

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba	:	IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI
Místo stavby	:	ul. Chrustova 24/1418 parcela č. 5035, č. 5041 a č. 5037 Ostrava - Slezská Ostrava
Investor	:	ZŠ Ostrava - Slezská Ostrava Chrustova 24/1418 - příspěvková organizace 713 00 Ostrava - Slezská Ostrava
Projektant	:	wamp in, s.r.o. Slavníkovců 15 A 709 00 Ostrava - Mariánské Hory ing. Vlasta Vargová ☎ 59 66 22 888
Způsob provedení stavby	:	dodavatelsky
Termín zahájení a dokončení stavby	:	2013 dle výzvy vlastníka
Celkové náklady stavby	:	viz. rozpočet

2. VŠEOBECNĚ

Projektová dokumentace je zpracována dle záměru a požadavků objednatele.

Jedná se o „ Izolace proti zemní vlhkosti „ pavilonu tělocvičny ZŠ Chrustova v Slezské Ostravě.

PŘEDANÉ PODKLADY

- dokumentace stáv. stavu

PROVEDENÉ PRŮZKUMY

- prohlídka skutečného stavu objektu stavby projektantem
- fotodokumentace

2.1. BEZPEČNOST PRÁCE

Území stavby musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodě na okolních pozemcích. Sklárky stavebního materiálu musí být zřízeny výhradně na ploše určené pro výstavbu.

Veškeré navrhované práce mohou provádět pouze organizace k tomu oprávněné, pracovníky s požadovanou kvalifikací a oprávněním k provádění příslušných prací. Práce musí být prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy a postupy, které jsou pro ně

stanoveny a v souladu se Zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále Nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Projektant upozorňuje zvláště na nutnost pažení výkopů dle ČSN 73 30 Zemní práce.

Nutno respektovat dotčená ochranná pásma jednotlivých správců sítí - viz. část G. - Doklady a zajistit bezpečné vstup do pavilonu po celou dobu výstavby.

2.2. ULOŽENÍ ODPADU Z BOURACÍCH PRACÍ

Vzniklý odpad z bouracích prací bude průběžně ukládán do kontejneru, odvezen a uložen na řízenou skládku. S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a ve znění pozdějších předpisů vč. jejich případných změn.

Zatřídění: 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady viz. rozpočet

Veškeré meziskládky a zařízení staveniště pro stavbu budou zřízeny na parcelách vlastníka parc. č. 654/34. Zemina z výkopových prací bude použita na zpětný zásyp.

3. STÁVAJÍCÍ STAV

3.1. Pavilon tělocvičny

Pavilon tělocvičny, přistavěný k objektu školy obdélníkového půdorysu velikosti 11,0 x 18,75m a nářadovna velikosti 5,7 x 3,6m - samostatný dilatační celek. Štít objektu z JV strany s přílehlým venkovním vstupem do objektu školy - zpevněná ploch rampy (zámková dlažba) s odvodňovacím žlabem v nejnižším místě. Na JZ fasádě v místě napojení na pavilon školy venkovní schodiště.

Škola je před revitalizací. Před několika lety byl proveden odkop pavilonu do hloubky cca 600mm od UT a položena drenáž s napojením na dešť. svody, které byly opraveny. Dále provedena oprava schodů a položen okapový chodník (v místě zpevněné asf. plochy), střešní svody s čistícími kusy lokálně vyměněny atd.

4. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1/ Izolace proti zemní vlhkosti

- provedení nové vnější svislé hydroizolace suterénu

- provedení paženého výkopu š 1,0m, hloubky na úroveň základové spáry suterén. zdíva - 1,60m od UT (ruční výkop - dotčené území, postupovat po úsecích !) a rozebrání bet. zpevněných ploch vč. podkladních vrstev (zařezáním) a okapového chodníku, betonové obruby (demontáž položených drenáží a štěrkových násypů)
v trase výkopu oc. sloupek oplocení a předpoklad základové patky (není vidět spodní kotvení do fasády)
ze strany hřiště výkop š 1,5m (dle skutečnosti), kdy bude provedena kontrola kanalizace (není známá hloubka v celé délce trasy)

- odstranění svislé hydroizolace, izolační přízdívky - nebyly prováděny sondy
- očištění a vyspravení, vyrovnaní podkladu omítkou hlavně v místě napojení na vodorovnou hydroizolaci suterénu, fabionek - dobetonávka
- nová svislá hydroizolace - např. EXCEL MIX 2K (TexColor), Bitumenová stěrka SA 27 (výrobce PARAMO) nebo technologie PCI (SKW-MBT) s pečlivým napojením na vodorovnou izolaci suterénu, izolace vyvedena 50 až 100mm nad upravený terén a doplněna fasádní omítkou soklu s armovací tkaninou v tomto pásu

Materiál-svislá hydroizolace

EXCEL MIX 2K-hydroizolační stěrka (spotřeba 1,6kg/m² na 1mm tloušťky)

- ochrana izolace nopovou folií na fasádě ukončovací lišta (pozn. montáž ukončovací lišty dle detailu řešení navrženého v dokumentaci zateplení)
- zpětné po vrstvách 300mm hutněné zásypy původní prohozenou sypanou zemínou 1/3 výkopu zásyp štěrskem
- obnova, úprava zatravnění zelených ploch vč. zatravnění po výkopu 21,5m²

Pozn. možno provádět výkop š 600mm dle skutečného vyložení základového pásu (sonda) a dostatečného prostoru pro položení drenáže.

- drenážní potrubí

- při obnažení základové pásu prověřeni možnosti položení drenáží ø125mm cca 62bm (pod napojením vodor. izolace suterénu případně dle možnosti napojení na kanalizaci) s obsypem štěrskem fr. 8-16mm s celo-obvodovou geotextilií a napojení na stávající kanalizační šachty případně na kanalizaci podél objektu

Poznámka

V případě, že drenáž bude nutno položit nad úroveň zákl. pásu s ohledem na úroveň napojení na kanalizaci bude přizván projektant.

- okapový chodník, zpevněné plochy

- rozebrání betonových zpevněných ploch 17,2m² vč. stávajícího okapového chodníku z beton. dlaždic 500/500mm š - 0,5/27,5bm (doplnění dlaždicemi při realizaci od drenážování tělocvičny)
- ze strany hřiště vybourání betonového obrubníku cca 13bm
- položení stávajících a doplnění nových betonových dlaždic 500/500/60mm do struskopískového lože se spádem od domu v délce 51bm
- doplnění asf. zpevněné plochy v původní skladbě 17bm

- rozebrání zpevněné plochy rampy ze zámkové dlažby 5,7m² u vstupu a položení po provedení prací v původní skladbě

zámková dlažba (dle situace)	60 mm
lože z drc. kameniva fr. 0-4 mm	50 mm
podsypaný z drc. kameniva	
fr. 8-16 mm	50 mm
fr. 16-32 mm	150 mm
Celkem	310 mm

před vstupem ze štítu stávající odvodňovací žlab, který bude zachován (zpětně osazen) a zkontrolován stav napojení na kanalizaci, zda nedošlo k poškození

- střešní svody

- bude prověřeno napojení na kanalizaci, provedena výměna (poškozeného a pro napojení drenáže) svislé části **potrubí pod terénem** u všech svodů
- prověřena trasa kanalizace podél objektu (oprava - výměna dle skutečnosti - 5bm do rozpočtu - obnažení je v rámci výkopu)
- pročištění všech střešních svodů a osazený čistící kusy 1ks

2/ Interiér tělocvičny

- Interiér obvod. zdiva

- stávající sanační omítky v tělocvičně lokálně vykazují defekty (pronikání vlhkosti)
Lokální oklepání omítek vč. proškrábání spár s výskytem vlhkosti, které budou nahrazeny sušícími.
Doplnění sušících omítek (např. Hydroment) na poškozených místech (s přesahem rozsahu plochy degradované omítky).
- nad stykem s podlahou (v průběžné spáře) bude provedena **infúzní clona** - např. Kema Kemasol, která zamezí vzlínání vlhkosti do zdiva (příp. mikroemulzním silikonovým krémem např. Aida Injektionscreme fa REMMERS)
v délce 59bm vč. opravy omítek a nátěrů v tomto páse
 - vyžádá si demontáž a zpětnou montáž krytů těles UT
- veškeré povrchy je nutno opatřit **POUZE** difúzními nátěry - malbami!

- kanál pro rozvody ÚT v tělocvičně

- projektant doporučuje prověřit stav kanálu pod úrovní podlahy pro rozvod ÚT (podél obvod. zdiva), který je k dnešnímu dni veden po stěně

3/ sokl

- oprava omítek soklu není uvažována s ohledem na plánované zateplení objektu

V Ostravě 02.4.2013

Vypracoval : Ing. Vlasta Vargová