výška objektu DD Hladnovská je jen 8m.

- Jihovýchodní a jihozápadní fasády rodinného domu splňují požadavek na oslunění dle ČSN 734301.

Závěrem lze konstatovat, že výstavba objektu DD Hladnovská nemá nepříznivý vliv na oslunění objektu rodinného domu dle platných předpisů.

Osvětlení

Osvětlení je kombinované, částečně přirozené a umělé (navrženy zářivkové svítidla o celkové světelnosti $E_{pk}=400-500lx$). Přirozené osvětlení je zajištěno okenními otvory. Vzhledem k charakteru vykonávaných činností je stanovena dle ČSN 73 0580-1 tab.1 třída zrakové činnosti a tomu odpovídající č.d.o.:

- třída zrakové činnosti IV.charakteristika : středně přesná. $D_{min}=1,5\%$ $D_m=1\%$.

Úklidová místnost

Úklidová komora pro úklid společných prostor je umístěna v 1.NP i 2.NP. V místnosti jsou uloženy veškeré potřebné přípravky pro čištění vody a další údržbu, čisticí a úklidové zařízení vč. přívodu teplé a studené vody a výlevky.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

GEOLOGIE

Geologické podloží předpokládá standardní způsob založení, objekt bude založen na základových patkách případně pásech.

RADON

Pro výstavbu byl proveden Radonový průzkum, ing. DOLEŽAL, Č. 6369/16, 04/2016 - HODNOCENÍ RADONOVÉHO INDEXU Závěr : nízké radonové riziko.

PODZEMNÍ VODA

Na staveništi se nachází podzemní voda v hloubce 1,5-2,1m.

PODDOLOVÁNÍ

Objekt bude založen dle závazného dokumentu: Mapa důlních podmínek v okrese Ostrava-město a přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek Místek, Nový Jičín, Opava určená k použití při vydávání územních a stavebních povolení (OKD 03/2009). Staveniště se nachází v podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava město a v přilehlých katastrálních územích okresu Karviná“ v pásmu M - plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

VÝSTUPY DŮLNÍCH PLYNŮ

Staveniště se nachází v podle „Kategorizace území OKR“ na ploše s nebezpečím výstupu metanu na povrch.

VÝSTUPY DŮLNÍCH PLYNŮ - METAN

Pro vyznačování nebezpečných území z hlediska neřízených plošných výstupů metanu v PD pro území ostravsko-karvinské oblasti platí směrnice Ministerstva pro místní rozvoj ČR č.j. 17020/5004-61 ze dne 9. 12. 2004. Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odb. ŽP a zemědělství z 13. 10. 2003 je stavebník povinen stavbu a její realizaci zabezpečit s ohledem na její situování v území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Staveniště se **nachází** v území s nebezpečím výstupu metanu na povrch.

OCHRANA PROTI HLUKU

Stavební řešení pro útlum akustického hluku je řešeno ve stavební konstrukci.

Je garantována pro osmihodinovou pracovní dobu nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A = 85 dB.

V objektu nebudou instalovány přístroje s impulzním a vysokofrekvenčním zvukem.

Bude dodržena nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb $L_{pAmax} = 40$ dB.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.A NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Napojení stavby na dopravní systém

Areál Domova pro seniory bude dopravně připojen na stávající komunikaci Hladnovská. Příjezdová komunikace je zpevněná.

Napojení na kanalizaci

Pro realizaci stavby je nutné provést přeložku jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN600 BET. Přeložka v místě parkoviště nahradí stávající dešťovou kanalizaci DN300mm (stávající přípojky budou přepojeny). Úsek dešťové kanalizace DN600mm bude rekonstruován na kanalizaci jednotnou.

Objekt DS bude napojen na kanalizaci OVAK DN600 KAM.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střecha a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku investora.

Jsou navrženy 4 ks vsakovacích jám.

Napojení na vodovod

Areál Domova pro seniory bude napojen na pitnou vodu z veřejného vodovodu OVAK DN 150PVC vedený v ulici Hladnovská.

Napojení na plynovod

Objekt NEBUDE napojen na plynovodní řad RWE.

Napojení na elektrickou síť

Místo napojení bude ze stávající trafostanice ČEZ podzemním vedením AlFe. Z odpínače je vedeno kabelové vedení typu 22-AXEKVCEz 3x1x70/16. Kabelová přípojka bude ukončena v hlavním rozváděči v jižní části objektu. PŘIPOJKA NN NENÍ SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE UR, CEZ A.S. ŘEŠÍ SAMOSTATNĚ.

B.3.B PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

VODOVOD

Napojení na vodovod

Projektová dokumentace tohoto stavebního objektu řeší napojení novostavby domu s pečovatelskou službou, k.ú. Muglinov parcela č. 124/9 na vodovodní řad z materiálu PVC DN 150, pro veřejnou potřebu, vedený v ulici Hladnovská.

Objekty budou zásobovány vodou z veřejného vodovodního řadu PVC DN 150 vedeného v parkovací ploše pro osobní vozidla v ulici Hladnovská.

Nové napojení na vodovodní řad bude provedeno na parcele číslo 124/13 k.ú. Muglinov (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), která je v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeno do správy MOb Slezská Ostrava (ul. Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava), přípojka vody dále vchází na parcelu č. 124/9, která je stavebním pozemkem. Parcela je rovněž svěřena do správy MOb Slezská Ostrava.

Délka vodovodní přípojky cca 12,0 m.

Měření spotřeby vody je osazeno ve standardní plastové vodoměrné šachtici 1200/900/1730 mm, ve vzdálenosti cca 11,0 m od řadu, je umístěna na parcele č. 124/9 a je dobře přístupná z veřejného prostranství.

Napojení

Napojení na stávající vodovodní bude provedeno pomocí vsazením odbočky do PVC potrubí DN 150/80, PN16 za odbočkou bude osazeno uzavírací šoupě Hawle č.4000 - DN 80. Šoupě je opatřeno zákopovou soupravou teleskopickou Hawle č.9500 s poklopem č.1750. Měření spotřeby je osazeno v plastové vodoměrné šachtě 1200/900/1730 mm.

Materiál a uložení

Vodovodní potrubí bude provedeno z trubek z lineárního polyetylenu **SDR 11 PE 100 RC pr. 90/ 8,2, mm** s vnějším ochranným pláštěm. Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a před záhozem zeminou bude proveden pískový obsyp o tl. 300 mm nad vrch potrubí. Potrubí bude opatřeno vytyčovací integrovaným vodičem. Potom bude výkop zasypan ztuhnutou zeminou.

Přípojka bude vedena ve volném výkopu šíře 800 mm, uložena do pískového lože tl. 100 mm a následně obsypáno pískem do výše 300 mm nad vrch potrubí. Potrubí bude opatřeno signalizačním vodičem a výstražnou folií šíře 330 mm.

Na základě vytyčení v místech souběhu je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodního, potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001Sb. V platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu- do průměru DN 500 - 1,5m.

Zemní práce do vzdálenosti 1m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností. Potrubí bude zabezpečeno před poškozením.

Potrubí bude zaústěno do objektu přes PE chráničku DN 150 a bude propojeno s vnitřním rozvodem vody.

Použitý materiál pro rozvod vody – potrubí a tvarovky z lineárního polyetylénu musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 27/2001 Sb. o hygienických požadavcích na výrobu přicházející do styku s pitnou vodou. Výrobce musí být držitelem atestu, který bude doložen ke kolaudaci stavby.

ZEMNÍ PRÁCE

Zemní práce budou prováděny především na pozemku, který je majetkem investora. Výkopy budou prováděny převážně v hornině třídy 3 těžitelnosti.

Po provedení přípojky musí být veškeré terény uvedeny do původního stavu.

Bude proveden výkop šířky 0,8 m a hloubky dle podélného profilu cca 1,20 – 1,40 m v délce vedení vodovodního potrubí.

Po provedení přípojky bude vše uvedeno do původního stavu, případně terén upraven dle návrhu terénních úprav. Před započítáním výkopových prací je nutno požádat správce sítí o jejich vytyčení. V případě křížení s jinými sítěmi technického vybavení je nutno dodržet odstupové vzdálenosti ve svislém i vodorovném směru dle ČSN 73 6005.

Výkopové práce

Výkopové práce se budou provádět v souladu s platnými a ostatními doplňujícími normami a předpisy (ČSN EN 1594). Zemní práce budou spočívat ve výkopech rýhy, ve zpětném záhozu rýhy a uvedení do původního stavu.

Dodavatel je povinen před zahájením stavebních prací zajistit vytyčení předpokládaných inženýrských sítí jejich správci v trase výkopových prací. Před započítáním výkopových prací musí být zaměstnanci seznámeni s místními podmínkami a upozorněni na výskyt jiných podzemních zařízení jako kabely, drenáže, vodovody a podobně. Při práci v blízkosti podzemních i nadzemních vedení je nutno řídit se pokyny příslušných provozovatelů těchto vedení. Zemní práce budou v místech křížení a souběhu prováděny ručně. Jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned ohlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí, pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak.

Spotřeba vody:

60 ubytovaných osob x 150 l/den = 9 000 l/den

Kuchyně 200 jídel x 25l = 5 000 l/den

Qprůměrné : 14,00 m³/den

Qmaximální : 14,0 x 1,35 / součinitel denní nerovnoměrnosti/ = 18,9 m³/den

Qhodinové: 4,34 l/s

Q požární : 1,20 l/s

Roční spotřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Qroční = 45 x 60 = 2 700 m³/rok.

Potřeba požární vody = 0,6 l/s, pro vnější odběr do vzdálenosti 100m od objektu.

Vnitřní vodovod :

Rozvod vody v objektu bude veden převážně v drážkách ve zdivu. Rozvod bude proveden z trubek polypropylén. tlakových, materiál HOSTALEN PN 16. Potrubí bude izolováno izolačními trubicemi MIRELON tl 9 a 13 mm.

Příprava TUV bude centrální, v ohřivači o obsahu 1500 l včetně cirkulace. Použitý materiál pro rozvod vody – potrubí a tvarovky z lineárního polyetylénu musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 27/2001 Sb. o hygienických požadavcích na výrobu přicházející do styku s pitnou vodou. Výrobce musí být držitelem atestu, který bude doložen ke kolaudaci stavby. **Bilance potřeby vody byla stanovena podle směrných čísel roční spotřeby vody uvedených v příloze č.12 k vyhlášce č.428/2001 Sb.**

KANALIZACE

Napojení na kanalizaci

Projektová dokumentace řeší likvidaci splaškových vod z novostavby domu s pečovatelskou službou v k.ú. Muglinov parcela číslo 124/9. Jedná se o splaškové vody běžné komunální bez zvláštního zatížení .

Dešťové vody budou likvidovány zasakováním na pozemku investora.

Bude vybudována přípojka splaškové kanalizace DN 250.

Splaškové vody budou odváděny do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu z kameninových trub DN 600 .

Nové napojení na kanalizační řad bude provedeno na parcele číslo 124/9 k.ú. Muglinov (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha), která je v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeno do správy MOb Slezská Ostrava (ul. Těšínská 35, 710 16 Ostrava- Slezská Ostrava).

Potrubí kanalizační přípojky bude provedeno z trub PVC hrdlových, systém KG SN12 pro uložení do země DN 250. Do kanalizační přípojky bude napojena tuková kanalizace z kuchyně. Odpadní vody z provozu kuchyně budou předčištěny v odlučovači tuků dimenzovaném pro kapacitu kuchyně 200 jídel , průtok 2,0 l/s.

Přípojka bude uložena na pískové lože tl. 100 mm a před záhozem bude proveden pískový obsyp 300 mm nad vrch potrubí. Potom bude výkop zasypán zhuťnou zemínou.

Napojení na jednotnou kanalizaci bude provedeno do stávající revizní šachtice betové pr. 1000 mm , umístěné na této kanalizaci.

Na trase kanalizační přípojky jsou v lomových bodech osazeny revizní šachtice plastové průměru 600 mm , opatřena litinovým poklopem.

Návrhový průtok splaškových vod dle ČSN EN 12056

$Q_w = 5,74 \text{ l/s}$

Množství kondenzátů z navrhovaných kotlů 3 x 45 kW Buderus Logamax GB162-45:

- roční spotřeba ZP: 27300 m³

- **1M3= 1,2 l kondenzátu = 32,76 m³ /ROK**

- **HODNOTA PH KONDENZÁTU = 4,1**

Kanalizace vnitřní

Na vnitřní rozvody kanalizace bude napojena sanitární technika. Horizontální i vertikální svody a odpady budou zaústěny do horizontálního potrubí KG v základech. Budou z šedého materiálu Wavin Dn 75, Dn 100, Dn150. Kanalizace je řešena jako oddílná, pro vody splaškové a dešťové. Splašková kanalizace bude vedena základech objektu. Ležatá kanalizace bude provedena z trub PVC hrdlových, spojovaných na kroužky, WAVIN , systém KG pro uložení do země. Potrubí bude uloženo na pískové lože o tl 100 mm. Před záhozem bude proveden pískový obsyp. Stoupační kanalizační potrubí bude vedeno v drážkách ve zdivu. Potrubí bude vyvedeno nad střechu a odvětráno přes PVC ventilační hlavice. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů bude vedeno v drážkách ve zdivu. Stoupační potrubí a připojovací potrubí od zařizovacích předmětů bude provedeno z trub polypropylénových.

Před napojením na ležatou kanalizace budou na potrubí osazeny lapače střešních splavenin systému HL.

KVALITA VYPOUŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD BUDE V SOULADU S LIMITY PLATNÉHO KANALIZAČNÍHO ŘADU STOKOVÉ SÍTĚ OVAK A.S.

SO 06 PŘÍPOJKY KANALIZACE DEŠŤOVÉ VČETNĚ VSAKU

Rozsah objektu:

Vsakovací jámy o celkové kapacitě 46,06m³ 4ks

Sorpční vpust 1ks

Kanalizační trouby PVC SN8 DN150 cca 60m

Stávající stav : Stávající plocha je bez využití, částečně osazena solitérní a přizemní zelení. Dále se na řešeném území nachází travní plochy a pěší komunikace. Odtok srážkových vod je stávající jednotnou kanalizací DN600mm ve správce OVAK,a.s.

Množství srážkových vod – řešená plocha 8.200m² , součinitel odtoku – 0,2 , 15-ti min. dešť – 147 l/ha.s

$Q = 8200/10000\text{ha} \times 0,2 \times 147 = 24,1 \text{ l/s}$

Navrhovaný stav : Dojde k zástavbě území v plochách –

Zastavěná plocha 2.120 m² , 0,9

Zpevněné plochy 650 m² , 0,75

Zeleň 5430 m² 0,2

$Q = (2120/10000\text{ha} \times 0,9 \times 147) + (650/10000\text{ha} \times 0,75 \times 147) + (5430/10000\text{ha} \times 0,2 \times 147) = 51,18 \text{ l/s}$

Nárůst dešťových odpadních vod (51,18-24,1 = 27,07 l/s) bude likvidován vsakovacími jámami s bezpečnostními přepady do kanalizace. Předpoklad je 4ks vsakovacích jam. Při odvedení srážkových vod z parkoviště bude jako havarijní zařízení osazena sorpční vpust.

Potřebná celková kapacita vsaku při 15-ti min dešti (vzhledem ke kapacitnímu zatížení stávajícího kanalizačního systému je počítáno se vsakem všech srážkových vod)

$V = 51,18 \times 60 \times 15 / 1000 = 46,06\text{m}^3$

Je předpoklad vybudování 4ks vsakovacích jam u střešních svodů. Plochy vsakovacích jam budou upřesněny v dalším stupni PD dle výsledků HG průzkumu. Přítok vody do jam bude potrubím DN200mm. Do jedné z jam budou odvedeny i srážkové vody z parkoviště, jako havarijní zařízení bude osazena sorpční vpust.

SO 07 PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN600

Rozsah objektu:

Kanalizační roury DN600-kamenina 117m

Kanalizační roury DN150 (přepojení přípojek 3ks) 4,5m

Kanalizační roury DN300-kamenina (přepojení) 1,5m

Kanalizační šachty DN1000, betonové 3ks

Stav: Řešeným územím prochází jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu DN600mm ve správě OVAK,a.s. Tato stavba je v kolizi s uvažovaným DS a proto bude přeložena v délce 117m. Přeložka v místě parkoviště nahradí stávající dešťovou kanalizací DN300mm (stávající přípojky budou přepojeny). Úsek dešťové kanalizace v délce 44m DN600mm bude rekonstruován na kanalizaci jednotnou. Na trase bude vybudováno 3ks betonových revizních šachtic, které budou umístěny mimo parkoviště. Stávající přípojky budou přepojeny kameninovými T-kusy 600/150mm.

Kanalizace bude provedena z glazovaných kameninových trub DN600mm s uložením do betonového sedla 90°, resp. 120°.

Revizní šachty budou prefabrikované, vodotěsné. Průtočná část dna bude upravena do žlábků se zvýšenou nástupnicí a s výstelkou. Výstelka až po nástupnici bude z kameniny-hladký povrch. Žlábek musí plynule navazovat na dno přítokové a odtokové trouby v šachtě. Nástupnice musí být provedena v protiskluzové úpravě třídy R11 dle DIN 51130 –kamenina. Nástupnice bude zvýšena do výšky 400 mm.

Vstupní část šachty DN 1 000, tloušťka stěny skruží 120 mm, stupačky z materiálu ocel s plastovým potahem. Spoje šachtových skruží musí být vodotěsné a navrženy v souladu s platnými ČSN EN. Na stavbu dodané šachtové dílce musí být (včetně spojů) certifikovány na vodotěsnost podle platných ČSN EN. Doporučeným spojem je pružný spoj s elastomerním těsněním. První kapesné stupadlo v revizní a vstupní šachtě bude osazeno ve vzdálenosti max. 60 cm od horní hrany šachtového poklopu a ode dna.

Šachty budou opatřeny poklopy typu BEGU. V komunikaci D400 poklopy těžké, rám BEGU-R-1 EN124, víko DIN 19584-2 nebo – 3 EN124, v nepevných plochách D125 poklopy lehké, rám DIN 4271 B125 EN 124, víko DIN 4271 B125 vždy s odvětráním. Rám šachtového poklopu a vyrovnávací prstence budou osazeny na maltu na cementové bázi (např. technologie Hermes).

Stávající odpojená část kanalizace bude naplněna popílkobetonem, stávající šachty budou demontovány cca 1 m pod povrch terénu a rovněž vyplněny popílkobetonem.

V rámci dokumentace pro stavební povolení bude zpracován projekt „Bouracích prací“ pro povolení odstranění stavby vodního díla.

PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA, TEPLA A PALIVA

Objekt NEBUDE napojen na plynovodní řad RWE, bude vytápěn elektricky.

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

Tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov budou navrženy v realizační dokumentaci tak, aby splňovaly požadavky novelizované normy ČSN 730540.

Podrobný výpočet tepelných ztrát bude proveden v dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu dle ČSN 060210 v návrhové lince pro tyto podmínky:

- c) Vnitřní teploty dle hodnot uvedených v ČSN 060210
- d) Venkovní výpočtová teplota -15°C
- e) Krajina s normální intenzitou větru
- f) Charakteristické číslo budovy $B=8$
- g) Provoz vytápění nepřerušovaný s tlumením v nočních hodinách

Celý areál domova pro seniory bude vytápěn centrální kotelnou s podporou vytápění a ohřevem TUV solárními kolektory, které budou umístěny na střeše dvoupodlažního objektu.

V kotelně budou osazeny ELEKTRICKÉ kondenzační kotle zapojené do kaskády. Kotelna bude vybavena veškerými provozními a zabezpečovacími armaturami, oběhovými čerpadly a expanzní nádobou s pojistným ventilem. Odkouření z kotlů bude vyvedeno nad střechu budovy.

Na základě vypočtených tepelných ztrát, bude do všech vytápěných prostor navržena otopná plocha. Každé otopné těleso bude dokompletováno termostatickým ventilem s termostatickou hlaví. Připojení otopných těles na rozvod topné vody s tepelným spádem max. $75/60^{\circ}\text{C}$, kvalitativně regulované dle venkovní teploty, případně referenční místnosti, bude prostřednictvím potrubního plastového materiálu polybuten v systému Gabotherm s napojením pomocí samosvorného šroubení, s rozvodem uloženým v potěru podlahy, případně ve zdivu. Hlavní rozvod z kotelny povede pod stropem 1.np, proveden bude z Cu s izolací.

Bilance tepla

Potřeba tepla pro vytápění byla stanovena zkráceným výpočtem - cca $Q = 186 \text{ kW}$

Celková roční spotřeba paliva a energie BV na vstupu bude:

1446 GJ
401675 kWh
40392 m ³

ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE

Napojení na elektrickou síť

V rámci projektu bude řešena silnoproudá NN elektroinstalace, tj. zásuvkové a světelné obvody, nouzové osvětlení, připojení trvale umístěných elektrospotřebičů, záložní napájení evakuačního výtahu, systém ochrany před bleskem, venkovní osvětlení a NN přípojku.

Napájení objektu bude provedeno z VN hladiny; bude vybudována nová transformátorová stanice (umístění a provedení podle požadavků ČEZ Distribuce a.s.). Veškerá spotřeba energie objektu bude řešena v rámci dodávek elektrické energie (vytápění, VZT, kuchyň, prádelna atd.). Odhad spotřeby energie je 615 kW, navržená hodnota hlavního jističe je $3 \times 630 \text{ A}$. Spotřeba bude snížena příp. instalací tepelných čerpadel.

Bude instalován elektroměrový a hlavní rozvaděč, které budou umístěny v 1.NP (m. č. 146). Pro kuchyň, výtah a 2.NP budou instalovány podružné rozvaděče.

Kabeláž bude uložena v kabelových trasách, které budou provedeny kabelovým žlabem. V místnostech bude kabeláž uložena pod omítkou (min. krytí 10 mm, příp. v konstrukčních dutinách a drážkách).

V objektu budou provedeny zásuvkové rozvody pro 400V(16A), 230V(16A) a pevné vývody pro trvale připojené elektrospotřebiče (kuchyň, prádelna, VZT, výtah).

Provedení a umístění svítidel bude realizováno podle světelně-technického projektu, zpracovaného podle požadavků ČSN EN 12 464-1 a souvisejících norem.

Ovládání svítidel bude rozděleno do příslušných světelných okruhů. Umělé osvětlení bude provedeno svítidly v provedení a krytí odpovídající charakteru daných prostorů.

Pro osvětlení parkoviště budou instalována svítidla na fasádě objektu; osvětlení bude doplněno svítidlem, které bude umístěno na stávajícím stožáru veřejného osvětlení.

Osvětlení bude doplněno nouzovým osvětlením, které je určeno k nouzovému osvětlení prostor objektu v případě výpadku elektrického osvětlení. Nouzové osvětlení bude navrženo jako nouzové osvětlení únikových cest dle ČSN EN 1838.

Součástí projekčního řešení střechy objektu je navržen systém ochrany před bleskem (LPS) dle platných ČSN EN 62305 (1-5) ed. 2 (2011/09) Ochrana před bleskem. Bude provedena instalace vnější a vnitřní ochrany před bleskem; rozvaděče a silové okruhy budou osazeny příslušnými přepětovými ochranami.

Napěťová soustava : 3 AC, 50Hz, 22 kV / IT
3 PEN AC 50 Hz 400 V, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2:

Soustava IT :
Neživé části : ZEMNĚNÍM V síti IT
Živé části : izolací, krytím a polohou
Soustava TN-C:
Neživé části : samočinným odpojením od zdroje
Živé části : izolací, krytím a polohou

Energetická bilance

Předpokládané instalované příkony:

- osvětlení, nouzové osvětlení	37,0 kW
- zásuvkové okruhy 230 V, 1F	86,0 kW
- zásuvkové okruhy 400 V, 3F	10,0 kW
- VZT	10,0 kW
- pračky, sušičky, mandl, žehlení	115,0 kW
- výtah	5,0 kW
- kuchyň	126,0 kW
- vytápění	216,0 kW
- ostatní	10,0 kW
Celkem	615,0 kW

Instalovaný výkon: $P_i = 615,0 \text{ kW}$

Soudobost: $\beta_{At} = 0,65$

Výpočtové zatížení: $P_{vyp} = P_i \cdot \beta = 400,0 \text{ kW}$

Výpočtový proud: $I_{vyp.} = 607 \text{ A}$

Navržená hodnota hl. jističe: $3 \times 630 \text{ A}$

Bilance spotřeby elektrické energie

Spotřeba elektrické energie bude odhadem 1 750 000 kWh/rok.

SLABOPROUDÉ SYSTÉMY :

Pro daný objekt navrhujeme instalace níže uvedených slaboproudých systémů :

Systém EPS – elektrická požární signalizace je soubor hlásičů požáru, ústředny EPS a doplňujících zařízení EPS, vytvářející systém, kterým se akusticky i opticky signalizuje vzniklé ohnisko požáru nebo vzniklý požár. Samočinně nebo prostřednictvím osob předává tyto informace osobám určeným k provádění protipožárního zásahu, případně uvádí do činnosti zařízení, která brání rozšíření požáru. Doplňuje celkové protipožární zajištění objektu.

Systém evakuačního rozhlasu EVAK – systém ozvučení slouží jako systém varování v případě nebezpečí (evakuační rozhlas), dále pak pro vyvolávání osob a také jako ozvučení pro potřeby DPS (kulturní akce, pořady apod.)

Komunikační systém sestra – pacient – systém slouží k rychlé komunikaci personálu s obyvateli DPS , k přivolání pomoci a to hlavně v případě imobilních klientů.

Kamerový systém – slouží pro monitorování prostor DPS a pro zajištění bezpečnosti klientů

Ostatní systémy – rozvod STA – společná televizní anténa pro rozvod televizního a rozhlasového signálu, rozvody strukturované kabeláže pro rozvod dat, internetu a telefonního připojení, telefonní ústředna, komunikační jednotky na vstupu do objektu, signalizace z WC invalidů

ČÁST VZT

Návrh klimatizace a větrání uvažovaných prostor vychází ze stavební dispozice a požadavků na pohodu prostředí daných hygienickými požadavky, normami, směrnici a předpisy, které se používají při projekční práci pro stavby na území ČR.

V zásadě je klimatizační a vzduchotechnické zařízení uvažováno pouze v prostorách, které nelze větrat okny a nebo v prostorách jejichž provoz nezbytně vyžaduje použití těchto zařízení .

Výpočtové stavy venkovního vzduchu:

Zimní výpočtová teplota, entalpie: -15°C, -13 kJkg-1

Letní výpočtová teplota, entalpie: +29°C, 53.2 kJkg-1

Dimenzování zařízení :

Dimenzování vzduchotechnických a klimatizačních zařízení bylo prováděno na základě :

- požadovaných parametrů vnitřního prostředí
- výpočtu tepelných zátěží prostorů
- dle hygienických předpisů a minimálních dávek vzduchu
- požadovaných výměn vzduchu

Dimenzování zařízení z hlediska požadovaného množství vzduchu v hygienických zařízeních:

Minimální množství odváděného vzduchu :

Umývárny	30m3/h/ na 1 umyvadlo
Sprchy	150-250 m3/h na 1 sprchu
WC	50 m3/h/ na 1 mísu
	25 m3/h na 1 pisoár

hygienické zařízení u pokojů

WC a koupelna 90 m3/h

Sam. WC 40 m3/h

Sam. koupelna 60 m3/h

Zař.1- Větrání přípravny

Zařízení bude sloužit pro větrání provozu přípravny jídel, umístěné uvnitř dispozice v 1.NP. Bude zabezpečovat přívod a odvod vzduchu do těchto prostor. Vzduch bude upravován filtrací (2. stupně), bude ohříván a v létě chlazen a distribuován do těchto prostor VZT potrubím s koncovými elementy. Jednotka bude umístěna na střeše objektu

Jednotka je složená z filtrů na přívodu i na odvodu vzduchu, z vodního ohříváče, přímého chladiče a rekuperačního výměníku.

Spouštění, řízení a ovládání jednotky bude provádět měření a regulace.

Zař.2- Klimatizace jídelny a společenské místnosti

Pro zajištění optimálních podmínek v prostoru jídelny v 1.NP budovy je navrženo klimatizační zařízení- multisplit systém, kdy na jednu venkovní jednotku jsou napojeny tři vnitřní jednotky. Vnitřní jednotky jsou navrženy ve stěnovém provedení a budou vybaveny infra ovladačem.

Zař.3- Větrání prádelny v 1.NP

Zařízení pro větrání prádelny bude větrat celý prostor prádelny. Samostatně budou řešeny odtahy od jednotlivých strojů. V prostorách prádelny bude dle předpokládaných instalovaných spotřebičů uvažováno s cca min 8-10-ti násobnou výměnou vzduchu. Přívod a odvod vzduchu do prostoru prádelny v 1.NP bude zajišťovat vzduchotechnická jednotka, která bude složená z filtrů na přívodu i na odvodu vzduchu, z vodního ohříváče a s rekuperačního výměníku. Vzduch bude v jednotce, filtrován, v zimním období ohříván a distribuován do výše zmíněného prostoru vzduchotechnickým potrubím s regulovatelnými koncovými elementy.

Zař.4- Místní dochlazování prádelny v 1.NP

Dle rozmístění jednotlivých strojů bude prostor prádelny, sušírny a žehlírny prádla vybaven místním dochlazováním -klimatizační jednotkou. Tato jednotka bude zabezpečovat požadované mikroklimatické podmínky pro jednotlivá pracoviště.

Zař.5-Větrání chodeb a hygienických zařízení u pokojů a byt. buněk v 1.NP.

Větrání chodeb v 1. NP bude zabezpečovat sestavná větrací jednotka. Vzduch bude přiváděn do chodeb a odsáván z těchto prostorů, skladů a z hygienických zařízení u pokojů a bytových buněk. Odsávaný vzduch z hygienických zařízení bude do těchto prostor nasáván přes podříznuté dveře bez prahu nebo přes mřížku nade dveřmi z chodeb. Rozvody vzduchu budou vedeny v chodbě, v podhledu. Jako koncové elementy přívodu a odvodu budou navrženy vířivé anemostaty a ventily .Spouštění zařízení bude řešeno MaR která je součástí dodávky VZT jednotek.

Zař.6-Větrání chodeb a hygienických zařízení u pokojů a byt. buněk v 2.NP.

Větrání chodeb v 2. NP bude zabezpečovat sestavná větrací jednotka. Vzduch bude přiváděn do chodeb a odsáván z těchto prostorů, skladů a z hygienických zařízení u pokojů a bytových buněk. Odsávaný vzduch z hygienických zařízení bude do těchto prostor nasáván přes podříznuté dveře bez prahu nebo přes mřížku nade dveřmi z chodeb. Rozvody vzduchu budou vedeny v chodbě, v podhledu. Jako koncové elementy přívodu a odvodu budou navrženy vířivé anemostaty a ventily

.Spouštění zařízení bude řešeno MaR která je součástí dodávky VZT jednotek

Zař.7- Odvlhčování místnosti rehabilitace

Odvod vlhkosti v tomto prostoru bude zabezpečovat samostatné odvlhčovací zařízení umístěné v těchto prostorách. Toto zařízení bude odvlhčovat vzduch v místnosti a zabezpečovat max vlhkost v prostoru 55%. Zařízení pracuje s cirkulačním vzduchem.

Zař.8- chlazení a odvětrání místnosti odpadů v 1 .NP

Místnost odpadů bude vybaven místním dochlazováním -klimatizační jednotkou. Tato jednotka bude zabezpečovat požadované mikroklimatické podmínky pro tuto místnost. Současně bude vybavena odsávací ventilátorem.

Zař.9- Klimatizace jídelny a společenské místnosti ve 2.NP

Pro zajištění optimálních podmínek v prostoru jídelny v 1.NP budovy je navrženo klimatizační zařízení- dva samostatné systémy, kdy vždy na jednu venkovní jednotku je napojena jedna vnitřní jednotka. Vnitřní jednotky jsou navrženy ve stěnovém provedení a budou vybaveny infra ovladačem.

SO 13 OPLOCENÍ

Oplocení bude provedeno po obvodě areálu, v severní části vedeno po hranici se sousedními parcelami. V jižní části oplocení kopíruje nově navržené chodníkové těleso a svými konci přiléhá k samotnému domovu pro seniory tak, aby byl zachován volný a neohraničený vstupní prostor. V západní části je oplocení vedeno v souběhu se stávajícím chodníkovým tělesem s odstupem 1,1 m.

Technicky bude oplocení provedeno jako lehká konstrukce z pozinkovaných sloupků a pole budou vyplněna poplastovaným pletivem a podhrabovou deskou. Celková výška oplocení bude 1,75 m. V oplocení jsou rozmístěny branky v počtu 4 ks v š. 1,1 m a 1 posuvná brána v š. 3,3 m. Celková délka oplocení je 407 m.

Hlavním nosným prvkem budou sloupky pozink + PVC osazené do betonové patky z betonu C16/20. Dimenze sloupků bude adekvátní k realizovanému oplocení, bránám a brankám. Větší průměry budou užity pro konce, rohy, brány, branky, v úsecích oplocení delších než 25 m, apod. Základní osová vzdálenost pro sloupky na rovném úseku je pro : **pr.38mm= 3 040 mm a pro pr.48mm=3 060 mm.**

Podhrabové desky musí mít mezi sloupky dostatečnou vůli pro pnutí způsobené změnou teplot.

Držáky pro podhrabou desku se na sloupek montují pomocí samořezných šroubů. Lze také připevnit nýty.

Samotné oplocení bude řešeno poplastovaným pletivem výšky 1,50 m na ocelových sloupcích vč. napínacích drátů a vzpěr. Vzpěry budou osazeny nejdále po 25 m. Mezi pletivem a deskou bude zachována mezera cca 3-5 cm.

Brány a branky jsou zaznačeny pouze schematicky, jejich skutečné dimenze budou zaměřeny na stavbě, v případě užití hotových výrobků nutno upravit rozvržení oplocení do modulové řady výrobce !!

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.A POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

B.4.B NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Napojení stavby na dopravní systém

Areál Domova pro seniory bude dopravně připojen na komunikaci Hladnovská. Příjezdová komunikace je zpevněná.

B.4.C DOPRAVA V KLIDU

Pro parkování osobních automobilů uživatelů a zaměstnanců Domova pro seniory Hladnovská bude sloužit stávající + navržené parkoviště.

Výhledová potřeba parkování osobních automobilů je bilancována dle zásad řešení ČSN 73 61 10 projektování místních komunikací a ČSN 73 60 56 odstavné a parkovací plochy pro stupeň automobilizace 1:2,5 dle vzorce: **$N = O_0 \times k_a + P_0 \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$**

Doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání podle ČSN 73 6110 (červeně změny dle Z1)

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Z počtu stání ^{a)}	
			krátkodobých %	dlouhodobých %
ODSTAVNÁ STÁNÍ				
Bydlení:				
- obytný dům – činžovní	byť o 1 obytné místnosti	2	-	100
	byť do 100 m ² celkové plochy	1		
	byť nad 100 m ² celkové plochy	0,5		
- obytný dům – rodinný	byť do 100 m ² celkové plochy	1		
	byť nad 100 m ² celkové plochy	0,5		
- domov důchodců	lůžko	5		
- domov mládeže	lůžko	15		
- ubytovna pro pracující	lůžko	3		
- vysokoškolská kolej	lůžko	5		

Návrh parkovacích a odstavných ploch dle výpočtu ČSN 73 6110:

Vstupní data:

- Stupeň automobilizace – **1:2,5**
- Součinitel vlivu stupně automobilizace $k_a = 1,0$
- stupeň úrovně dostupnosti **1**
- Součinitel redukce stání $k_p = 1,0$
- Počet lůžek – **60 m²**
- Počet lůžek na 1 stání – **5**
- Počet stání vyhrazených pro zaměstnance – **8**
- Počet rušených stání - **2**

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$= 0 \cdot 1,0 + 12 \cdot 1,0 \cdot 1,0 + 8$$

$$= 20 \text{ stání}$$

Dle výpočtu je potřeba zajistit **20 stání**. Vzhledem k odstranění dvou stávajících stání, pro zřízení sjezdu k zásobovací ploše, je nutné umístit nově **22 stání**. Z celkového počtu budou vymezeny 2 stání pro osoby s omezenou možností pohybu.

Návrh zpevněných plochZásobovací plocha – Technické řešení

Jedná se o zpevněnou plochu v šířce 3,0 m, která kopíruje severní linii navrženého objektu SO 01. Zakončení je provedeno úvratovým obratištěm tvaru T v šířce 12 m. Napojení komunikace je řešeno z místní komunikace. V rámci napojení na MK je nutné odstranění dvou stávajících parkovacích míst a úprava chodníkového tělesa (snížení obruby). Komunikace bude provedena ze zámkové dlažby tl. 80 mm. Skladba vozovky je uložena mezi betonové obrubníky 1000x250x150 mm, které jsou zapuštěny. Obruby jsou uloženy do bet. lože (bet. C16/20) tl. 150 mm.

Odvodnění komunikace je řešeno zasakováním. Po celé délce zásobovací komunikace bude provedena drenáž, která bude přes šachtici napojena na vsakovací zařízení.

Plošné údaje:Zásobovací plocha - 247 m².Přidružené plochy chodníkové dlážděné - 21 m²

KONSTRUKCE PARKOVACÍCH STÁNÍ DLE TP 170, KATALOGOVÝ LIST

D1-D-3-V-PII:

DLAŽBA	DL	80 MM	ČSN 73 6123-1
KLADECÍ VRSTVA Z DK 4/8 MM	L	40 MM	ČSN EN 13242+A1
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	MZK	200 MM	ČSN 73 6126-1
ŠTĚRKODRŤ	ŠD 0/32	230 MM	ČSN 73 6126-1
CELKEM		550 MM	

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEx s.r.o. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

KONSTRUKCE CHODNÍKU DLE TP 170, KATALOGOVÝ LIST D2-D-1-CH-PII

DLAŽBA	DL	60 MM	ČSN 73 6123-1
KLADECÍ VRSTVA Z DK 4/8 MM	L	30 MM	ČSN EN 13242+A1
ŠTĚRKODRŤ	ŠD 0/32	260 MM	ČSN 73 6126-1
CELKEM		350 MM	

Parkování – Technické řešení

Celkově je navrženo 22 míst. Navržena je parkovací plocha s kapacitou 17 stání, další stání jsou navržena podél místní komunikace, a to jeden kus v místě sjezdu k navržené parkovací ploše a 4 kusy v blízkosti křižovatky v jihozápadním rohu zájmové oblasti.

Parkoviště tvoří asfaltová obslužná komunikace v šířce 6,0 m s šířkou 6,8 m na vjezdu. Příčný sklon komunikace je 2,5%. Stání jsou navržena z betonové dlažby 200x200x80 mm. Parkovací stání jsou navržena v počtu 17 ks z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Parkování je kolmé, délka stání je 5,0 m, základní šířka stání je 2,5 m, krajní stání jsou rozšířena na 2,75 m. Stání pro osoby se sníženou schopností pohybu jsou navržena jako dvojice s celkovou šířkou 6,05 m vč. rozšíření. Podélný sklon parkovacího stání je 2,5% a příčný sklon dle podélného sklonu přilehlé komunikace. Skladby komunikací a parkovacích stání jsou uloženy mezi betonové obrubníky 1000x250x150 mm, které jsou převýšeny o 80 mm nad povrchem (20 mm nad povrchem v místech napojení chodníku do úrovně vozovky). Obruby jsou uloženy do bet. lože (bet. C16/20) tl. 150 mm.

Odvodnění parkoviště je navrženo jednou uliční vpustí. Vody budou odvedeny přes odlučovač do vsaku. Odvodnění parkovacích stání podél místní komunikace bude provedeno odváděním vod do prostoru MK, kde bude voda odváděna dle stávajícího způsobu odvodnění těchto ploch.

Plošné údaje:

Parkovací plocha	- dlažba	234 m ²
	- asfalt	202 m ²

Doplnění stání (místě sjezdu k navržené parkovací ploše) 15 m²

Doplnění stání (v blízkosti křižovatky v jihozápadním rohu zájmové oblasti) 53 m²

KONSTRUKCE PARKOVACÍCH STÁNÍ DLE TP 170, KATALOGOVÝ LIST**D1-D-3-V-PII:**

DLAŽBA	DL	80 MM	ČSN 73 6123-1
KLADECÍ VRSTVA Z DK 4/8 MM	L	40 MM	ČSN EN 13242+A1
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	MZK	200 MM	ČSN 73 6126-1
ŠTĚRKODRŤ	ŠD 0/32	150 MM	ČSN 73 6126-1
CELKEM		470 MM	

KONSTRUKCE VOZOVKY DLE TP 170, KATALOGOVÝ LIST D1-N-1-V-PII:

OBRUSNÁ VRSTVA	ACO 11+	40 MM	ČSN EN 13108-1
SPOJOVACÍ POSTŘÍK	PS-EP	0,35 KG/M ²	ČSN 73 6129
PODKLADNÍ VRSTVA	ACP 16+	60 MM	ČSN EN 13108-1
SPOJOVACÍ POSTŘÍK	PS-EP	0,50 KG/M ²	ČSN 73 6129
PODKLADNÍ VRSTVA	MZK 0/32	150 MM	ČSN 73 6126-1
OCHRANNÁ VRSTVA	ŠDA 0/32	300 MM	ČSN 73 6126-1
CELKEM		550 MM	

Chodníky a pochůzí zpevněné plochy – Technické řešení

Betonová dlažba 200x200x60 mm (200x200x80 mm v pojížděných úsecích).

Chodníky jsou umístěny v celém řešeném území tak, aby byl umožněn přístup do všech částí areálu a zajištěna bezpečnost pohybu chodců. Minimální šířka chodníku je 1,5 m ve volném prostoru. V místě kde chodník kopíruje linii oplocení, je šířka 1,75 m. Skladba chodníku je uložena mezi betonové obruby 1000x250x150 mm (přilehlé k vozovce nebo parkovišti) nebo 1000x250x100 mm (přilehlé k upravenému terénu), případně obvodové zdivo budov. Obruby jsou uloženy do bet. lože (bet. C16/20) tl. 150 mm. Betonové obruby jsou převýšeny o 80 mm nad povrch vozovky nebo parkovacího stání. V místech napojení chodníku do úrovně vozovky (místo pro přecházení; sjezd) je převýšeno obruby o 20 mm. Výškový rozdíl je překonán rampou délky 1,0 m se sklonem max. 1/8 (12,3%). Ve vyznačených úsecích je obruba převýšena o 60 mm nad povrch chodníku a slouží jako umělá vodící linie. Příčný sklon chodníku je 2,0%. Podélný sklon nepřesáhne 8,33%.

Parkový chodník bude proveden dle stejných zásad v totožné skladbě.

Odvodnění chodníků je řešeno spádováním do přilehlého terénu, kde vody budou přirozeně zasakovat. V místě kde chodník kopíruje komunikaci či parkovací stání, bude voda svedena na tyto plochy a odváděna dle stávajícího způsobu odvodnění těchto ploch.

Plošné údaje:

Veřejný chodník - dlažba 563 m²

Parkový chodník - dlažba 486 m²

KONSTRUKCE CHODNÍKU DLE TP 170, KATALOGOVÝ LIST D2-D-1-CH-PII

DLAŽBA	DL	60 MM	ČSN 73 6123-1
--------	----	-------	---------------

KLADECÍ VRSTVA Z DK 4/8 MM	L	30 MM	ČSN EN 13242+A1
ŠTĚRKODRŤ	ŠD 0/32	260 MM	ČSN 73 6126-1
CELKEM		350 MM	
KONSTRUKCE POJÍŽDĚNÉHO CHODNÍKU DLE TP 170, KATALOGOVÝ LIST			
D2-D-1-O-PIII			
DLAŽBA	DL	80 MM	ČSN 73 6123-1
KLADECÍ VRSTVA Z DK 4/8 MM	L	40 MM	ČSN EN 13242+A1
ŠTĚRKODRŤ	ŠD 0/32	200 MM	ČSN 73 6126-1
CELKEM		470 MM	

Bezbariérové užívání – Technické řešení

Výškový rozdíl chodníku navazujícího na místní komunikaci v místě pro přecházení nepřesáhne 20 mm. Volná šířka chodníku je min. 1,5 m. Příčný sklon chodníku činí 2,0%. Podélný sklon chodníku v celé délce nepřesáhne 8,33% (1/12), pouze v místech napojení na pozemní komunikace je podélný sklon do 12,5% (1/8) v délce 1 m.

V místě napojení chodníku na silnici, tj. v místě začátku a konce chodníku a v místech sjezdů bude proveden varovný pás š. 0,4m. Varovný pás bude proveden z reliéfní dlažby kontrastní barvy. Varovný pás bude ukončen v místě, kde obrubník dosáhne výšky min. 80 mm nad povrchem přilehlé vozovky. V místech pro přecházení bude vytvořen signální pás š. 800 mm a dl. min. 1500 mm. Signální pás bude odsazen od varovného pásu o 300 – 500 mm, a na druhém konci bude navazovat na přirozenou nebo umělou vodící linii.

Vodící linie chodníku bude tvořena chodníkovým obrubníkem, který bude vyvýšen + 0,06 m nad niveletu chodníku. Vodící linie bude umístěna u okraje chodníku, který je vzdálenější od silnice.

Příčný sklon chodníku činí 2,0%. Podélný sklon chodníku v celé délce nepřesáhne 8,33%.

Povrch varovného a signálního pásu musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí. Musí být vnímatelný bílou holí a nášlapem. Povrch plochy do vzdálenosti 250 mm od těchto pásů bude rovinný, musí dodržovat požadavky na protiskluzové vlastnosti a musí být vůči signálnímu a varovnému pásu vizuálně kontrastní. Varovné pásy budou z dlažby s pravidelnými výstupky tvaru kulové úseče.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.1 TERÉNNÍ ÚPRAVY

Navrhované sadové úpravy spočívají ve výsadbě travnatých ploch před objekty a zkulturnění přilehlého parku – vybudování mlatových chodníků, osazení okrasné zeleně, osetí trávničkem a doplnění městského mobiliáře.

SO 11 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, KÁCENÍ ZELENĚ

V rámci přípravy území bude provedeno odstranění křovin a vzrostlých stromů a kořenů. Kácení dřevin respektuje dendrologický průzkum a stavba je navržena s ohledem na zachování zeleň. Při dendrologickém průzkumu v řešeném prostoru bylo evidováno 101 položek, obsahující stromy, keřové skupiny, skupiny stromů, souvislých porostů, pařezy. Z toho cca 680m² keřových skupin, cca 2000m² souvislých porostů v severovýchodní části. Návrh dřevin určených ke kácení a likvidaci v rámci nového stavebního návrhu se týká zhruba 90% zkoumaných stromů a keřových skupin viz tabulková část dendrologického průzkumu.

Po vykácení předmětné zeleně bude provedena dočasná ochrana zachovávaných dřevin a bude zachována po celou dobu realizace stavby.

Provede se odstranění orníčních a podorníčních vrstev v předpokládané tloušťce 200 mm.

Dále bude provedeno odstranění konstrukčních vrstev chodníků a ostatních zpevněných ploch v rozsahu viz SO11 Situace - Příprava území, kácení zeleně. Odstraňované konstrukce jsou řešeny jako plochy s asfaltovým nebo dlážděným povrchem. Předpokládaná tloušťka těchto konstrukcí se předpokládá v mocnosti 0,4 m. Odstraněny budou také ostatní konstrukce a prvky v zájmovém území. Jedná se především o dopravní značení, které jsou v kolizi s návrhem a prvky mobiliáře rozmístěné v celém prostoru stávajícího parku. Poloha dopravního značení bude upravena dle dokumentace SO 02, která bude řešit trvalé dopravní značení ve stupni DSP. Mobiliář bude rozmístěn dle nového návrhu, který bude rovněž zpracován v navazujících stupních PD.

B.5.2 POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Jsou specifikovány v samostatné příloze E.1 DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM.

B.5.3 BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Nejsou použity.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.A VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA,

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

V průběhu výstavby :

- Bude zajištěna očista vozidel opouštějících staveniště.
- Budou učiněna opatření ke snížení prašnosti na staveništi kropením.
- Bude optimalizována organizačními opatřeními doprava tak, aby nedocházelo k přetížení

V průběhu provozu :

- Provozováním nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod.
- Nebudou prováděny výměny olejů ani jiné opravy, při nichž vznikají nebezpečné odpady.
- Na plochách mimo objekt nebudou odstavována ani umývána motorová vozidla ani ukládány obaly od vodám závadných látek.

ZPŮSOB ZNEŠKODNĚNÍ, ZUŽITKOVÁNÍ ODPADNÍCH LÁTEK

Období výstavby

Použitý stavební materiál bude tříděn podle Zákona o odpadech č.185 z roku 2000 Sb. a vyhlášky 381 z roku 2001 Sb. Katalogu odpadů :

Druh odpadu :	kód	kategorie
Stavební a demoliční odpady- beton	17 01 01	ostatní
Stavební a demoliční odpady- cihla	17 01 02	ostatní
Stavební a demoliční odpady- dřevo	17 02 01	ostatní
Stavební a demoliční odpady- sklo	17 02 02	ostatní
Stavební a demoliční odpady- plast	17 02 03	ostatní
Stavební a demoliční odpady- asfalt s obsahem dehtu	17 03 01	nebezpečný
Stavební a demoliční odpady- asfalt bez dehtu	17 03 02	ostatní
Stavební a demoliční odpady- železo nebo ocel	17 04 05	ostatní
Stavební a demoliční odpady- vytěžená zemina	17 05 04	ostatní
Směsný stavební nebo demoliční odpad	17 09 03	nebezpečný

Vznikající odpady budou ukládány odděleně. Jejich likvidací bude prověřena odborná stavební firma s oprávněním o nakládáním s odpady.

Období provozu :

Druh odpadu	kód	kategorie
Papírový nebo lepenkový obal	15 01 01	ostatní
Směsný komunální odpad	20 03 01	ostatní
Sklo	17 02 02	ostatní
Plast	17 02 03	ostatní

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.)

B.6.B VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ, OCHRANA ZELENĚ

V místě stavby se na pozemku nachází zeleň, která bude před zahájením stavby vykácena. Vzrostlé stromy, které jsou umístěny vně půdorysnou stopu objektu budou chráněny před stavebními mechanismy.

Ochrana stávající zeleně bude v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Tato norma řeší ochranu ploch i stromů před chemickým znečištěním, tepelnými zdroji, zamokřením, navážce, snižování terénu, hloubení výkopů a také před mechanickým poškozením.

Ochrana stromů před mechanickým poškozením: stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, a to oplocením nejméně 1,8m vysokým, s bočním odstupem 1,5 m od okraje plochy. Plot má chránit celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraničená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5m, u sloupovitých forem zvětšená o 5 m, po celém obvodu koruny (okapové linii). Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny (nedostatek místa), je nutno kmen obedit do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a vůči kmenu

vypolštářovat. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Korunu nutno chránit před poškozením stavebními mechanizmy, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru, místa úvazků je nutno vypořadit vhodným materiálem.

Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů - ...výkop se nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při pokládání sítě technického vybavení se doporučuje vést je pokud možno spodem pod kořenovým prostorem. Při hloubení výkopů nesmějí být porušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit hladkým řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu.

B.6.C VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Stavba nemá vliv na soustavu Natura 2000.

B.6.D NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Nebylo prováděno zjišťovací řízení.

B.6.E NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Nejsou navrženy.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Realizaci stavby nebudou negativně ovlivněna žádná hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.A NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pozemek je rovinatý, v okolí se nacházejí inženýrské sítě s dostatečnou kapacitou umožňující napojení uvažovaného objektu. Příjezd na staveniště je po stávající komunikaci na ul. Hladnovská.

Výstavba bude prováděna autorizovanou dodavatelskou firmou, která vzejde z výběrového řízení po nabytí právní moci stavebního povolení. Příjezdové komunikace, určení skladovacích ploch, rozsah hranice trvalého a oploceného staveniště a rozsah dočasného neoploceného staveniště včetně koridorů pro výstavbu přípojek inženýrských sítí budou řešeny v dalším stupni dokumentace.

Trvalé staveniště = oplocená část plochy staveniště, bude využíváno po celou dobu výstavby.

Dočasné staveniště= plocha, která bude využívána pro stavbu jen po nezbytně nutnou dobu, která vyplyne z harmonogramu prací.

Zařízení staveniště bude situováno na těchto pozemcích:

- zařízení staveniště bude v jižní části vymezeného pozemku 124/9, součástí zařízení staveniště bude Unimo buňka, stavební kontejner na třídění odpadů a suché WC.
- napojení na stavební proud NN bude ze stávajícího vedení NN do stavebního rozváděče, provede na zakázku CEZ, před zahájením prací bude provedena revize zařízení
- stavební voda bude ukládána v plastových nádržích
- etapizace výstavby – výstavba bude probíhat v jedné etapě

Příjezd ke staveništi je plánován ze směru od ulice Hladnovská, vjezd na stavební pozemek bude zřízen v místech budoucího vjezdu do areálu.

Bude vybudována staveništní zpevněná komunikace. V žádném případě nebudou motorovými vozidly pojižděny nechráněné chodníky a travnaté plochy. Nájezd bude proveden přes dočasnou sníženou obrubu.

Vozidla při výjezdu ze stavby budou řádně očištěna. Při použití veřejných komunikací je nutno dodržovat podmínky platných zákonů, dále vyhlášku č. 361/2000 Sb. a dopravní předpisy. Vozidla musí vyhovovat svým technickým stavem a vybavením platným předpisům.

Jedná se o malou stavbu – proto ve smyslu zákona č. 135/1961 Sb. a zákona č. 27/1984 Sb. se jedná o běžné používání komunikací a není nutno dokládat povolení staveništní dopravy po místních komunikacích od příslušného úřadu.

Skladovací prostory budou umístěny v rámci oplocené části stavebního pozemku. Jedná se o volné skladovací plochy a uzamykatelné skladové kontejnery.

Na staveništi budou umístěny obslužné staveništní buňky v počtu 2 ks pro kancelářské potřeby vedení stavby, šatny a hygienické zázemí a kontejnery na odpad.

Staveništní doprava v prostoru stavby musí respektovat stávající inženýrské sítě a nesmí dojít k jejich poškození.

Svislá doprava materiálu bude zajištěna venkovním výtahem nebo mobilním jeřábem. Dodavatel si může se souhlasem investora zvolit jiný způsob zajištění svislé dopravy (např. použití věžového jeřábu).

VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V prostoru staveniště se vyskytují stávající sítě technické infrastruktury, především NN a VN elektrické vedení.

Inženýrské sítě jsou zakresleny ve výkresu **C.4 Koordinační situace**.

Zvláštní zřetel je nutno dbát při výkopových pracích, kdy dochází k dotčení sítí. Dodavatel na svůj náklad nechá vytýčit tyto sítě a zajistí postup prací tak, aby nedošlo k jejich poškození.

NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY A ELEKTRINY, ODVODNĚNÍ

Zajištění vody

Potřebná voda pro realizaci bude zajištěna z nově zbudované vodovodní přípojky, na které bude umístěn vodoměr.

Zajištění elektrické energie

Pro potřeby stavby bude odebírána elektrická energie ze staveništního rozvaděče, který bude zřízen na místě stavby a bude napojen z přípojkové pojistkové skříně přes elektroměrovou rozvodnici, která bude umístěna na fasádě nového objektu.

Orientační výpočet el.energie:

1x zvedací zařízení (plošina, výtah)	10 kW
2x míchačka 500 l x 6 kW	12 kW
6x ostatní stroje x 5 kW	30 kW
15x ruční nářadí x 1 kW	15 kW

Celkem	67 kW
Soudobost	0,6
Sociální vybavenost ZS	10 osob x 6 m ² x 0,005 = 0,60 kW
Celkový požadavek stavby	67 kW x 0,6 + 0,60 kW = 40,80 kW

Telefon

Budou využívány mobilní telefony dodavatele stavby, případně bude stavba napojena na novou telefonní přípojku pro bytový dům.

Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je stávající a nemění se. Odpadní vody ze sociálního zařízení staveniště se budou vypouštět do nově navržené splaškové kanalizace stejně jako vody znečištěné běžnou stavební činností. Staveniště bude osazeno 2ks chemických WC. Dodavatel musí zajistit, aby vypouštěné odpadní vody nebyly znečištěny nad přípustné hodnoty nebo nebezpečnými látkami. Dešťové vody ze střech staveništních buněk se budou vypouštět na terén.

ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vstupu a vniknutí třetích osob. Staveniště bude oploceno pevným oplocením. V průběhu výkopových prací je nutné řádné zajištění výkopu proti pádu osob, případně zajištění možnosti přejezdu a přechodu přes výkop. Vstupy do oplocené části staveniště musí být zamykatelné a po dobu, kdy zde nebudou pracovníci, musí být tyto vstupy uzamčeny.

ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

V místě se nenacházejí zařízení využitelné pro stavbu. Dodavatel stavby musí zajistit lokaci mobilních buněk (šatní, sociální, skladová). Tyto buňky budou dočasně umístěny na pozemku stavebníka a po ukončení stavby budou odstraněny.

Žádné trvalé stavební objekty pro ZS nebudou v souvislosti se stavbou zřizovány. S ohledem na omezený rozsah staveniště a skladovacích ploch bude stavba částečně zásobována průběžně ze skladů dodavatele stavby.

POPIS STAVBY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ

Na staveništi není nutno umísťovat stavby vyžadující ohlášení. Pokud se dodavatel stavby rozhodne takovou stavbu realizovat, musí si v rámci své přípravy staveniště zajistit veškerá nutná vyjádření a povolení včetně podání ohlášení.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude součástí dokladů dodavatele stavby.

B.8.B OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Asanační úpravy nebudou realizovány.

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích prací a následnou stavební činností. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při bouracích pracích provádět kropení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky. V době od 21:00 do 7:00 musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti bude tvořit především zbytky stavebních materiálů (omítky, cihelná suť apod.). Skládku si zvolí dodavatel s ohledem na odvozní vzdálenost a výši poplatku, pokud si investor nestanoví jiné podmínky. Nebezpečný odpad musí být předán k odborné likvidaci. Zodpovědnost za třídění, skládkování a likvidaci odpadu nese dodavatel, který doloží ke kolaudaci způsob likvidace odpadu.

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. Bude zamezeno vylévání zbytků tekutých stavebních hmot do uličních vpustí.

B.8.C MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Dočasné staveniště = plocha, která bude využívána pro stavbu jen po nezbytně nutnou dobu, která vyplyne z harmonogramu prací.

- před zahájením stavebních prací budou vytýčena vedení inženýrských sítí
- staveniště bude součástí stávajícího objektu, případně bude složen materiál na pozemku investora, bude v průběhu instalace oploceno, součástí zařízení staveniště bude stavební kontejner na třídění odpadů.
- příjezd na staveniště bude prováděn z komunikace Hladnovská na pozemek investora, dále bude prováděn pohyb nákladních vozidel na pozemku.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude součástí dokladů dodavatele stavby.

B.8.D BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Při výstavbě budou prováděny zemní práce v rozsahu do 70 m³.

ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ**Lhůta realizace**

Lhůta výstavby bude stanovena dohodou mezi investorem a dodavatelem a bude součástí smlouvy o dodávce prací. Z rozsahu díla se lze pouze domnívat, že doba výstavby by neměla překročit 36 měsíců.

Zahájení a ukončení díla je rovněž závislá na smluvním vztahu mezi objednatel a dodavatelem a na finančních možnostech objednatele.

Zahájení stavby: bude upřesněno investorem (předpoklad 11/2016)

Ukončení stavby: bude upřesněno investorem (předpoklad 12/2019)

Tyto lhůty nejsou směrodatné, investor může ve vypsání soutěže nebo při podpisu SOD požadovat jiné termíny plnění.

Postup realizace

O vlastním postupu výstavby rozhodne sám dodavatel při zachování technologických postupů.

- Oplocení pozemku
- Postavení ZS, označení staveniště a stavby.
- Vytýčení stavby a vytýčení IS. Kácení zeleně. Přeložka kanalizace OVAK.
- Výkopy.
- Napojení staveništního rozvaděče na novou přípojkovou pojistkovou skříň s elektroměrovou rozvodnicí.
- Základy a zemní pásek. Vodorovná kanalizace, základová deska.
- Hydroizolace pod stěny.
- Zdivo 1.NP, osazení stropních panelů
- Zdivo 2.NP, osazení střešních panelů, pomocné práce. Lešení průběžně zvyšovat s rostoucí stavbou + vnitřní plošné.
- Atika, dřevěné příhradové vazníky v místech pultových střech, střešní plášť, doplňky střešního pláště, hromosvod.
- Osazení výplní otvorů obvodového pláště.
- Hrubé vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a topení. Tlakové zkoušky.
- Vnitřní omítky. Obklady.
- Podhledy
- Podlahy.
- dokončení ÚT, elektroinstalace.
- Fasáda včetně vnějšího zateplení, okapové chodníky
- Revize, zkoušky.
- Zpevněné plochy, chodníky.
- Terénní úpravy, zatravnění, náhradní výsadba.
- Dokončovací práce, úklid.

Při likvidaci zařízení staveniště se provede oprava stavbou poškozených částí např. chodníků, obrubníků a travnatých ploch na stav před realizací stavby.

Dodavatel zpracuje vlastní harmonogram prací, který by měl být přílohou smlouvy o provedení díla. Rovněž upřesní projekt zařízení staveniště.

K předání staveniště přizve investor všechny zainteresované a dotčené orgány a organizace, které se vyjadří k používaným prostorům a plochám.

Investorem předaný prostor staveniště mu bude zpětně předáván v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Staveniště bude likvidováno najednou a to nejpozději do 1 měsíce od předání stavby. Použité prostory budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

vypracoval: ing. arch. Dušan Rosypal, autorizovaný architekt



Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864
Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEx s.r.o. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

datum: 05_2016