

# ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

podle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Zadávací řízení

Otevřené zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Předmět veřejné zakázky

**RS – Ostrava, Muglinov, 4. etapa**

**Podlimitní veřejná zakázka**

Evidenční číslo veřejné zakázky: 518353

Zadavatel: veřejný

Zadavatel veřejné zakázky

**Statutární město Ostrava - Městský obvod Slezská Ostrava**  
se sídlem Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

Poradce zadavatele pro zadání veřejné zakázky

**Veřejné zakázky s.r.o.**  
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Revoluční 724/7, PSČ 110 00

 **VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**



Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Slezská Ostrava**  
Úřad městského obvodu

### 1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Cílem je zajištění rekonstrukce a modernizace místních komunikací na sídlišti Muglinov.

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce „RS – Ostrava, Muglinov, 4. etapa“. Plnění zahrnuje zajištění opravy místních komunikací a chodníků svěřených do majetku městského obvodu Slezská Ostrava. Předmětem veřejné zakázky je komplexní rekonstrukce stávajících a doplnění nových místních komunikací podél ulice Švédské, osazení souvisejícího dopravního značení, odvodnění a další terénní úpravy.

Stavba je rozdělena na stavební objekty: demolice a příprava území, komunikace, úpravy elektrické infrastruktury, vegetační a terénní úpravy, ostatní vybavení, úpravy sdělovacího vedení.

### 3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Potřebou zadavatele je realizace rekonstrukce a modernizace místních komunikací na sídlišti Muglinov za účelem bezpečnosti plynulého provozu (upřesněno oproti předběžnému oznámení).

### 4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín dokončení veřejné zakázky do 120 dnů ode dne zahájení provádění díla.

<b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky</b>	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1	Název veřejné zakázky byl změněn na „RS – Ostrava, Muglinov, 4. etapa.“ Stavební práce budou probíhat nejen na pozemcích svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava, ale také na pozemcích v majetku Statutárního města Ostrava. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je nově stanovena na 11.300.000,- Kč. Došlo ke změně předpokládaného termínu splnění veřejné zakázky, a to z původně předpokládaného termínu do konce roku 2015. Termín plnění veřejné zakázky se nově předpokládá od konce roku 2016.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Nerealizací předmětu plnění veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeb zadavatele specifikovaných výše. Snížená kvalita plnění může vést k porušení bezpečnosti provozu na místních komunikacích. Rizika se zadavatel snaží eliminovat ujednáními o sankcích v zadávací dokumentaci - smlouva o dílo.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí další informace

### **Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývají zkušenosti uchazeče s realizací předmětu veřejné zakázky tj. komunikací a s ohledem na nutnost ovládnutí patřičných technologií k úspěšné realizaci veřejné zakázky. Zadavatel požaduje doložení: A) Alespoň dopravní stavbu (novostavby či rekonstrukce) včetně provedení dopravního
--	--

	<p>značení, a to v minimální výši nákladů 5 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce;</p> <p>B) Alespoň celoplošnou opravu asfaltových vrstev nebo pokládka živičných vrstev na novostavbě, a to v minimální výši nákladů 5 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce;</p> <p>Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona, pokud realizoval alespoň dvě stavební práce typu „A“ a zároveň jednu stavební práci typu „B“ ve vymezeném období.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</p>	<p>Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>1 osoba - pověřená vedením stavby:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vysokoškolské vzdělání v oboru dopravní stavby nebo osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby dle zákona 360/1992 Sb.;</li> <li>- min. 5 let praxe v oboru dopravních staveb;</li> <li>- vykonávání předmětné funkce: osoba pověřená vedením stavby min. 5 let;</li> <li>- alespoň 2 dokončené nebo zprovozněné stavby ve finančním objemu dle čl. 5.5.1 Zadávací dokumentace typu A nebo B;</li> </ul> </li> <li>• <b><u>1 osoba - zástupce osoby pověřené vedením stavby:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- středoškolské vzdělání technického směru nebo osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby dle zákona 360/1992 Sb.;</li> <li>- min. 5 let praxe v oboru dopravních staveb;</li> <li>- vykonávání příslušné funkce: zástupce osoby pověřené vedením stavby min 3 roky;</li> <li>- alespoň 2 dokončené nebo zprovozněné stavby ve finančním objemu dle čl. 5.5.1 Zadávací dokumentace typu A nebo B;</li> </ul> </li> </ul>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</p>	<p>Zadavatel nepožaduje</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek</p>	<p>Zadavatel nepožaduje</p>

podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Technické podmínky vymezené v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.	Zadavatel nevymezil
<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Základním kritériem pro hodnocení nabídek nejnížší nabídková cena.	Pro zadavatele je rozhodující potřebou pro uskutečnění stavebních prací, které jsou předmětem této veřejné zakázky, jejich cena, proto zadavatel jako základní hodnotící kritérium stanovil nabídkovou cenu za realizaci předmětu veřejné zakázky. Všechny ostatní skutečnosti jsou upraveny obchodními podmínkami (smlouvou), které jsou součástí zadávacích podmínek. Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je stanovena, ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nejnížší nabídková cena. V souladu s ust. § 79 odst. 2 zmíněného zákona zadavatel stanovil, že při hodnocení bude posuzovat cenu bez DPH.
<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky</b>	
<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
11.300.000,- Kč	Předpokládaná hodnota vychází z hodnoty stavebního rozpočtu zpracovaného kvalifikovanou osobou.
<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
Zadavatel upozorňuje na následující části smlouvy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zadavatel nemá dosud zajištěny finanční prostředky k realizaci zakázky do její plné hodnoty. Zadavatel je žadatelem o podporu Ministerstva pro místní rozvoj, z programu Podpora bydlení, podprogramu Regenerace sídlišť. Za předpokladu získání dotace je zajištěno dofinancování realizace díla z rozpočtu Statutárního města Ostrava. Pokud dotace příznána nebude, požádá přesto zadavatel Statutární město Ostrava o spolufinancování díla. Z tohoto důvodu je ve smlouvě vázána její účinnost také na rozhodnutí zástupce objednatele (tj. starostky městského obvodu Slezská Ostrava), a to po zajištění finančních prostředků potřebných k úhradě celého díla. Smlouva se ruší, nedojde-li k nabytí její účinnosti do čtyř měsíců od uzavření smlouvy.</li> <li>- V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 80% ceny za dílo dle čl. VIII. smlouvy s tím, že částka rovnající se 20% ceny za dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění</li> </ul>

	<p>všech vad a nedodělků dle podmínek uvedených v předávacím protokole bude objednatel zadržné (pozastávka) uhrazeno na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Toto je určeno vnitřním předpisem zadavatele a je standardní součástí smluv o dílu, které zadavatel uzavírá (a v nichž je stanovena fakturace po částech).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.</li><li>- Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona o DPH. Toto je stejné jako u předešlé 3. etapy regenerace sídliště Muglinov.</li><li>- Zhotovitel předá dokumenty dle smlouvy také v elektronické podobě na CD/DVD. Jde o opatření pro účely rychlejší dohledatelnosti.</li></ul>
--	--