

č. smlouvy zhotovitele:

č. smlouvy objednatele: TSB/0769/15-SD



# S M L O U V A   O   D Ě L O

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména podle §2586 a následujících

## I. Smluvní strany

### 1. statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zastoupený: MVDr. Barborou Jelonkovou, starostkou  
ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka  
ve věcech technických: Ing. Robert Wildner, tel.: 599 410 033, mobil: 725 887 917, e-mail:  
[rwildner@slezska.cz](mailto:rwildner@slezska.cz) - vedoucí odboru technické správy budov ÚMOb Slezská Ostrava  
Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268, e-mail:  
[tdusek@slezska.cz](mailto:tdusek@slezska.cz) - vedoucí oddělení technické správy budov a tepelného hospodářství - odbor technické správy budov ÚMOb Slezská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: 27-1649322359/0800

*na straně jedné jako objednatel, dále jen objednatel*

### 2. DEV COMPANY, spol. s r.o.

sídlo: Dvořákova 937/26, 702 00 Ostrava  
zapsaná v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4298  
doručovací adresa: Dvořákova 937/26, 702 00 Ostrava  
ID datové schránky: muhpf5v  
zastoupená: Ing. Markem Vavrečkou  
ve věcech smluvních: Ing. Markem Vavrečkou  
- tel.: 596 139 284, mobil: ....., e-mail: [firma@devcompany.cz](mailto:firma@devcompany.cz)  
ve věcech technických: Ing. Jindřichem Skopalem  
- tel.: ....., mobil: 602 790 848, e-mail: [skopal@devcompany.cz](mailto:skopal@devcompany.cz)  
.....  
- tel.: ....., mobil: ....., e-mail: .....,  
IČO: 476 79 620  
DIČ: CZ47679620  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 348 234 / 0300  
je plátcem DPH: ano / ne

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

## II. Základní ustanovení

- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění k realizaci díla, včetně osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího atd.).
- Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění nejmeně ve výši 50 % z ceny díla bez DPH, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
- Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v záhlaví této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

## III. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje, na vlastní nebezpečí a odpovědnost, k provedení díla pro objednatele pod názvem „Oprava lodžii bytového domu Vančurova 609/4, Ostrava- Muglinov“.
- Vlastní realizace stavby bude provedena v souladu s předanou projektovou dokumentací k provádění díla z května 2015. Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Zdeněk Kutra, se sídlem Na Pořadí 115, Petřvald, PSČ 735 41, IČO: 18817602.
- Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné tj. povinnosti a odpovědnosti osob dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“), jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

## IV. Místo plnění

- Místem plnění vlastní realizace stavby dle čl. III. je bytový dům Vančurova 609/4 v k.ú. Muglinov.

## V. Cena za dílo

- Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Cena za dílo bez DPH:

354 214,77 Kč

- Objednatel prohlašuje, že bytový dům Vančurova 609/4, Ostrava- Muglinov, je používán k ekonomické činnosti a pro výše uvedené dílo bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

- Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky (mimo jiné i náklady na zařízení staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to ve dvou vyhotoveních; záboru veřejného prostranství; náklady na spotřebovaná média atd.).
- Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoli změnám, doplnkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazků, vyplývajících z této smlouvy, v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
  - V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření dohody o změně závazků vyplývajících z této smlouvy o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude zhotovitel povinen s objednatelem jednat o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele.

## VI. Doba plnění

- Do pěti pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli předáno staveniště. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
- Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zhotovitelem započaty do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště.
- Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli do 60 kalendářních dnů ode dne zahájení díla.
- Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Harmonogram prací, z něhož je patrné časové plnění díla. Časové plnění díla dle tohoto harmonogramu je rozvrženo mezi tzv. „uzlové body“, v nichž jsou ke konkrétním termínům přiřazeny konkrétní části díla, které musí být již zhotoveny.
- Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění z této smlouvy.

## VII. Provádění díla

- Zhotovitel je povinen písemně bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
- Zhotovitel je povinen závazným prohlášením řádně informovat zadavatele o svých případných subdodavatelích na stavbě a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn, ve smyslu § 15 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách.
- Zhotovitel bude vlastními zaměstnanci, zaměstnanými v pracovním poměru vůči zhotoviteli, realizovat minimálně tyto věcné části veřejné zakázky:
  - 6 – Úpravy povrchů, podlahy
  - 985 – Ostatní konstrukce a práce
  - 711 – Izolace proti vodě
  - 764 – Konstrukce klempířské
  - 771 - Podlahy z dlaždic



- Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
5. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky **objednatel**e, jakož i připomínky a požadavky **správce** inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, **uplatněné prostřednictvím** objednatele.
  6. Zhotovitel prokazatelně písemně **vyzve** objednatele nejméně **3 pracovní dny předem** ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla **zakryty** nebo se **stanou nepřístupnými**. V případě, že se na tuto **výzvu** objednatel bez vážných důvodů nedostaví, **může zhotovitel pokračovat** v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně **doručena** a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, je **povinen zhotovitel** tyto práce na vlastní náklady **odkryt** nebo zpřístupnit, pokud tak neučiní, nebudou mu **provedené zakryté práce** uhrazeny.
  7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla **skryté překážky bránící řádnému provedení** díla, je povinen to **bez odkladu oznámit** objednateli a navrhnout mu další postup.
  8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla dle smlouvy. **Zhotovitel nebo jeho zástupce** je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem **zápisem** ve **stavebním deníku** provedeným alespoň **5 dnů předem**. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel dílo **provádí v rozporu** se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady **vzniklé vadným prováděním** a dílo prováděl **řádným způsobem**. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v **přiměřené lhůtě** mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
  9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu **zdraví všech osob** v prostoru staveniště a **zabezpečí** jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. **Zhotovitel je povinen** na svůj náklad **zabezpečit** staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, **dodržovat** hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami **nebudou hrazeny** objednatelem. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. **Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví** na stavbě podle specifických podmínek.
  10. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám **komunikací** a záborům.
  11. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi **udržovat pořádek a čistotu**, **sám zajistí skládky** na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci předmětu díla.
  12. Zhotovitel **zabezpečí přístup a příjezd** k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
  13. Zhotovitel v případě potřeby zajistí na vlastní náklad **osazení a údržbu** provizorního dopravního značení apod., včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení **do původního stavu**, včetně předání správci.
  14. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
  15. Zhotovitel je povinen při realizaci díla **dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy** a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o ochraně proti pádu“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
  16. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zadávací **dokumentací** a projektovou dokumentací pro provádění stavby specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
  17. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, apod. Rovněž zajistí odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
  18. Objednatel **přiměřeným způsobem zajistí zhotoviteli přístup** do všech prostor určených k provádění prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku, v **oboustranně odsouhlasených termínech**.
  19. Zhotovitel vhodným způsobem na vlastní náklad **označí staveniště základními informacemi** o stavbě v rozsahu požadovaném jak stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., tak i (po dohodě s objednatelem) zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách (vyvěšení „Oznámení o zahájení prací“ u vstupu



- a staveniště, s obsahem znění dle přílohy č. 4 a podle instrukcí objednatel – viz § 15) a prováděcím nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
20. Činnosti uvedené v odstavcích 9 až 13, 17 a 19 jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
21. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od převzetí díla objednatelem. Před dokončením díla zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během stavby do původního stavu.

### VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Objednatelem pověřené osoby (technický dozor stavebníka, autorský dozor) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dohod o změně závazků, případně změn,
  - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - f) druh použitých materiálů a technologií,
  - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
  - i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
6. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dohody o změně závazků.

### IX. Předání a převzetí díla

1. Po dobu provádění prací za účelem provedení díla je vlastníkem zhotovovaného díla objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli předány veškeré legislativní doklady, opravňující zahájit plnění díla, jako příslušná povolení stavebního úřadu, požadavky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek dotčených orgánů, projektová dokumentace pro provádění stavby apod.

O průběhu předání díla pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo nebo jeho části obsahují, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Přijímací řízení o předání stavby bude objednatelem zahájeno do 5 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení. Zhotovitel prokazatelně oznámí objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků) a zhotovitel předal objednateli veškeré požadované doklady (příslušné atesty, záruční listy, certifikáty na použité materiály, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů, stavební deník, PD skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních, apod.). Pokud je ve smlouvě použit termín předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně ukončeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
7. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla, tj. s výhradou. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

## X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli během provádění díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele;
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) označení textem „Uvedené plnění je používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti“;
  - g) uvedení textu „Daň odvede zákazník“ a sazbu DPH;
  - h) lhůtu splatnosti faktury;
  - i) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
  - j) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
  - k) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Zhotovitel bude dílo fakturovat jednou konečnou fakturou – daňovým dokladem, doloženým soupisem provedených prací, na základě skutečně provedených prací a dodávek, dle soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
5. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po řádném dokončení celého díla bez vad a nedodělků, a to až po dni předání a převzetí díla objednatelem.
6. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 80 % ceny díla s tím, že částka rovnající se 20 % ceny díla slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
7. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
8. Platby budou provedeny bezhotovostně.
9. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.



Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

11. Lhůta splatnosti faktur je do 15 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## XI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatel a stavebním dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

## XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, konání z nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního převzetí a předání díla je zodpovědný zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem do doby převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu škody.
5. V případě uložení pokuty objednateli Státním úřadem inspekce práce z důvodů porušení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, nebo prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, ze strany zhotovitele, (případně jeho smluvních subdodavatelů nebo jiných osob) dle čl. VII. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu škody. To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

## XIII. Smluvní sankce a úrok z prodlení



- V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel nedodrží harmonogram prací (příloha č.1 této smlouvy) v uzlových bodech, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn tyto smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění staveniště stanovený ve smlouvě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  3. Zhotovitel je povinen je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce), nebo ve společných prostorách domu (přístup k bytovým jednotkám), způsobený zhotovitelem. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
  4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle projektové dokumentace.
  5. V případě, že zhotovitel nedodrží čl. VII. odst. 3 této smlouvy, tj. nebude vymezené druhy prací provádět vlastními zaměstnanci, zaměstnanými v pracovním poměru vůči zhotoviteli, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každého pracovníka, který není zaměstnancem zhotovitele v pracovním poměru.
  6. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků, které se projevily v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
  7. V případě nedodržení stanoveného termínu započetí s odstraněním reklamované vady či nedodělků v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
  8. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII. odst. 4, 5, 12 a 18 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
  9. V případě, že zaměstnanec zhotovitele (ve smyslu § 17 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách):
    - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ
    - b) nepoužívá při práci OOPP, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  10. V případě prodlení objednatele s placením faktury, může zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
  11. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
  12. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

#### XIV. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatel.
5. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.



- Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Při termínech odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
  9. V případě havárie či vad bránících užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání díla budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V jiném případě má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
  10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  11. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně objednateli.
  12. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců, která však neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo. Tato záruka běží ode dne předání provedené opravy.
  13. Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.

## XV. Ostatní ujednání

1. Změny závazků vzniklých z této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran a písemnou formou, a to pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Každá písemná dohoda o změně závazků bude podepsána zástupci smluvních stran. Dohody o změně závazků se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
  2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
  4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem, nebo bylo insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
  5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
  6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
  7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
  9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:  
K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Slezská Ostrava, udělený usnesením č. 0891 / RMOB-Sle / 1418 / 18 ze dne 12. 08. 2015, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu a o uzavření smlouvy o dílo.

12.Součástí smlouvy je příloha č. 1 - Harmonogram prací

**Za objednatele :**

**Datum:**

24. 9. 2015

**Místo:** Ostrava



*Barbora Jelonková*

**MVDr. Barbora Jelonková**  
starostka

**Za zhotovitele:**

**Datum:**

26. 9. 2015

**Místo:** Ostrava

*Marek Vavrečka*

DEV COMPANY, spol. s r.o.  
Dvořákova 26, 702 00 Ostrava 1  
DIČ: CZ47679620

**Ing. Marek Vavrečka**  
jednatel



