

# STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ ŠKROBÁLKOVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**vypracovala :**

Ing. arch. Hana Kovářová

autorizovaný architekt 03 519

**datum :**

červenec 2015

**počet listů :**

10

## **OBSAH:**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (tyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacích rozhodnutí nebo opatření)
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c) další podklady

### **A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v

rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam vyjímek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
- g) seznam vyjímek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby**

Stavební úpravy ZŠ Škrobálkova.

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

ul. Škrobálkova 51/300, 718 00 Ostrava – Kunčičky

**Parcelní čísla a druhy stavebního pozemku.**

parcely katastru nemovitostí (KN)

<b><i>Číslo parcely</i></b>	<b><i>Druh pozemku</i></b>	<b><i>Vlastník</i></b>	<b><i>Příslušnost hospodařit s majetkem</i></b>
1084	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

Katastrální území Kunčičky, (714241)

**Parcelní čísla a druhy sousedních stavebních pozemků**

parcely katastru nemovitostí (KN)

<b><i>Číslo parcely</i></b>	<b><i>Druh pozemku</i></b>	<b><i>Vlastník</i></b>	<b><i>Příslušnost hospodařit s majetkem</i></b>
1082	Zahrada	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava
1083	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava
1085	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava
1086/1	Zahrada	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava
1087	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava
1088	Zahrada	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská	Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská

<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Příslušnost hospodařit s majetkem</i>
		Ostrava	Ostrava

Katastrální území Kunčičky, (714241)

### **c) předmět projektové dokumentace**

Jedná se o stavební úpravy ve 3.NP ZŠ Škrobálkova.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

#### **c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

ARCHISTAV projekty a stavby s.r.o., Františka Lýska 1599/6, 700 30 Ostrava – Bělský Les,

IČ: 28594851, DIČ: CZ28594851

#### **b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. arch. Hana Kovářová, autorizovaný architekt, číslo autorizace 03 519

#### **c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.**

Ing. Silvie Kolací, autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb a požární bezpečnosti staveb, ČKAIT č. 0010853

Elektro: Martina Tesárková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT č. 1100959

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Vstupním podkladem pro zpracování projektové dokumentace bylo zadání od investora, ve kterém byl specifikován rozsah úprav.

Jako podklad pro vypracování projektové dokumentace sloužilo zaměření stávajícího stavu a vizuální prohlídka na místě samém.

### **A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území**

Jedná se o stavební úpravy ve 3.NP ZŠ Škrobálkova.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Objekt se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně nebo v chráněném území.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Stavbou se odtokové poměry v území nezmění.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Nebylo vydáno územní rozhodnutí, územní opatření ani územní souhlas. Dokumentace je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 byl vydán „nový“ Územní plán Ostravy, který nahradil Územní plán města Ostravy z roku 1994.

Stavbou dotčený pozemek je součástí plochy s funkčním využitím „plochy smíšené – bydlení a služby“. Stavba je v souladu s Územním plánem města Ostravy.

Projektová dokumentace je vypracována jako projekt pro stavební povolení a pro provádění stavby.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Nebylo vydáno územní rozhodnutí, územní opatření ani územní souhlas. Dokumentace je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 byl vydán „nový“ Územní plán Ostravy, který nahradil Územní plán města Ostravy z roku 1994.

Stavbou dotčený pozemek je součástí plochy s funkčním využitím „plochy smíšené – bydlení a služby“. Stavba je v souladu s Územním plánem města Ostravy.

Projektová dokumentace je vypracována jako projekt pro stavební povolení a pro provádění stavby.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb., s účinností od 1.1.2013.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Z projednání s dotčenými orgány nevyplynuly žádné požadavky.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Z projednání s dotčenými orgány nevyplynuly žádné výjimky a úlevy.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není vázána na žádné podmiňující stavby a jiná opatření před zahájením vlastních stavebních prací.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

**Parcelní čísla a druhy stavebního pozemku.**

parcely katastru nemovitostí (KN)

<i><b>Číslo parcely</b></i>	<i><b>Druh pozemku</b></i>	<i><b>Vlastník</b></i>	<i><b>Příslušnost hospodařit s majetkem</b></i>
1084	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

Katastrální území Kunčičky, (714241)

#### **A.4 Údaje o stavbě**

##### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby- stavební úpravy ve 3.NP.

##### **b) účel užívání stavby**

Jedná se o stávající objekt základní školy, jehož účel po stavebních úpravách zůstane stejný.

##### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

##### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně nebo v chráněném území.

##### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavb,**

Při zpracování projektové dokumentace projektant vycházel ze zákona č. 350/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb.-Stavební zákon, a vyhlášky č. 62/2013, kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb - Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 20/2012 Sb. kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, §9, §11, §14, §19, §21, §49.

##### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Z projednání s dotčenými orgány nevyplynuly žádné požadavky.

##### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

K této stavbě nejsou navrhovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

##### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet**

## **funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Navrhovaná užitková plocha: 160,10 m<sup>2</sup>

## **i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

- viz. jednotlivé profese

### ***2) Druhy odpadů a způsob nakládání s odpady***

Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č.185/2001Sb o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzovanou stavbu jsou důležité zejména vyhlášky MŽP č. 381/2001Sb., v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), a č. 383/2001 Sb., v platném znění o podrobném nakládání s odpady.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001Sb o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle §16 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav.

Zatřídění odpadu bylo provedeno dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů

Podle této vyhlášky se jedná o odpady zatříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny Stavební a demoliční odpady. - Dle kategorizace katalogu odpadů budou produkovány odpady:

Při stavbě budou vznikat odpady ze stavební činnosti.

### ***2.1) odpady vzniklé stavební činnosti***

kateg.odpadu: množství odp.ročně: způsob nakládání

**15 01 10** - obaly obsahující zbytky

nebezpečných látek	N	2
<b>17 01 01</b> - beton	O	1,2
<b>17 01 02</b> - cihla	O	1
<b>17 02 01</b> - dřevo	O	1
<b>17 02 03</b> - plast	O	1,2
<b>17 03 01</b> - asfalt. směsi obsahující dehet	N	2
<b>17 04 01</b> - měď, bronz, mosaz	O	1
<b>17 04 02</b> - hliník	O	1
<b>17 04 04</b> - zinek	O	1
<b>17 04 05</b> - železo a nebo ocel	O	1



<b>17 04 11</b>	- kabely neuvedené pod		
	číslem 17 04 10	<b>O</b>	1,2
<b>17 09 04</b>	- směsné stavební a demoliční odpady	<b>O</b>	1,2
<b>17 06 04</b>	- izolační materiály neuvedené pod		
	číslem 17 06 01, 17 06 03	<b>O</b>	1,2
<b>08 01 11</b>	- odpadní barvy a laky obsahující		
	organická rozpouštědla nebo jiné nebez. látky	<b>N</b>	2
<b>08 01 17</b>	- odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících		
	organ. rozpouštědla nebo jiné nebez. látky	<b>N</b>	2

Odpady ze stavební činnosti (17 01 ..., 17 02 ..., 17 03 ..., 17 04 ..., 17 05 ..., 17 06 ..., 17 09 ...) budou zhotovitelem stavby odváženy na příslušnou skládku nebo budou recyklovány. Odpady ze stavební činnosti (15 01 10, 17 03 01, 08 01 11, 08 01 17) budou shromažďovány na vyčleněných místech a odváženy do sběrný na základě smluv uzavřených mezi zhotovitelem stavby a firmou oprávněnou k likvidaci uvedeného odpadu.

## **2.2) Odpady vzniklé provozem zařízení**

- zůstávají stávající

20 03	- ostatní komunální odpady		
<b>20 03 01</b>	- směsný komunální odpad	<b>O</b>	1,2

Běžné domovní odpady budou jako dosud skladovány v kontejnerech a likvidovány stejným způsobem jako dosud - firmou oprávněnou k likvidaci příslušných odpadů na základě smluv.

Vysvětlivky : Kategorie odpadů :

O - ostatní

N - nebezpečný

### **Způsob nakládání :**

1 - využití (jako palivo, regenerace, recyklace-včetně zpětného odběru obalů)

2 - odstranění (skládování, spalování atd.)

3 - biologická úprava

## **2.3) Splaškové vody**

Odvod splaškových vod se nemění zůstává stávající.

## **2.4) Dešťové vody**

Odvod dešťových vod se nemění, zůstává stávající.

## **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládané zahájení stavby - 09/2015

Předpokládané ukončení stavby – 12/2015

**k) orientační náklady stavby**

**Orientační hodnoty stavby v. tis. Kč – viz. rozpočet**

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební úpravy nejsou členěny na objekty.