

# STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ ŠKROBÁLKOVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ  
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

## D.1.1a TECHNICKÁ ZPRÁVA ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

vypracovala : Ing. arch. Hana Kovářová  
autorizovaný architekt 03 519

datum : červenec 2015

počet listů : 5

Kdekoliv jsou v projektové dokumentaci (textové nebo výkresové části) použity jména konkrétních výrobců nebo konkrétní obchodní názvy výrobků, jsou tyto jména a názvy uvedeny jako příklad z důvodu stanovení technického nebo estetického standartu a při realizaci mohou být nahrazeny výrobky srovnatelné úrovně.

- a) účel objektu
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost
- e) tepelnětechnické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- h) dopravní řešení
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

## **a) ÚČEL OBJEKTU**

Objekt je využíván jako základní škola. Jedná se o objekt o třech nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží, který je zastřešen sedlovou střechou.

Obsahem projektu jsou stavební úpravy ve 3.NP ZŠ Škrobálkova v Ostravě.

## **b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

### **b.1/.Architektonické a dispoziční řešení**

Účelem stavebních úprav je změna dispozičního řešení v části 3.NP. V prostoru stávající kreslírny a tří kabinetů jsou navrženy 3 nové místnosti, a to chodba a dvě učebny. V rámci stavebních úprav budou provedeny v této části nové rozvody elektroinstalace včetně osvětlení, nové a upravené rozvody zdravotnické včetně osazení nových zařizovacích předmětů a armatur a budou upraveny přípojky k novým topným tělesům.

### **b.2 / Vegetační úpravy**

— neřeší se

### **b.3 / Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

- zůstává stávající

## **c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ**

Navrhovaná užitková plocha: 160,10 m<sup>2</sup>

**Orientace objektu** – nově navržené učebny mají okna na jihozápad

**Osvětlení** – všechny nové místnosti jsou osvětleny okny.

#### **d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST**

##### **d1) Technické a konstrukční řešení objektu-stávající stav**

Účelem stavebních úprav je změna dispozičního řešení v části 3.NP. V prostoru stávající kreslírny a tří kabinetů jsou navrženy 3 nové místnosti, a to chodba a dvě učebny.

##### **d 2) Bourací práce**

Dispoziční úpravy vyžadují vybourání nenosných příček z cihel plných pálených včetně tří kusů dveří a dvou stupínků, demontáž dvou umyvadel včetně nástěnných baterií a sifonů a vybourání keramického obkladu za umyvadly, odstranění nášlapné vrstvy podlahy (PVC) včetně podkladních vyrovnávacích dřevotřískových desek tl. 20 mm, demontáž stávajícího osvětlení včetně ovládacích prvků a zásuvek, demontáž stávajících větracích mřížek a demontáž stávajících plechových žebrových topných těles v upravované části.

Bourací práce musí být prováděny dle platných ČSN, předpisů, a zažitých postupů.

Provádění může provádět pouze firma s certifikací na bourací práce, dle příslušných bezpečnostních předpisů.

##### **d 3) - Popis konstrukcí nového stavu**

###### **Svislé konstrukce**

Dojde k výstavbě nových sádrokartonových příček akustických na jednoduché konstrukci, dvakrát opláštění = 2 x 12,5 mm, s akustickou izolací tl. 100 mm o objemové hmotnosti min. 30 kg/m<sup>3</sup> – kamenná vlna.

###### **Úpravy povrchů vnitřních**

Specifikace úprav je uvedena na výkresech v legendě úprav stěn a stropu.

###### **Povrchové úpravy stěn a stropů**

Stávající omítky v místnostech budou vyspraveny a stěny budou opatřeny malbou.

Sádrokartonové příčky a sádrokartonový podhled budou opatřeny jemnou sádrovou stěrkou a rovněž vymalovány. V chodbě bude do výšky 1600 mm proveden omyvatelný nátěr. Za umyvadly je navržen keramický obklad 200 x 250 mm výšky 1600 mm. Sokl v chodbě bude z keramického obkladu výšky 150 mm.

Stávající stropní konstrukce je dřevěná. Je navržen sádrokartonový podhled ve výšce 3800 mm.

Budou osazeny nové větrací mřížky s ovladatelnou žaluzií barvy bílé.

## **Podlahy**

Podlaha bude vyrovnána novými OSB deskami tl. 22 mm. Na ně bude instalována PVC podlaha.

## **Hydroizolace**

Hydroizolace pod keramickým obkladem u umyvadel bude provedena nátěrovými hydroizolacemi.

## **Výplně otvorů vnitřní**

Dveře budou dřevěné do ocelových zárubní.

## **Zámečnické výrobky**

Jedná se o ocelové dveřní zárubně.

## **Malby a nátěry**

Zámečnické výrobky budou opatřeny nátěrovým systémem určeným pro dané prostředí.

Zděné konstrukce se štukovými omítkami budou opatřeny disperzní malbou.

Sádkartonové konstrukce budou opatřeny jemnou sádkovou stěrkou a malbou na sádkarton.

V chodbě bude do výšky 1600 mm proveden omyvatelný nátěr.

Životnost nátěrů nutno obnovit max po 10 letech nebo dle technologických parametrů konkrétního druhu použitého nátěru.

Vzor PVC podlahy, keramického obkladu i keramického soklu a barvu omyvatelného nátěru určí investor.

V rámci stavebních úprav budou provedeny v této části nové rozvody elektroinstalace včetně osvětlení, nové a upravené rozvody zdravotnické včetně osazení nových zařizovacích předmětů a armatur a budou upraveny přípojky k novým topným tělesům.

## **d 4) Zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

Konstrukční a materiálové řešení je navrženo s ohledem na užívání objektu. Životnost materiálů a konstrukcí se předpokládá min. 25 let a je závislá na konkrétním výběru investora a následné údržbě.

## **e) TEPELNĚTECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

- neřeší se

## **f) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU**

- neřeší se

#### **g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**

- zůstává stávající

Během výstavby dojde ke zhoršení životního prostředí vlivem hluku stavebních mechanismů a zvýšení prašnosti při stavebních pracích. V době od 21.00 hod do 7.00hod musí být dodržován noční klid.

Při stavbě budou vznikat odpady ze stavební činnosti.

Odpad při stavební činnosti bude tvořit především vybouraný materiál a zbytky nových stavebních materiálů – dřevo, plechy, nátěrové hmoty apod. Stavební odpad bude tříděn na stavbě a ukládán ihned do kontejnerů. Třídění bude na kovy, asfaltové výrobky, dřevo, stavební suť a netříděný stavební odpad. Odvoz bude na skládku dle určení investora, odvozová vzdálenost do 10km. Původce odpadů doloží ke kolaudaci doklady o způsobu likvidace odpadu.

#### **h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- zůstává stávající

#### **i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ**

Do ochrany objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí se nezasahuje. Je zachován stávající stav.

#### **j) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Při zpracování projektové dokumentace projektant vycházel ze zákona č. 350/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb.-Stavební zákon, a vyhlášky č. 62/2013, kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb - Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb., s účinností od 1.1.2013.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 20/2012 Sb. kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, §9, §11, §14, §19, §21, §49.

Technické řešení stavby je v souladu s těmito požadavky.