

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>3</b>
<b>A.1. Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
<b>A.2 Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3. údaje o pozemku .....</b>	<b>3</b>
<b>A.4 Údaje o stavbě.....</b>	<b>5</b>
<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>7</b>

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

<b>Stavba :</b>	Snížení energetické náročnosti mateřské školy Frýdecká 426/28, Ostrava - Kunčice
<b>Vlastník:</b>	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, správa nemovitosti : Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava
<b>Kat. území :</b>	Kunčice nad Ostravicí, 714224
<b>Stavebník :</b>	Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
<b>Vypracoval :</b>	Ing. Dušan Tvarůžek, Budovatelská 463, Ostrava Poruba, 708 00 mob.: 602 583 065 číslo autorizované osoby 1103032, obor pozemní stavby

Předmětem stavby je provedení zateplení obálky budovy mateřské školy na ul. Frýdecké. Dotčený objekt se nachází na p.č. 629/1 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí. K budově MŠ přiléhá pozemek, který je využíván jako zahrada (p.č. 628).

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření stávajícího stavu z 03/2009
- Doměření a prohlídka stávajícího stavu na staveništi
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Podklady a informace dodané objednatelem PD
- Dotčené normy a předpisy
- Projednání
- Metodický pokyn pro návrh větrání škol

### A.3. Údaje o pozemku

Dotčený pozemek je oplocen a je komunikačně napojen na příjezdovou komunikaci, která je napojena silničním sjezdem na silniční komunikaci na ul. Frýdecká.

Na pozemku se nachází zpevněné plochy, které jsou provedeny z litého betonu a z betonové dlažby 300/300/25mm. V zahradě je provedeno dětské hřiště, které je vybaveno mobiliárem pro děti do 6let a přístřeškem.

Zahrada je oplocena a je uzamykatelná vjezdovou bránou, komunikačně je napojena na budovu MŠ.

a) rozsah řešeného území

- předmětem stavby je zateplení obálky budovy. Stávající budova se nachází v zastavěném území a slouží jako objekt občanské vybavenosti – mateřská škola a pošta.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

- budova ani pozemek se nenachází v žádném chráněném, záplavovém nebo poddolovaném území.

c) údaje o odtokových poměrech

- dešťové vody ze zastřešení objektu a zpevněných ploch jsou odváděny do uličního kanalizačního řádu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

- rozsah stavby nevyžaduje územní nebo stavební řízení. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti, který je vystavěn v intravilánu obce, stavební práce na objektu jsou navrženy v souladu s územním plánem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

- rozsah stavby nevyžaduje územní nebo stavební řízení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

- stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006S. O obecných požadavcích na využívání území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Před započítím výkopových prací budou v dotčené lokalitě vytýčeny všechny inženýrské sítě a jejich přípojek včetně ochranných pásem. V případě dotčení ochranných

pásem, bude postupováno dle požadavků dotčeného správce inženýrské sítě. Výkopové práce v ochranném pásmu inženýrských sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- navrhované stavebně technické řešení nevyžaduje žádné výjimky, nebo úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- realizace stavby nevyžaduje žádné související, nebo podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

**p.č. 629/1, p.č. 629/2, p.č. 628 k.ú. Kunčice nad Ostravicí**

- vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

- Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava

**p.č. 328/19 k.ú. Kunčice nad Ostravicí**

- vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

**p.č. 625 k.ú. Kunčice nad Ostravicí**

- vlastnické právo: Lacný Libor, Římanova 380/13, Kunčičky, 71800 Ostrava

**A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

- projektová dokumentace řeší zateplení obálky budovy (změna stávající stavby)

b) účel užívání stavby

- objekt občanské vybavenosti (mateřská škola, pošta)

c) trvalá nebo dočasná stavba

- trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

- stávající objekt není zapsán v seznamu kulturních, nebo památkově chráněných staveb

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- předmětem stavby je zateplení obálky budovy

- přístup do objektu není řešen bezbariérově, není řešeno touto stavbou

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

- požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace stavby

g) seznam výjimek a úlevových řešení

- navrhované stavebně technické řešení nevyžaduje žádné výjimky, nebo úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Užitná plocha celkem : 753,19 m<sup>2</sup>

Užitná plocha pošty : 105,02 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha celkem : 563 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor : 3618 m<sup>3</sup>

počet dětí : 28

personál : 2dospělé osoby

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

	2013	2014	2015
spotřeba vody v MJ (m <sup>3</sup> )		127	
spotřeba vody v Kč (vč.stočného)			
spotřeba plynu v MJ(m <sup>3</sup> )		0	
spotřeba plynu v Kč		0	
spotřeba tepla v MJ (GJ)		109	
spotřeba tepla v Kč			
spotřeba elektrické energie v MJ (kWh)		4 986	
spotřeba elektrické energie v Kč			

Školka je určena pro 28 dětí + dvě dospělé osoby

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována samostatně bez návazností na ostatní výstavbu.

zahájení stavby - 05/2016

ukončení stavby – 09/2016

k) orientační náklady stavby

- viz rozpočtová část projektové dokumentace

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- stavba není členěna na stavební objekty, nebo provozní soubory

V Ostravě, březen 2016

Vypracoval : Ing. Dušan Tvarôžek