



TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Oprava a modernizace čtyř volných bytů o velikosti 1+2 na ul. 8. března, Slezská Ostrava

Předmětem veřejné zakázky je oprava čtyř volných bytů o velikosti 1+2 :

- byt č.2 v 1.NP domu 8. března 274/8, k.ú. Slezská Ostrava
- byt č.4 ve 2.NP domu 8. března 276/12, k.ú. Slezská Ostrava
- byt č.2 v 1.NP domu 8. března 270/13, k.ú. Slezská Ostrava
- byt č.1 v 1.NP domu 8. března 277/14, k.ú. Slezská Ostrava

Rozsah prací v jednotlivých bytech :

Byt č.2 o velikosti 1+2 v domě 8.března 274/8, k.ú. Slezská Ostrava

- Celková výměna elektroinstalace v bytové jednotce, odstranění původních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Nové zásuvky (dvojzásuvky – 4 x pokoje, 6 x kuchyň, 4 x jídelna, 1 x chodba, 2 x koupelna, 1 x plynový kotel), vypínače, svítidla, v pokojích vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (filtrační provedení). Odvětrání koupelny – axiální ventilátor.
- Revize odběrného místa elektřiny, výměna hlavního jističe, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Výměna plynoinstalace, rozvod ústředního vytápění- dle samostatné projektové dokumentace zpracované Ivem Neužilem, Velké Albrechtice 516, PSČ:742 91, IČO: 43569889.
- Zazdění otvorů ve fasádě po původních lokálních plynových topidlech, zazdění neužívaných komínových zděří
- Vybourání otvoru pro nový vstup do koupelny, osazení překladu a dveřní zárubně, zazdění původního propojení s kuchyní, štuková omítka nového zdiva.
- Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, rozvodů vody a odpadů, obkladů a dlažby (v=200cm). Hydroizolační nátěr podlahy. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel. Nová vana včetně obezdění a revizních dvířek, vanová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, příprava pro napojení pračky. Nový rozvod SV a TUV pro kuchyň, dřezová baterie.
- Oprava WC- hydroizolace, nová dlažba a keramický sokl, WC kombi, napojení na přívod vody a odpad, zakrytování odpadu z bytu ve 2.NP SDK obkladem.
- Položení keramické dlažby v komoře a ve spíži, keramický sokl.
- Výměna keramické dlažby v kuchyni, keramický sokl. Odstranění keramického obkladu v kuchyni, provedení keramického obkladu mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekávaných obkladech – štuková omítka.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 240 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřískka tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, spodní skříňka 60/85/50cm, horní skříňka prosklená 80/70/35cm, horní skříňka plná 40/70/35cm, horní*

skříňka plná 60/70/35cm, prostor mezi horní a spodní částí- keramický obklad, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/55, skříňka nad digestoří 60/36/35cm.

- Výměna vnitřních dveří včetně dveřní zárubně a prahu. Nové vnitřní dveře- bílé provedení, 4 ks 60/197- plné, 2 ks 80/197 2/3 sklo, 2 ks 80/197 plné.
- Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu - dveře 80/197 s požární odolností 30 minut.
- Demontáž podlah PVC včetně podkladní palubkové podlahy v chodbě, jídelně a obou pokojích. Položení OSB desek a plovoucích podlah, dřevěný sokl. Přechodová lišta mezi podlahou jídelny a dlažbou v kuchyni.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří- odstín dle protějšího bytu.
- Demontáž regálů a polic. Oprava omítek, odstranění původních maleb, penetrace a vymalování bytu na bílo, vyčištění bytu.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Byt č.4 o velikosti 1+2 v domě 8.března 276/12, k.ú. Slezská Ostrava

- Oprava elektroinstalace, rozšíření zásuvkových okruhů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Doplnění dalších zásuvek k zásuvkám stávajícím - (dvojzásuvky – 2 x pokoje, 4 x kuchyň, 1 x chodba, 1 x koupelna, 1 x plynový kotel). Výměna koncových prvků (sjednocení vzhledu) – zásuvky, vypínače, svítidla, v pokojích vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (filtrační provedení). Odvětrání koupelny – axiální ventilátor.
- Revize odběrného místa elektřiny, výměna hlavního jističe, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Výměna plynoinstalace, rozvod ústředního vytápění- dle samostatné projektové dokumentace zpracované Ivem Neužilem, Velké Albrechtice 516, PSČ:742 91, IČO: 43569889.
- Zazdění otvorů ve fasádě po původních lokálních plynových topidlech, vybourání kachlových kamen v pokoji, zrušení kamen v ložnici, zazdění všech neužívaných komínových zděří.
- Vybourání otvoru pro nový vstup do koupelny, osazení překladu a dveřní zárubně, zazdění původního propojení s kuchyní, štuková omítka nového zdiva.
- Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, rozvodů vody a odpadů, obkladů a dlažby (v=200cm). Hydroizolační nátěr podlahy. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel. Nová vana včetně obezdění a revizních dvířek, vanová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, příprava pro napojení pračky. Nový rozvod SV a TUV pro kuchyň, dřezová baterie.
- Oprava WC- hydroizolace, nová dlažba a keramický sokl, WC kombi, napojení na přívod vody a odpad.
- Položení keramické dlažby v komoře, ve spíži a v ložnici, keramický sokl.
- Výměna keramické dlažby v kuchyni, keramický sokl. Odstranění kuchyňské linky a keramického obkladu v kuchyni, provedení keramického obkladu mezi horní a spodní částí nové kuchyňské linky. Oprava omítky po osekání obkladech – štuková omítka.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 240 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková tl. 18mm, hrany korpusu skříňek ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříňek (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, spodní skříňka 60/85/50cm, horní skříňka prosklená 80/70/35cm, horní skříňka plná 40/70/35cm, horní skříňka plná 60/70/35cm, prostor mezi horní a spodní částí- keramický obklad, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/55, skříňka nad digestoří 60/36/35cm.*
- Výměna vnitřních dveří včetně dveřní zárubně a prahu. Nové vnitřní dveře- bílé provedení, 4 ks 60/197- plné, 2 ks 80/197 2/3 sklo, 2 ks 80/197 plné.
- Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu - dveře 80/197 s požární odolností 30 minut.

- Demontáž podlah PVC včetně podkladní palubkové podlahy v chodbě, jídelně a obou pokojích. Odstranění částečných betonových podlah pod spotřebiči na tuhá paliva v pokoji a ložnici, vyrovnání podlahy do jednotné úrovně – podklad pro položení OSB desek. Položení OSB desek a plovoucích podlah, dřevěný sokl. Přechodová lišta mezi podlahou jídelny a dlažbou v kuchyni.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří- odstín dle protějšího bytu.
- Demontáž regálů a polic. Oprava omítek, odstranění původních maleb, penetrace a vymalování bytu na bílo, vyčištění bytu.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Byt č.2 o velikosti 1+2 v domě 8.března 270/13, k.ú. Slezská Ostrava

- Oprava elektroinstalace, rozšíření zásuvkových okruhů. Zrušení infrazářiče v koupelně. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Doplnění dalších zásuvek k zásuvkám stávajícím - (dvozásuvky – 2 x pokoje, 4 x kuchyň, 1 x chodba, 1 x koupelna, 1 x plynový kotel). Výměna koncových prvků (sjednocení vzhledu) – zásuvky, vypínače, svítidla, v pokojích vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (filtrační provedení). Odvětrání koupelny – axiální ventilátor.
- Revize odběrného místa elektřiny, výměna hlavního jističe, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Výměna plynoinstalace, rozvod ústředního vytápění- dle samostatné projektové dokumentace zpracované Ing. Danou Peikertovou, Nad Plynárnou 1100/1, Ludgeřovice, PSČ:747 14, IČO: 62270834.
- Zazdění otvorů ve fasádě po původních lokálních plynových topidlech, zazdění neužívaných komínových zděří
- Vybourání otvoru pro nový vstup do koupelny, osazení překladu a dveřní zárubně, demontáž shrnovacích dveří a zazdění původního propojení s kuchyní, štuková omítka nového zdiva.
- Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, rozvodů vody a odpadů, obkladů a dlažby (v=200cm). Hydroizolační nátěr podlahy. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel. Nová vana včetně obezdění a revizních dvířek, vanová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, příprava pro napojení pračky. Nový rozvod SV a TUV pro kuchyň, dřezová baterie.
- Oprava WC- hydroizolace, nová dlažba a keramický sokl, WC kombi, napojení na přívod vody a odpad.
- Položení keramické dlažby v komoře a ve spíži, keramický sokl.
- Demontáž podlahy PVC, výměna keramické dlažby v kuchyni, keramický sokl. Odstranění kuchyňské linky a keramického obkladu v kuchyni, provedení keramického obkladu mezi horní a spodní částí nové kuchyňské linky. Oprava omítky po osekání obkladech – štuková omítka.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 240 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřískka tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, spodní skříňka 60/85/50cm, horní skříňka prosklená 80/70/35cm, horní skříňka plná 40/70/35cm, horní skříňka plná 60/70/35cm, prostor mezi horní a spodní částí- keramický obklad, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/55, skříňka nad digestoři 60/36/35cm.*
- Výměna vnitřních dveří včetně dveřní zárubně a prahu. Nové vnitřní dveře- bílé provedení, 4 ks 60/197- plné, 2 ks 80/197 2/3 sklo, 2 ks 80/197 plné.
- Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu - dveře 80/197 s požární odolností 30 minut.
- Demontáž podlah PVC včetně podkladní palubkové podlahy v chodbě, jídelně a obou pokojích. Odstranění částečné betonové podlahy v pokoji, vyrovnání podlahy do jednotné úrovně – podklad pro

položení OSB desek. Položení OSB desek a plovoucích podlah, dřevěný sokl. Přechodová lišta mezi podlahou jídelny a dlažbou v kuchyni.

- Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří- odstín dle protějšího bytu.
- Demontáž regálů a polic. Odstranění dřevěného obkladu v jídelně, odstranění tapet v komoře. Oprava omítek, odstranění původních maleb, penetrace a vymalování bytu na bílo, vyčištění bytu.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Byt č.1 o velikosti 1+2 v domě 8.března 277/14, k.ú. Slezská Ostrava

- Oprava elektroinstalace, rozšíření zásuvkových okruhů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Doplnění dalších zásuvek k zásuvkám stávajícím - (4 x kuchyň, 1 x koupelna, 1 x plynový kotel), výměna koncových prvků (sjednocení vzhledu) – zásuvky, vypínače, svítidla, v pokojích vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (filtrační provedení), odvětrání koupelny – axiální ventilátor.
- Revize odběrného místa elektřiny, výměna hlavního jističe, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Výměna plynoinstalace, rozvod ústředního vytápění- dle samostatné projektové dokumentace zpracované Ing. Danou Peikertovou, Nad Plynárnou 1100/1, Ludgeřovice, PSČ:747 14, IČO: 62270834.
- Zazdění otvorů ve fasádě po původních lokálních plynových topidlech, zazdění neužívaných komínových zděří
- Vybourání otvoru pro nový vstup do koupelny, osazení překladu a dveřní zárubně. Demontáž shrnovacích dveří a SDK příčky v místě průchodu z kuchyně do koupelny, zazdění otvoru, štuková omítka nového zdiva.
- Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, rozvodů vody a odpadů, obkladů a dlažby (v=200cm). Odstranění stropnic, oprava omítky stropu. Hydroizolační nátěr podlahy. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel. Nová vana včetně obezdění a revizních dvířek, vanová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, příprava pro napojení pračky. Nový rozvod SV a TUV pro kuchyň, dřezová baterie.
- Oprava WC- hydroizolace, nová dlažba a keramický sokl, WC kombi, napojení na přívod vody a odpad.
- Položení keramické dlažby v komoře a ve spíži, keramický sokl.
- Výměna keramické dlažby v kuchyni, keramický sokl. Odstranění dřevotřískového obkladu v kuchyni, provedení keramického obkladu mezi horní a spodní částí kuchyňské linky.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 240 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotříska tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraňeny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, spodní skříňka 60/85/50cm, horní skříňka prosklená 80/70/35cm, horní skříňka plná 40/70/35cm, horní skříňka plná 60/70/35cm, prostor mezi horní a spodní částí- keramický obklad, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/55, skříňka nad digestoří 60/36/35cm.*
- Instalace nových vnitřních dveří do koupelny, 60/197 plné – stejný vzhled jako ostatní vnitřní dveře v bytě, osazení prahu. Výměna – sjednocení kování na ostatních vnitřních dveřích.
- Demontáže stávajících podlahových krytin včetně podkladní palubkové podlahy příp. dřevotřísky: PVC v kuchyni a jídelně, koberec a PVC v chodbě, plovoucí podlaha v pokoji, koberec v ložnici. Položení OSB desek a plovoucích podlah v jídelně, chodbě, pokoji a ložnici, dřevěný sokl. Přechodová lišta mezi podlahou jídelny a dlažbou v kuchyni.
- Nátěr všech vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří- odstín dle protějšího bytu.

- Demontáž garnýží, regálů a polic. Oprava omítek, odstranění stropnic v kuchyni a jídelně, Provedení SDK podhledu v kuchyni a jídelně. Odstranění původních maleb, penetrace a vymalování bytu na bílo, vyčištění bytu.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Vypracoval :

Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, 724 676 268, e-mail: tdusek@slezska.cz