



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**„Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava,  
svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor servis kotelen“**

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### **I. Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	MVDr. Barbora Jelonková, starostka
Kontaktní osoba:	Ing. Lucie Kožaná Tel: 599 410 054, 720 735 341 e-mail: lkozana@slezska.cz
Profil zadavatele:	<a href="https://vz-slezska.ostrava.cz/">https://vz-slezska.ostrava.cz/</a>



## **II. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu**

Předmětem veřejné zakázky je zajištění oprav a údržby domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, v oboru servisu kotlen. Seznam tepelných zdrojů tvoří Přílohu č. 6 k této ZD.

Jedná se zejména o:

- zjištění příčin závad na systémech centrálního vytápění a systémech ohřevu TV a jejich odstranění, opravu plynových kotlů, opravu systémů ohřevu TV v kotelnách, opravu a seřízení regulace systémů ÚT a TV, opravy a servis technologie v kotelnách (kotle, zásobníky TV, čerpadla, armatury, rozvody ÚT, TV, CTV, expanzní systém, systém automatického doplňování vody, měřící zařízení, čidla, rozvaděče, komponenty regulace apod.);
- 1 x ročně provedení odborných servisních prohlídek kompletního zařízení kotelny;
- revize elektroinstalace a plynoinstalace v kotelnách v termínech určených dle platných předpisů;
- porevizní opravy apod.

Součástí servisu plynových spotřebičů a kotlů je i servis jejich strojního zařízení, jako je MaR, filtry plynu, ÚT a TV, kontrola zásobníků TV, jejich odkalení, doplňovací změkčovací zařízení, oběhová a cirkulační čerpadla, kontrola a čištění větracích otvorů a mřížek pro jednotlivé prostory, ve kterých jsou tepelné zdroje na plynná paliva umístěny. U zdroje na dřevní pelety se provádí kontrola celého strojního zařízení vč. zásobníků, MaR, protipožárního zařízení.

## **III. Místo a doba plnění veřejné zakázky**

Místo plnění: Domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava

Doba plnění veřejné zakázky: od účinnosti Smlouvy do vyčerpání finančního limitu ve výši 2.400.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), nejpozději však do dne 31. 12. 2019.

## **IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2.400.000,00 Kč bez DPH

## **V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky**

### **5.1 Základní způsobilost**

Pro účely prokázání základní způsobilosti k plnění předmětu zakázky účastník předloží čestné prohlášení v rozsahu dle Přílohy č. 3 k této ZD.



## 5.2 Profesní způsobilost

Dodavatel je ve své nabídce povinen předložit následující dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
  - b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky malého rozsahu (např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění);
  - c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, nezbytnou pro plnění veřejné zakázky dle zvláštních právních předpisů (např. osvědčení o autorizaci).
1. Doložit platné osvědčení Technické inspekce ČR: montáže, opravy a zkoušky vyhrazených plynových zařízení vlastních pracovníků, kteří jsou zaměstnaní u firmy na HPP v rozsahu:
    - f1 - domovní plynovody na plynná paliva, kromě PB a jejich směsi
    - f2 - průmyslové plynovody na plynná paliva, kromě PB a jejich směsi
    - f3 - NTL, STL plynovody a přípojky pro veřejnou potřebu
    - g1 - spotřebiče s výkonem pod 50 kW na plynná paliva
    - g2 - kotle s výkonem 50 kW a více na plynná paliva
  2. Doložit platné oprávnění Technické inspekce ČR: montáže, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení dodavatelským způsobem v minimálně stejném rozsahu, jako u osvědčení plynových zařízení.
  3. Doložit platné oprávnění Technické inspekce ČR: montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení do 1kV v objektech třídy A.

Splnění profesní způsobilosti se v nabídkách prokazuje předložením prosté kopie požadovaných dokladů.

## 5.3 Technická kvalifikace

Seznam nejméně 3 významných stavebních prací, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky, o finančním objemu alespoň ve výši 240.000,- Kč bez DPH za každou z nich, poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech.

Splnění technické kvalifikace se v nabídkách prokazuje předložením seznamu referencí významných stavebních prací v rozsahu dle Přílohy č. 5 k této ZD.



#### 5.4 Další předpoklady

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku v zadávacím řízení. Nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení.

Fyzická osoba nebo právnická osoba, která nepodala nabídku v zadávacím řízení, může být v tomtéž zadávacím řízení poddodavatelem více dodavatelů.

Pokud je ve výběrovém řízení jediný dodavatel, hodnocení se neprovádí, zadavatel však posoudí celkovou výhodnost nabídky.

#### **Před podpisem smlouvy:**

Zadavatel ověří, jestli dodavatel není v úpadku nebo v likvidaci.

Zadavatel si může ověřit jiné údaje uvedené dodavatelem v nabídce, a to nahlédnutím do originálů dokladů, vyžádáním ověřených kopií a výpisů.

Zadavatel si může ověřit referenční zakázky doložením osvědčení nebo písemného potvrzení osoby, v jejíž prospěch byly práce provedeny, nebo čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele. Z těchto osvědčení nebo potvrzení musí vyplývat název akce, místo plnění, jméno objednatele, finanční objem, termín plnění a prohlášení objednatele o kvalitě provedených činností.

#### **VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Cena musí být uvedena v nabídce účastníka, a to ve struktuře uvedené v Krycím listu, který je Přílohou č. 1 této ZD a v návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 této ZD. Účastník zaokrouhlí nabídkovou cenu na 2 (dvě) desetinná místa.

Nabídková cena je neměnná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria – nejnižší nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) dle následujícího bodového hodnocení:

#### **Váha jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:**

1. Hodinová zúčtovací sazba bez dopravného – váha 60 %
2. Dopravné v Kč/km – váha 5 %
3. Cena za provedení odborné servisní prohlídky kotelny včetně dopravného – váha 20 %
4. Cena za provedení revize elektroinstalace a plynoinstalace včetně dopravného - dle počtu kotlů (za jednotlivý kotel) – váha 15 %

#### **Výpočtový vzorec dílčího hodnotícího kritéria:**

Počet bodů dílčích hodnotících kritérií = 100 x (hodnota nejvhodnější nabídky/hodnota posuzované nabídky).



Počty bodů dílčích hodnotících kritérií budou vynásobeny váhou daného hodnotícího kritéria a všechny takto získané výsledné hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií téže nabídky budou sečteny. Nabídka, která dosáhne nejvyššího celkového počtu bodů, je nejúspěšnější nabídkou.

Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Nabízené hodnoty účastníci doplní do krycího listu, který je Přílohou č. 1 této ZD.

## **VII. Požadavky na zpracování nabídky**

Obsah a struktura nabídky:

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka byla předložena v následující struktuře:

- Krycí list nabídky s nabídkovou cenou (dle Přílohy č. 1 k této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě jakéhokoliv rozporu mezi nabídkou cenou uvedenou na krycím listě nabídky a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy je prioritním dokumentem návrh smlouvy.
- Návrh smlouvy zpracovaný podle přiloženého vzoru (viz Příloha č. 2 k této ZD) včetně příloh tvořící její nedílnou součást, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Do návrhu smlouvy doplní účastník všechny zadavatelem požadované údaje vyznačené žlutě. Podmínky smlouvy jsou pro účastníka závazné a účastník není oprávněn je měnit.
- Doklady prokazující splnění kvalifikace - ve struktuře a rozsahu dle článku V. této ZD.

## **VIII. Podání nabídky**

Nabídka musí být podána písemně v listinné formě, zabezpečená proti manipulaci s jednotlivými listy a podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, tj. **„Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor servis kotelen“**

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny "N E O T E V Í R A T". Na obálce musí také být uvedeny identifikační údaje dodavatele.

Dodavatel je povinen doručit nabídku dle výše uvedeného:

Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava,  
**podatelna úřadu**



**nám. J. Gagarina 4**

Slezská Ostrava

Kontakt na podatelnu:

tel. 599 410 447, 599 410 410

Upozornění – vchody do budovy jsou každý den uzavřeny v době od 11:30 do 12:30 hodin, v pondělí a ve středu je podatelna otevřena do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek do 14:00 hodin, v pátek do 12:00 hodin.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

#### **IX. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do 24.04.2017, 09:00 hodin.

#### **X. Lhůta pro platnost nabídky**

Zadávací lhůta činí **60 kalendářních dnů**.

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.

#### **XI. Požadavek na specifikaci poddodavatele**

V případě, že část veřejné zakázky malého rozsahu bude plněna formou poddodávky, požaduje zadavatel v nabídce dodavatele uvést identifikační údaje poddodavatele, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky malého rozsahu bude zadána poddodavateli a procentuální vyjádření podílu poddodavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve vztahu k objemu nákladů celého plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

#### **XII. Ostatní informace**

Všechny obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou vymezeny v návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 k této ZD a v čl. XII. této ZD.

Účastník je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud nabízí mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel může dodavatele vyzvat k vysvětlení takové ceny.



Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud předloží neúplnou, pozměněnou či jinak neoprávněně upravenou smlouvu.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje v případě předčasného ukončení rámcové dohody, tj. její ukončení formou odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy dle v čl. XII. rámcové dohody či jiného důvodu na straně dodavatele před uplynutím doby, na kterou bude sjednána, změnu účastníka rámcové dohody v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem výběrového řízení, který se dle výsledku hodnocení umístí druhý v pořadí, pokud jeho nabídka ve výběrovém řízení vyhoví stanoveným zadávacím podmínkám. Pokud účastník druhý v pořadí dle výsledku hodnocení odmítne uzavřít rámcovou dohodu, zadavatel je oprávněn za právě vymezených podmínek uzavřít rámcovou dohodu s účastníkem, který se dle výsledku hodnocení umístí třetí v pořadí.

V takovém případě bude rámcová dohoda uzavřena s takovým účastníkem tak, aby:

- odrážela změnu na straně účastníka rámcové dohody,
- rozsah díla odpovídal části plnění, která bude realizována do uplynutí doby, na kterou je rámcová dohoda sjednána, pakliže dojde k zúžení rozsahu plnění s ohledem na skutečnost, že některé činnosti obsažené v rámcové dohodě již nebudou realizovány,
- cena za realizaci jednotlivých částí plnění odpovídala nabídkové ceně nového účastníka rámcové dohody. V případě, že nový účastník rámcové dohody bude dopracovávat část plnění, která již byla rozpracována původním účastníkem rámcové dohody, cena za tuto část plnění bude poměrně snížena tak, aby její výše odpovídala rozsahu dopracování dané části plnění.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Profesní způsobilost

Příloha č. 5 – Seznam prací obdobného charakteru

Příloha č. 6 – Seznam tepelných zdrojů



Statutární město Ostrava  
**městský obvod Slezská Ostrava**  
úřad městského obvodu

V Ostravě dne 06.04.2017

Zpracoval: Ing. Lucie Kožaná