

č. smlouvy objednatele: TSKZaH/0742/15-SD

č. smlouvy zhotovitele: 9/2015MOSLO

## SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### I. Smluvní strany

#### 1. Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava  
zastoupený: MVDr. Barborou Jelonkovou - starostkou  
ve věcech smluvních: MVDr. Barborou Jelonkovou - starostkou  
ve věcech technických: Ing. Ilonou Borošovou – vedoucí odboru TSKZaH  
Hanou Nitkovou – vedoucí oddělení zeleně a čištění  
Natašou Lukášovou – vedoucí oddělení hřbitovní správy  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 27-1649322359/0800  
statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava je plátcem DPH  
*dále jen objednatel*

#### 2. Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

se sídlem: Československé armády 877/20, 710 00 Slezská Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 662  
zastoupena: Ing. Pavlem Kollárem – předsedou představenstva  
ve věcech smluvních: Ing. Pavlem Kollárem – předsedou představenstva  
ve věcech technických: Pavlem Procházkou – vedoucím provozovny zeleně  
IČO: 47674725  
DIČ: CZ47674725  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 1642388339/0800  
zhotovitel je plátcem DPH  
*dále jen zhotovitel*

### II. Základní ustanovení

1. Tato veřejná zakázka není zadávána dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 písm. e) předmětem této smlouvy jsou práce vykonávané osobou (zhotovitelem), která vykonává podstatnou část své činnosti ve prospěch objednatele a ve které má objednatel výlučná majetková práva.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli nebo třetím osobám s pojistným krytím do výše 20 mil. Kč.
4. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v čl. I této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost, provádět pro objednatele dílo „Zajišťování celoroční údržby zeleně na pozemcích v městském obvodu Slezská Ostrava“, a to na základě dílčích písemných objednávek objednatele, zasílaných poštou do sídla zhotovitele.

2. Specifikace díla: kosení a hrabání ploch vč. úklidu, odvozu a zajištění likvidace bioodpadu  
ořezy a kácení dřevin vč. úklidu, odvozu a zajištění likvidace bioodpadu  
provádění dalších prací spojených s předmětem smlouvy – terénní úpravy, drcení větví, frézování pařezů, instalace bezpečnostní vazby atd.  
Bližší specifikace je zřejmá z ceníku prací zhotovitele (příloha č. 1).
3. Dílčí objednávka bude obsahovat druh, rozsah a místo prací, cenu za objednané práce v souladu s ceníkem prací zhotovitele (příloha č. 1), termín dokončení plnění. Objednávka bude zhotovitelem vystavena nejpozději 1 den před dnem započetí prací.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provádění díla nezbytné tj. povinnosti a odpovědnosti osob zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.

#### IV. Místo plnění

1. Místem plnění realizace díla je území městského obvodu Slezská Ostrava.

#### V. Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána v jednotkových cenách dle ceníku prací zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1), jako cena maximálně přípustná a platná po dobu účinnosti smlouvy s výjimkou zvýšení dle bodu 2.
2. Zhotovitel má právo v průběhu roku, tj. každoročně v průběhu účinnosti této smlouvy, zvýšit sjednanou výši ceny, respektive jednotkových cen, dle oficiálních údajů ČSÚ, vyhlášených za uplynulý rok. Pro úpravu ceníku prací zhotovitele je rozhodující index růstu spotřebitelských cen (ISC). Zvýšení cen musí odsouhlasit objednatel. Zvýšení cen bude účinné od prvního dne měsíce následujícího po vyhlášení oficiálních údajů ve Věstníku ČSÚ.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena v ceníku prací je uvedena bez DPH. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dohodu o změně závazku.
6. Součástí sjednané ceny uvedené vždy v objednávce jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provádění díla.
7. V případě, že z objektivních důvodů vyvstane při plnění dílčí objednávky nutnost provedení prací, které objednatel v rámci dílčí objednávky nepožadoval a zhotovitel je nemohl na základě odborných znalostí předvídat, sdělí zhotovitel tuto skutečnost objednateli a provede soupis těchto změn. Objednatel posoudí oprávněnost těchto prací a v případě oprávněnosti požadavku, vystaví na tyto práce další objednávku.
8. V případě, že předmětem plnění díla budou práce, na které nelze s ohledem na jejich charakter a provedení jednoznačně použít jednotkové ceny z ceníku prací dle přílohy č. 1 smlouvy, navrhne zhotovitel cenu jako cenou smluvní, formou položkového rozpočtu, která bude vycházet z platného ceníku RTS. V případě, že objednatel s návrhem ceny souhlasí, vystaví objednávku na práce, ve které budou uvedeny druh, rozsah a místo prací, cena a termín dokončení plnění.
9. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v dílčí objednávce, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platné dohody o změně závazku. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude zhotovitel povinen s objednatelem jednat o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méněprací bude

cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele.

## VI. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Termín ukončení prací zhotoviteli stanoví objednatel v dílčí objednávce.

## VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen informovat objednatele o svých subdodavatelích včetně případných změn.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, nebo týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla dle dílčí objednávky.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění díla a vybavení zaměstnanců ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit místo plnění díla před vstupem nepovolaných osob, pokud to charakter práce vyžaduje, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatel. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce v místě plnění díla.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o ochraně proti pádu“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
8. Zhotovitel zajistí na svůj náklad místo plnění díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, apod.
9. Bylo-li dílo zmařeno náhodou před dobou splnění, ztrácí zhotovitel nárok na odměnu.
10. Objednatel úplatně přenechá zhotoviteli palivové dřevo (dřevní hmotu) vzniklé z důvodu kácení dřeviny. Množství palivového dřeva stanoví zhotovitel před kácením dřeviny. Objednatel po obdržení daňového dokladu (dále jen „faktura“) zhotovitele vyhotoví neprodleně fakturu pro odkup palivového dřeva zhotovitelem v souladu se znaleckým posudkem „Stanovení ceny palivového dřeva před kácením „na stojato“, zpracovaným znalcem Ing. Oskarem Jarnotem, dne 18. 12. 2014. Faktura objednatele bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Doručení faktury zhotoviteli bude osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení zhotoviteli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu zhotovitele ve prospěch objednatele.

## VIII. Předání a převzetí díla

1. Při předání díla pořídí zhotovitel zápis o předání a převzetí včetně soupisu provedených prací, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo nebo jeho části obsahují, s termínem jejich odstranění. Zápis bude součástí dílčí faktury. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
2. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
3. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 dny po ukončení díla, že je dílo připraveno k předání. Objednatel následně zahájí přijímací řízení.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle objednávky jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací, pokud jsou

ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků). Pokud je ve smlouvě použit termín předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu zápisu o předání a převzetí díla včetně soupisu prací. Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně ukončeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými podstatným způsobem neomezuji další užívání obecních ploch.

5. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání obecních ploch, tj. s výhradou. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla.

## IX. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli během provádění díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo objednávky a datum jejího vystavení,
  - b) předmět objednávky, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo objednávky);
  - c) obchodní firmu, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele,
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) lhůtu splatnosti faktury;
  - g) zápis o předání a převzetí včetně soupisu provedených prací;
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
4. Zhotovitel bude dílo fakturovat průběžně dílčími fakturami dle objednávek – daňovými doklady, doloženými soupisy provedených prací, na základě skutečně provedených prací, dle soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce.
5. V případě, že se na díle dle objednávky vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla dle objednávky (včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.
9. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
11. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **X. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, konání z nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu škody.

## **XI. Smluvní sankce a úrok z prodlení**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané ve vystavené dílčí objednávce, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,3 % dle dílčí objednávky bez DPH za každý i započatý den prodlení, a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti uvedené v čl. VII. bod 6. a 7., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury, může zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
4. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Změny závazků vzniklých z této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran a písemnou formou. Dohoda o změně závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně závazku výslovně prohlášena. Dohody o změně závazku se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem,
  - insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Tuto smlouvu mohou vypovědět obě smluvní strany bez udání důvodu ve dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Doložka platnosti právních jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Slezská Ostrava, udělený usnesením č. 0862/RMOB-Sle/1418 ze dne 12. 8. 2015.

12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran a účinnosti dne 1. 9. 2015.
13. Součástí smlouvy je příloha č. 1 - ceník prací zhotovitele.

Příloha č. 1: ceník prací zhotovitele

Ostrava dne 28. 8. 2015

Ostrava dne 28. 8. 2015

**STATUTÁRNÍ  
MĚSTO OSTRAVA**  
Městský obvod Slezská Ostrava  
- 1 -

**Technické služby, a.s. Slezská Ostrava**  
Čs. armády 20  
710 00 Slezská Ostrava  
IČO: 47674725 DIČ: CZ47674725

Barbora Jelonková  
za objednatele  
MVDr. Barbora Jelonková  
starostka

Ing. Pavel Kollár  
za zhotovitele  
Ing. Pavel Kollár  
předseda představenstva