

SMLOUVA O DÍLO č. TSKZaH/0572/06-SD
uzavřená podle zákona č.40/1964 Sb., v platném znění (Občanský zákoník),
zejména podle § 631 a následujících

I.
Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava
Zastoupený: Miroslav Vojkovský - starosta
ve věcech technických: Ing Ilona Borošová – vedoucí odboru technické správy komunikací,
zeleně a hřbitovů Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Bankovní spojení: ČS,a.s.pobočka Ostrava, číslo účtu 27-1649322359/0800
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (neplátce DPH)
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava
Čs. armády 20, 710 00 Slezská Ostrava
Zápis v OR: Krajským soudem v Ostravě , oddíl B, vložka 662
Zastoupený: Ing. Pavel Kollár, předseda představenstva
ve věcech technických: Ondřej Chytil, vedoucí provozovny MK a čištění
Bankovní spojení: ČS, a.s. pobočka Ostrava, číslo účtu : 1642388339/0800
IČ: 47674725
DIČ: CZ47674725
(dále jen „zhotovitel“)

II.
Úvodní prohlášení

1. Objednatel neuzavírá tuto smlouvu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, jelikož předmětem této smlouvy jsou práce vykonávané osobou (zhotovitelem), který vykonává převážnou část své činnosti ve prospěch objednatele a v němž má výlučná majetková práva

III.
Předmět a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele práce „Zajišťování oprav a údržby místních komunikací III. a IV. tř. včetně součástí a příslušenství v městském obvodu Slezská Ostrava“, a to na základě dílčích písemných objednávek zhotovitele, zasílaných poštou do sídla zhotovitele.
Četnost dílčích objednávek není rozhodující.

2. Specifikace prací : opravy a údržba místních komunikací III. tř. – stavební úpravy vozovek v rozsahu dle pasportu a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
opravy a údržba místních komunikací IV. tř. - stavební úpravy chodníků v rozsahu dle pasportu a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

opravy a údržba součástí a příslušenství – stavební úpravy součástí a příslušenství , která jsou specifikována v §§ 12, 13, 14 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
opravy a údržba čekáren a mobiliáře

3. Dílčí objednávka bude obsahovat druh, rozsah a místo prací, cenu za objednané práce v souladu s ceníkem prací zhotovitele (viz. příloha č.1), termín zahájení a dokončení plnění. Objedávka bude zhotovitelem vystavena minimálně 1 den před dnem započetí požadovaných prací.
4. V případě, že vyvstane z objektivních důvodů nutnost provedení prací, které objednatel nepožadoval v rámci dílčí objednávky, sdělí zhotovitel telefonem či faxem nutnost provedení těchto prací objednateli, který v daném případě vystaví další dílčí objednávku.
5. Zajišťování prací dle čl. III této smlouvy bude zhotovitel provádět v katastrálních územích Antošovice, Koblov, Hrušov, Heřmanice, Muglinov, Slezská Ostrava, Kunčičky a Kunčice n. Ostravic městského obvodu Slezská Ostrava .

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána v jednotkových cenách dle ceníku prací zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1), jako maximálně přípustná a platná do doby splnění díla.
2. Zhotovitel má právo v průběhu roku, tj. každoročně v průběhu účinnosti smlouvy, zvýšit sjednanou výši ceny, respektive jednotkových cen, dle oficiálních údajů ČSÚ, vyhlášených za uplynulý rok. Pro úpravu ceníku prací a služeb zhotovitele je rozhodující index růstu spotřebitelských cen (ISC).
3. Zvýšení cen bude účinné od prvního dne měsíce následujícího po vyhlášení oficiálních údajů ve Věstníku ČSÚ.

V. Doba plnění

Termín zahájení a ukončení konkrétních prací zhotoviteli stanoví objednatel v dílčí objednávce. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců, je povinen na svůj náklad zabezpečit místo výkonu práce , dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Všichni pracovníci zhotovitele musí být proškoleni o bezpečnosti práce.Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
2. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat závazná ustanovení ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, smlouvy a ČSN

SoD – „Zajišťování oprav a údržby místních komunikací III. a IV. tř.včetně součástí a příslušenství v městském obvodu Slezská Ostrava“

nebo jiných předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace požadovaných prací.
5. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla.
6. Bylo-li dílo zmařeno náhodou před dobou splnění, ztrácí zhotovitel nárok na odměnu.

VII.

Platební podmínky

1. Dílčí faktury za provedení prací budou zhotovitelem vystaveny po převzetí prací objednatelem. Objednatel uhradí faktury na účet zhotovitele do 14 dnů ode dne doručení faktur.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Faktura je uhrazena dnem odepsání z účtu objednatele. Za správnost stanovení DPH odpovídá zhotovitel.
3. Objednatel má právo náležitosti faktury zkontrolovat a v případě, že tato nebude mít zákonné náležitosti, má právo ji bez úhrady vrátit zhotoviteli k opravě. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení řádně opravené faktury.
4. Zhotoviteli vzniká právo fakturovat vždy po provedení dílčích prací, dle vystavené dílčí objednávky.
5. Zhotovitel je oprávněn požadovat zálohu při provádění prací spojených se zimní údržbou, a to po dohodě s objednatelem.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Při předání díla (prací) zhotovitel pořídí zápis o předání a převzetí, který bude vždy součástí příslušné dílčí faktury a který podepíše obě smluvní strany.
2. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu, uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

IX.

Záruční lhůta

1. Záruka na práce je stanovena v soupisu záručních lhůt, jež je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2).
2. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.

3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. V případě havárie započne zhotovitel odstraňovat vady ihned po jejich zjištění, jinak má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.

X.

Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění požadovaný objednatelem v objednávkách na jednotlivé práce dle této smlouvy, čl. III. , uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení ve výši repo sazby stanovené ČNB, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené ČNB a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí.
3. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody, způsobené druhou smluvní stranou.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Dílo je ukončeno předáním a převzetím prací ve smyslu příslušných norem, odstraněním všech vad a nedodělků. Pověřením zástupci objednatele jsou oprávněni kdykoliv v průběhu prací provádět kontrolu jejich kvality. Ve lhůtě 3 dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla (dílčích prací).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností pojištěn, a to po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými dodatky, které budou jako dodatky smlouvy výslovně označeny. Dodatek vzniká dohodou v celém obsahu. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s předmětem podnikání zajišťovat plnění dle této smlouvy.

6. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy třetí osobě.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Až do zhotovení díla může objednatel od smlouvy odstoupit. Je však povinen zhotoviteli zaplatit částku, která připadá na práce již vykonané, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledky použít jinak a nahradit mu účelně vynaložené náklady. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy i tehdy, je-li zřejmé, že dílo nebude včas hotovo nebo nebude provedeno řádně a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v poskytnuté přiměřené lhůtě.
9. Tuto smlouvu mohou vypovědět obě smluvní strany bez udání důvodu v 6-ti měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:
K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady městského obvodu Slezská Ostrava, udělený usnesením č. 4189/72 ze dne 29. června 2006.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran.

Přílohy , jež jsou součástí této smlouvy:

- Příloha č. 1 ceník prací zhotovitele
Příloha č. 2 soupis záručních lhůt

V Ostravě dne: 1.7.2006



.....
Za objednatele :
Miroslav Vojkovský
starosta

V Ostravě dne: 1.7.2006

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava
Čs. armády 20
710 00 Slezská Ostrava

.....
Za zhotovitele :
Ing. Pavel Kollár
předseda představenstva