



## Dohoda o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. ROaVZ/0165/17-SD ze dne 8. 3. 2017

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech technických: [REDACTED]

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: [REDACTED]  
Identifikátor veřejné zakázky: P16V00000024  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa*

*na straně jedné jako Objednatel. dále jen „Objednatel“*

a

#### HAOSPOL s.r.o.

sídlo: Havířov - Prostřední Suchá, U Hřiště 775/12  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22400  
doručovací adresa: U Hřiště 775/12, Havířov Prostřední Suchá  
ID datové schránky: s3tw2d  
zástupce: .....  
ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 258 55 506  
DIČ: CZ25855506  
bankovní ústav: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: [REDACTED]  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: 13/2016/01



na straně druhé jako zhotovitel, dále jako „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. ROaVZ/0165/17-SD ze dne 08.03.2017 (dále jen „Dohoda“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.3.2017 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 2860 RMOBm- Sle 1418/60 ze dne 10.02.2017) o výběru nejnižší nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. ROaVZ/0165/17-SD, jejímž předmětem bylo provedení díla pod názvem „Snížení energetické náročnosti MŠ Požární 8/61, Ostrava-Heřmanice“. Stavba spočívá v provedení opatření vedoucích ke zlepšování energetických vlastností budovy mateřské školy, provedení hydroizolace a souvisejících stavebních prací a dodávek, přičemž se jedná o stavbu č.p. 61, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. st. 108/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 1381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Heřmanice, a to v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, vyhotovenou Ing. Dušanem Tvarůžkem, IČO: 753 62 627, v březnu 2016, přičemž cena za dílo činila 1 856 095 Kč,- Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).

Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU z Fondu soudržnosti, z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, prioritní osy 5, specifického cíle 5.1, výzva č. 19 (CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001730).

2. V souvislosti se zjištěným degradovaným stavem základových konstrukcí nelze dle stanoviska technického dozoru a autorského dozoru provádět zemní práce, úpravy podloží a základové spáry, izolace proti vodě a stažení základových konstrukcí. Degradovaný stav byl zjištěn po odstranění stávajícího azbestocementového obkladu soklu. Neprovedení těchto sanačních omítek znamená snížení rozsahu předmětu díla.
3. V souvislosti se zajištěním alternativního řešení rekonstrukce soklové části objektu, nezbytného navýšení tloušťky tepelné izolace na půdě objektu, nahrazením izolačních rohoží foukanou izolací s vyšší tloušťkou na podlahách přístavků a demontáží stávajících lignoporových desek v zadní části fasády, dojde k navýšení předmětu plnění a prodloužení doby plnění.
4. Z důvodu změn (dále specifikované v rozpočtu, který je přílohou této Dohody jako její nedílná součást) oproti zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle čl. 1. odst. 1 Dohody, se Objednatel a Zhotovitel dohodli na uzavření Dohody o níže uvedeném obsahu, přičemž tyto stavební práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a zároveň by změna dodavatele způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a zároveň hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

## Článek II.

### Předmět Dohody

1. Čl. III. odst. 3 písm. b) Smlouvy se mění takto:



*b) termín dokončení Díla do 30.9.2017. Vnitřní práce musí být ukončeny do 15.10.2017. Zhotovitel bude postupovat v souladu s harmonogramem postupu prací, který stanoví příloha č. 1 v yčleněných intervalech ode dne zahájení provádění Díla do termínu jeho dokončení. Harmonogram postupu prací je přílohou č. 2 Smlouvy jako její nedílná součást. Plnění tohoto harmonogramu bude Objednatелеm kontrolováno také při kontrolních dnech dle čl. IV. odst. 18 Smlouvy. Harmonogram a termín dokončení vnitřních prací se nevztahuje na dodatečné stavební práce a měnící práce dle Dohody o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě.*

2. Čl. II. Smlouvy se doplňuje o níže uvedené ujednání, které se zařazuje na místo původního odst. 2, a tudíž dojde k přečíslování následujících odstavců na odst. 3 až 7:

*2. Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění v této smlouvě o dílo ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací a měnících prací, specifikovaných v Dohodě o změně obsahu závazku č. 1 a její příloze – rozpočtu, která je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této smlouvě o dílo.*

3. Čl. VIII. odst. 1 Smlouvy se mění takto:

*1. Cena za Dílo ve výši 1 890 904,27 Kč bez DPH je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele a Dohody o změně obsahu závazku č. 1 (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí a s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu Dohody o změně obsahu závazku č. 1 a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.*

4. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

## Článek III.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z této Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a touto Dohodou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
3. Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Objednatel ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel 2 takovéto stejnopisy.
4. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

## Článek IV.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

# Dohoda

O uzavření této Dohody o změně obsahu závazku č. I rozhodla Rada městského obvodu Slezska Ostrava svým usnesením č. **3637** /RMOb-Sle/1418 **65** ze dne **6.9.** 2017.

Za Objednatele

Datum: **07-09-2017**

Místo: Ostrava



**MVDr. Barbora Jelonková**  
starostka



Za Zhotovitele

Datum:

Místo: Ostrava



**Radek Rozbrój**  
jednatel

Příloha: Rozpočet

Rozpočet číslo  
2016-66ASMNP1

**Měrné a účelové jednotky**

Popis	Náklady / 1 mj	Počet	Náklady 1 mj	P
0	0,00		0 00	

**Rozpočtové náklady v CZK**

<b>A Základní rozp. náklady</b>		<b>B Doplnkové náklady</b>		<b>C Náklady na umístění stavby</b>			
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0 00	13 Zařízení staveniště	0,00	
2	Montáž	-254 421,96	9 Bez pevné podl	0 00	14 Projektové práce	0,00	
		0	1	0 00	15 Územní vlivy	0,00	
		0		0 00	16 Provozní vlivy	0,00	
		0			17 Jiné VRN	0,00	
		0			18 VRN z rozpočtu	0,00	
		0			19 VRN (ř. 13-18)	0,00	
		1		0 00	22 Ostatní náklady	0,00	
				<b>D Celkem bez DPH</b>	<b>-254 421,96</b>		
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	0,00	0,00
				základní	21,0	-254 421,96	-53 428,61
				<b>Cena s DPH</b>			<b>-307 850,57</b>
				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
				á zad			0,00
				Klouza			0,00
				Z			0,00

F  
I  
L  
E

F R

J R

174.63

**-7 881,48**

S R

-4 113,45

L R

T R

H R



Rozpočet číslo  
2016-66AVCP1

Měrné a účelové jednotky

Číslo	Náklady 1 m.j.	Pr	říd	1 m.
0	0,00		0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Dopiňkové náklady	C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky	43 495,65	8 Práce přesčas	0,00
2	Montáž	245 735,58	9 Bez pevné podl.	0,00
3 PSV	Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00
5 "M"	Dodávky	0,00	12 DN (ř. 8-11)	0,00
6	Montáž	0,00	13 Za izen sta íst	0,00
7 ZRN (ř		289 231,23	14 Projektové práce	0,00
20 HZS		0,00	15 Územní v ivy	0,00
			16 Provozn vlivy	0,00
			17 Jiné VRN	0,00
			18 VRN z rozpočtu	0,00
			19 VRN (ř. 13-18)	0,00
			20 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

*HAOSPOI s.r.o.*

**HAOSPOI**  
*DS*

D Celkem bez DPH			289 231,23
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15	0,00	0,00
základn	21	289 231,23	60 738,56
<b>Cena s DPH</b>			<b>349 969,79</b>

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavat  
Klouzavá do ož  
Zvýhodně



96      **Vícepráce**

		M k a p			
		základ á	d		
	767995113	společnost			
	979990201R0	DLE ROZPOČT	P p k za s	t	
	0	azbest e t	o		
	61PC01SPE	Deska iz a i	vl tl	v r d ka +	
	CIFIKACE	montáž			
		*půda * 10 05*18 230+2	2+1 0		
		Součet			
1 R	289970111R0	DLE ROZPOČT	a g t	300	
	0	*půda * 10 05*18 230+2*(2 2 1 0			
		Součet			
1 R	60725016	DLE ROZPOČT	Deska d s	OSB 3 N t 22	
		mm			
		18 230*10 05+4 0 2			
		Součet			
6 R	979990206R	Nakládka odvoz i kvilda e suti			b
7 R	60725016R	D+M vyztužení dřevní zárubní pom i L pr fi u 7 /70 5			
		- VIZ ZÁPIS AD			
8 013	8R	Bourání Li neporu vě odvozu a í idace			
		12,25*2 5			
		*bourání Li no rovy h desek*			
9 R	001R	Příplatek za prodlouž ě k tv iz lace na místě			
		uvodního Li no ru o 10 cm			ks
10 762	762814812	DLE URS Demontáž zákl o u st o ú z desek tvrd ě ch			m2
11 R	002R	Dodávka a montáž stříkané izolace Knauf Su fil Loft			m2

**Celkem**

**289 231,2**

*289 231,2*